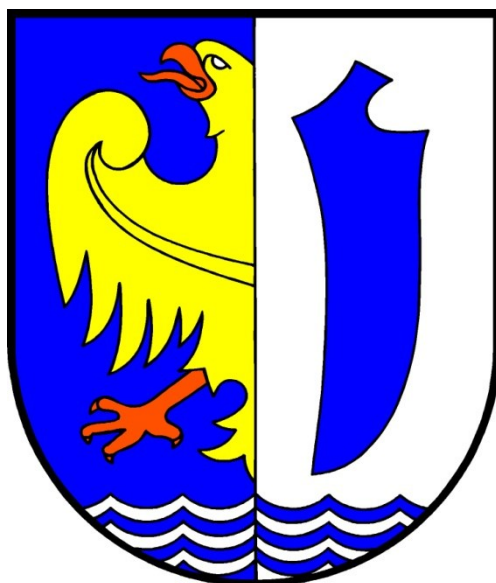

ÚZEMNÍ PLÁN BYSTŘICE



ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

PROSINEC 2025

Obsah textové části	strana:
II.A. TEXTOVÁ ČÁST	
II.A.f) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE	3
II.A.g) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	4
A.g.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	4
A.g.2) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM	8
II.A.h) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	10
A.h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	10
A.h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	11
II.A.i) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	12
A.i.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY	12
A.i.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM	21
A.i.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE.....	22
II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE SE ZADÁNÍM A POKYNY NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE VYPLÝVAJÍCÍCH Z PROJEDNÁNÍ	36
A.e.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE SE ZADÁNÍM ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE	36
A.e.2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE	42
II.A.f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI	43
II.A.g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	44
II.A.h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	45
II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3	46
A.i.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	49
A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	49
A.i.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	49
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	52
A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	54
A.i.6) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	57
A.i.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	58
A.i.8) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVĚNA.....	59
A.i.9) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV.....	60

A.i.10)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	60
A.i.11)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	60
A.i.12)	STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	60
A.i.13)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	60
A.i.14)	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISCH.....	60
A.i.15)	ZÁMĚRY PODLE § 122 ODS. 3 VYLOUČENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM BYSTŘICE	61
A.i.16)	ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY	61
II.A.j)	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	63
II.A.k)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	64
A.k.1)	VÝCHODISKA STANOVENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH	64
A.k.2)	CELKOVÁ BILANCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH VYMEZENÝCH V ÚP BYSTŘICE	71
II.A.l)	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	73
II.A.m)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	74
A.m.1)	ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE	74
A.m.2)	DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	77
II.A.n)	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ	78
II.A.o)	POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE S JEDNOTNÝM STANDARDEM	79
II.A.q)	SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK.....	80

PŘÍLOHA

Textová část ÚP Bystřice upravená Změnou č. 3 (text s vyznačením změn)

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

ÚVOD

Obec Bystřice má zpracovaný **Územní plán Bystřice** (nabytí účinnosti 22.12.2016), ve znění **Změny č. 1** (nabytí účinnosti 26.07.2022) a **Změny č. 2** (nabytí účinnosti 04.07.2023), dále jen „**ÚP Bystřice**“.

Návrh Změny č. 3 ÚP Bystřice je zpracován na základě Zadání Změny Územního plánu Bystřice schváleného Zastupitelstvem obce Bystřice usnesením č. 289/15/25 ze dne 24.06.2025.

Současně bylo stejným usnesením v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona podmíněno pořízení Změny úhradou nákladů podle § 91 odst. 1 a § 92 stavebního zákona tím, kdo dal k pořízení změny podnět. Nakonec také tímto usnesením rozhodlo Zastupitelstvo obce Bystřice podle ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona o sloučení společného jednání podle § 94 stavebního zákona a veřejného projednání podle § 96 stavebního zákona.

Návrh Změny č. 3 ÚP Bystřice pro sloučené společné jednání a veřejné projednání (dále jen „*projednání*“) zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v listopadu 2025 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „*nový stavební zákon*“) – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Petrem Gajduškem – číslo autorizace: 00969.

Návrh Změny č. 3 ÚP Bystřice pro projednání je zpracován v souladu se zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy.

Pro zpracování Změny č. 3 ÚP Bystřice byly použity následující podklady:

- **Územní plán Bystřice** ve znění po Změnách č. 1 a 2 (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., 06/2023);
- **Zpráva o uplatňování Územního plánu Bystřice** za období do dubna 2024, schválená Zastupitelstvem obce Bystřice;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023, **Aktualizace č. 7** schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024, **Změny č. 9** schválené usnesením vlády ČR č. 64 ze dne 29. 1. 2025 a **Změny č. 8** schválené usnesením vlády ČR č. 633/2025 ze dne 27. 8. 2025 (dále jen „*PÚR ČR*“);
- **Územní rozvojový plán (ÚÚR, 2024)**, vydaný vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 s nabytím účinnosti 29. 10. 2024;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, s nabytím účinnosti dne 4. 2. 2011, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 3/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 4. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, **Aktualizace č. 7**, vydané

usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023, **Aktualizace č. 6**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1681 dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024, **Aktualizace č. 8a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1886 dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024, **Aktualizace č. 8b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1885 dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024 a **Změny č. 11** vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/271 dne 16. 6. 2025 s nabytím účinnosti dne 21. 7. 2025 (dále též „**ZÚR MSK**“);

- **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje**, 6. úplná aktualizace, 2025 (dále jen „**ÚAP MSK**“);
- **Územně analytické podklady ORP Třinec**, 6. úplná aktualizace, 2024 (dále též „**ÚAP SO ORP Třinec**“);
- **Územní studie Územní systém ekologické stability** Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., duben 2019);
- **Územní studie vyhodnocení území MSK z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren** (Ateliér Cihlář-Svoboda, 04/2023);
- **Územní plány sousedních obcí**;
- **Metodiky vymezení zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu** (Mendelova univerzita Brno, 03/2023);
- **webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií;
- **webové stránky Českého statistického úřadu**;
- **webové stránky Národního geoportálu územního plánování**;
- **webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního** – nahlížení do katastru;
- **aplikace eKatalog BPEJ** – <https://bpej.vumop.cz/>.

Obsah Změny č. 3 ÚP Bystřice:

I. ZMĚNA Č. 3 ÚP BYSTŘICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek)

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce	
I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury	
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek)

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b) Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

II.A.f) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE

O pořízení Změny č. 3 Územního plánu Bystřice (dále jen „Změna“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Bystřice usnesením č. 200/11/24 na zasedání č. 11 konaném dne 17.09.2024. Současně v tomto usnesení schválilo, pořízení této Změny s prvky regulačního plánu ve smyslu ust. § 82 odst. 3 stavebního zákona. Dále v tomto usnesení určilo podle ust. §49 odst. 1 stavebního zákona Mgr. Romana Wróbela jako určeného zastupitele.

Dne 23.01.2025 byla Magistrátu města Třince, odboru stavebního řádu a územního plánování, jakožto příslušnému orgánu územního plánování a pořizovateli (dále jen "pořizovatel"), dle ustanovení § 25 písm. b) ve spojení s ustanovením § 46 odst. 1, písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jako pořizovateli územně plánovací dokumentace obce Bystřice doručena „objednávka zpracování zadání změny č. 3 Územního plánu Bystřice“.

Na základě této objednávky začal pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem připravovat zadání Změny.

Dne 17.04.2025 obdržel pořizovatel od obce Bystřice doplňující podklad k předešlé objednávce - „objednávka zpracování zadání změny č. 3 Územního plánu Bystřice – doplnění“.

Dne 20.05.2025, po všech konzultacích a úpravách, určený zastupitel potvrdil návrh zadání Změny včetně grafické přílohy.

Dne 21.05.2025 pořizovatel odeslal příslušnému úřadu a orgánu ochrany přírody žádost o vydání stanovisek k návrhu zadání Změny podle § 89 odst. 1 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že se území obce Bystřice nenachází v chráněné krajinné oblasti ani v jiné přírodně chráněné oblasti, nebylo dle uvedeného paragrafu požadováno stanovisko od dalšího orgánu ochrany přírody, kterým by byla Agentura ochrany přírody a krajiny – AOPK ČR, Správa CHKO Beskydy.

Dne 11.06.2025 bylo pořizovateli doručeno stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kde dotčený orgán dospěl k závěru, že předložená koncepce, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Dne 19.06.2025 bylo pořizovateli doručeno stanovisko příslušného úřadu k návrhu zadání Změny dle § 89 odst. 3 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., kde příslušný úřad konstatoval, že návrh Změny č. 3 ÚP Bystřice nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dne 23.06.2025 pořizovatel předložil podle § 111 odst. 2 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Bystřice návrh zadání Změny ke schválení a rozhodnutí o pořízení Změny č. 3 územního plánu Bystřice dle § 111 odst. 3 stavebního zákona.

Na 15. zasedání Zastupitelstva obce Bystřice konaném dne 24.06.2025 byl usnesením č. 289/15/25 schválen návrh zadání Změny a rozhodnuto o pořízení Změny v souladu s § 111 odst. 3 stavebního zákona. Současně bylo stejným usnesením v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona podmíněno pořízení Změny úhradou nákladů podle § 91 odst. 1 a § 92 stavebního zákona tím, kdo dal k pořízení změny podnět. Nakonec také tímto usnesením rozhodlo Zastupitelstvo obce Bystřice podle ust. § 111 odst. 5 stavebního zákona o sloučení společného jednání podle § 94 stavebního zákona a veřejného projednání podle § 96 stavebního zákona.

Bude doplněno po projednání.

II.A.g) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

A.g.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon v § 38 a § 39.

§ 38 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území města jsou vytvořeny vymezením zastavitelných a transformačních ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, společně s plochami veřejných prostranství a veřejné zeleně; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a skladování; podmínky pro příznivé životní prostředí jsou vytvořeny především návrhem dobudování splaškové kanalizace zakončené na městských ČOV v místech, kde dnes chybí, stanovením podmínek pro udržitelné využívání obnovitelných zdrojů energie a dále vytvořením podmínek pro ochranu a rozvoj sídelní i krajinné zeleně. Realizaci záměrů obsažených v platném ÚP Bystřice a v jeho Změně č. 3 nedojde k ohrožení atraktivity bydlení, ani ke střetům se zájmy ochrany přírody.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

V platném územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj všech pilířů udržitelného rozvoje území – životního prostředí, hospodářského rozvoje i soudržnosti obyvatel území; Změnou č. 3 se tyto předpoklady nemění, dílčí změny využití území nemají na celkovou koncepci rozvoje obce zásadní vliv.

(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Platný územní plán zachovává kvalitu vystavěného prostředí města, vytváří funkční a harmonické prostředí pro život jejich obyvatel zejména vyváženým rozvojem obytného prostředí, veřejné a občanské vybavenosti, veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a zeleně. Změnou č. 3 se tyto principy nemění.

(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platným územním plánem i Změnou č. 3 jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména soustavou NATURA 2000 (EVL část říčního koryta řeky Olše), registrovanými významnými krajinnými prvky, územním systémem ekologické stability, památnými stromy, lesními porosty, krajinnou zelení a dalšími přírodními hodnotami dle obecné ochrany přírody (zejména vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy) a v neposlední řadě zemědělskými půdami I. a II. třídy ochrany, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující nemovité kulturní památky, památky místního významu a území s možnými archeologickými nálezy jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek prostorové

regulace. Změnou č. 3 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba. Rozvoj zelené infrastruktury je zajištěn stanovením podmínek pro ochranu stávajících a koncepční rozvoj nových ploch zeleně. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu, dále pak pro rozvoj výroby jako hlavního zdroje pracovních příležitostí v obci a pro rozvoj veřejné infrastruktury.

Změnou č. 3 se nově vymezují:

- *nové zastavitelné plochy pro bydlení – plochy bydlení individuálního (BI) Z.3-2, Z.3-3, Z.3-6 smíšené obytné venkovské (SV) Z.3-1, Z.3-5, Z.3-7, Z.3-8, Z.3-14, Z.3-16, Z.3-19, Z.3-20, Z.3-24, Z.3-26, Z.3-31 a bydlení venkovského (BV) Z.3-9, Z.3-10, Z.3-11, Z.3-12, Z.3-13, Z.3-15, Z.3-17, Z.3-18, Z.3-23, Z.3-26, Z.3-27, Z.3-28, Z.3-29 a Z.3-30, všechny v přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy vymezené platným ÚP Bystřice,*
- *plocha Z.3-4 výroby drobné a služby (VD) je vymezena u silnice na Karpentnou v proluce mezi zastavěným územím a rychlostní silnicí,*
- *zastavitelná plocha Z.3-22 smíšená výrobní všeobecná (HU) je vymezena na jinak obtížně využitelné ploše mezi stávající místní komunikací a železnicí pro realizaci sběrného dvora nebo pro jiné účely zabezpečující fungování obce,*
- *zastavitelná plocha Z.3-21 občanského vybavení komerčního (OK) pro účely rozšíření stávajícího motorestu,*

(5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Podněty na změnu územního plánu byly prověřeny s ohledem na koordinaci veřejných a soukromých zájmů v území a v tomto smyslu byly vyhodnoceny a zapracovány do Změny č. 3. Ochrana veřejných zájmů v řešeném území vyplývajících ze stavebního zákona a z jiných právních předpisů je Změnou č. 3 respektována – viz kap. A.b.2) a A.c.1) tohoto Odůvodnění.

§ 39

Úkoly územního plánování

Úkolem územního plánování je zejména

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování platného ÚP Bystřice. Změnou č. 3 byly prověřeny a aktualizovány veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území města – viz kap. A.i.5). Základní koncepce rozvoje území obce tohoto Odůvodnění.

- b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,

Koncepce využití a rozvoje obce Bystřice, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce, rozvoje veřejné infrastruktury, ochrany volné krajiny a podmínek prostupnosti území, stanovených v platném územním plánu, se Změnou č. 3 nemění.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,

V rámci zpracování Změny č. 3 byly všechny podněty na změny v území prověřeny a vyhodnoceny z hlediska rozvojových potenciálů území, z hlediska veřejných zájmů, včetně ochrany přírody a krajiny a z hlediska vlivu na veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky využití včetně podmínek prostorové regulace, omezující ve vybraných plochách maximální podlažnost a zastavitelnost pozemku a minimální výměru stavebních pozemků. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

- e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,

Podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu. Možnosti intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny z důvodu zachování založené urbanistické struktury a kvality vystavěného prostředí. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem i Změnou č. 3 jsou vymezeny v souladu se založenou urbanistickou strukturou sídla, v přímé návaznosti na souvisle zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury, na kterou mohou dále navázat nové páteřní komunikace a sítě technické infrastruktury. Areály a plochy, které již neslouží svému původnímu účelu, jsou platným územním plánem, příp. Změnou č. 3, vymezeny k transformaci na nový vhodnější způsob využití, který je v souladu s koncepcí rozvoje území.

- f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,

Platným územním plánem, ani Změnou č. 3, nejsou vymezeny samostatné plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů. Platným územním plánem jsou stanoveny obecné podmínky využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, při čemž je pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů stanoveno:

- *v území je nepřipustné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky);*
- *výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na pozemcích (sluneční parkové elektrárny) a na stavbách, která nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, je přípustná pouze v rámci ploch výroby a skladování (VL – výroba lehká, VD – výroba drobná a služby, VZ – výroby zemědělská a lesnická).*
- *výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na stavbách, která nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území, je přípustná pouze rovněž v rámci ploch bydlení (BH – bydlení hromadné, BI – bydlení individuální) a smíšených obytných (SV – smíšené obytné venkovské), v rámci ploch občanského vybavení (OV – občanské vybavení veřejné, OK – občanské vybavení komerční). Na pozemcích těchto ploch je však výroba elektrické energie fotovoltaickou formou nepřipustná.*

Podmínky byly Změnou č. 3 prověřeny zejména s ohledem na Územní studii vyhodnocení území MSK z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Ateliér Cihlář-Svoboda, 04/2023), kulturní a přírodní hodnoty a shledány jako odůvodněné.

Území obce Bystřice se vyznačuje krajinou s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny včetně rozsáhlých ploch lesních komplexů. Tyto přírodní kvality a blízkost města Třince, jakožto zdroje pracovních příležitostí, dělají z Bystřice atraktivní místo pro život. Existenci staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině by kvalita obytného prostředí mohla být významně zhoršena, jelikož se jedná o stavby a zařízení, jejichž vizuální dopad je v rádech kilometrů. Jedná se téměř vždy o záměry přesahující hranice obce, na jejímž území se o umístění záměru jedná. V případě konkrétního záměru na umístění výroby energie z obnovitelných zdrojů jakožto veřejné infrastruktury v souladu s § 122 stavebního zákona, doporučujeme zevrubné posouzení dopadu na charakter území a následně vymezení konkrétní zastavitelné plochy změnou územního plánu.

- g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

Podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení jsou vytvořeny již v platném územním plánu. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení a možností krátkodobé rekreace. Změnou č. 3 se uvedené nemění.

- h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

Potřeba změn v území se v čase více či méně mění a vyvíjí zejména s ohledem na charakter města, přičemž bývá významně ovlivněna také hospodářským vývojem širšího území. Obec Bystřice je poměrně stabilizovanou obcí s rozvinutou veřejnou vybaveností. Směr jejího rozvoje zejména v oblasti bydlení, veřejné vybavenosti a výroby na rozvojové ose směřující z Ostravské aglomerace přes Jablunkovský průmysk na Slovensko, byl určen již v rámci zpracování platného územního plánu vymezením rozvojových ploch (zastavitelných a transformačních ploch). V současnosti je nastavená koncepce rozvoje území stále platná a nevzniká potřeba ji měnit.

- i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

Pořadí změn v území není stanoveno ani v platném územním plánu ani ve Změně č. 3. Navržené změny v území budou realizovány podle potřeb a finančních možností investorů.

- j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

Změny v území vymezené Změnou č. 3 respektují veškeré dotčené veřejné zájmy v území.

- k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

V platném územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení, veřejných prostranství) a veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability (pro založení chybějících částí ÚSES).

Změnou č. 3 se jejich vymezení aktualizuje na základě již realizovaných záměrů a upravuje v oblasti ÚSES v souvislosti s uvedením jeho vymezení do souladu s platnou legislativou – vymezení jako veřejně prospěšných opatření pouze chybějících částí ÚSES, tj. ploch změn v krajině. Současně jsou veřejně prospěšné stavby, pro které bylo možné uplatnit předkupní právo z důvodu zániku tohoto institutu, vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,

Opatření pro snižování nebezpečí v území zejména před účinky povodní jsou vymezena již platným územním plánem. Současně jsou stanoveny obecné podmínky, které umožňují realizaci takovýchto opatření ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám dotčeného území. Tyto obecné podmínky se Změnou č. 3 nemění, nevymezují se ani nové konkrétní záměry.

- m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

Důsledky změn klimatu se v našich zeměpisných polohách projevují zejména zvýšenými teplotami a delším časovým obdobím bez srážek v letním období, které způsobují přehřívání hustě zastavěných území a vznik tzv. tepelných ostrovů, čímž samozřejmě negativně ovlivňují zejména obytné prostředí sídel, a dále hrozbami souvisejícími s měnícími se úhrny a rozložením srážek – delší epizody sucha, zvyšující se četnost a extrémita záplav a povodní, vhodnější podmínky pro výskyt škůdců a chorob, které decimují krajinu.

Efektivními nástroji územního plánování, kterými lze pozitivně část výše uvedených důsledků zmírnit, je ovlivnění hustoty zástavby a vymezení funkčního protipovodňového systému jak proti bleskovým povodním z polí (poldry, průlehy atd.), tak proti záplavám způsobeným vodními toky (protipovodňové hráze, rozlivová území mimo zastavěné části sídel atd.). Hustotu zástavby lze ovlivnit např. stanovením min. výměr pozemků (zejména používáno u individuální výstavby), stanovením max. koeficientu zastavění pozemků, či min. poměru zeleně na pozemku (zajištění dostatečné plochy schopné vsakování), případně dalšími podmínkami, které jsou stanoveny pro plochy, které jsou specifické buď svým rozsahem vymezení, nebo způsobem využití (velké průmyslové zóny – např. zelené střechy, parkovací a odstavné plochy z propustných materiálů atd.). Nástrojem územního plánování je také členění krajiny, ochrana a rozvoj krajinné zeleně a vymezení funkčního ÚSES.

V platném územním plánu Bystřice jsou ve vybraných plochách uplatněny podmínky stanovující maximální zastavitelnost pozemků a minimální výměry stavebních pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na zachování dostatečného rozsahu zeleně ve volné krajině, jsou vymezeny

plochy chybějících částí ÚSES tak, aby byla zajištěna jeho celistvost a komplexní funkčnost. Změnou č. 3 je revidováno zejména vymezení ÚSES a tím i chybějících částí určených k založení.

- n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Vymezení zastavitelných ploch v platném územním plánu i ve Změně č. 3 respektuje požadavky na hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů; vymezené zastavitelné plochy jsou v maximální míře situovány v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury.

- o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

Platným územním plánem nejsou plochy pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany vymezeny.

- p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

Platným územním plánem jsou vytvářeny podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání zejména v plochách výroby drobné a služeb (VD), tak rozvoj výroby a skladování a obchodu v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) do nichž byly převedeny původní plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL). Změnou č. 3 se podmínky využití předmětných ploch nemění, nové zastavitelné nebo transformační plochy se vymezují v minimálním rozsahu.

- q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

Platným územním plánem, ani Změnou č. 3 nejsou vymezeny lokality, které by vyžadovaly asanační zásahy.

- r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,

Platným územním plánem, ani Změnou č. 3, nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů.

- s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 3, nejsou vymezeny záměry, které by vyžadovaly stanovení kompenzačních opatření.

A.g.2) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM

Změna č. 3 ÚP Bystřice v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. I.A.d) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP Bystřice s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací).

Závazná část platného územního plánu je Změnou č. 3 uvedena do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a do souladu s jeho prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu vybraných částí územního plánu.

Návrh Změny č. 3 ÚP Bystřice je zpracován na základě Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu zpracovaných na základě Zadání změny Územního plánu Bystřice schváleného Zastupitelstvem obce Bystřice usnesením č. 289/15/25 ze dne 24.06.2025.

