OBEC Bystřice

SMLOUVA

O NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA včetně

**SCHRÁNKY v sestavě 9 ks KOLUMBÁRIA**

Č…………..

*(uvádějte při každém úředním styku)*

Uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.(občanský zákoník v platném znění) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Obec Bystřice, zastoupena paní Annou Swiačovou, vedoucí odboru vnitřní správy na základě plné moci ze dne 29.04.2005

IČO: 296562

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Bystřice, č.účtu 1681980319/0800

(jako provozovatel pohřebiště a pronajímatel)

1. ………………………………………….………………………………..

jméno, příjmení, titul, adresa bydliště

………………………………………

datum a místo narození

 (jako nájemce)

I.

# Předmět smlouvy.

(1). Předmětem této smlouvy je *zřízení – obnova* x) nájmu k hrobovému místu a schránce v sestavě 9 ks kolumbária na veřejném pohřebišti v obci Bystřici umístěném v *centru obce,* na dobu určitou, ve prospěch nájemce za účelem umístění uren a závazek nájemce zaplatit sjednaný nájem.

(2) Pronajímané hrobové místo dle odstavce (1) tohoto článku má následující rozměry:

šířka – 0,64 m

délka – 2,15 m

z toho: pronájem 1 schránky – 0,153 m2

 II.

*Doba a cena nájmu.*

(1). Nájem se sjednává na dobu: 10 let, tj. doba, stanovená „Řádem veřejného pohřebiště“, článek 4, odst.(2).

(2). Poplatek za pronájem hrobového místa na celou dobu nájmu je tvořen:

1. částkou ve výši 30,- Kč, tj. 3,- Kč/m2/rok za pronájem místa,

 a to v souladu s platným cenovým výměrem MFČR,

1. smluvní částkou ve výši 3.090,- Kč za služby spojené s nájmem, tj. vodné, elektrická energie, údržba staveb a zařízení pohřebiště, zeleně, zimní údržba, odvoz odpadků a výkon správy pohřebiště.

Celkem činí poplatek za pronájem hrobového místa na celou dobu nájmu **3.120,- Kč.**

Poplatek je splatný jednorázově u podpisu této smlouvy, a to buď v hotovosti – pokladně OÚ v Bystřici nebo na účet pronajímatele.

III.

*Závazky pronajímatele.*

Pronajímatel se zavazuje:

1. ke dni účinnosti smlouvy *předat – ponechat x),* nájemci k užívání místo včetně schránky na pohřebišti,
2. umožnit nájemci vstup na pohřebiště a užívání zařízení pohřebiště v provozní době pro výkon svého nájemního práva po celou dobu trvání nájmu,
3. umožnit vjezd přiměřených mechanizmů pro případ ukládání těžkých dílů hrobní stavby nebo jiných předmětů, **vždy však jen za předpokladu písemné dohody**

**s nájemcem nebo osobou, provádějící výkopové práce,**

1. prodloužit nájemci smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá

 před uplynutím sjednané doby nájmu a pokud to umožní provozní podmínky

 pohřebiště.

IV.

*Závazky nájemce.*

Nájemce se zavazuje:

1. převzít hrobové místo včetně schránky, uhradit stanovený poplatek a užívat najaté hrobové místo ke sjednanému účelu za dodržování „Řádu veřejného pohřebiště“, vydaného obcí Bystřici jako obecně závazná vyhláška,
2. neprodleně pronajímateli oznámit změnu svého bydliště, spolunájemce nebo jiné

skutečnosti důležité pro plnění z této smlouvy vyplývající, zvláště pak překážky, bránící řádnému užívání najatého místa,

1. nájemce nemá právo zřizovat k najatému místu podnájem,
2. nájemce je povinen oznámit pronajímateli osobu, na kterou převedl vlastnické

 právo k hrobní stavbě,

1. minimálně 1měsíc před uplynutím sjednané doby nájmu, v případě dalšího zájmu

o pronájem hrobového místa a schránky, sjednat si u pronajímatele obnovu nájmu.

V.

*Ostatní ujednání.*

(1). Neobnoví-li nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobní stavbě tuto smlouvu nejpozději do 30-ti dnů před uplynutím sjednaného nájmu, končí nájem uplynutím sjednané doby.

(2). Pokud nájemce nebo jiná oprávněná osoba neodstraní hrobní stavbu ke dni skončení nájmu a neučiní tak ani v prokazatelně dostatečné lhůtě, bude postupováno v souladu s občanským zákoníkem.

(3). Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobní stavbě ve smyslu ustanovení § 672 občanského zákoníku.

(4). Po stanovenou dobu je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět pouze je-li hrobové místo včetně schránky užíváno v rozporu s účelem smlouvy nebo je nájemcem hrubě porušován „Řád veřejného pohřebiště“ nebo jiná obecně závazná právní norma. Platnost smlouvy v tomto případu končí ihned, tj. okamžikem doručení nájemci zrušovacího projevu.

(5). Nájemce místa na pohřebišti, uvedený v této smlouvě souhlasí, aby jeho osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, titul, datum a místo narození a adresa bydliště byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně osobních údajů, v počítačové databázi nájemců míst na pohřebištích, případně vlastníků hrobového zařízení a použity k plnění všech povinností a práv, které s provozováním pohřebiště souvisí.

Jde zejména o:

* obesílání nájemce (vlastníka) nezbytnými zprávami pronajímatele,
* zjišťování údajů o případné změně adresy bydliště, neučiní-li tak včas sám,
* zjišťování údajů o osobách oprávněných v dědickém řízení v případě úmrtí nájemce, pokud se sami včas nepřihlásí,
* předání osobních údajů při ukončení provozování pohřebiště jeho vlastníku.

Pronajímatel místa na pohřebišti, který je ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů současně zpracovatelem osobních údajů, se zavazuje nepoužít ani nezneužít osobní údaje k jinému, než uvedenému účelu.

(6). Nájemce stvrzuje, že je mu znám „Řád veřejného pohřebiště“, schválený zastupitelstvem obce Bystřice dne 27.8.2002, seznámil se s jeho obsahem a zavazuje se dodržovat jeho ustanovení. Tento řád je zpřístupněn na veřejném pohřebišti k nahlédnutí.

(7) Nájemce určuje další osobu, která je oprávněna za nájemce jednat ve všech věcech týkajících se nájmu hrobového místa včetně schránky na základě této smlouvy:

…………………………………………………………………………………………...........

 VI.

*Účinnost smlouvy.*

(1).x) Účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(2).x) Při obnově nájmu nabývá účinnosti prvním dnem po vypršení dříve sjednané doby

 nájmu, to je ke dni ……………

V Bystřici dne ……………….

……………………………….. ………………………………….

 pronajímatel nájemce

*x) nehodící se škrtněte*