Změna č. 3 ÚP Bystřice je pořizována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „nový stavební zákon“) dle odst. 4 § 111 tohoto zákona (sloučené společné jednání a veřejné projednání).

Pořizovatelem Změny č. 3 ÚP Bystřice je Magistrát města Třince, prostřednictvím kvalifikované osoby, splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 44 nového stavebního zákona.

Návrh Změny č. 3 ÚP Bystřice pro sloučené společné jednání a veřejné projednání (dále jen „projednání“) zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., se sídlem Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, v prosinci 2025 prostřednictvím oprávněné osoby k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 155 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „nový stavební zákon“) – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Petrem Gajduškem – číslo autorizace: 00969.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 3 ÚP Bystřice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

II.A.h) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**A.h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č. 3 ÚP Bystřice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, které se vztahují k území obce Bystřice. Jsou to zejména:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny; památková zóna a nemovité kulturní památky, uvedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, jsou respektovány;*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány;*
- zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány;*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány;*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny;*
- zákon č. 358/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány;*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny;*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny;*
- zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny;*
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny;*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány;*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány, zábor pozemků plnicích funkcí lesa není Změnou č. 3 navrhován (podrobněji viz kap. II.A.m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění lesa);*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány (podrobněji viz kap. II.A.m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění lesa);*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny, nevymezují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení kvality ovzduší;*
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny;*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny, nevymezují se žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými přípravky;*

II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTRICE S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny, nenavrhují se žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví;*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny;*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny;*
- zákon č. 34/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány;*
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny;*
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny;*
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou Změnou č. 3 dotčeny;*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány;*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 3 respektovány.*

A.h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po projednání.

II.A.i) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

A.i.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Politika územního rozvoje České republiky v platném znění určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území celostátního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na celostátní úrovni centra osídlení, oblasti, osy a záměry s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Jestliže je to důvodné, stanovují se pro tato centra osídlení, oblasti, osy a záměry úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady, úkoly pro územní plánování a podmínky pro navazující územně plánovací činnost.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1–7 a Změn č. 8 a 9:

2. Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platným územním plánem i Změnou č. 3 jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména registrovanými významnými krajinnými prvky, územním systémem ekologické stability, památnými stromy, lesními porosty, krajinnou zelení a dalšími přírodními hodnotami dle obecné ochrany přírody (zejména vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy) a v neposlední řadě zemědělskými půdami I. a II. třídy ochrany, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující nemovité kulturní památky, památky místního významu a území s možnými archeologickými nálezy jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek prostorové regulace. Změnou č. 3 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba. Rozvoj zelené infrastruktury je zajištěn stanovením podmínek pro ochranu stávajících a koncepční rozvoj nových ploch zeleně. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu, dále pak pro rozvoj výroby jako hlavního zdroje pracovních příležitostí ve městě a pro rozvoj veřejné infrastruktury.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platný územní plán dbá při plánování rozvoje venkovských území a oblastí na rozvoj primárního sektoru. Přitom zohledňuje požadavky na ochranu kvalitní zemědělské, především orné půdy, ale také požadavky na ekologické funkce krajiny. Zábor zemědělské půdy je navržen v rozsahu nezbytném

pro zajištění budoucího rozvoje města, vymezené zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby jejich dopad na zemědělsky obhospodařované pozemky byl co nejmenší. Změnou č. 3 se tyto principy nemění.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Platný územní plán, ani Změna č. 3, nenavrhuje z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky a tím předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. V řešení územního plánu jsou kromě ochrany hodnot území rovněž zohledněny také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodné řešení územního rozvoje je hledáno ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán, i Změna č. 3, respektuje postavení obce zařazené do rozvojové osy OS13 Rozvojová osa Ostrava-Třinec-hranice ČR/Slovensko (-Žilina) a řeší její rozvoj komplexně tak, aby při respektování záměrů rozvoje této osy nedocházelo ke zhoršování stavu a hodnot jejího území. Tento přístup je uplatňován zejména v případech, kdy by uplatňování jednostranných hledisek, zájmů a požadavků, mohlo ve svých důsledcích zhoršovat nebo výhledově negativně ovlivnit či narušit stav i hodnoty území.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný územní plán, i Změna č. 3, koordinuje rozvoj obce se sousedními obcemi a sleduje návaznosti navrhovaných řešení v územních plánech sousedních obcí z hledisek prostorových, odvětvových i časových.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Území obce Bystřice je situováno v rozvojové ose OS13 Rozvojová osa Ostrava-Třinec-hranice ČR/Slovensko (-Žilina) v blízkosti města Třince, dynamicky se rozvíjejícího středního centra osídlení kategorie C, které představuje hlavní nabídku pracovních příležitostí regionu. Platný územní plán spolu s nabídkou ploch pro bydlení, nabízí rovněž určitou nabídku ploch pro rozvoj výrobních a jiných hospodářských aktivit. Je navrhováno několik zastavitelných ploch pro výrobu a skladování (plochy výroby drobné a služeb (VD), plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)). Současně stabilizuje stávající funkční areály výroby a skladování (výroby zemědělské a lesnické (VZ), plochy výroby drobné a služeb (VD), plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)).

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Koncepce rozvoje území města stanovená platným územním plánem podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a může tak pomoci zlepšit jejich konkurenceschopnost. Změna č. 3 tuto koncepci respektuje a dále rozvíjí v souladu se stanovenými principy.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Platný územní plán, i Změna č. 3, vhodným návrhem funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných výrobních areálů a ploch, a tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace. Areály a plochy, které již neslouží svému původnímu účelu, jsou platným územním plánem vymezeny k transformaci na nový vhodnější způsob využití, který je v souladu s koncepcí rozvoje území.

- (20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Platný územní plán, ani Změna č. 3, neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚP Bystřice v maximálně možné míře respektuje veřejné zájmy, zejména ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí (významné krajinné prvky, ochranná pásma vodních zdrojů, ochrana zemědělského a lesního půdního fondu). V řešení územního plánu jsou implementovány a respektovány prvky územního systému ekologické stability, jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území (vymezení systému sídelní zeleně) a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Platným územním plánem je stanovena základní koncepce prostupnosti krajiny v návaznosti na stanovenou urbanistickou strukturu obce, zejména pak prostřednictvím stabilizace místních a účelových komunikací a návrhem jejich vhodného a kapacitního doplnění jak zastavěným územím, tak zastavitelnými plochami a plochami volné krajiny.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, které by zhoršovaly prostupnost územím pro volně žijící živočichy nebo pro člověka, ani zastavitelné plochy, které by způsobovaly srůstání města se sousedními sídly.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Platný územní plán, ani Změna č. 3, nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na krajinu v okolí obce Bystřice, a zachovává souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí obce, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní

podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Platný územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy rekreace a cestovního ruchu (cykloturistika, poznávací turistika, krátkodobá rekreace vázaná na vodní toky a plochy), při zachování a rozvoji hodnot území. Řešení podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky. Stávající síť cykloturistických tras a stezek je respektována a platným územním plánem navrhována k rozšíření.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce dopravy a technické infrastruktury je řešena v území komplexně s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

Platný územní plán respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, tyto upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny. Využití fragmentů krajiny vzniklých po realizaci těchto záměrů je navrženo s ohledem na zajištění území proti nepříznivým účinkům silniční dopravy na životní prostředí.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Řešení platného územního plánu vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území formou návrhu nových ploch umožňujících rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Nové zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, i Změnou č. 3, jsou vymezeny s ohledem na potřeby realizace nové veřejné infrastruktury.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní a skladovací činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Platný územní plán vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezovány tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů, případně je navrženo oddělení areálů ochrannou zelení.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny nové záměry v oblasti bydlení, ani výroby, které by se vzájemně negativně ovlivňovaly, nebo znamenaly zhoršení životního prostředí.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Opatření pro snižování nebezpečí v území zejména před účinky povodní jsou vymezena již platným územním plánem. Současně jsou stanoveny obecné podmínky, které umožňují realizaci takovýchto opatření ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám dotčeného území. Tyto obecné podmínky se Změnou č. 3 nemění, nevymezují se ani nové konkrétní záměry.

Vzhledem ke klimatickým změnám bylo do výčtu možných přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze) přidáno do této priority sucho, kdy je úkolem vytvářet podmínky pro prevenci a ochranu před těmito přírodními katastrofami. Platný územní plán navrhuje dostatečná opatření proti suchu, jedná se především o přípustné funkční využití u ploch zemědělských, kde mezi využití přípustné patří stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod, protipovodňové a protierozní stavby a opatření. Pro ochranu zemědělských ploch jsou v těchto plochách umožněny také stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení). Územním plánem jsou také navrhovány prvky regionálního a lokálního ÚSES, které taky přispějí k zadržení vody v krajině. Ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoveno procento maximální zastavitelnosti pozemku, což vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod na pozemku s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Platným územním plánem ani Změnou č. 3 nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Platný územní plán umožňuje podmínkami využití území umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj s cílem zajištění jejího účelného využívání v rámci sídelní struktury. Navržené řešení rovněž vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti sousedních obcí, což může pomoci ke zlepšení rozvojových podmínek v obci.

Platný územní plán stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční a silniční dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení obce s přilehlým regionem.

Změnou č. 3 se uvedené nemění.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury

a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství. Při stanovování koncepce rozvoje obce byly zkoordinovány veřejné a soukromé zájmy v území.

Změna č. 3 koncepci rozvoje města respektuje a nemění.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Platný územní plán vytváří v podmínkách obce Bystřice územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy v prostorech možných přestupů, vymezuje plochy a koridory pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Změnou č. 3 se uvedené nemění.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Platný územní plán vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství. Pro nové zastavitelné plochy je počítáno s rozvojem technické infrastruktury v potřebném rozsahu – napojením na stávající či navrhované vodovodní a kanalizační řady.

Změnou č. 3 nejsou vymezovány záměry rozvojového charakteru, které by vyvolávaly potřebu řešení zkapacitnění stávajících systémů vodního hospodářství.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 3, nejsou vymezeny samostatné plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů. Platným územním plánem jsou stanoveny obecné podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití, při čemž je pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů stanoveno:

- *v území je nepřijatelné umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky);*
- *výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na pozemcích (sluneční parkové elektrárny) a na stavbách, která nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, je přípustná pouze v rámci ploch výroby a skladování (VD – výroba drobná a služby, VZ – výroby zemědělská a lesnická) a smíšené výrobní (HU – smíšená výrobní všeobecná).*
- *výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na stavbách, která nemůže narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území, je přípustná pouze rovněž v rámci ploch bydlení (BH – bydlení hromadné, BI – bydlení*

individuální) a smíšených obytných (SV – smíšené obytné venkovské), v rámci ploch občanského vybavení (OV – občanské vybavení veřejné, OK – občanské vybavení komerční). Na pozemcích těchto ploch je však výroba elektrické energie fotovoltaickou formou nepřipustná.

Podmínky byly Změnou č. 3 prověřeny zejména s ohledem na Územní studii vyhodnocení území MSK z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Ateliér Cihlář-Svoboda, 04/2023), kulturní a přírodní hodnoty a shledány jako odůvodněné.

Území obce Bystřice se vyznačuje krajinou s dochovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny včetně rozsáhlých ploch lesních komplexů. Tyto přírodní kvality obce situované v blízkosti města Třinec, které je zdrojem pracovních příležitostí přílehlého regionu, dělají z Bystřice atraktivní místo pro život. Existencí staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině by kvalita obytného prostředí mohla být významně zhoršena, jelikož se jedná o stavby a zařízení, jejichž vizuální dopad je v řádech kilometrů, zvláště s přihlédnutím k faktu, že obec Bystřice je terénně členitým územím. Jedná se tak téměř vždy o záměry přesahující hranice obce, na jejímž území se o umístění záměru jedná. V případě konkrétního záměru na umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů jakožto veřejné infrastruktury v souladu s § 122 stavebního zákona, doporučujeme zevrubné posouzení dopadu na charakter území a následně vymezení konkrétní zastavitelné plochy změnou územního plánu.

- (31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

Tato priorita nemá v PÚR ČR žádné další bližší vymezení či upřesnění, zpracovatel územně plánovací dokumentace v současné době nedisponuje žádným podkladem, ze kterého by bylo možné vycházet a určit, zda se priorita dotýká území řešeného návrhem změny ÚP a v jakém rozsahu. Z odůvodnění Změny č. 8 PÚR ČR je pak zřejmé, že priorita byla zpracována z podnětu Ministerstva průmyslu a obchodu, který je garantem řešení uvedené priority. Do doby zpracování relevantních podkladů ústředním orgánem veřejné správy není možné prioritu č. 31a PÚR ČR na pořizování podrobnějších územně plánovacích dokumentací, kterými jsou územní plány, aplikovat.

Změna č. 3 územního plánu Bystřice naplňuje „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ stanovené politikou územního rozvoje.

3. Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Bystřice není PÚR ČR v platném znění zařazeno mezi centra osídlení.

Území obce Bystřice je **součástí rozvojové osy OS13** (Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (– Žilina)).

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/11, I/68 Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (–Žilina) a III. TŽK Český Těšín–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (–Žilina).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné hustým urbanizovaným osídlením s centrem osídlení Jablunkov, železniční tratí v úseku Český Těšín–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (–Žilina); silnice I/11 a I/68 v úseku Třanovice–Jablunkov–hranice ČR/Slovensko (–Žilina). Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

Změna č. 3 respektuje všechny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovené pro tuto rozvojovou osu a upřesněné v ZÚR Moravskoslezského kraje.

4. Specifické oblasti

Správní území obce Bystřice je součástí specifických oblastí **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

- (75c) **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření

Důvody vymezení:

- Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření v rámci, kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi,
- minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

(75d) **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie v rámci, kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) zohledňování ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa se zohledněním místních podmínek v území, minimalizovat konflikty s lesy ochrannými a lesy zvláštního určení,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi,
- f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezení plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezení plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezení plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Plnění úkolů stanovených pro územní plánování na úrovni krajů, potažmo obcí, na vymezování oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie je podmíněno přípravou podkladů ze strany Ministerstva průmyslu a obchodu spolu s Ministerstvem životního prostředí a schválením příslušné legislativy. Zatímco podmínka existence příslušné legislativy byla naplněna zákonem č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů, účinným od 01.08.2025, zpracování podkladů pro vymezování oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie nebylo ministerstvy prozatím dokončeno. Z uvedeného tedy vyplývá, že v současnosti nelze pro pořizování územně plánovacích dokumentací obcí uplatňovat žádné nové požadavky.

5. Záměry dopravní infrastruktury

Území obce Bystřice se týkají záměry dopravní infrastruktury:

Silniční doprava:

- záměr **SD16**

Vymezení:

Silnice I. třídy I/11, I/59, I/67, I/68 úsek Bohumín–Karviná–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (–Žilina).

Důvody vymezení:

Návaznost na záměr rychlostní silnice na Slovensku ve směru od Čadce. Vazba na řešení průmyslové zóny Nošovice. Po silnicích I/11 a I/68 od dálnice D48 ke slovenským hranicím součást TEN-T. Zlepšení propojení dálnic D1 a D48 pomocí přeložek silnic I/59 a I/67 v úseku Bohumín–Karviná–Havířov.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro posílení obsluhy území (propojení dálnic D1 a D48 a velkých měst Bohumín, Karviná, Havířov a Třinec) a vazby na Slovensko a jeho dálniční síť na severu při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Změna č. 3 ÚP Bystřice tento záměr respektuje a vymezuje pro něj zastavitelnou plochu Z166 – DS dopravy silniční.

6. Záměry technické infrastruktury a související záměry

Území obce Bystřice se týkají záměry technické infrastruktury:

Elektroenergetika:

- záměr **E16**

Vymezení:

Dvojité vedení 400 kV Nošovice–hranice ČR/Slovensko (–Varín) včetně souvisejícího rozšíření elektrické stanice Nošovice.

Důvody vymezení:

Dvojité vedení 400 kV Nošovice–hranice ČR/Slovensko (–Varín) včetně souvisejícího rozšíření elektrické stanice Nošovice.

Změna č. 3 ÚP Bystřice tento záměr respektuje a vymezuje pro něj, v souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje, koridor CNZTE6.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro území obce Bystřice nejsou stanoveny žádné další úkoly pro územní plánování

A.i.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Územní rozvojový plán v platném znění zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán vymezuje:

- a) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- b) zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které

nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,

- c) územní systém ekologické stability nadregionálního významu a
- d) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Na území obce Bystřice je v Územním rozvojovém plánu v platném znění vymezen koridor dopravní infrastruktury **DS16** a koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky:

(19) DS16

Název: Koridor silnice I. třídy I/11, I/59, I/67, I/68 úsek Bohumín–Karviná–Haviřov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (–Žilina).

Pro výše uvedený záměr, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury, je v ÚP Bystřice vymezena zastavitelná plocha Z.166 DS - dopravy silniční.

(74) TE16

Název: Koridor pro dvojité vedení 400kV Nošovice-hranice ČR/Slovensko (-Varín) včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrické stanice Nošovice.

Pro výše uvedený záměr, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury, je v ÚP Bystřice vymezen koridor CNZTE6.

Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro První Územní rozvojový plán do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona, nepoužije ustanovení § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona.

V době zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Bystřice pro projednání nebyla tato změna pořízena ani vydána.

A.i.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro stanovení základní koncepce rozvoje kraje a dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, zpřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí celostátního významu v politice územního rozvoje, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, zpřesňují vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, vymezují zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory nadmístního významu, plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability, je-li to účelné zpřesňují vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, přebírají a je-li to účelné zpřesňují vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci z územního rozvojového plánu, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře, vymezují plochy a koridory územních rezerv.

A. Koncepce rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury

A.1. Priority územního plánování

jsou v platném Územním plánu Bystřice a ve Změně č. 3 naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Platným Územním plánem Bystřice, i jeho Změnou č. 3, jsou respektovány plochy a koridory dopravní veřejné infrastruktury nadmístního významu vymezené v ZÚR MSK. Jedná se o:

- **DS7** – Hnojník – Bystřice n. Olší, obchvat, silnice I. třídy – *uvedený záměr je již realizován platným územním plánem vymezena plocha dopravy silniční (DS);*

- **DS8** – I/11 Bystřice n. Olší – Hrádek, přeložka, silnice I. třídy – *uvedený záměr je již realizován platným územním plánem vymezena plocha dopravy silniční (DS);*
- **DS12** – Hrádek – Jablunkov – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, včetně MÚK, silnice I. třídy (½ profil realizován) – *pro uvedený záměr byla platným územním plánem vymezena zastavitelná plocha Z.166 dopravy silniční (DS);*
- **DD3** – Železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru – *uvedený záměr je již realizován platným územním plánem vymezena plocha dopravy železniční (DD).*

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Tato priorita se území obce Bystřice netýká.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Platným Územním plánem Bystřice, i jeho Změnou č. 3, je respektován koridory technické veřejné infrastruktury nadmístního významu vymezený v ZUR MSK. Jedná se o:

- **TE6** – Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR) – *pro uvedený záměr je platným územním plánem vymezen koridor technické infrastruktury ozn. T11, jehož rozsah vymezení se Změnou č. 3 neupravuje, upravuje se jeho označení na CNZ.TE6 v souladu s jednotným standardem.*

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Obec Bystřice není spádovou obcí. Je součástí spádového obvodu města Třinec, které má rozvinutou občanskou vybavenost a nabízí pracovní příležitosti. Obec Bystřice má dobrou dopravní dostupnost s okolními obcemi a městy zejména prostřednictvím silniční sítě i drážní dopravy. Tyto existující vztahy a vazby platný územní plán zachovává a v souladu se ZUR MSK dále rozvíjí. Změna č. 3 na ně nemá negativní dopad. Samotná obec Bystřice má veřejnou občanskou vybavenost místního významu v oblasti základního školství, všeobecného lékařství, sportovních zařízení a dalších služeb poměrně rozvinutou a dostatečnou.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Podmínky pro hospodárné využití území jsou zakotveny již v platném územním plánu. Možnosti intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou poměrně omezeny z důvodu zachování založené urbanistické struktury a kvality vystavěného prostředí. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem i Změnou č. 3 jsou vymezeny v souladu se založenou urbanistickou strukturou sídla, v přímé návaznosti na souvisle zastavěné území a v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury, na kterou mohou dále navázat nové páteřní komunikace a sítě technické infrastruktury. Areály a plochy, které již neslouží svému původnímu účelu jsou platným územním plánem vymezeny k transformaci na nový vhodnější způsob využití, který je v souladu s koncepcí rozvoje území.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 3, nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by způsobovaly srůstání sídel tam, kde k němu již historicky nedochází.

Zastavitelné a transformační plochy pro bydlení, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 3, jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od silnice I. třídy i železnice.

Platným územním plánem ani Změnou č. 3 nejsou v záplavovém území vymezeny zastavitelné plochy.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Rozvoj obytné funkce obce včetně související veřejné infrastruktury a souvisejících systémů odvádění a čištění odpadních vod je navržen již v platném územním plánu. Změnou č. 3 se vymezují zastavitelné plochy lokálního charakteru umožňující umístění zástavby v jednotkách domů, což nevyvolává potřebu vymezení související veřejné infrastruktury. Rekreační zázemí obce je stabilizované a dále navrženo k rozvoji v rámci vymezených zastavitelných ploch jak rekreace individuální (RI), tak rekreace hromadné (RH). Platným územním plánem jsou vymezeny plochy sídelní i krajinné zeleně, které lze také využívat pro každodenní krátkodobé formy rekreace, je navrženo rozšíření sítě cykloturistických tras. Změnou č. 3 se v oblasti rekreace žádné záměry nevymezují.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou v platném územním plánu v zastavěném území a zastavitelných plochách stanoveny zejména prostřednictvím maximální zastavitelnosti pozemku, která představuje poměr zastavěných ploch a ploch schopných vsakování, v plochách nezastavěného území jsou pak chráněny stávající, či nově navržené plochy krajinné zeleně.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Řešené území zasahuje do obou výše uvedených rekreačních oblastí a ÚP vytváří podmínky pro rozvoj zejména sportovně rekreačních aktivit.

Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující nemovitě kulturní památky, památky místního významu a území s možnými archeologickými nálezy jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek prostorové regulace. Změnou č. 3 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny. Změnou č. 3 jsou tyto podmínky respektovány a nevymezují se žádné zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

V řešeném území je provozována veřejná autobusová a drážní doprava; územní plán tento systém zachovává a vytváří územní podmínky pro jeho další rozvoj prostřednictvím záměrů místního i nadmístního významu (viz priorita 2.).

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

V územním plánu jsou stávající pěší turistické trasy i cyklotrasy zachovány a jsou navrženy nové úseky, které bezkolizně propojí stávající cyklostezky a cyklotrasy. Současně je platným územním plánem realizace pěších a cyklistických tras a stezek přípustná ve většině ploch s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám v území. Vazby na Polsko ani na Slovensko město nemá.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy v současné době nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Podmínky pro snižování zátěže obytného prostředí hlukem a emisemi z dopravy a výrobních procesů jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 3 nejsou měněny. Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od významných dopravních tahů (silničních i železničních).

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Platným územním plánem i Změnou č. 3 jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména registrovanými významnými krajinnými prvky, územním systémem ekologické stability, památnými stromy, lesními porosty, krajinnou zelení a dalšími přírodními hodnotami dle obecné ochrany přírody (zejména vodní toky, rybníky, údolní nivy) a v neposlední řadě zemědělskými půdami I. a II. třídy ochrany, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující nemovitě kulturní památky, památky místního významu a území s možnými archeologickými nálezy jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek prostorové regulace. Změnou č. 3 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Platný územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území tím, že ve všech plochách nezastavěného území umožňuje realizaci protipovodňových a protierozních staveb a opatření.

Platným územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavovém území. Pro případnou realizaci staveb v potenciálních sesuvných územích jsou stanoveny podmínky již platným územním plánem.

Vzhledem ke klimatickým změnám bylo do výčtu možných přírodních katastrof (záplavy, sesuvy půdy, eroze) přidáno do této priority sucho, kdy je úkolem vytvářet podmínky pro prevenci a ochranu před těmito přírodními katastrofami. Platný územní plán navrhuje dostatečná opatření proti suchu, jedná se především o přípustné funkční využití u ploch zemědělských, kde mezi využití přípustné patří stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod, protipovodňové a protierozní stavby a opatření. Pro ochranu zemědělských ploch jsou v těchto plochách umožněny také stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení). Územním plánem jsou také navrhovány prvky regionálního a lokálního ÚSES, které taky přispějí k zadržení vody v krajině. Ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoveno procento maximální zastavitelnosti pozemku, což vytváří podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod přímo v místě spadu. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

16. Respektování zájmů obrany státu.

V platném územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány zejména v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Platným územním plánem, i Změnou č. 3, jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze (jsou respektovány legislativní požadavky), konkrétní požadavky nebyly vzneseny.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Netýká se správního území obce Bystřice. Chráněné ložiskové území pro černé uhlí se v území nevyskytuje.

A.II. Koncepce rozvoje a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou vymezena území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nadmístního významu – území obce Bystřice spadá do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterými jsou:

- dle bodu 16o – **Okraj Slezských Beskyd s jedinečnou scenérií zalesněného nadregionálního krajinného horizontu Čantoryjského hřbetu s výhledy na Moravskoslezské Beskydy, Jablunkovskou brázdou, Třinecko a Těšínsko a s přírodními dominantami vrcholů Velká Čantoryje (995 m n. m.) Kyčera (989 m n. m.), Velký Stožek (978 m n. m.), Ostrý (722 m n. m.), Trkavice, (977 m n. m.), Velký Sošov (886 m n. m.).** Ojedinelá struktura kulturní krajiny horských samot a usedlostí tvořících rozptýlenou slezskou zástavbu.,
- dle bodu 16w – **Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje** – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).

Dále jsou pro celé území Moravskoslezského kraje stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu:**

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 16x).

Koncepce rozvoje technické infrastruktury ve všech oblastech (vodní hospodářství, energetika) jsou stanoveny již platným územním plánem.

- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 16y).

Rekreační zázemí města je stabilizované a dále navrženo k rozvoji v rámci vymezených zastavitelných ploch jak rekreace individuální (RI), tak rekreace hromadné (RH). Platným územním plánem jsou vymezeny plochy sídelní i krajinné zeleně, které lze také využívat pro každodenní krátkodobé formy rekreace, je navrženo rozšíření sítě cykloturistických tras. Změnou č. 3 se v oblasti rekreace žádné záměry nevymezují.

V územích vymezených hodnot jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování; obce Bystřice se dle bodu 16z týkají následující:

- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Slezských Beskyd vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenérie horských hřbetů.

Uvedené požadavky jsou zajištěny ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, která je stanovena již v platném územním plánu. Přírodní hodnoty jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a stanovením podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 16aa. stanoveny **úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:**

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.

V platném územním plánu, i ve Změně č. 3, jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.

- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

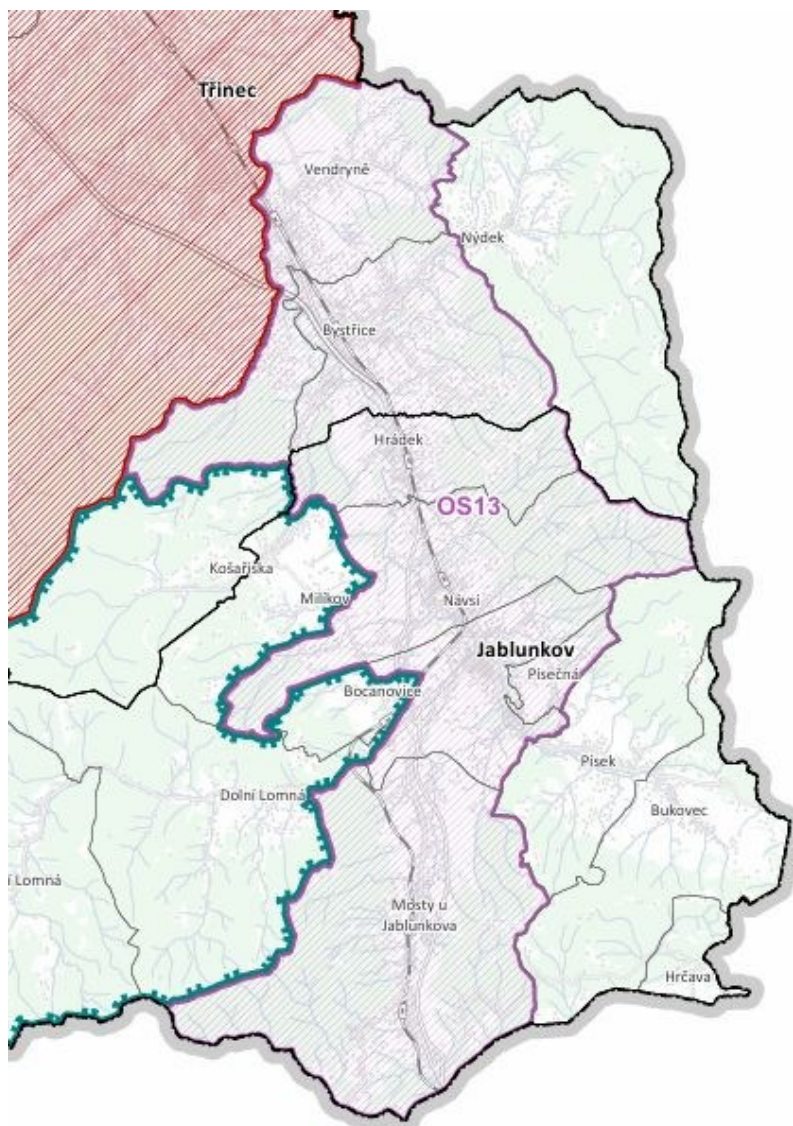
Koridory dopravní a technické infrastruktury, vymezené platným územním plánem i Změnou č. 3 jsou vymezeny s ohledem na veškeré hodnoty území.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os



Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je území obce Bystřice součástí rozvojové osy vymezené v politice územního rozvoje:

19. OB13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (– Čadca)

Výřez z výkresu 1. Výkres uspořádání území kraje obsahující zejména rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a sídelní strukturu



Rozvojové oblasti a osy

-  rozvojová oblast mezinárodního a celostátního významu
-  rozvojová osa mezinárodního a celostátního významu

Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

18a. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území byly při vymezení zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury platným územním plánem i Změnou č. 3 respektovány.

- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

Viz priorita 6.

- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.

Plochy pro ekonomické aktivity vymezené platným územním plánem uvedené splňují. Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné nové plochy pro ekonomické aktivity.

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.

Platným územním plánem, i Změnou č. 3, jsou respektovány veškeré záměry nadmístního významu, které jsou vymežovány v ZÚR MSK v platném znění v oblasti dopravy pro zkvalitnění a rozvoj dopravní obsluhy spádových oblastí města Třinec a v širších vazbách Ostravy.

Konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro území rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (– Čadca) jsou splněny takto:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice,).

Netýká se správního území obce Bystřice, jelikož to nemá přímé dopravní vazby na uvedené rozvojové oblasti a osy, či na sousední státy.

- Zkvalitnění napojení sídel v území na silniční a železniční síť republikového a mezinárodního významu (silnice I/11, III. TŽK) a zkvalitnění dopravní obsluhy území, zejména s vazbou na specifickou oblast republikového významu SO2 Beskydy a území Slezských Beskyd.

ÚP respektuje a vytváří podmínky pro zkvalitnění těchto vazeb.

- Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných vedení energetické infrastruktury.

ÚP Bystřice respektuje záměr zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty vymezením koridoru CNZTE6.

- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.

Pro rozvoj výrobních aktivit jsou vymezeny zastavitelné plochy HU – smíšené výrobní všeobecné a VD – výroby drobné a služeb.

- Podpora rozvoje cestovního ruchu a rekreace zejména v oblasti Slezských Beskyd. Za areál nadmístního významu považovat Ski areál Mosty u Jablunkova.

Netýká se přímo správního území obce Bystřice, která je do jisté míry nástupním centrem pro oblast Slezských Beskyd.

- Zajištění prostupnosti území pro velké savce ve směru Z – V.

Územím obce Bystřice neprochází migrační koridor, je však součástí migračního území, v rámci něhož je nutné zajistit prostupnost území.

Úkoly pro územní plánování, stanovené pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska a Slovenska.

Netýká se správního území obce Bystřice. Obec nemá přímou vazbu na území Polska.

- Zpřesnit průběh nadregionálního biokoridoru ÚSES plnicího funkci přechodu pro velké savce v prostoru Jablunkovské brázdy.

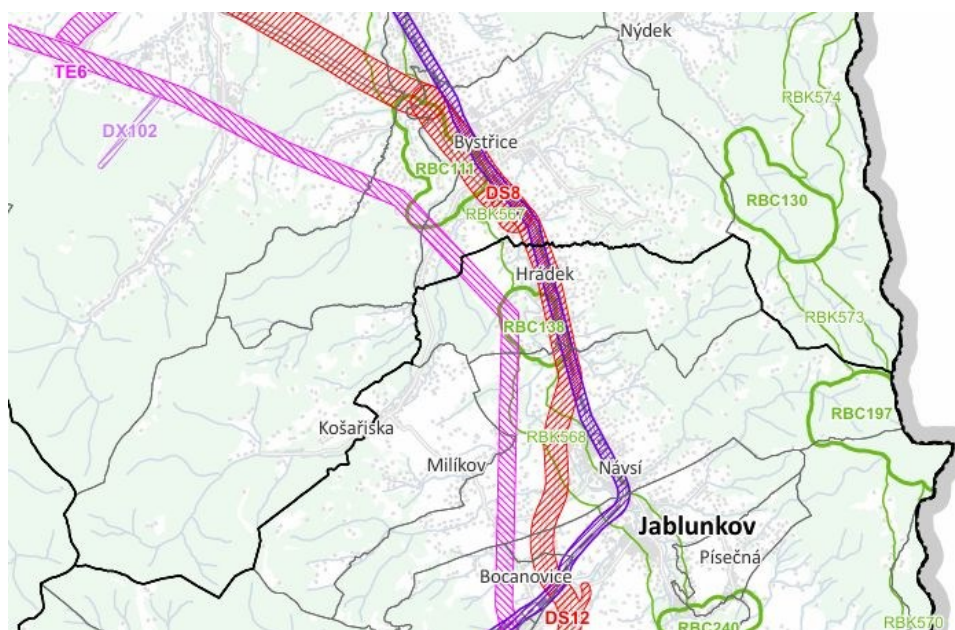
Netýká se správního území obce Bystřice.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení specifických oblastí nadmístního významu

Správní území obce Bystřice není součástí žádné specifické oblasti nadmístního významu.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a přebíraná věcná řešení územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

Výřez z výkresu 2. Výkres ploch a koridorů včetně územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu



Legenda – jevy na území obce Bystřice

- silniční doprava
- drážní doprava

- regionální biocentrum
- regionální biokoridor

Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění jsou na území obce Bystřice zpřesněny následující koridory vymezené v **politice územního rozvoje**:

DS7 Hnojník – Bystřice n. Olší, obchvat, silnice I. třídy

DS8 I/11 Bystřice n. Olší – Hrádek, přeložka, silnice I. třídy

Uvedené záměry již byly realizovány a jsou součástí vymezených ploch s rozdílným způsobem využití DS – doprava silniční.

DS12 I/11 Hrádek – Jablunkov – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, včetně MÚK, silnice I. třídy (½ profil realizován)

Pro tento záměr je v ÚP Bystřice vymezena zastavitelná plocha Z.166 DS – doprava silniční.

DD3 Železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru

Uvedený záměr již byl realizován a je součástí vymezených ploch s rozdílným způsobem využití DD – doprava drážní.

TE6 Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)

Koridor směřuje z rozvodny Nošovice k severu ve sloučení s koridory TE5 a TE1. V prostoru západně od Nošovického lesa (na k. ú. Pazderna) se koridor stáčí na východ a již jako samostatný koridor pokračuje směrem na k. ú. Dol. Tošanovice, kde se opět stáčí na JV a v ose Komorní Lhotka – Smilovice – Třinec – Hrádek pokračuje na severní okraj Jablunkovské brázdy. Zde se stáčí k jihu a po východním úpatí Moravskoslezských Beskyd v ose Hrádek – Bocanovice – Mosty u Jablunkova pokračuje až na státní hranici. V koncovém úseku v prostoru státní hranice je koridor rozšířen.

Pro tento záměr je v ÚP Bystřice vymezen koridor CNZTE6.

E. Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů nadmístního významu, včetně stanovení jejich účelu a požadavků

ZÚR MSK v platném znění nejsou na území obce Bystřice vymezeny žádné plochy a koridory.

F. Vymezení ploch a koridorů regionálního územního systému ekologické stability a, je-li to účelné, zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability

ZÚR MSK v platném znění vymezují plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy pro vedení biokoridorů jsou vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od znázorněné osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je možné provádět zpřesnění biokoridoru, v rámcově vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum a zaústění navazujících biokoridorů.

Plochy a koridory pro ÚSES vymezené na území obce Bystřice:

71i. Regionální ÚSES – biocentra

RBC111 – regionální biocentrum „Bystřická Olše“ (vymezení R1 v platném územním plánu je v souladu se ZÚR MSK, resp. Plánem ÚSES MSK, Změnou č. 3 se vymezení nemění, upravuje se pouze původní označení prvku R1 na RBC.R1),

RBC130 – regionální biocentrum „Hlučová“ po upřesnění v ÚP Nýdek do správního území obce Bystřice nezasahuje.

71j. Regionální ÚSES – biokoridory

RBK567 – regionální biokoridor (nivní, vodní) (vymezení RBK567 v platném územním plánu je v souladu se ZÚR MSK, resp. Plánem ÚSES MSK. Změnou č. 3 se vymezení nemění, upravuje se pouze původní označení prvků R2 na RBK.R2, R4 na RBK.R4 a R3 na LBC.R3 – na území obce Bystřice zasahuje část lokálního biocentra vloženého do trasy regionálního biokoridoru, proto označení LBC),

RBK566 – regionální biokoridor (nivní, vodní) po upřesnění v ÚP do správního území obce Bystřice nezasahuje.

G. Vymezení ploch pro těžbu nerostů

ZÚR MSK v platném znění nevynechávají v Bystřici plochy pro těžbu nerostů.

H. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR MSK v platném znění vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

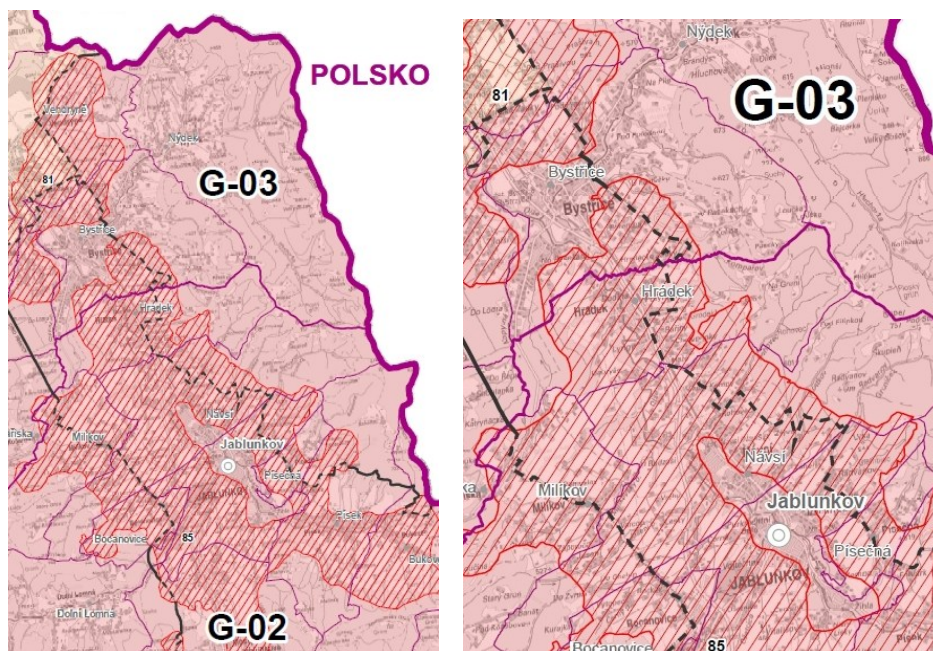
Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.

Tyto podmínky jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 3 splněny, plochy pro stavby, které by mohly narušit působení přírodních a kulturních dominant a pohledových siluet, a které by mohly narušit „genia loci“, nejsou vymezeny, obnova lesních porostů je v území přípustná.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v aktuálním znění (dále jen ZÚR MSK) vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území Bystřice spadá do oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G), západní část území do specifické krajiny Jablunkov (G-02), východní část do specifické krajiny Slezské Beskydy (G-03), severozápadní okraj území Bystřice zasahuje do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Třinec - Těšín (F-06) - viz příložený výřez výkresu A.3 - Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality ze ZÚR Moravskoslezského kraje. Zároveň do řešeného území zasahuje přechodové pásmo 81 mezi specifickými krajinami F-06, G-02 a G-03 a přechodové pásmo 85 mezi specifickými krajinami G-02 a G-03, pro které platí charakteristické znaky krajiny i podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro sousední krajiny.



Výřez výkresu A.3 - Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR Moravskoslezského kraje (detail)

Charakteristické znaky, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik krajiny týkající se Bystřice:

Charakteristické znaky krajiny Třinec - Těšín (F-06)

- Slezská zástavba.
- Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů (Olše, Tyra, Stonávka, Ropičanka, Lučina a jejich přítoky).
- Výrazný krajinný rámec okrajů Moravskoslezských a Slezských Beskyd.

Cílové kvality týkající se území Bystřice:

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Polyfunkční otevřená převážně zemědělská krajina, mozaikovitě rozčleněná menšími lesními celky, vodními toky s doprovodem břehových porostů a prvky rozptýlené nelesní zeleně; ve struktuře osídlení převaha malých sídel a rozptýlené slezské zástavby, výrazné uplatnění koridorů páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury.	Celé území specifické krajiny F-06 včetně Bystřice.
Krajina s vizuálním významem hřbetů a vrcholů Moravskoslezských Beskyd jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny.	Celé území specifické krajiny F-06.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Zachovat stávající strukturu venkovského osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u venkovských sídel a zahušťování rozptýlené zástavby.
V rámci ÚP Bystřice i v rámci Změny č. 1, č. 2 i č. 3 jsou nové plochy pro výstavbu navrženy v omezeném rozsahu zachovávajícím stávající strukturu.
- Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.
Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy mimo nivu řeky Olše a v maximální míře respektují doprovodné břehové porosty jejich přítoků a další krajinnou zeleň.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
V rámci ÚP Bystřice i v rámci Změny č. 1 nebyly navrženy zastavitelné plochy do vyšších partií horských svahů a nebyly navrženy stavby narušující pohledový obraz, krajinné struktury a ostatní přírodní a kulturní hodnoty krajiny.
- Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.
ÚP i jeho Změna č. 1, č. 2 i č. 3 v maximální míře respektuje kulturní dominanty obce (kostely) a nenavrhují jejich dominantní postavení v krajině.

Charakteristické znaky krajiny Příbor - Bystřice (G-02)

- Výrazně protažená krajinná struktura údolní sníženiny pohledově ohraničená panoramaty horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd (specifické krajiny G-01 a G-03). Údolní část výrazně urbanizována, sídla ve vyšších partiích horských svahů si zachovala svůj venkovský charakter včetně památek lidové architektury (Dolní Lomná, Bukovec, Hřčava) a s dosud částečně dochovanými fragmenty plučiny (k.ú. Jablunkov, Mosty u Jablunkova, Písek, Bukovec u Jablunova).
- Přírodní dominanty: řeka Olše, Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.).
- Velmi členité okraje lesních porostů navazující v různé nadmořské výšce na liniové struktury nelesní zeleně členící svažité polohy pastviny a luk, které směřují až k okrajům převážně rozptýlené zástavby.
- Výrazný krajinný rámec okrajových partií Moravskoslezských Beskyd a Slezských Beskyd.

Cílové kvality týkající se území Bystřice:

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina s panoramatickou scenerií horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.).	Celé území specifické krajiny G-02.
Krajinná osa vodního toku Olše s doprovodem břehových porostů s inundační funkcí údolní nivy.	K.ú. Bukovec u Jablunkova, Písek, Jablunkov, Návsí, Hrádek.
Urbanizovaná hustě osídlená údolní část s výraznými liniovými prvky páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury, rozptýlená venkovská zástavba s četnými prvky nelesní zeleně na úpatí a úbočí svahů Moravskoslezských a Slezských Beskyd se zajištěnou migrační prostupností napříč sníženinou Jablunkovské brázdy.	Celé území specifické krajiny G-02.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenerie horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.) necitlivým umístováním nových záměrů do vyšších partií horských svahů.
V rámci ÚP Bystřice i v rámci Změny č. 1, č. 2 a č. 3 nebyly navrženy zastavitelné plochy do vyšších partií horských svahů a nebyly navrženy stavby narušující harmonické měřítko a scenerie krajiny.
- Zachovat stávající, převážně liniovou, strukturu osídlení a rozptýlenou venkovskou zástavbu se zachovanou průchodností území a s četnými prvky nelesní krajinné zeleně. Omezit vymezení nových zastavitelných ploch zejména v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Moravskoslezských a Slezských Beskyd.
Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v omezeném rozsahu zachovávajícím stávající strukturu.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
ÚP ani jeho Změna č. 1, č. 2 nebo 3 nenavrhuje nové plochy pro rekreační výstavbu.
- Při vymezení zastavitelných ploch a umístování staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajín G-01 Moravskoslezské Beskydy a G-03 Slezské Beskydy.
ÚP i jeho Změna č. 1, č. 2 a 3 v maximální míře respektuje cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajín zejména v prostorech přechodových pásem.
- Chránit a funkčně posílit koridor řeky Olše s doprovodem břehových porostů (jako krajinné osy této specifické krajiny) s funkční návazností na zástavbu okolních sídel.
ÚP ani jeho Změna č. 1, č. 2 a 3 nenavrhuje do koridoru řeky Olše novou zástavbu a v maximální míře respektuje břehové porosty.
- Chránit přirozené odtokové poměry údolní nivy Olše.
ÚP ani jeho Změna č. 1, č. 2 a č. 3 nenavrhuje novou zástavbu do údolní nivy řeky Olše
- Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v místech křížení s liniovými stavbami páteřní silniční a železniční sítě.
ÚP vymezuje skladebné části ÚSES a ÚP i jeho Změna č. 1, č. 2 i č. 3 je respektuje.

Charakteristické znaky krajiny Slezské Beskydy (G-03)

- Hluboce zaříznuté údolí říčky Hluchová.
- Jedinečné výhledy na Moravskoslezské Beskydy, Jablunkovskou brázdu, Třinecko a Těšínsko.
- Lokality Kouty, Goral a Padová v povodí Horského potoka s působivou strukturou vesnické zástavby a fragmenty historických krajinných struktur.
- Harmonické scenerie rozptýlené zástavby, samot a usedlostí ve vyšších polohách horských strání.

- Jedinečné scenérie Čantoryjského hřbetu s přírodními dominantami: Velká Čantoryje (995 m n. m.), Kyčera (989 m n. m.), Velký Stožek (978 m n. m.), Ostrá (722 m n. m.), Trkavice, (977 m n. m.), Velký Sošov (886 m n. m.).

Cílové kvality týkající se území Bystřice:

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Horská, převážně zalesněná krajina s a dochovanými fragmenty původních bukových porostů ve vrcholových partiích horských hřbetů.	Celé území specifické krajiny G-03.
Krajina s pohledovou scenérií Čantoryjského hřbetu s přírodními dominantami Velká Čantoryje (995 m n. m.), Kyčera (989 m n. m.), Velký Stožek (978 m n. m.), Ostrá (722 m n. m.), Trkavice, (977 m n. m.), Velký Sošov (886 m n. m.) a s výhledy na Moravskoslezské Beskydy, Jablunkovskou brázdou, Třinecko a Těšínsko.	K.ú. Nýdek, Jablunkov, Písek, Bukovec.
Krajina s harmonickou strukturou původní vesnické zástavby s fragmenty historických krajinných struktur v lokalitách Kouty, Goral a Padová.	K.ú. Nýdek.
Rekreačně využívaná krajina s dochovaným charakterem rozptýlené horské zástavby a stabilizovaným podílem objektů hromadné i individuální rekreace v mozaice luk a pastvin v údolních partiích a na úbočích horských hřbetů.	Celé území specifické krajiny G-03.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou rozptýlené zástavby.
Rozvojové plochy, vymezené v územním plánu, jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a ÚP stanovuje podmínky pro zachování struktury a charakteru stávající rozptýlené zástavby.
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty.
Změna č. 1 ÚP navrhuje nové prostorové podmínky a parametry pro novou výstavbu pro zajištění měřítka a struktury této specifické krajiny a pro zachování její přírodní a krajinné hodnoty.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
ÚP ani jeho Změna č. 1, č. 2 a č. 3 nenavrhuje nové plochy pro rekreační výstavbu.
- Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet pohledové dominanty nebo bariery.
ÚP ani jeho Změna č. 1, č. 2 a č. 3 nenavrhuje v blízkosti pohledově exponovaných území a přírodních pohledových dominant novou výstavbu a nevytváří nové pohledové dominanty nebo bariéry.
- Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinně cenného území Slezské Beskydy.
ÚP ani jeho Změna č. 1, č. 2 a č. 3 nenavrhuje novou výstavbu do přírodně a esteticky cenných lokalit.
- Chránit a posilovat úlohu vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích kultivované zemědělské podhorské krajiny a fragmenty historických krajinných struktur.
ÚP i jeho Změna č. 1, č. 2 a č. 3 v maximální míře respektuje vegetační prvky nelesní zeleně a fragmenty historických krajinných struktur.

I. Přebírané vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu a, je-li to účelné, jejich zpřesnění

ZÚR MSK v platném znění nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu.

J. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace

ZÚR MSK v platném znění jsou na území obce Bystřice vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

101. Dopravní infrastruktura silniční

- **DS7** Hnojník – Bystřice n. Olší, obchvat, silnice I. třídy
- **DS8** I/11 Bystřice n. Olší – Hrádek, přeložka, silnice I. třídy
- **DS12** I/11 Hrádek – Jablunkov – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, včetně MÚK, silnice I. třídy (1/2 profil realizován)

Stavby DS7 a DS8 jsou již realizovány v rámci vymezené plochy dopravy silniční DS, pro stavbu DS12 je platným územním plánem vymezena veřejně prospěšná stavba s ozn. VD1. Změnou č. 3 se vymezení VPS nemění, upravuje se pouze označení na VD.1 v souladu s jednotným standardem.

102. Dopravní infrastruktura – železniční doprava

- **DD3** Žel. trať č. 320, Dětmarovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jabl. – st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru

Stavba je již realizována, v rámci vymezené plochy dopravy drážní DD.

103a. Energetická infrastruktura – elektroenergetika

- **TE6 – Zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR)**

Pro předmětný záměr je platným územním plánem vymezen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu s ozn. VT1, jejíž rozsah vymezení se Změnou č. 3 neupravuje pouze se v souladu s jednotným standardem upravuje označení na VT.1.

109. Regionální ÚSES – biocentra

RBC111 Vodní důl

110. Regionální ÚSES – biokoridory

RBK567

Jako veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability jsou Změnou č. 3 v souladu s platnou legislativou vymezeny pouze chybějící části ÚSES, přičemž na území obce Bystřice jsou veškeré chybějící prvky ÚSES regionální úrovně vymezeny jako plochy změn v krajině a ve výkrese I.B.c) označeny VU.1 až VU.12.

K. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí s přihlédnutím ke stanovené sídelní struktuře

ZÚR MSK v platném znění stanovují tyto požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování následujících ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti:

Cyklotrasy

- Cyklistická magistrála Jablunkov – Třinec – Český Těšín – Chotěbuz – v ZÚR MSK není uvedená trasa graficky vymezena; platným územním plánem i po Změně č. 3 je realizace pěších a cyklistických tras a stezek obecně přípustná ve většině ploch s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám území.

L. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

ZÚR MSK v platném znění pro správní území obce Bystřice nestanovuje kompenzační opatření.

M. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

ZÚR MSK v platném znění nevymezuje na území obce Bystřice územní rezervy.

N. Stanovení pořadí provádění změn v území

ZÚR MSK v platném znění pro obec Bystřice nestanovují pořadí provádění změn v území.

II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE SE ZADÁNÍM A POKYNY NA ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE VYPLÝVAJÍCÍCH Z PROJEDNÁNÍ

A.e.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE SE ZADÁNÍM ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE

O pořízení změny č. 3 ÚP rozhodlo Zastupitelstvo obce Bystřice usnesením č. 200/11/24 ze dne 17.09.2024. Zadání Změny č. 3 ÚP Bystřice bylo schváleno usnesením č. 289/15/25 z 15. zasedání Zastupitelstva obce Bystřice.

Plnění jednotlivých požadavků Zadání ÚP je popsáno kurzívou.

a) Vymezení řešeného území

Změnou řešeným územím je celé území obce Bystřice (katastrální území Bystřice nad Olší).

Změna č. 3 je zpracována pro celé správní území obce, které bylo upraveno v souvislosti s úpravou katastrální hranice mezi Bystřicí a Vendryní.

b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Předně bude v rámci změny č. 3 ÚP řešeno dle § 59 stavebního zákona, zpracování vybraných částí stávajícího Územního plánu Bystřice v platném znění do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu určuje vyhláška č. 157/2024 Sb. zejména v § 12 a v přílohách č. 10 až 14.

Hlavním předmětem pořízení změny č. 3 je prověření změn funkčního využití pozemků a ploch uvedených níže. Tyto změny vyplývají z podnětů na změnu územního plánu podaných jednotlivými žadateli u obce a následně schválených k prověření usnesením zastupitelstva obce Bystřice.

- 1) Změna funkčního využití plochy o celkové výměře max. 700 m² z částí pozemků p.č. 3656 a 3654 na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BR.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha BV Z.3-10 (0,07 ha);
- 2) Změna funkčního využití pozemku p.č. 5333 na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BR.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha BV Z.3-26 (0,24 ha);
- 3) Změna funkčního využití pozemku p.č. 395/1 na zastavitelnou plochu s funkčním využitím SV.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha SV Z.3-7 (0,14 ha);
- 4) Změna funkčního využití pozemků p.č. 4225, 4226/2 a 4226/3 na zastavěné území s funkčním využitím BR.
Parcely byly zahrnuty do zastavěného území BV;
- 5) Změna funkčního využití částí pozemků p.č. 3993/1 a 3997 na zastavěné území s funkčním využitím BR tak, aby spolu s redukovanou plochou zastavitelné části pozemku p.č. 3994 (doposud celý veden jako zastavěné území s funkčním využitím BR) tvořil zastavěné území BR o výměře cca 2 400 m².
Parcely byly zahrnuty do zastavěného území BV;
- 6) Změna funkčního využití plochy o celkové výměře cca 1 200 m² z částí pozemků p.č. 1017 a 1018 na zastavěné území s funkčním využitím SV a vyznačení účelové komunikace (plocha DS) jako stav o výměře cca 350 m².
Parcely byly zahrnuty do zastavěného území SV a DU;
- 7) Změna funkčního využití plochy o výměře max. 4 000 m² z části pozemku p.č. 4636/8 na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BR.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha BV Z.3-23 (0,39 ha);
- 8) Změna funkčního využití plochy částí pozemků p.č. 4244/5, 4244/6 a 4245 o celkové výměře max. 1 500 m² na zastavěné území s funkčním využitím BR.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha BV Z.3-17 (0,15 ha);
- 9) Změna funkčního využití části pozemku p.č. 5167/2 o výměře 1 000 – 1 500 m² na zastavitelnou plochu s funkčním využitím SV.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha SV Z.3-19 (0,11 ha);

- 10) Změna funkčního využití pozemků p.č. 502 a 503 v rozsahu do 2 000 m² pro stavbu jednoho rodinného domu na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BR.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha BV Z.3-12 (0,22 ha);
- 11) Změna funkčního využití pozemku p.č. 4681 na zastavěné území s funkčním využitím ZZ.
Parcela byla zahrnuta do zastavěného území ZZ;
- 12) Změna funkčního využití pozemků p.č. 4838, 4839, 4840 a 4841 na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BR.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha BV Z.3-28 (0,17 ha);
- 13) Změna funkčního využití pozemku p.č. 3470/1 na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BR.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha BV Z.3-15 (0,20 ha);
- 14) Změna funkčního využití části pozemku p.č. 4939/1 na zastavitelnou plochu s funkčním využitím SV v takovém rozsahu, aby celková výměra stavebního pozemku (tj. stávajícího pozemku p.č. 5162/4 spolu s částí pozemku p.č. 4939/1 uvedeného v žádosti) byla min. 1 000 m².
Byla vymezena nová zastavitelná plocha SV Z.3-25 (0,15 ha);
- 15) Změna funkčního využití části pozemku p.č. 5132/1 v rozsahu cca 1 400 m² na zastavitelnou plochu s funkčním využitím SV.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha SV Z.3-16 (0,14 ha);
- 16) Změna funkčního využití pozemku p.č. 507/1 na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BR.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha BV Z.3-13 (0,17 ha);
- 17) Změna funkčního využití části pozemku p.č. 4579/8 o výměře do 1 500 m² a hloubce pozemku do 35 m od přilehlé místní komunikace v severovýchodním cípu tohoto pozemku na zastavitelnou plochu s funkčním využitím SV.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha SV Z.3-14 (0,15 ha);
- 18) Změna funkčního využití části pozemku p.č. 3915/1 na zastavěné území s funkčním využitím ZZ.
Parcela byla zahrnuta do zastavěného území ZZ;
- 19) Změna funkčního využití pozemku p.č. 5028 na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BR.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha SV Z.3-20 (0,16 ha);
- 20) Změna funkčního využití pozemku p.č. 5032 na zastavěné území s funkčním využitím ZZ.
Parcela byla zahrnuta do zastavěného území ZZ;
- 21) Změna funkčního využití části pozemků p.č. 3294/1, 3295 a 3297/1 na zastavitelnou plochu s funkčním využitím SV. V celé délce podél přilehlé místní komunikace a v šířce stávající vymezené zastavitelné plochy, tj. na plochu o výměře do 1 600 m².
Parcely byly přičleněny k zastavitelné ploše SV Z.62 (0,29 ha);
- 22) Změna funkčního využití pozemku p.č. 5665/1 na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BR.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha BV Z.3-29 (0,10 ha);
- 23) Změna funkčního využití pozemku p.č. 3703 na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BR.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha BV Z.3-9 (0,21 ha);
- 24) Změna funkčního využití části pozemku p.č. 1870 na plochu s funkčním využitím WT (pozemek je součástí většího zastavěného území).
Parcela byla zahrnuta do vymezených ploch WT;
- 25) Změna funkčního využití části pozemku p.č. 3798/1 na zastavitelnou plochu v rozsahu 1 500 m² s funkčním využitím BR.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha BV Z.3-11 (0,15 ha);
- 26) Změna funkčního využití pozemku p.č. 5317/1 na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BR.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha BV Z.3-27 (0,26 ha);
- 27) Změna funkčního využití pozemku p.č. 1645/2 na zastavitelnou plochu s funkčním využitím SV.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha SV Z.3-5 (0,06 ha);
- 28) Změna funkčního využití části pozemku p.č. 888/2 na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BI.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha BI Z.3-6 (0,06 ha);

- 29) Změna funkčního využití části pozemku p.č. 4612/2 na zastavitelnou plochu s funkčním využitím OK.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha OK Z.3-21 (0,18 ha);
- 30) Změna funkčního využití pozemku p.č. 1550/2 na zastavitelnou plochu s funkčním využitím SV.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha SV Z.3-1 (0,27 ha);
- 31) Změna funkčního využití pozemku p.č. 1468/2 na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BI.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha BI Z.3-2 (0,07 ha);
- 32) Změna funkčního využití části pozemku p.č. 475/1 a to jeho severozápadní části o výměře do 2 000 m² na zastavitelnou plochu s funkčním využitím SV.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha SV Z.3-8 (0,19 ha);
- 33) Změna funkčního využití pozemku p.č. 4939/4 na zastavitelnou plochu s funkčním využitím SV.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha SV Z.3-24 (0,03 ha);
- 34) Změna funkčního využití pozemků p.č. 4033/1 a 4033/2 (původně jen p.č. 4033) na zastavěné území s funkčním využitím ZZ.
Parcely byly zahrnuty do zastavěného území ZZ;
- 35) Změna funkčního využití pozemku p.č. 4640 na zastavěné území s funkčním využitím BR, a to v rozsahu části pozemku p.č. 4640 (ve výřezu stávajícího pozemku p.č. 4637/1) o výměře cca 25 m².
Parcela byla zahrnuta do zastavěného území BV;
- 36) Změna funkčního využití pozemku p.č. 5289 na zastavěné území s funkčním využitím RI.
Parcela byla zahrnuta do zastavěného území RI;
- 37) Změna funkčního využití pozemku p.č. 1062/29 na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BI a to v rozsahu části pozemku v pruhu šířky cca 40 m podél přilehlé MK, tj. plochu o výměře cca 2 800 m².
Byla vymezena nová zastavitelná plocha BI Z.3-3 (0,27 ha);
- 38) Změna funkčního využití pozemku p.č. 2944/1 na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BR, a to pro stavbu jednoho RD v rozsahu části pozemku o výměře 1 500 m² navazující na přilehlou místní komunikaci.
Parcela byla zahrnuta do nově vymezené zastavitelné plochy BV Z.3-30 (0,29 ha);
- 39) Změna funkčního využití pozemku p.č. 2966/3 na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BR, a to pro stavbu jednoho RD v rozsahu části pozemku o výměře 1 500 m² navazující na přilehlou místní komunikaci.
Parcela byla zahrnuta do nově vymezené zastavitelné plochy BV Z.3-30 (0,29 ha);
- 40) Změna funkčního využití pozemků p.č. 2575 a 2578/1 (včetně pozemku parc. č. 2574/2) na zastavitelnou plochu s funkčním využitím SV.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha SV Z.3-31 (0,35 ha);
- 41) Změna funkčního využití pozemků p.č. 5863/1 a 5863/2 na zastavěné území s funkčním využitím BR.
Parcely byly zahrnuty do zastavěného území BV;
- 42) Změna funkčního využití pozemků p.č. 647/2 a 647/5 na zastavěné území s funkčním využitím BI.
Parcely byly zahrnuty do zastavěného území BI;
- 43) Změna funkčního využití pozemku p.č. 4208/1 na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BR.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha BV Z.3-18 (0,25 ha);
- 44) Změna funkčního využití pozemků p.č. 1906, 5958/54 na plochu s funkčním využitím ZZ (pozemky jsou součástí většího zastavěného území).
Parcely byly zahrnuty do zastavěného území ZZ;
- 45) Změna funkčního využití pozemku p.č. 1606 na zastavitelnou plochu s funkčním využitím VD.
Byla vymezena nová zastavitelná plocha VD Z.3-4 (0,22 ha);
- 46) Změna funkčního využití pozemků p.č. 1936/2, 1936/3, 1936/4, 1936/5 a 1937/2 na zastavěné území s funkčním využitím WT a současně změna funkčního využití pozemku p.č. 1936/1 na zastavěné území s funkčním využitím SV.

Byla provedena úprava vymezení funkce ploch ve smyslu požadavku na WT a SV;

- 47) Změna funkčního využití pozemků p.č. 1744/42, 1744/46, 1744/50 a st. 1746 na nezastavěné území s funkčním využitím WT.

Byla provedena úprava vymezení funkce ploch ve smyslu požadavku na WT;

- 48) Změna funkčního využití části pozemku p.č. 1624/2 a to zbylé části na zastavěné území s funkčním využitím SV.

Parcela byla zahrnuta do zastavěného území SV;

Předmětem změny jsou dále vlastní podněty schvalujícího orgánu dle § 109 stavebního zákona, tj. záměry nebo úpravy vyvolané revizí katastru nemovitostí a změnami v území:

- 49) Sjednocení funkčního využití části pozemku p.č. 5573 na nezastavěné území s funkčním využitím NZ.

Byla provedena úprava vymezení funkce ploch ve smyslu požadavku na AU;

- 50) Sjednocení funkčního využití části pozemku p.č. 4689 na zastavěné území s funkčním využitím BR.

Parcela byla zahrnuta do zastavěného území BV;

- 51) Sjednocení funkčního využití části pozemku p.č. 3499 na nezastavěné území s funkčním využitím NZ.

Byla provedena úprava vymezení funkce ploch ve smyslu požadavku na AU;

- 52) Sjednocení funkčního využití části pozemků p.č. 4832/1 a 5372/38 na nezastavěné území s funkčním využitím DS.

Byla provedena úprava vymezení funkce ploch ve smyslu požadavku na DU;

- 53) Sjednocení funkčního využití části pozemku p.č. 4290 na nezastavěné území s funkčním využitím NZ.

Byla provedena úprava vymezení funkce ploch ve smyslu požadavku na AU;

- 54) Sjednocení funkčního využití části pozemku p.č. 5770 na nezastavěné území s funkčním využitím NZ.

Byla provedena úprava vymezení funkce ploch ve smyslu požadavku na AU;

- 55) Sjednocení funkčního využití části pozemku p.č. 5768/1 na nezastavěné území s funkčním využitím NZ.

Byla provedena úprava vymezení funkce ploch ve smyslu požadavku na AU;

- 56) Sjednocení funkčního využití části pozemku p.č. 5766/1 na nezastavěné území s funkčním využitím NZ.

Byla provedena úprava vymezení funkce ploch ve smyslu požadavku na AU;

- 57) Aktualizovat stav u funkčního využití části pozemků p.č. 5107/20 a 5107/24 o výměře do 1 500 m² na zastavěné území s funkčním využitím SV.

Parcely (jejich části) byly zahrnuty do zastavěného území SV;

- 58) Změna funkčního využití pozemku p.č. 438/2 na nezastavěného území s funkčním využitím DS.

Byla provedena úprava vymezení funkce ploch ve smyslu požadavku na DU;

- 59) Změna části zastavitelné plochy Z179 na zastavěné území a plochu s funkčním využitím DS.

Byla provedena úprava zastavitelné plochy ve smyslu požadavku a byla převedena na DU;

- 60) Změna části pozemku p.č. 2371/5 vymezené geometrickým plánem na nezastavěné území s funkčním využitím NZ.

Byla provedena úprava vymezení funkce ploch ve smyslu požadavku na AU;

- 61) Změna funkčního využití ploch u pozemků p.č. 1217, 1221 a 1224 z plochy s funkčním využitím OV na plochy s funkčním využitím BI.

Parcely byly zahrnuty do zastavěného území BI;

- 62) Aktualizace zastavěného území u pozemků s vydaným územním rozhodnutím, územním souhlasem nebo povolením záměru nebo dokončených staveb na pozemcích p.č. 1061/19, 907/24, 4560/1, 475/6 a 475/7 a další dle informací stavebního úřadu (graficky nezkresleno).
Parcely byly zahrnuty do zastavěného území BI nebo SV, kromě těchto vyjmenovaných parcel byla, na základě průzkumu v terénu a na základě podkladů dodaných obcí provedena celková aktualizace vymezení zastavěného území;
- 63) V plochách VD, VL doplnit do funkčního využití autoservisy nebo alespoň nevýrobní služby (graficky nezkresleno).
Plochy VL byly, na základě požadavku obce, změněny na HU a do obou ploch (VD i HU) byly doplněny do přípustného využití autoservisy a nevýrobní služby;
- 64) Změna funkčního využití dosavadních ploch VL na plochy smíšené výrobní ve smyslu ust. § 24 vyhl. č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, které umožňuje flexibilnější využití těchto ploch (graficky nezkresleno).
Plochy VL byly, na základě požadavku obce, změněny na HU;

Použité zkratky názvů funkčních ploch s rozdílným způsobem využití (použity i v příloze):

BI – Bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské,
BI – Bydlení individuální;

BR – Bydlení – individuální v rodinných domech v rozptýlených lokalitách,
BV – Bydlení venkovské;

DS – Dopravní infrastruktura – silniční,
DS – Doprava silniční nebo DU – Doprava všeobecná;

NZ – Zemědělské pozemky,
AU – Zemědělské všeobecné;

OK – Občanské vybavení – komerční zařízení,
OK – Občanské vybavení komerční;

RI – Rekreace – rodinná,
RI – Rekreace individuální;

SV – Smíšená obytná – vesnická,
SV – Smíšená obytná venkovská;

WT – Vodní plochy a toky,
WT – Vodní a vodních toků;

ZN – Zeleň – nezastavitelné soukromé zahrady,
ZZ.n – Zeleň zahradní a sadová nezastavitelná;

ZZ – Zeleň – zastavitelné soukromé zahrady,
ZZ – Zeleň zahradní a sadová;

VD – Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba;
VD – Výroba drobná a služby;

Další zkratky použité v grafické příloze:

ZÚ – zastavěné území,

NÚ – nezastavěné území,

ZP – zastavitelná plocha;

Poznámka: Názvy a označení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití budou změněny v rámci převedení ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace na názvy funkčních ploch odpovídající jednotnému standardu platnému v době pořízení.

Zkratky a názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny v souladu s převodem do jednotného standardu – viz kapitola II.A.i).

Uvedené navrhované změny č. 1 až 61 jsou graficky znázorněny v příloze č. 1.

Současně bude prověřeno funkční využití zastavěného území s ohledem na rozvojové potřeby obce a záměry vlastníků pozemků. Bude zohledněna dopravní obslužnost území a napojení ploch na síť technické infrastruktury.

Změnou by dále měly být upraveny a upřesněny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Výše uvedené požadavky byly konzultovány s pořizovatelem a stavebním úřadem.

c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Účelem změny ÚP je především prověření podnětů na změnu ÚP, které podali u obce vlastníci nemovitostí a které byly schváleny zastupitelstvem obce k prověření. Současně je třeba uvést ÚP do souladu s novými legislativními požadavky, nadřazenou územně plánovací dokumentací a s Politikou územního rozvoje. A dále také s aktuálními územně plánovacími podklady.

Struktura zástavby definovaná v platné dokumentaci zůstane nynějším řešením změny zachována a bude respektována. Úprava využití tohoto území nebude mít negativní dopad na stávající či rozvojové struktury obce.

Základní koncepce veřejné infrastruktury vymezená platným územním plánem zůstane zachována. Změna prověří a vyhodnotí navrhované plochy z hlediska dopravní a technické infrastruktury.

Změnou č. 3 ÚP Bystřice se uspořádání krajiny nemění. Změna nepředpokládá negativní dopad na krajinný ráz.

Navrhované změny v území se nedotknou území zahrnutých do ploch vymezených pro lokální a regionální ÚSES, EVL na řece Olši, soustavy Natura 2000, Ptačí oblasti, CHKO Beskydy.

Jelikož se jedná především o vymezení spíše drobnějších individuálních zastavitelných ploch a požadavky nenarušují a nemění koncepci rozvoje území obce, ochranu a rozvoj jejích hodnot, nepředpokládá se negativní vliv na životní prostředí.

Změnou č. 3 ÚP Bystřice se nepředpokládá vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Změnou budou prověřeny stávající veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace a také aktuálnost vymezených ploch pro prověření územní studii.

Změna č. 3 ÚP Bystřice nepředpokládá vyvolání požadavku na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Vzhledem k jednoznačnosti návrhu řešení a územním podmínkám není požadováno zpracování variant.

Veškeré výše uvedené požadavky a limity návrh Změny č. 3 respektuje.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno pouze v případě, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní tento požadavek. Pořizovatel se domnívá, že lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (soustava Natura 2000), neboť tato se v řešených lokalitách nevyskytují. Rovněž pořizovatel nepředpokládá, vzhledem k rozsahu a charakteru navržené změny funkčního využití stabilizovaných ploch, významný negativní vliv na životní prostředí.

*Krajský úřad Moravskoslezského kraje podle stanoviska č.j.: MSK 70483/2025 ze dne 10.06.2025 dospěl, po posouzení žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, k závěru, že „Návrh zadání změny č. 3 Územního plánu Bystřice **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti v působnosti krajského úřadu Moravskoslezského kraje.**“*

*Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku č.j.: MSK 70573/2025 ze dne 19.06.2025 konstatuje, že, v souladu s § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) že návrh Změny č. 3 ÚP Bystřice **nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.***

*S ohledem na výše uvedená stanoviska vyplývá, že v rámci Změny č. 3 územního plánu Bystřice **nebude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.***

e) Další požadavky odpovídající obsahu příslušné územně plánovací dokumentace

Územní plán bude v rámci změny dále uveden do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění platném k datu

vydání změny ÚP. Dále bude návrh změny ÚP upraven do souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění platném k datu vydání změny ÚP a případně také s Územním rozvojovým plánem.

ÚP Bystřice byl aktualizován podle aktuálního stavu nadřazených dokumentací.

Návrh změny č. 3 ÚP Bystřice bude vycházet z územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Třinec a Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje. Změna bude respektovat limity vyplývající z nadřazené dokumentace a z dokumentace platného územního plánu. Jako podklad změny ÚP budou dále použity platné územní studie Moravskoslezského kraje.

Aktuální ÚAP pro zpracování ÚP Bystřice dodal zpracovateli Magistrát města Třinec.

Textová i grafická část bude zpracovaná v rozsahu odpovídajícím navrhovaným změnám dle přílohy č. 8 stavebního zákona. Každá změna bude dostatečně odůvodněnou v části odůvodnění. Při zpracování změny musí být respektována vnitřní provázanost s původní dokumentací.

Dokumentace ke každé etapě, včetně výsledného návrhu, bude předána kromě tištěné podoby též v elektronické podobě úplné grafické i textové části dané etapy, obě ve formátu PDF a textová část navíc i ve formátu DOCX nebo DOC (Microsoft Word).

Dle § 10 odst. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb bude součástí odůvodnění územně plánovací dokumentace doklad z elektronického kontrolního nástroje prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem.

Po vydání Změny č. 3 ÚP Bystřice bude vyhotoveno Úplné znění Územního plán Bystřice po změně č. 3.

Formální požadavky na zpracování dokumentace jsou plněny.

A.e.2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE

Bude doplněno po projednání.

II.A.f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Moravskoslezského kraje podle stanoviska č.j.: MSK 70483/2025 ze dne 10.06.2025 dospěl, po posouzení žádosti podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, k závěru, že „Návrh zadání změny č. 3 Územního plánu Bystřice **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti** v působnosti krajského úřadu Moravskoslezského kraje.“

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku č.j.: MSK 70573/2025 ze dne 19.06.2025 konstatuje, že, v souladu s § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) že návrh Změny č. 3 ÚP Bystřice **nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

S ohledem na výše uvedená stanoviska vyplývá, že v rámci Změny č. 3 územního plánu Bystřice **nebude zpracováváno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

II.A.g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 3 ÚP Bystřice nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – viz předchozí kapitola.

II.A.h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem k tomu, že Změna č. č. 3 ÚP Bystřice nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebude stanovisko krajského úřadu vydáno.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

KONVERZE DO JEDNOTNÉHO STANDARDU

Převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále jen „jednotný standard“) se projevilo jak v textové, tak v grafické části platného územního plánu. Jde o změny názvů včetně symbolu a barevného zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných a transformačních (původních ploch přestavby) ploch, prvků územního systému ekologické stability, veřejně prospěšných staveb a opatření v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Konverzí do jednotného standardu se upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití následujícím způsobem:

Název plochy s rozdílným způsobem využití v Územním plánu Bystřice – úplném znění po Změně č. 2		Název plochy s rozdílným způsobem využití ve Změně č. 3 Územního plánu Bystřice (dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard)	
Plochy s rozdílným způsobem využití:		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
Plochy bydlení – hromadné v bytových domech	BH	Plochy bydlení hromadného	BH
Plochy bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	BI	Plochy bydlení individuálního	BI
Plochy bydlení – individuální v rodinných domech v rozptýlených lokalitách	BR	Plochy bydlení venkovské	BV
Plochy rekreace – hromadné	RH	Plochy rekreace hromadné	RH
Plochy rekreace – rodinné	RI	Plochy rekreace individuální	RI
Plochy rekreace – rodinné – zahrádkářské osady	RZ	Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV	Plochy občanského vybavení veřejného	OV
Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	OK OK1	Plochy občanského vybavení komerčního	OK OK.1
Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch	PV	Plochy dopravy všeobecné	DU
Plochy veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň)	PZ	Plochy zeleně parkové a parkově upravené	ZP
Plochy smíšené obytné – vesnické	SV	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Plochy dopravní infrastruktury – silniční	DS	Plochy dopravy silniční (silniční síť)	DS
		Plochy dopravy všeobecné (místní a účelové komunikace)	DU
Plochy dopravní infrastruktury – drážní	DZ	Plochy dopravy drážní	DD
Plochy technické infrastruktury	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	Plochy výroby drobné a služeb	VD
Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ
Plochy výroby a skladování – zahradnictví	VZz	Plochy výroby zemědělské a lesnické - zahradnictví	VZ.z
Plochy zeleně – zastavitelné soukromé zahrady	ZS	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
Plochy zeleně – nezastavitelné soukromé zahrady	ZN	Plochy zeleně zahradní a sadové nezastavitelné	ZZ.n

Název plochy s rozdílným způsobem využití v Územním plánu Bystřice – úplném znění po Změně č. 2		Název plochy s rozdílným způsobem využití ve Změně č. 3 Územního plánu Bystřice (dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard)	
Plochy s rozdílným způsobem využití:		Plochy s rozdílným způsobem využití:	
Plochy zeleně – přírodního charakteru	ZP	Plochy zeleně sídelní ostatní (zeleň v zastavěném území)	ZS
		Plochy smíšené krajinné všeobecné (zeleň v nezastavěném území)	MU
Vodní plochy a toky	WT	Plochy vodní a vodních toků	WT
Vodohospodářské plochy	WP	Plochy vodohospodářské	WH
Plochy zemědělských pozemků	NZ	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy lesů	NL	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy přírodní	NP	Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy smíšené nezastavěného území - rekreační	NSr	Plochy smíšené krajinné rekreace nepobytové	MU.r

Konverzí do jednotného standardu jsou v souladu s podrobněji stanoveným charakterem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. rozděleny původní:

- **Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch (PV)**, které zahrnovaly veškerá veřejná prostranství, na kterých se nachází místní a významnější účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, parkovací a odstavné plochy navazující na místní a účelové komunikace apod., na plochy:
 - **Systému významných veřejných prostranství**, vyznačeného v hlavním výkrese překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, zahrnující plochy uličních prostor, chodníků, veřejné zeleně a parků v centru obce mající charakter veřejného prostranství ve smyslu ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a
 - **dopravy všeobecné (DU)** zahrnující místní a významné účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, parkovací a odstavné plochy navazující na místní komunikace.
- **Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)**, které zahrnovaly veřejně přístupné plochy přírodní zeleně v zastavěném i nezastavěném území vyjma lesních pozemků a ploch, které jsou součástí ÚSES – biocenter (pro ty jsou vymezeny samostatné plochy s RZV), na plochy:
 - **zeleně sídelní ostatní (ZS)** zahrnující veškeré veřejně přístupné plochy přírodní zeleně v zastavěném území sídla, nebo v jeho přímé návaznosti (zalesněné a zatravněné plochy, doprovodná zeleň vodních toků apod.),
 - **smíšené krajinné všeobecné (MU)** zahrnující veškeré veřejně přístupné plochy zeleně v nezastavěném území, vyjma lesních pozemků a ploch, které jsou součástí ÚSES – biocenter (pro ty jsou vymezeny samostatné plochy s RZV).

Způsoby využití (dále jen „*regulativy*“) výše uvedených podrobněji členěných ploch vycházejí z regulativů původních ploch veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch (PV) a ploch zeleně – přírodního charakteru (ZP) a současně jsou zpřesněny/doplněny na základě obvyklých způsobů využití pro plochy daného charakteru.

Konverzí do jednotného standardu se dále upravuje následující:

- označení zastavitelných ploch a ploch přestavby (nově transformačních ploch) se mění na označení v souladu s platnou legislativou na Z.(ČZ)-x a T.(ČZ)-x, přičemž:
 - písmeno x je totožné s původním číselným označením plochy,
 - plochy vymezené změnami územního plánu jsou navíc opatřeny číslem změny hned za tečkou oddělující písmeno Z/T od ostatních popisků,
 - vybrané plochy jsou díky částečnému zastavění a rozpadu na více samostatných částí ještě podčleněny indexem vyjádřeným písmenem uvedeným u čísla plochy;
- doplňuje se označení ploch změn v krajině na K.x, které byly vymezeny bez označení, současně v rámci úprav ve vymezení ÚSES dochází k jejich celkové revizi dle skutečného stavu v území.

(nad rámec původního rozsahu ÚSES ani dalších ploch zeleně nejsou v rámci Změny č. 3 vymezeny nové plochy změn v krajině);

- označení koridorů dopravní a technické infrastruktury se v souladu s platnou legislativou upravuje na:
 - = koridory vymezené nadřazenou územně plánovací dokumentací CNZ.OZNAČENÍ ZE ZÚR;
 - označení původních prvků územního systému ekologické stability:
 - = regionální části ÚSES:
 - regionální biocentrum RBC111 → původně označená část R1 je nově označena RBC.R1,
 - regionální biokoridor RBK567 → původně označené části R2 až R4 jsou nově označeny RBK.R2, LBC.R3 a RBK.R4;
 - = lokální části ÚSES
 - lokální biocentra jsou nově značena LBC.Lx,
 - lokální biokoridory jsou nově značeny LBK.Lx,
- příčemž označení Lx je shodné s původním označením části prvku;
- označení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - = Stavby v oblasti silniční dopravy, původně označené „DS“ se nově označují „VD“ a jednotlivé VPS původně označené „DS1“ a „DS2“ se mění v souladu s platnou legislativou na „VD.x“, příčemž písmeno x je totožné s původním číselným označením,
 - = Stavby v oblasti technického vybavení, původně označené „TI“ se nově označují „VT“ a jednotlivé stavby technického vybavení původně označené „TI1“ a „TI2“ se mění v souladu s platnou legislativou na „VT.x“, příčemž písmeno x je totožné s původním číselným označením,
 - = „Stavby pro protipovodňovou ochranu WP“ se mění v souladu s platnou legislativou na „Stavby sloužící ke snižování nebezpečí v území VN“ a stavba pro protipovodňovou ochranu původně označená „WP1“ se mění v souladu s platnou legislativou na stavbu sloužící ke snižování nebezpečí v území „VN.1“,
 - = Veřejná prostranství, pro která bylo možné uplatnit předkupní právo (původně označené PZx), se mění v souladu s platnou legislativou na VP.x, příčemž písmeno x je totožné s původním číselným označením,
 - = VPO pro vytváření prvků ÚSES se mění v souladu s platnou legislativou na VU.x – nově se v souladu s používanou metodikou vymezují jako VPO pouze chybějící části ÚSES, tj. části určené k založení, které jsou vymezeny jako plochy změn v krajině ozn. K.x;
 - plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ozn US x se mění na US.x, příčemž písmeno x je totožné s původním označením v platném územním plánu.

ÚPRAVY V RÁMCI VĚCNÉ ZMĚNY

Změnou č. 3 jsou v I.A. *Textové části* odstraněny formální chyby textu, které dále nebudou zdůvodňovány. Jedná se zejména o zjevné překlepy a pravopisné chyby. Dále je v textu upravováno označení kapitol a číslování jednotlivých bodů kapitol v souvislosti s rušenými, či nově vloženými kapitolami a ustanoveními a v souvislosti s uvedením závazné textové části do souladu s platnou legislativou. Úpravy nemají vliv na věcný obsah ustanovení a nebudou dále zdůvodňovány.

A.i.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 3 ÚP Bystřice je aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy v rozsahu celého správního území obce Bystřice k datu 1. 8. 2025. Do zastavěného území jsou přičleněny zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována (včetně proluk splňujících podmínky dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Hranice zastavěného území vymezená Územním plánem Bystřice – úplným zněním po Změně č. 1 a č. 2 se Změnou č. 3 v grafické části změny ÚP nahrazuje v plném rozsahu z důvodu zachování dobré čitelnosti a srozumitelnosti výkresů.

Zastavěné území obce Bystřice je vyobrazeno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000.

V I.A. Textové části ÚP Bystřice se aktualizuje datum vymezení zastavěného území a ruší se duplicitní ustanovení o vymezení zastavěného území. Jedná se o formální úpravy již neaktuálního textu. Konkrétní úpravy v I.A. Textové části ÚP Bystřice jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění.

A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území obce Bystřice, stanovená platným územním plánem, se Změnou č. 3 nemění a plně respektuje hodnoty a podmínky území aktualizované na základě dostupných podkladů a podle posledních údajů ÚAP SO ORP Bystřice.

Změnou č. 3 byla prověřena aktuálnost veškerých architektonických, kulturních a přírodních hodnot a limitů vyplývajících z jejich ochrany dle platných ÚAP SO ORP Bystřice.

V I.A. Textové části ÚP Bystřice se provádí pouze formální úpravy vyplývající z aktualizace hodnot nemající vliv na věcný obsah. Veškeré konkrétní úpravy v I.A. Textové části ÚP Bystřice jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění.

A.i.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE**i.3.1) Celková urbanistická koncepce**

Změnou č. 3 se celková urbanistická koncepce, stanovená platným územním plánem, nemění. Záměry vymezené Změnou č. 3 jsou lokálního charakteru malého rozsahu nemající vliv na celkovou urbanistickou koncepci. Nové zastavitelné i transformační plochy respektují urbanistickou strukturu, charakter stávající zástavby i zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu.

i.3.2) Vymezení zastavitelných a transformačních ploch

Změnou č. 3 dochází v textové části i grafické části k úpravám grafického znázornění, označení a názvů zastavitelných ploch a původních ploch přestavby (nyní transformačních ploch), dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Tyto „formální“ úpravy, zejména v I.A. Textové části ÚP Bystřice, jsou podrobněji popsány v úvodu této kapitoly.

Změnou č. 3 jsou provedeny, kromě úprav označení a názvu ploch s rozdílným způsobem využití území následující úpravy ve vymezení zastavitelných ploch:

- V souvislosti s aktualizací vymezení zastavěného území se následující zastavitelné plochy nebo jejich části převádějí do ploch stabilizovaných (zastavěného území); jde o plochy, na kterých již byla výstavba realizována, případně se jedná o plochy, které se po realizaci zástavby na sousedních pozemcích staly prolukami:

zast. plocha	typ plochy s RZV (původní označení)	výměra v ha
Z21	BI	0,22
Z24	BI	0,19
Z48	SV	0,13
Z55	TI	0,05

Z63	SV	0,21
Z119	BR	0,18
Z143	BR	0,10
Z194	VD	0,07
1/Z26	SV	0,54
1/Z30	SV	0,07
Celkem	BI	0,41
Celkem	SV	0,95
Celkem	BR	0,28
Celkem	TI	0,05
Celkem	VD	0,07

Celkem úbytek zast. ploch 1,76 ha

Některé zastavitelné plochy byly v důsledku úprav provedených v rámci Změny č. 3 rozděleny:

zast. plocha	typ plochy s RZV		pův. výměra	nová výměra v ha	rozdíl
	původní	nový			
Z35	BI		0,45		0
Z.35a		BI		0,28	
Z.35b		BI		0,17	
Z59	SV		0,46		0
Z.59a		SV		0,20	
Z.59b		SV		0,26	
Z77	SV		0,89		+0,02
Z.77a		SV		0,67	
Z.77b		SV		0,24	
Z186	VL		1,03		-0,07
Z.186a		HU		0,79	
Z.186b		HU		0,17	
Celkem	BI				0,00
Celkem	SV				+0,02
Celkem	VL	HU			-0,07
Celkem úbytek zast. ploch					0,05

U některých zastavitelných ploch došlo, v důsledku toho, že jejich část už byla zastavěna nebo byly v rámci úpravy provedené podle aktuálního stavu katastrální mapy, ke změně výměry:

zast. plocha	typ plochy s RZV		pův. výměra	nová výměra v ha	rozdíl
	původní	nový			
Z.8	BI	BI	1,11	1,03	-0,08
Z.11	BI	BI	0,96	1,09	+0,13
Z.19	BI	BI	2,53	2,31	-0,22
Z.23	BI	BI	0,86	0,80	-0,06
Z.38	BI	BI	0,53	0,34	-0,19
Z.40	SV	SV	0,48	0,42	-0,06
Z.44	SV	SV	0,41	0,12	-0,29
Z.47	SV	SV	0,66	0,57	-0,09
Z.51	SV	SV	0,39	0,10	-0,29
Z.56	SV	SV	0,53	0,45	-0,08
Z.62	SV	SV	0,22	0,29	+0,07
Z.166	DS	DS	0,89	1,32	+0,43
Z.169	DS	DU	0,34	0,36	+0,02
Z.170	DS	DU	0,16	0,13	-0,03

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3

zast. plocha	typ plochy s RZV		pův. výměra	nová výměra v ha	rozdíl
	původní	nový			
Z.179	DS	DU	0,10	0,06	-0,04
Z.184	VL	HU	4,35	4,06	-0,29
Z.185	VL	HU	0,81	0,84	+0,03
Z.188	VL	HU	0,71	0,75	+0,04
Celkem	BI	BI			-0,42
Celkem	SV	SV			-0,74
Celkem	DS	DS			+0,43
Celkem	DS	DU			-0,05
Celkem	VL	HU			-0,22
Celkem úbytek zast. ploch					1,00

Celková bilance po úpravách zastavitelných ploch provedených v rámci Změny č. 3 je následující:

	typ plochy s RZV		rozdíl v ha
	původní	nový	
Celkem	BI	BI	-0,83
Celkem	BR	BV	-0,28
Celkem	SV	SV	-1,67
Celkem	DS	DS	+0,43
Celkem	DS	DU	-0,05
Celkem	TI	TU	-0,05
Celkem	VD	VD	-0,07
Celkem	VL	HU	-0,29
Celkem úbytek zast. ploch			2,81

Nově v rámci Změny č. 3 dochází k vymezení zastavitelných ploch:

	typ plochy s RZV	výměra v ha
	nový	
Celkem	BI	0,40
Celkem	BV	2,87
Celkem	SV	1,79
Celkem	OK	0,18
Celkem	VD	0,22
Celkem	HU	0,20
Celkem přírůstek zast. ploch		5,66

- Do transformačních ploch byly zařazeny plochy zeleně sídelní ostatní, které původně takto nebyly vymezeny, ale vzhledem ke skutečnosti, že tyto plochy nelze, podle metodiky jednotného standardu vybraných částí územního plánu, která neumožňuje zařadit plochy, které se nacházejí v zastavěném území do ploch změn v krajině. Tyto transformační plochy nepředstavují nové záměry, ale pouze formálně upravují záměra již v územním plánu obsažené. Nejsou z těchto důvodů řešeny z hlediska dopadu na ZPF.

Konkrétní úpravy v *I.A. Textové části* ÚP Bystřice jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a úpravy ve vymezení zastavitelných a transformačních ploch (dříve ploch přestavby), včetně vymezení nových zastavitelných a transformačních ploch, jsou patrné z grafické části Změny č. 3 ÚP Bystřice, zejména z výkresu *I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

i.3.3) Systém sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně stanovená platným územním plánem se Změnou č. 3 upravuje formálně v souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu.

Původní **plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)**, které zahrnovaly veřejně přístupné plochy přírodní zeleně v zastavěném i nezastavěném území vyjma lesních pozemků a ploch, které jsou součástí ÚSES – biocenter (pro ty jsou vymezeny samostatné plochy s RZV), jsou rozděleny na plochy:

- **zeleně sídelní ostatní (ZS)** zahrnující veškeré veřejně přístupné plochy přírodní zeleně v zastavěném území sídla, nebo v jeho přímé návaznosti (zalesněné a zatravněné plochy, doprovodná zeleň vodních toků apod.),
- **smíšené krajinné všeobecné (MU)** zahrnující veškeré veřejně přístupné plochy zeleně v nezastavěném území, vyjma lesních pozemků a ploch, které jsou součástí ÚSES – biocenter (pro ty jsou vymezeny samostatné plochy s RZV),

přičemž součástí systému sídelní zeleně jsou ponechány pouze plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), tj. plochy zeleně v zastavěném území, případně na něj bezprostředně navazující.

Vymezení ploch systému sídelní zeleně (ZU, RZ, ZZ a ZS) bylo současně Změnou č. 3 aktualizováno dle skutečného stavu v území.

Konkrétní úpravy v *I.A. Textové části* ÚP Bystřice jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a úpravy ve vymezení ploch sídelní zeleně jsou patrné z grafické části Změny č. 3 ÚP Bystřice, zejména z výkresu *I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Celková koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, se v rámci Změny č. 3 nemění.

Jsou provedeny úpravy formálního charakteru v souvislosti s převodem do jednotného standardu, což je podrobněji popsáno v Úvodu tohoto Odůvodnění. Tyto úpravy nejsou dále podrobněji popisovány a zdůvodňovány.

Veškeré úpravy v *I.A. Textové části* ÚP Bystřice jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a úpravy ve vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury jsou patrné z grafické části Změny č. 3 ÚP Bystřice, zejména z výkresů *I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce a I.B.b.2) Hlavní výkres – koncepce dopravy a technické infrastruktury*.

Limity využití území vyplývající z existence stávající veřejné infrastruktury (ochranná pásma, bezpečnostní pásma aj.) byly v rámci Změny č. 3 prověřeny dle podkladů ÚAP SO ORP Třinec a zcela nově vykresleny v grafické části odůvodnění Změny č. 3 ÚP Bystřice, zejména z výkresu *II.B.a) Koordinační výkres*.

i.4.1) Dopravní infrastruktura

4.1.1) Doprava silniční

Změnou č. 3 se koncepce dopravní infrastruktury, včetně obecných ustanovení pro jednotlivé druhy dopravy, stanovená platným územním plánem zásadně nemění. Veškeré úpravy jsou dále popsány u jednotlivých druhů dopravy.

V oblasti silniční dopravy jsou Změnou č. 3 navrhovány pouze úpravy, vyplývající z převodu ploch do jednotného standardu, kdy jsou vymezeny zvlášť plochy dopravy silniční DS, které zahrnují silniční síť na území obce a plochy dopravy všeobecné DU, které zahrnují ostatní komunikace (místní, účelové, manipulační plochy, parkoviště, garáže apod.).

V rámci aktualizace území jsou převedeny do stavu již vybudované místní komunikace:

- K2 propojující severní částí řešeného území s jeho střední částí (u sportovního areálu);
- U místních komunikací K10 a K12 se v posledním odstavci místo navržených zastavitelných ploch uvádí, že jsou vymezeny ve stávající ploše DU – dopravy všeobecné.

Jako již nereálný záměr byla z ÚP Bystřice vyřazena:

- K15 komunikace propojující levobřežní komunikaci vůči toku Hlučové a silnici III/01143.

4.1.2) Doprava drážní

Změnou č. 3 se celková koncepce v oblasti dopravy drážní nemění.

4.1.3) Provoz chodců a cyklistů

Změnou č. 3 se celková koncepce v oblasti pěší a cyklistické dopravy nemění.

4.1.4) Doprava statická – parkování a odstavování vozidel

Změnou č. 3 se celková koncepce v oblasti statické dopravy nemění. Je provedena pouze formální úprava v ustanovení týkající se stupně automobilizace, resp. nově procentuální korekce základního počtu stání v souladu s platnou legislativou.

4.1.5) Hromadná doprava osob

Změnou č. 3 se celková koncepce v oblasti hromadné dopravy osob nemění.

4.1.6) Ostatní druhy doprav

Změnou č. 3 se celková koncepce v oblasti ostatních druhů doprav nemění.

4.1.7) Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy

Změnou č. 3 se upravují odstupující od jednotlivých tříd silničních komunikací.

i.4.2) Technické vybavení

Změnou č. 3 se koncepce technické infrastruktury, včetně obecných ustanovení pro jednotlivé druhy technického vybavení, stanovená platným územním plánem zásadně nemění. Veškeré úpravy jsou dále popsány u jednotlivých druhů technické infrastruktury.

Veškeré úpravy v *I.A. Textové části ÚP Bystřice* jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a úpravy ve vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury jsou patrné z grafické části Změny č. 3 ÚP Bystřice, zejména z výkresů *I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce a I.B.b.2) Hlavní výkres – koncepce dopravy a technické infrastruktury*.

4.2.1) Vodní hospodářství**4.2.1.1) Zásobování pitnou vodou**

Změnou č. 3 se celková koncepce v oblasti zásobování pitnou vodou nemění, byl však vypuštěn bod 2. podmínek „Respektovat zastavitelnou plochu technické infrastruktury (TI) označenou č. Z209 pro výstavbu čerpací stanice pitné vody“, vzhledem k tomu, že tento záměr již byl realizován. Dále byl upraven text původního bodu 4. ve smyslu umožnění zachování možnosti zásobování zásobením pitnou vodou z individuálních zdrojů.

4.2.1.2) Likvidace odpadních vod

Změnou č. 3 se celková koncepce v oblasti likvidace odpadních vod nemění. Pouze byl upraven (doplňen) text bodu 2. ve smyslu doplnění možnosti likvidace odpadních vod do zemního prostředí v souladu s podmínkami příslušného vodoprávního úřadu.

4.2.1.3) Vodní toky, odtokové poměry

Změnou č. 3 se celková koncepce v oblasti vodních toků a odtokových poměrů nemění.

4.2.2) Energetika**4.2.2.1) Zásobování elektrickou energií**

Změnou č. 3 se celková koncepce v oblasti zásobování elektrickou energií nemění. Ruší se bod „2.2.2.1. Respektovat záměr výstavby nového napájecího vedení napojeného na linku VN 207 z nové distribuční trafostanice TR N3 navržené v území obce Vendryně v části Zaošší.“ Vzhledem k tomu, že tento záměr již byl realizován mimo území Bystřice.

Upravuje (doplňuje) se původní bod „2.2.2.4.“ o informaci že pro záměry v tomto bodě obsažené jsou vymezeny „koridory CNU.E2, CNU.E3 a CNU.E4“.

Upravuje se rovněž Bod 4. a 5. v souvislosti s vymezením koridorů a úpravou jejich značení.

4.2.2.2) Zásobování plynem

Změnou č. 3 se celková koncepce v oblasti zásobování teplem nemění.

4.2.2.3) Zásobování teplem

Změnou č. 3 se v oblasti zásobování plynem provádí následující úprava bodu 2. „Podmínek“ z něhož se vypouští 1. věta „Sluneční energii využívat především pro přípravu TUV v obytných budovách“ jako bezpředmětnou.

4.2.3) Spoje

Změnou č. 3 se celková koncepce v oblasti spojů nemění.

i.4.3) Ukládání a zneškodňování odpadů

Změnou č. 3 se celková koncepce v ukládání a zneškodňování odpadů nemění.

i.4.4) Občanské vybavení

Změnou č. 3 se koncepce občanského vybavení, stanovená platným územním plánem, nemění.

i.4.5) Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství stanovená platným územním plánem se Změnou č. 3 upravuje formálně v souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu.

Původní **plochy veřejných prostranství – s převahou nebezpečných ploch (PZ)**, které zahrnovaly veškerá veřejná prostranství, na kterých se nachází veřejná zeleň se převádějí na plochy **zeleň parkové a parkově upravené (ZP)**.

Stávající významnější veřejná prostranství v centru obce a v prostoru před evangelickým kostelem jsou nově, v rámci převodu do jednotného standardu, vymezena jako systém významných veřejných prostranství překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití.

i.4.6) Zelená infrastruktura

Změnou č. 3 se v souladu s § 10 stavebního zákona stanovuje koncepce zelené infrastruktury, zahrnující zejména stanovení jednotlivých prvků zelené infrastruktury (nosné, podpůrné, doplňkové). Nejedná se o žádnou podstatnou změnu v celkové koncepci veřejné infrastruktury, jelikož jednotlivé prvky zelené infrastruktury jsou již součástí stávajících, či návrhových ploch s rozdílným způsobem využití.

V *I.A. Textové části* ÚP Bystřice je doplněna nová kapitola *I.A.d.5 Zelená infrastruktura*, jejíž obsah je stanoven na základě odborného podkladu – Metodiky vymezení zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu (Mendelova univerzita Brno, 03/2023).

V grafické části ÚP nejsou v souvislosti s vymezením zelené infrastruktury provedeny žádné úpravy.

A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená platným územním plánem, se Změnou č. 3 upravuje pouze formálně v souvislosti s převodem do jednotného standardu Podrobněji viz kapitoly i.5.1) a i.5.2) tohoto odůvodnění.

Limity využití území vyplývající z existence přírodních hodnot nacházejících se v řešeném území byly v rámci Změny č. 3 prověřeny dle podkladů ÚAP SO ORP Třinec, a jsou vyobrazeny v grafické části odůvodnění Změny č. 3 ve výkresu II.B.a) Koordinační výkres.

Konkrétní úpravy v *I.A. Textové části* ÚP Bystřice v oblasti koncepce uspořádání krajiny jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a z grafické části Změny č. 3 ÚP Bystřice, zejména z výkresu *I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.*

i.5.1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny, stanovená platným územním plánem, se Změnou č. 3 v oblasti vymezení ploch s rozdílným způsobem využití upravuje následujícím způsobem:

- **Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)**, které zahrnovaly veřejně přístupné plochy přírodní zeleně v zastavěném i nezastavěném území vyjma lesních pozemků a ploch, které jsou součástí ÚSES – biocenter (pro ty jsou vymezeny samostatné plochy s RZV), se rozdělují na plochy:
 - **zeleně sídelní ostatní (ZS)** zahrnující veškeré veřejně přístupné plochy přírodní zeleně v zastavěném území sídla, nebo v jeho přímé návaznosti (zalesněné a zatravněné plochy, doprovodná zeleň vodních toků apod.),
 - **smíšené krajinné všeobecné (MU)** zahrnující veškeré veřejně přístupné plochy zeleně v nezastavěném území, vyjma lesních pozemků a ploch, které jsou součástí ÚSES – biocenter (pro ty jsou vymezeny samostatné plochy s RZV),

příčemž součástí zeleně v krajině jsou ponechány pouze plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), tj. plochy zeleně v nezastavěném území.

- Vymezení ploch lesních všeobecných (LU) bylo Změnou č. 3 aktualizováno dle aktuálních informací v katastru nemovitostí (veškeré pozemky evidované jako PUPFL jsou vymezeny jako plochy lesní všeobecné LU).
- Chybějící části ÚSES (k založení) a plochy určené k doplnění krajinné zeleně, jsou v souladu se skutečným stavem v území a s platnou legislativou vymezeny jako plochy změn v krajině. Jejich výčet je následující:

plocha číslo	typ plochy s RZV	Návrh využití plochy	Výměra v ha
K.1	NU	založení lesního společenství na chybějící části RBC.R1	0,37
K.2	NU	založení lesního společenství na chybějící části RBC.R1	2,80
K.3	NU	založení lesního společenství na chybějící části RBC.R1	6,87
K.4	NU	založení lesního společenství na chybějící části RBC.R1	2,93
K.5	NU	založení lesního společenství na chybějící části RBC.R1	0,27
K.6	NU	založení lesního společenství na chybějící části RBC.R1	1,36
K.7	MU	doplnění břehových porostů na chybějící části RBK.R2	0,29
K.8	MU	doplnění břehových porostů na chybějící části RBK.R2	1,00
K.9	MU	doplnění břehových porostů na chybějící části RBK.R2	1,47
K.10	MU	doplnění břehových porostů na chybějící části RBK.R2	0,24
K.11	MU	doplnění břehových porostů na chybějící části RBK.R4	0,12
K.12	MU	doplnění břehových porostů na chybějící části RBK.R4	0,06
K.13	MU	doplnění břehových porostů na chybějící části RBK.R4	0,64
K.14	MU	doplnění břehových porostů na chybějící části RBK.R4	1,02
K.15	MU	doplnění břehových porostů na chybějící části RBK.R4	0,07
K.16	MU	založení lesního společenství na chybějící části LBK.L1	0,02
K.17	MU	založení lesního společenství na chybějící části LBK.L1	0,05
K.18	MU	založení lesního společenství na chybějící části LBK.L1	0,55
K.19	MU.r	založení ploch smíšených krajinných rekreačních	7,93
K.20	MU	založení plochy smíšené krajinné	0,26
K.21	MU	doplnění břehových porostů na chybějící části LBK.L24, založení lučního společenství	0,02
K.22	MU	doplnění břehových porostů na chybějící části LBK.L24	0,07

plocha číslo	typ plochy s RZV	Návrh využití plochy	Výměra v ha
K.23	MU	doplnění břehových porostů na chybějící části LBK.L24	0,22
K.24	MU	založení plochy smíšené krajinné	0,15
K.25	MU	založení plochy smíšené krajinné	0,19
K.26	MU	doplnění břehových porostů	0,07
K.27	MU	doplnění břehových porostů a vytvoření izolačního pásu krajinné zeleně u navržené plochy sportu	0,57
K.28	MU	doplnění břehových porostů	0,22
K.29	MU	doplnění břehových porostů	0,72
K.30	MU	doplnění břehových porostů	0,29
K.31	MU	doplnění břehových porostů	0,61
K.32	MU	doplnění břehových porostů	0,26
K.33	MU	doplnění břehových porostů	0,67
K.34	MU	doplnění břehových porostů	1,19
K.35	MU	doplnění břehových porostů	0,12
K.36	MU	doplnění břehových porostů	0,16
K.37	MU	doplnění břehových porostů	0,08
K.38	MU	doplnění břehových porostů	0,06
K.39	MU	doplnění břehových porostů	0,07
K.40	MU	doplnění břehových porostů	0,07
K.41	MU	založení plochy smíšené krajinné	4,34
K.42	MU	založení plochy smíšené krajinné	0,31
K.43	LU	založení (doplnění) lesního společenství	0,47

i.5.2) Územní systém ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) se v rámci Změny č. 3 nemění, upravuje se pouze značení jednotlivých prvků v souladu s převodem do jednotného standardu vybraných částí územního plánu a v souladu se Změnou č. 11 ZÚR Moravskoslezského kraje. Rovněž došlo k zařazení biocenter do ploch přírodních všeobecných (NU) a ploch biokoridorů do ploch smíšených krajinných všeobecných (MU).

i.5.3) Ochrana krajinného rázu

Změnou č. 3 se podmínky ochrany krajinného rázu, stanovené v platném územním plánu, nemění.

i.5.4) Prostupnost krajiny

Změnou č. 3 se podmínky pro zachování prostupnosti krajiny, stanovené v platném územním plánu, nemění.

i.5.5) Protierozní opatření

Konkrétní protierozní opatření na území obce Bystřice nejsou platným územním plánem, ani Změnou č. 3 navrhována.

i.5.6) Ochrana před povodněmi

Změnou č. 3 nejsou nová opatření před povodněmi navrhována.

i.5.7) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou platným územním plánem, ani Změnou č. 3, vymezeny.

A.i.6) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se v rámci Změny č. 3 věcně upravují na základě podnětů obce. Současně jsou provedeny formální úpravy související s převodem platného územního plánu do jednotného standardu, týkající se úprav názvů, symbolů a grafického zobrazení jednotlivých ploch, což je podrobněji popsáno v úvodu této kapitoly.

Veškeré úpravy v *I.A. Textové části* ÚP Bystřice jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a veškeré grafické úpravy ve zobrazení ploch jsou patrné z grafické části Změny č. 3 ÚP Bystřice, zejména z výkresu *I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce*.

i.6.1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Převodem platného územního plánu do jednotného standardu dochází u stávajících ploch s rozdílným způsobem využití zejména v textové i grafické části územního plánu k úpravě názvů a symbolů ploch a v grafické části územního plánu rovněž k úpravě barevného rozlišení ploch. Konkrétní úprava názvů a označení (symbolů) jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je přehledně patrná ze srovnávací tabulky uvedené v Úvodu toho Odůvodnění.

Konverzí do jednotného standardu jsou v souladu s podrobněji stanoveným charakterem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 157/2024 Sb. rozděleny původní:

- **Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch (PV)**, které zahrnovaly veškerá veřejná prostranství, na kterých se nachází místní a významnější účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, parkovací a odstavné plochy navazující na místní a účelové komunikace apod., na plochy zařazené do:
 - **systému významných veřejných prostranství**, vyznačeného v hlavním výkrese překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, zahrnující plochy uličních prostor, chodníků, veřejné zeleně a parků v centru obce mající charakter veřejného prostranství ve smyslu ust. § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a
 - **ploch dopravy všeobecné (DU)** zahrnující místní a významné účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, parkovací a odstavné plochy navazující na místní komunikace.
- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**, které zahrnovaly veškeré silnice, místní a významnější účelové komunikace byly rozděleny na plochy:
 - **dopravy silniční (DS)** zahrnující silniční síť na území obce a
 - **dopravy všeobecné (DU)** zahrnující veškeré ostatní místní a významnější účelové komunikace.
- **Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)**, které zahrnovaly veřejně přístupné plochy přírodní zeleně v zastavěném i nezastavěném území vyjma lesních pozemků a ploch, které jsou součástí ÚSES –biocenter (pro ty jsou vymezeny samostatné plochy s RZV), na plochy:
 - **zeleně sídelní ostatní (ZS)** zahrnující veškeré veřejně přístupné plochy přírodní zeleně v zastavěném území sídla, nebo v jeho přímé návaznosti (zalesněné a zatravněné plochy, doprovodná zeleň vodních toků apod.),
 - **smíšené krajinné všeobecné (MU)** zahrnující veškeré veřejně přístupné plochy zeleně v nezastavěném území, vyjma lesních pozemků a ploch, které jsou součástí ÚSES – biocenter (pro ty jsou vymezeny samostatné plochy s RZV).

Způsoby využití (dále jen „*regulativy*“) výše uvedených podrobněji členěných ploch vycházejí z regulativů původních ploch veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch (PV), ploch dopravní infrastruktury – silniční (DS) a ploch zeleně – přírodního charakteru (ZP) a současně jsou zpřesněny/doplněny na základě obvyklých způsobů využití pro plochy daného charakteru.

V I.A. Textové části ÚP Bystřice jsou definice pojmů použitých v územním plánu přesunuty z původní kapitoly I.A.f.2 Použité pojmy do kapitoly I.A.n) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech. Jedná se o formální úpravu v souladu s platnou legislativou, samotný výčet, a znění původních definic pojmů se Změnou č. 3 zásadně nemění.

i.6.2) Obecně závazné podmínky pro využití území

Změnou č. 3 se obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nemění. Jsou provedeny pouze formální úpravy související s převodem platného územního plánu do jednotného standardu.

i.6.3) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V jednotlivých regulativech ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 3 provádí věcné i formální následující úpravy:

- v plochách vyjma ploch s nejvyšší ochranou přírodních všeobecných (NU) je zobecněna původní definice pro přípustnost umístování staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek – *jedná se o formální úpravu v souladu s platnou legislativou, kdy dopravní a technická infrastruktura ve všech úrovních (veřejná, související apod.) je zcela běžnou součástí zastavěného území a její umístování by mělo být limitováno pouze konkrétními podmínkami v území (např. záplavové území, ochranná pásma apod.);*
- v ploše bydlení venkovské (BV) se pojem „plocha přestavby“ se nahrazuje pojmem „transformační plocha“;
- ruší se plochy veřejných prostranství - s převahou zpevněných ploch (PV), které jsou převedeny do ploch dopravy všeobecné (DU). Významnější plochy veřejných prostranství jsou v rámci převodu do standardu vymezeny v hlavním výkrese jako překryvné plochy systému veřejných prostranství zahrnující jednotlivé druhy veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, které jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství;
- ruší se plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch (PZ), které jsou převedeny do ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP).
- plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) se převádějí do ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) a do využití přípustného se doplňují:
 - stavby pro obchod;
 - nevýrobní služby včetně autoservisů;
 - sběrné dvory;
- u ploch výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD), které se upravují na plochy výroby drobné a služby (VD) se do využití přípustného se doplňují:
 - nevýrobní služby včetně autoservisů;

i.6.4) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

Upravuje se časový horizont u ploch stabilizovaných na 23.11.2025 a ploch změn (návrhových – orientačně k r. 2040).

Veškeré konkrétní úpravy v I.A. Textové části ÚP Bystřice jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění.

A.i.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

i.7.1) Veřejně prospěšné stavby

Změnou č. 3 ÚP Bystřice jsou stávající veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, zachovány, kromě stavby „T13 výstavba čerpací stanice pitné vody pro zásobení Jablunkovska pitnou vodou z OOV“, která byla z ÚP vypuštěna, vzhledem k tomu, že již byla realizována.

V souvislosti s převodem platného územního plánu do jednotného standardu se upravuje jejich označení.

i.7.2) Veřejná prostranství

Z důvodu legislativního zrušení institutu předkupního práva jsou mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, zahrnuty platným územním plánem vymezené návrhové plochy veřejných prostranství. Jedná se tak o původní VPS, které byly původně opatřeny předkupním právem ve prospěch obce a nyní se jedná o veřejná prostranství, pro která lze pozemky a práva k nim vyvlastnit jsou ÚP Bystřice vymezeny plochy zeleně parkové a parkově upravené (veřejně zeleně):

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	zastavitelná plocha	Výměra pozemku v ha	Výkres č. I.B.c) dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Bystřice n/O. vyvlastnění ve prospěch Obce Bystřice
VP.1	Z.199	0,26	části parcel č.: 1062/1, 1062/31, 1062/32, 1062/33
VP.2	Z.200	0,82	části parcel č.: 1061/35, 1061/40, 1061/88, 1099/2
VP.3	Z.201	0,82	části parcel č.: 893, 895/1, 895/2
VP.4	Z.205	0,14	část parcely č.: 1061/25
VP.5	Z.6	0,10	části parcel č.: 1297/1, 1297/2, 1299, 1312/1, 1447/3
VP.6	Z.204	0,20	parcela č.: 1090 části parcel č.: 1061/6, 1061/45, 1061/53, 1094/1
VP.7	Z.203	0,14	parcely č.: 894/2, 894/5, 894/6, 899/1, 899/2 části parcel č.: 894/4, 1061/4, 1061/6

Jedná se o změnu institut, kterým lze pozemky v případě nemožnosti dohody o odkupu, či směny s vlastníkem, uplatnit pro jejich získání ve veřejném zájmu.

V souvislosti s touto právní úpravou je I.A. Textové části ÚP Bystřice zrušena celá původní kapitola I.A.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i.7.3) Veřejně prospěšná opatření

Platným územním plánem je jako veřejně prospěšné opatření vymezen celý ÚSES. Změnou č. 3 jsou v souladu s platnou legislativou jako veřejně prospěšná opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability vymezeny pouze chybějící část ÚSES, tj. části určené k založení, které jsou nově označeny VU.1 až VU.15.

Veškeré konkrétní úpravy v oblasti vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v I.A. Textové části ÚP Bystřice jsou zřejmé z textu s vyznačením změn, který tvoří přílohu tohoto Odůvodnění a veškeré grafické úpravy v jejich zobrazení jsou patrné z grafické části Změny č. 3 z výkresu I.B.c) *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*.

i.7.4) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Platným územním plánem, ani Změnou č. 3, nejsou stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu vymezeny.

i.7.5) Plochy pro asanaci

Platným územním plánem, ani Změnou č. 3, nejsou plochy pro asanaci vymezeny.

A.i.8) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Platným územním plánem, ani Změnou č. 3, nejsou kompenzační opatření stanovena.

A.i.9) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Platným územním plánem, ani Změnou č. 3, nejsou územní rezervy vymezeny.

A.i.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č. 3 jsou ve vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (koridory vymezeny nejsou) provedeny úpravy v souvislosti s převodem do standardu a byla upravena lhůta pro pořízení územní studie a pro schválení možnosti jejího využití vložením do národního geoportálu územního plánování se stanovuje do 4 let od nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP Bystřice.

Konkrétní úpravy v *I.A. Textové části* ÚP Bystřice jsou patrné z textu s vyznačením změn, který je přílohou tohoto Odůvodnění a úpravy ve vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie jsou patrné z grafické části Změny č. 3 ÚP Bystřice, zejména z výkresů *I.B.a) Výkres základního členění území a z výkresu II.B.a) Koordinační výkres*.

A.i.11) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Platným územním plánem, ani Změnou č. 3, nejsou vymezeny plochy, ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

A.i.12) STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Platným územním plánem, ani Změnou č. 3, není pořadí provádění změn v území stanoveno.

A.i.13) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Platným územním plánem, ani Změnou č. 3, nejsou architektonicky významné stavby, ani urbanisticky významné celky vymezeny.

A.i.14) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Platným územním plánem jsou pro potřeby ÚP Bystřice vymezeny následující pojmy, které nejsou definovány ve stavebním zákoně, nebo jsou pro potřeby ÚP Bystřice definovány s jistou odchylkou. Pro účely tohoto územního plánu se rozumí:

Stavbou pro skladování sena a slámy – nepodsklepená jednopodlažní stavba, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 5 m, maximální zastavěná plocha 40 m².

Stavbou pro letní ustájení zvířat – stavba, které svým vzhledem, umístěním a provozem nenaruší krajinný ráz, životní a obytné prostředí, umístěné co nejbližší a rovnoběžně s přílehlou komunikací (ne však blíže než 10 m od její osy). Objekt musí dále splňovat následující podmínky:

- nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou bez obvodových stěn nebo podíl výplně obvodových stěn může tvořit max. 60 % celkové obvodové plochy stavby,
- dřevěná montovaná stavba jejíž max. délka nesmí překročit 20 m,
- nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy.

Přístřeškem – dřevěná jednoprostorová stavba, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Pastvinářskou ohradou – dočasné ohrazení pozemků pro potřeby chovu zvířat. Průhledné, jednoduše demontovatelné s výškou max. 1,5 m a bez pevného spojení se zemí (např. zatlučený kůl nebo zemní vrut).

Stavbou pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – nepodsklepená jednopodlažní stavba, zastavěná plocha max. 25 m² do 5 m výšky.

Zemědělskou usedlostí – stavba pro bydlení s integrovanou zemědělskou výrobou, jejíž charakter a kapacity negativně neovlivňují funkci bydlení ve vlastní usedlosti, ani užívání staveb v okolní nesouvisející zástavbě.

Stavbou pro denní rekreaci – drobné stavby v zahradách u rodinných domů se zastavěnou plochou do 40 m² a výškou nad terénem do 3 m (např. pergoly, chatky a přístřešky pro venkovní pobyt), bazény, zpevněné a vodní plochy a zástěny pro slunění.

Zahrádkářskou chatou – jednopodlažní stavba sloužící pro odpočinek a denní pobyt osob, uskladnění výpěstků a odkládání zahradního náčiní s max. zastavěnou plochou 25 m² do 5 m výšky.

Předzahrádkou – otevřená venkovní odbytová plocha (pro stolování) zařízení veřejného stravování.

Včelínem – jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 50 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. půdorysná plocha manipulační a skladové místnosti je 10 m², šířka stavby max. 3,5 m, výška stavby max. 5 m nad terénem.

Včelnicí – stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích.

nezbytnou stavbou pro lesní a vodní hospodářství – jednopodlažní stavba s maximální zastavěnou plochou 25 m² (např. krmelce, posedy, sněžné jámy, přístřešky apod.).

Komunikační funkční skupiny B – sběrná komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikační funkční skupiny C – obslužná komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikační funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; člení se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

Technickou infrastrukturou

Skupiny I technická infrastruktura nezbytná pro fungování funkční plochy, liniová technická infrastruktura, kterou nelze z ekonomických nebo funkčních důvodů trasovat jinak;

Skupiny II technická infrastruktura bez omezení.

Související obslužnou nebo veřejnou dopravní a technická infrastrukturou – stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím plochy a jen jako doplněk, nepřevládající nad hlavním využitím dané plochy.

Maloplošným hřištěm – hřiště o rozměru hrací plochy do 1 000 m² (o rozměru hrací plochy do rozměru 20 x 40 m).

Zastavitelností pozemku – podíl zastavěných ploch vč. zpevněných ploch z celkové plochy stavebního pozemku v % ((zastavěná část plochy/celková výměra plochy) x 100) v plochách zastavěného nebo zastavitelného území, zbylé části pozemku tvoří plochy travních porostů, plochy parků, parkových úprav, zahrad a sadů.

Výškou nadzemního podlaží – pro výpočet výšky stavby se stanoví výška nadzemního podlaží (NP) jako konstrukční výška podlaží stavby pro bydlení max. do 3,50 m.

Poznámka:

Výšková regulace se nevztahuje na technická zařízení - například stožárů, komínů, antén, fotovoltaických panelů apod.

A.i.15) ZÁMĚRY PODLE § 122 ODS. 3 VYLOUČENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM BYSTRICE

Konkrétní vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3 je stanoveno u jednotlivých regulativů ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území.

A.i.16) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

II.A.j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 3 ÚP Bystřice nejsou vymezeny plochy, koridory nebo jiné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR MSK v platném znění.

II.A.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

A.k.1) VÝCHODISKA STANOVENÍ POTŘEBY ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Východiska pro stanovení potřeby zastavitelných ploch se dlouhodobě mírně mění, v současnosti je vytváří **Metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj, z r. 2022**, dále jen **MP MMR**.

Mimo jiné je zde uvedeno: „**Každý metodický pokyn má však své limity a není možné v něm obsáhnout různorodost a specifičnost podmínek každé z více než 6 200 obcí v ČR. Základní struktura metodického pokynu tak může být při aplikaci upravena či doplněna dle specifických a individuálních podmínek dané obce**“.

Zásadní změnu v rámci legislativy přináší důraz na hodnocení územních potenciálů. Pro hodnocení potenciálů dle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území je možno vycházet z následující definice: „**Potenciál krajiny (území) / krajinný potenciál je schopnost krajiny poskytovat určité možnosti a předpoklady pro různorodé využívání krajiny s cílem uspokojit potřeby lidské společnosti.**“ Jedná se o „antropocentrickou“ definici, vycházející z širšího konceptu Evropské úmluvy o krajině.

V klasickém pojetí je možno v rámci území obcí (krajiny) hovořit o **řadě potenciálů – sídelním, hospodářském, biotickém, vodohospodářském, surovinovém, rekreačním.**

V praxi (v rámci úvah o potenciálu území) je pak nezbytné řešit i **otázky únosné kapacity (zátěže) území (krajiny) – například z hlediska rekreace, ale i pro novou bytovou výstavbu.** Využití území pro zástavbu je limitováno z hlediska environmentálního (např. poškození životního prostředí), hospodářského (pokles hodnoty stávajících nemovitostí), ale i soudržnosti obyvatel území (např. odmítání růstu zvýšené „návštěvnosti“ bydlícími obyvateli z důvodu poklesu kvality bydlení, růstu kriminality apod.).

Podle **MP MMR, str. 86:** „Z rešerše soudní judikatury vyplývá, že novelou stavebního zákona účinnou k datu 1. 1. 2018 byl odstraněn zásadní rozdílový prvek mezi požadavky na vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch u nových územních plánů a u změn územních plánů. **Taktéž u změn územních plánů nyní postačí pouze hodnověrné odůvodnění potřeby nových zastavitelných ploch. To je spojeno pochopitelně i s vyhodnocením potenciálu zastavěného území a již vymezených zastavitelných ploch. Nicméně u nich už není nutné prokázat nemožnost jejich využití.** Tímto se otevřela i u změn územních plánů cesta ke koncipování jejich odůvodnění, která budou zohledňovat základní charakteristiku územních plánů v české územně plánovací praxi, tedy že jde o dokumenty koncepční.

Jak u územních plánů, tak u jejich změn lze tudíž operovat i s přiměřenými rezervami zastavitelných ploch. Z analýzy rozsudků týkajících se nových územních plánů zároveň vyplývá, že **správní soudy akceptují, když je obsah územních plánů ovlivňován i preferencemi politického vedení obce.** Tyto preference tudíž mohou ovlivnit i rozsah navržených zastavitelných ploch.

Obec má zpracovaný **Strategický plán rozvoje obce Bystřice 2024-2030**, který konstatuje vysokou kvalitu života v obci, včetně nadstandardní vybavenosti a aktivit obce a občanů. V případě obce Bystřice je nutno vnímat dosud nevyužitý obytný (částečně i rekreační) potenciál území pramenící z výhodné příměstské (u města Třinec) a dopravní polohy – spojení na Slovensko, rezervy ploch by proto měly být přiměřeně vyšší, než obvyklých 20-30 % (viz dále kapitola bydlení).

Z provedené rešerše legislativy a judikatury vyplývají následující východiska pro obsah tohoto metodického podkladu:

- 1) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch by mělo být ovládáno **stejnými metodickými principy jak u nových územních plánů, tak u změn ÚP.**
- 2) **Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch musí být prováděno v úzké souvislosti i s vyhodnocením kapacity zastavěného území (byť to není u změn územních plánů v § 55 odst. 4 explicitně stanoveno).**
- 3) Metodika vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch by měla poskytovat **prostor pro politickou korekci výstupů vzešlých z analýzy objektivních dat.**

- 4) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch by mělo mít takovou formu, aby posloužilo jako **všeobecně srozumitelný podklad vhodný pro veřejnou politickou debatu o budoucím rozvoji obce**

k.1.1) Sociodemografické podmínky

V každém území existují přírodní a antropogenní rozvojové či omezující faktory. Největší význam pro rozvoj sídel (dlouhodobý vývoj počtu obyvatel) je obvykle přikládán podmínkám zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací), dále zpravidla následuje dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. Tento předpoklad plně platí i o řešeném území a jeho přirozeném regionu pohybu za prací.

Pro dlouhodobý vývoj počtu obyvatel obce byly a jsou rozhodující následující skutečnosti:

- Poměrně výhodná poloha v podhorské krajině, v „zázemí“ města Třince.
- Nadprůměrná obytná atraktivita řešeného území a na druhé straně rostoucí atraktivita sídel v kvalitním přírodním a rekreačním prostředí.
- Zlepšené podmínky hospodářského pilíře ve vlastním SO ORP Třinec (podíl nezaměstnaných v řešeném území).
- Přetrvávající slabost hospodářského pilíře (nízká mzdová úroveň) ve vlastním SO ORP, ale i v širším regionu Ostravské aglomerace (hrozí přenos nezaměstnanosti zejména z Karvinska).

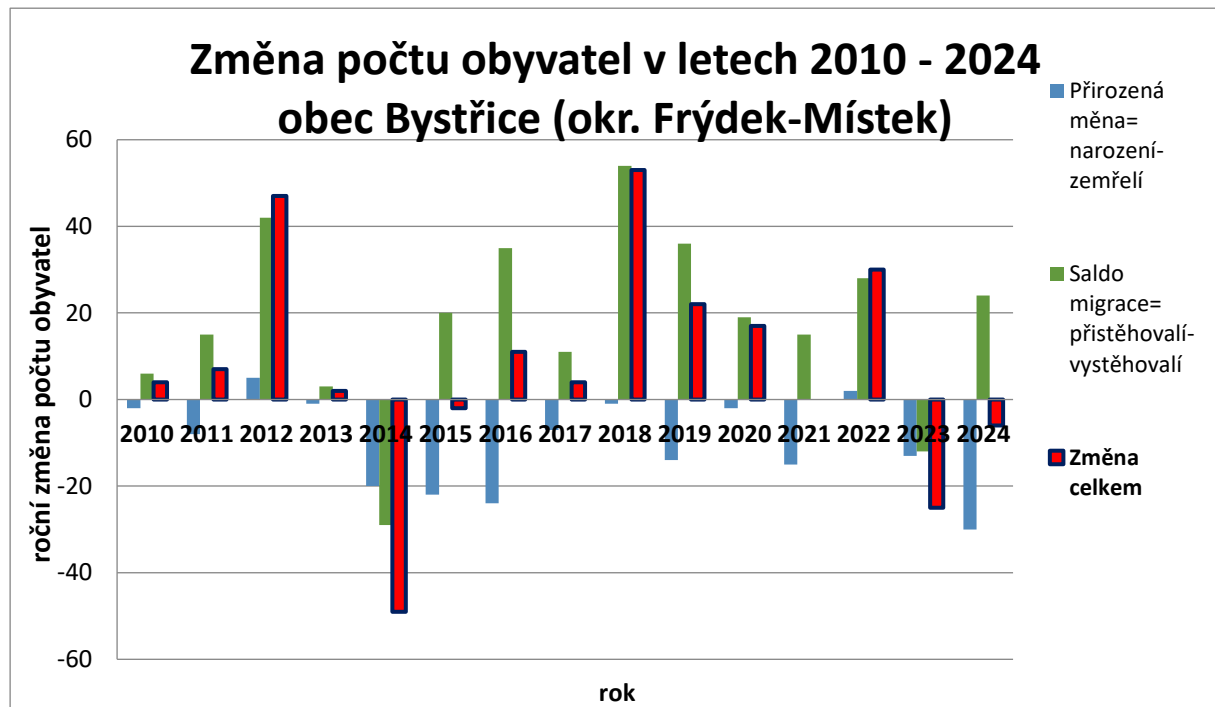
Na úvod je potřebné uvést, že údaje o počtu obyvatel (ale i o domech a bytech) jsou omezeně srovnatelné v čase, což je způsobeno zejména metodickými odlišnostmi jednotlivých zdrojů (výsledky ve sčítání v r. 2011 a 2021 byly „nově“ založeny na doporučení Eurostatu, tj. na deklaraci obvyklého bydliště). Počty obyvatel uváděné obcemi jsou obvykle mírně vyšší (obec uvádí k 1.1.2025 5 416 obyv.). Otázkou jsou i opravy počtu obyvatel (kalibrace evidence ČSÚ) vždy po sčítání (naposledy v r. 2021 znamenala opravu směrem dolů o 112 obyvatel). Vykazovaný počet obyvatel má přitom zásadní vliv i na rozpočtové určení daní (příjmy obcí).

Vybrané údaje o vývoji obyvatel v obci (od r. 2010) poskytuje následující tabulka:

Vývoj počtu obyvatel po r. 2010 v řešeném území (zdroj: průběžná evidence obyvatel ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2010	5 252	52	54	112	106	-2	6	4
2011	5 261	51	59	98	83	-8	15	7
2012	5 268	60	55	137	95	5	42	47
2013	5 315	44	45	108	105	-1	3	2
2014	5 317	40	60	110	139	-20	-29	-49
2015	5 268	41	63	103	83	-22	20	-2
2016	5 266	33	57	136	101	-24	35	11
2017	5 277	50	57	123	112	-7	11	4
2018	5 281	56	57	162	108	-1	54	53
2019	5 334	42	56	138	102	-14	36	22
2020	5 356	66	68	111	92	-2	19	17
2021	5 261	58	73	139	124	-15	15	0
2022	5 261	59	57	146	118	2	28	30
2023	5 291	35	48	91	103	-13	-12	-25
2024	5 266	35	65	127	103	-30	24	-6
2025	5 260							
	Průměr	48	58	123	105	-10	18	8
	Oprava podle sčítání			rok 2021	-112		rok 2011	5

Vývoj počtu obyvatel vykazoval jednoznačný růst do r. 2014, později se značnou proměnlivostí, kterou prohloubily důsledky pandemie covid a migrace (vliv konfliktu na Ukrajině). V současnosti existují příznaky poklesu počtu obyvatel. Nepříznivou skutečností je zhoršení demografického klimatu v posledních letech (pokles plodnosti žen) prakticky v celé společnosti, ve všech regionech ČR, absence výraznější moderní populační politiky. Otázkou zůstává i další vývoj salda migrace, které bylo zdrojem růstu počtu obyvatel obce v posledních desetiletích (podobně i v celé ČR).



Obec má stále ještě příznivou věkovou strukturu obyvatel, která se zhoršuje (podobně jako u většiny obcí v ČR). Vývoj přirozenou měnou je negativní s minimálními výhledy zlepšení. Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v r. 2020 16,4 % v současnosti je mírně nižší – kolem 15,5 %. Počet dětí absolutně mírně poklesnul z cca 882 na 814 s jednoznačným výhledem dalšího absolutního poklesu. Podíl osob v poproduktivním věku (nad 65 let) je kolem 21 %, pod srovnatelným průměrem ČR (kolem 21 %).

Během období platnosti územního plánu je nutno očekávat pokles podílu dětí (zřejmě i nároků na kapacity škol) a dlouhodobý růst podílu osob v poproduktivním věku (tento vývoj je potřeba promítnout do oblasti komunitního plánování – zejména predikce potřeb specifických potřeb bydlení, podpory výstavby bytů pro seniory).

Počet obyvatel a věková struktura – srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ)

Rok	Obyvatel ve věku 0-14 let (%)	Obyvatel ve věku 15-64 let (%)	Obyvatel ve věku 65 a více let (%)	Počet obyvatel ve věku 0-14 let	Počet obyvatel ve věku 15-64 let	Počet obyvatel ve věku 65 a více let	Index stáří (podíl 65+/0-14 let)	
							Řešené území	Průměr ČR
2020	16,4	63,8	19,8	882	3 429	1 062	120,4	125,5
2021	16,6	62,9	20,5	872	3 310	1 079	123,7	123,2
2022	16,4	63,0	20,6	870	3 331	1 090	125,3	126,1
2023	16,1	62,8	21,1	847	3 306	1 113	131,4	128,9
2024	15,5	63,5	21,0	814	3 341	1 105	135,7	129,5

Z demografických údajů je patrné, že řešené území vykazovalo stabilitu dlouhodobého vývoje, což vyplývá zejména z vývoje po r. 1990 (suburbanizace se projevila spíše v posledních cca 20 letech). Soudržnost obyvatel území je nepříznivě ovlivňována jak nižší sídelní stabilitou části sídel s rekreační transformací bydlení, tak i problémy v ekonomické oblasti regionu, s navazujícími sociálními negativy.

V poslední bilanci územního plánu bylo do roku 2030 (2035) předpokládáno, že růst počtu obyvatel bude v řešeném území dále pokračovat – **na úroveň cca 5 700 obyvatel**. Tempo růstu od bilance posledního územního plánu kleslo, novější data nasvědčují o tlaku na pokles počtu obyvatel. Vývoj bude diferencovaný na základě skutečného rozsahu bytové výstavby. Vývoj obce byl a je podmíněn především prosperitou regionu pohybu za prací, a i navazující bytovou výstavbou v řešeném území (nabídkou disponibilních pozemků pro bydlení).

Pro období do r. 2040 je doporučeno předpokládat další mírný růst počtu obyvatel, eventuálně stagnaci na úrovni cca 5 400 bydlících obyvatel. Výhledovým cílem by měla být zejména stabilita populace. Uvažovaný vývoj je poměrně příznivý (v ČR je i přes značnou migraci prognózován pokles počtu obyvatel do r. 2040). Tento očekávaný vývoj je podmíněn jak udržením stávajících demografických podmínek v ČR, tak i využitím předpokladů pro zvýšení atraktivity bydlení v obci, zejména pak zlepšení nabídky pracovních míst v regionu, dále zkvalitněním obslužné a rekreační funkce řešeného území.

k.1.2) Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky (hospodářský pilíř) jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel a obcí. To platí plně i v řešeném území, ve vazbě na region pohybu za prací (zejména na město Třinec a okres Frýdek-Místek, částečně i východ Ostravské aglomerace – Karvinsko s vysokou nezaměstnaností). Možnosti rozvoje podnikání v řešeném území jsou dané zejména dopravní polohou, místním podnikáním (tradici drobné průmyslové výroby, zemědělství) a částečně i rekreačním potenciálem řešeného území. Rozvoj realizačních podmínek rekreace a cestovního ruchu není výrazněji limitován zájmy ochrany přírody. V širším regionu existují póly ekonomického rozvoje (průmyslová zóna Nošovice, podnikatelské aktivity na území města Třinec).

Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 1800-1900 (podle údajů MF ČR je zde cca 1 440 zaměstnaneckých míst, údaj je z konce r. 2023, počet zaměstnaneckých míst v obci dlouhodobě roste). **Míra nezaměstnanosti v řešeném území je ovlivněna přenosem nezaměstnanosti okrajově**, tj. nepříznivými poměry v širším regionu Ostravska, zejména okresu Karviná). Nízká úroveň mezd a omezená struktura nabídky pracovních příležitostí generuje tlak na migraci mladých a vzdělaných lidí z řešeného území, především za prací (do Prahy, Brna, v menší míře např. i města Ostravy). Tato migrace má výhledově negativní dopady na socioekonomickou situaci obce i regionu.

Účinnost regionální podpory rozvoje (dlouhodobě po r.1990) je v regionu stále nízká. V ČR přetrvává silná nerovnováha v rozvoji dvou hlavních pólů (Praha a částečně Brno s navazujícími regiony) a na druhé straně cca 1/3 území ČR je z ekonomického hlediska výrazně a dlouhodobě problémových. Míra a forma pomoci těmto regionům je neadekvátní potřebám a trendům vývoje (především nebrzdí migraci mladých a vzdělaných lidí z regionu a vyvolává tlak na region Prahy, částečně i Brna). Stát nevyužívá možnosti přesunu pracovních míst ve III. sektoru, kde je významným zaměstnavatelem a který je zásadní pro zaměstnanost, tato místa jsou stále výrazněji koncentrována do Prahy a okolí (od školství až po silové resorty státu).

Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost ve vybraných SO ORP – březen 2023, srovnání s MSK a ČR (zdroj: MPSV, vlastní výpočty)

Mikroregion	Nezaměstnaní celkem	Dosažitelní uchazeči 15–64 let	Obyvatel 15–64 let	Podíl nezaměstnaných [%]	Volná pracovní místa	Nezaměstnaných na 1 volné místo
Bruntál	1 838	1 742	22 784	7,6	248	7,4
Frýdek-Místek	2 700	2 456	71 146	3,5	940	2,9
Český Těšín	1 040	962	15 969	6	113	9,2
Kopřivnice	991	896	25 691	3,5	764	1,3
Nový Jičín	977	891	30 403	2,9	626	1,6
Odry	440	390	10 795	3,6	199	2,2
Ostrava	11 044	9 657	199 998	4,8	2 947	3,7
Třinec	1 157	1 010	34 040	3	491	2,4
Vítkov	681	642	8 213	7,8	51	13,4
MS kraj	40 609	36 914	751 965	5,1	9 497	4,3
Celkem ČR	273 478	248 559	5 851 394	3,7	253 458	1,1

Úroveň nezaměstnanosti je ve vlastním řešeném území dlouhodobě nízká (ve srovnání s průměrem ČR, viz následující tabulka). **Nabídka pracovních míst v regionu SO ORP Třinec je podprůměrná, a navíc strukturálně omezená (na 1 volné pracovní místo zde připadá cca 2,4 nezaměstnaných, ve srovnání s průměrem ČR cca 1 nezaměstnaný na volné pracovní místo).** Situace je však výrazně lepší než u SO ORP Český Těšín, či průměru MS kraje.

Stále přetrvávají značná rizika dalšího vývoje (krize evropské ekonomiky – zejména pak v Německu, zvýšené náklady green dealu (dekarbonizace ekonomiky) a dopady válečného konfliktu na Ukrajině pro ekonomiku ČR, která je závislá na fosilních palivech – nemá optimální podmínky pro využití větrné, vodní či sluneční energie. Problémem je i hrozící přenos nezaměstnanosti z širšího okolí Ostravska, zřejmě i Polska nebo Slovenska, jak tomu bylo v minulosti.

Tab. Vývoj nezaměstnanosti v posledních letech v řešeném území a ČR
(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

rok	Podíl nezaměstnaných osob (%)	Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - dosažitelní	Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - celkem	Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - absolventi	Podíl nezaměstnaných osob (%) průměr ČR
2020	2,57	89	93	5	4,02
2021	2,04	70	76	3	3,49
2022	2,39	79	85	8	3,72
2023	2,22	74	80	8	3,73
2024	3,27	108	113	8	4,10

Nízká míra nezaměstnanosti v obci Bystřice, a i SO ORP Třinec je pozitivem hospodářského pilíře. Neguje ho menší nabídka pracovních míst (navazující nízká úroveň mezd) v obci i regionu pohybu za prací, je rizikovým faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území. Negativní dopady na migraci mladých a vzdělaných obyvatel jsou dosud omezené. Podpora podnikání v obci je dlouhodobým úkolem řešení územního plánu, přitom je však nezbytné minimalizovat negativní dopady na kvalitu bydlení a životní prostředí.

k.1.3) Bydlení

V řešeném území bylo v r. 2001 celkem 1 697 bytů, z toho 1525 trvale obydlených bytů a „pouze“ 172 neobydlených bytů. Podle výsledků ze sčítání v r.2021 zde **bylo již celkem 2 288 bytů, z toho 1 788 obvykle obydlených a 500 neobydlených bytů.** Počet bytů, podobně jako ve většině suburbanizačních obcí dlouhodobě rostl, a to rychleji než počet obyvatel.

Většina neobydlených bytů je v rodinných domech. Růst počtu neobydlených bytů je i po r. 1991 obvyklý, přispěla k němu rekreační funkce řešeného území. Existuje rozpor mezi počty neobydlených bytů podle výsledků sčítání (r. 2021–500 bytů) a RSO (ČSÚ) v r. 2025 ukazujících hodnotu 467 bytů. Tento rozporuplný stav evidence a reality není u mnoha obcí neobvyklý, rozsah druhého bydlení trvale roste v celé ČR. V ČR chybí funkční registr bytů. Evidence bytů – spjatá s evidencí katastru nemovitostí, je méně přesná než u evidence obyvatel (kteří vykazují rostoucí mobilitu).

V obci bylo v r. 2025 evidováno také 29 individuálních rekreačních objektů, počet je zřejmě podceněn. Je možno předpokládat, že velká část bytů ve vykazovaných neobydlených bytech slouží k široce pojatému druhému bydlení. **Celkově je možno v Bystřici odhadovat cca 520 jednotek druhého bydlení** (chalup, neobydlených bytů, chat). Druhé bydlení představuje v podmínkách ČR evropský unikát, byl mu předvídan částečný zánik (po r. 1990), opak je pravdou. Jeho zahrnutí do bilancí bydlení, úrovně bydlení, vnímání imputovaného nájemného apod. je často opomíjeno i odborníky (chybí ve většině územních plánů ČR a např. i v rámci ÚAP SO ORP Třinec).

Pohled na dlouhodobý vývoj systému bydlení v řešeném území přináší následující tabulka, od r. 2001 do r. 2025 stoupl počet obydlených bytů o cca 20 %, počet obyvatel pouze o cca 5 %, což se promítá do dlouhodobého trendu poklesu zalidněnosti bytů. Zmenšování velikosti domácností, tj. demografické změny tak generují 30-40% poptávky po nových bytech.

Tab. Dlouhodobý vývoj systému bydlení v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Ukazatel – rok (sčítání)	r. 2001	r. 2011	r. 2021	r. 2025*
Obyvatel s obvyklým (trvalým) pobytem	4 991	5 197	5 175	5 260
Obyvatel – relat. změna (r. 2001=100 %)	100 %	104 %	104 %	105 %
Počet obyvatel v bytech	x	5 163	5 043	neeviduje se
Obyvatel v bytech (podíl v %)	x	99,3 %	97,4 %	
Byty celkem (r. 2024=IRSO, ČSÚ)	1 697	1 986	2 288	2 301
Byty celkem (r. 2001=100 %)	100 %	117 %	135 %	136 %
Byty obvykle obydlené	1525	1 716	1 788	1 834
Byty obvykle obydlené (r. 2001=100 %)	100 %	113 %	117 %	120 %
Byty neobydlené	172	270	500	467
Byty neobydlené (r. 2001=100 %)	100 %	157 %	291 %	272 %
Podíl neobydlených bytů	10 %	14 %	22 %	20 %
Zalidněnost bytů	3,27	3,03	2,89	2,87

*data za rok 2025 jsou omezeně srovnatelná s daty ze sčítání v r. 2001 až 2021

Po r. 2001 byl průměrný rozsah bytové výstavby v řešeném území poměrně značný, zejména přepočteno s ohledem na počet obyvatel se v dlouhodobém průměru blížila průměru ČR. Bytová výstavba je nerovnoměrná v čase, ovlivněná náhodnými vlivy podobně jako u srovnatelných obcí v ČR. Intenzita bytové výstavby v posledních pěti letech byla v řešeném území mírně podprůměrná ve srovnání s průměrem ČR. Počet bytů roste nejen bytovou výstavbou, ale i intenzifikací využití stavebního fondu (např. vznik nových bytů v RD bez evidované výstavby). V období 2011-2021 přibýlo v Bystřici celkem cca 300 bytů, při vykazované výstavbě podle ČSÚ pouze cca 260 bytů, tj. na první pohled vzniká nelogická situace „záporných“ úbytků bytů, nejsou patrné úbytky bytů. Situace v evidenci bydlení je podobná na velké většině území ČR.

Udržení a mírné zvýšení bytové výstavby je jedním z předpokladů dlouhodobé prosperity obce a využití obytného a rekreačního potenciálu jejího území. V praxi nelze přitom zabránit, aby stále výraznější část sloužila druhému bydlení, včetně nové bytové výstavby.

Tab. Dokončené byty v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Bytů	8	11	23	21	19	21	76	22	19	10
Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	20`13	2014	2015	2016
Bytů	15	23	19	21	30	23	28	18	16	41
Rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Průměr ročně	
Bytů	19	59	8	17	21	11	17	6	22,2	

Tab. Intenzita bytové výstavby v řešeném území a ČR (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Územní jednotka - Obec ČR	Obyvatel celkem -r. 2021	Ročně dokončeno bytů v období			Intenzita bytové výstavby-bytů/1000 obyvatel ročně		
		průměr r.1997-2024	průměr r.2011-2021	průměr r.2020-2024	průměr r.1997-2024	průměr r.2011-2021	průměr r.2020-2024
Bystřice	5 175	22,21	25,90	14,40	4,3	5,0	2,8
		průměr ČR = 100 %			149,0 %	179,8 %	82,9 %
ČR	10 524 167	30 315,4	29 294,3	35 346,4	2,9	2,8	3,4

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- **Na velikosti odpadu bytů**, přitom vlastní demolice tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká pouze formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů – především v rodinných domech, využitím bytů pro druhé bydlení – rekreaci apod.). Odpad bytů je odhadován na cca 0,3 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, je to výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně, celkově se bude jednat o cca 80-100 bytů během 10-15 let.
- V řešeném území dojde k růstu **počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel**, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i soužití cenových domácností. Soužití domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba cca 120 - 140 bytů (do r. 2040).

Potřeba bytů závisí i na změně počtu obyvatel. Očekávaný vývoj počtu obyvatel nelze vnímat mechanicky, že další růst o cca 150 obyvatel v nejbližších 15 letech zvyšuje potřebu o cca 50 - 60 bytů, záleží i na struktuře domácností, kterou mění i migrace do obce.

V minulém územním plánu bylo nejnověji konstatováno že: "V řešeném území je reálné uvažovat s potřebou cca 20 nových bytů ročně, tj. cca 290 - 300 nových bytů do r. 2035. **Současný rozsah potřeb je bilancován podobně i přes možnou stagnaci či velmi nízký růst počtu obyvatel, celkem cca 300 bytů.** Tento odhad potřeby bytů je podobný jak skutečný rozsah bytové výstavby v posledních cca 15 letech (po r. 2010). V rámci bilance je vhodné uvažovat i s výstavbou sociálních bytů v bytových domech (zejména s ohledem na stárnutí obyvatel řešeného území a potřebu efektivnějšího využití bytového fondu). Demograficky stanovená potřeba (pro růst počtu obyvatel) bude s největší pravděpodobností uspokojena v případě příznivých vnitřních i vnějších podmínek, což je dáno především poptávkou (levnými hypotékami), možnostmi dotací (podpory bydlení v regionu) apod. Asi v 1/4 případů je možno uvažovat s intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu, s nástavbami, přístavbami apod. bez nároku na nové plochy vymezené v územním plánu.

Na druhé straně bude poptávku po nových plochách zvyšovat zájem o druhé (rekreační) bydlení, který v individuální podobě je obtížně identifikovatelný, předvídatelný. Růst druhého bydlení probíhá i v situaci, kdy finanční dostupnost bydlení klesá (zejména pro mladé domácnosti s dětmi).

Zároveň je potřebné vymezit dostatečné plošné rezervy v rozsahu cca 30 - 40 % potřebných ploch, protože přesnost odhadu skutečné dostupnosti (nabídky na trhu) je v praxi limitována. Pouze menší část vymezených stavebních pozemků je reálně nabízena a připravena k zástavbě (v nejbližších letech). Trh se stavebními pozemky je do značné míry zablokovaný (pozemky jsou pro majitele dlouhodobou „spekulativní“ investicí). Vizualně existují významné „převisy“ ploch nad dlouhodobou potřebou ploch, skutečnost je však opačná a svědčí o ní i vysoké ceny stavebních pozemků.

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

Rok	Obyvatel		Bytů (obydlených)		Úbytek bytů do r. 2040
	2025	2040	2025	2040	
řešené území	5260	5400	1830	2040	cca 80-100

	Nových bytů do r. 2040		Druhé bydlení – obytných jednotek	
	mimo rodinné domy	v rodinných domech	r. 2025	r. 2040
řešené území	30-40*	240-270	520	600**

* Nová výstavba bytů v bytových domech je výhledově doporučena zejména v rámci dotovaného (sociálního) bydlení v návaznosti na komunitní plánování obce a regionu. Otázkou je zastoupení malometrážních bytů a jejich struktura.

** Nárůst druhého bydlení o cca 80 bytů se realizuje zejména „odpadu“ trvale obydlených bytů, ale omezeně i novou zástavbou čemuž nelze reálně zabránit.

A.k.2) CELKOVÁ BILANCE ZASTAVITELNÝCH PLOCH VYMEZENÝCH V ÚP BYSTŘICE**Tab. Celková bilance zastavitelných ploch vymezených v ÚP Bystřice**

Celkově je v ÚP Bystřice, dle ploch s rozdílným způsobem využití, po Změně č. 3 vymezeno zastavitelných ploch:

Plochy – způsob využití	Vymezeno po změně č. 2	Reálně využito (zastavěno)	Zůstává k využití	Nově ZM č. 3 vymezeno	Celkem k využití
	Výměra v ha				
Plochy bydlení individuálního (BI)	17,51	0,83	46,68	0,40	17,08
Plochy bydlení venkovského (BV)	4,08	0,28	3,80	2,87	6,67
Plochy rekreace hromadné (RH)	0,81	0,00	0,81	0,00	0,81
Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	17,37	1,67	15,70	1,79	17,49
Plochy občanského vybavení veřejného (OV)	1,18	0,00	1,18	0,00	1,18
Plochy občanského vybavení komerčního (OK)	0,77	0,00	0,77	0,18	0,95
Plochy občanského vybavení sportu (OS)	0,83	0,00	0,83	0,00	0,83
Plochy výroby drobné a služeb (VD)	0,48	0,07	0,41	0,22	0,63
Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)	13,33	0,29	13,04	0,20	13,27
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	2,38	0,00	2,38	0,00	2,38
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)	0,05	0,05	0,00	0,00	0,00
Plochy dopravy všeobecné (DU)	2,91	0,05	2,86	0,00	2,86
Plochy dopravy silniční (DS)	0,94	0,00	0,94	0,43	1,37
Celkový součet zastavitelných ploch	62,64	3,24	59,40	6,09	65,49

Změnou č. 3 dochází k úpravě zastavitelných ploch z několika důvodů:

- část zastavitelných ploch je upraveno nebo zcela zrušeno v důsledku aktualizací zastavěného území nebo v důsledku úpravy řešení vyvolaného Změnou č. 3,
- u některých zastavitelných ploch došlo v důsledku zpřesnění ploch na platnou katastrální mapu k úpravě výměry (většinou se jedná o nepatrnou korekci),

Zastavěné území bylo naposledy aktualizováno k datu 1. 10. 2022. Změnou č. 3 je aktualizováno zastavěné území k datu 23. 11. 2025. Z aktualizace zastavěného území je patrné, že zastavitelné plochy pro bydlení jsou postupně, v poslední době však pozvolně, využívány a zastavovány. Nejvíce jsou zastavovány plochy menšího rozsahu, kdy výstavbu může realizovat jednotlivec.

Z celkového záboru půdy 96,93 ha navrženého v ÚP Bystřice bylo v rámci Změny č. 1 ÚP a Změny č. 2 ÚP Bystřice převedeno do zastavěného území 27,50 ha, to je cca 28,4 %. V rámci Změny č. 3 dochází navýšení rozsahu zastavitelných ploch o 2,78 ha, což je stále úbytek původně v ÚP vymezených zastavitelných ploch o 25,5 %.

Za předmětné období došlo k využití ploch, na kterých lze realizovat bydlení, v následujícím rozsahu:

BI - plochy bydlení individuálního	0,83 ha
BV - plochy bydlení venkovského	0,28 ha
SV - plochy smíšené obytné venkovské	1,67 ha
celkem:	2,78 ha.

Celkem tedy bylo k výstavbě reálně využito 2,78 ha ploch, na kterých lze realizovat bydlení, přičemž se na těchto plochách ve sledovaném období (2023-2024) dokončilo 23 bytů v RD, přičemž trend dokončování bytů za posledních 18 let je cca 22 bytů ročně.

Celkově po Změně č. 3 bude vymezeno 71,14 ha zastavitelných ploch určených pro bydlení, konkrétně:

BI - plochy bydlení individuálního	17,08 ha (úbytek 0,43 ha)
BV - plochy bydlení venkovského	6,67 ha (přírůstek 2,59 ha)
SV - plochy smíšené obytné venkovské	17,49 ha (přírůstek 0,12 ha)
celkem:	41,24 ha (přírůstek 2,28 ha)

Na základě výše uvedeného je možné konstatovat, že celkový rozsah zastavitelných ploch určených pro bydlení vymezených v ÚP Bystřice po Změně č. 3 se zvyšuje o 2,28 ha a to především v plochách bydlení venkovského, které představují rozptýlenou výstavbu.

Celkem tedy zastavitelné plochy na nichž lze realizovat bydlení (především rodinné domy) představují rozlohu cca 41 ha. Za předpokládaného rozsahu plochy pro rodinný dům (1 000 - 1 200 m² u ploch BI a 1 500 - 2 000 m² u ploch BV a SV) to představuje kapacitu pro cca 260 – 330 rodinných domů. Z výše uvedeného rozboru tato kapacita představuje reálnou potřebu nových ploch pro bydlení v němž je zahrnuta i 30 – 40 % rezerva doporučeného převisu nabídky ploch. Lze předpokládat, že zejména výstavba realizovaná na plochách bydlení venkovského (BV) a smíšených obytných venkovských (SV) bude realizována na pozemcích větších výměr. Za tohoto předpokladu je možno považovat navržený rozsah zastavitelných ploch za přiměřený.

**II.A.1) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ
STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH
VYMEZENÍ**

Platným ÚP Bystřice, ani Změnou č. 3, není stanovena část územního plánu, pro kterou územní plán vymezuje prvky regulačního plánu.

II.A.m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 3 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků a o bonitních půdně ekologických jednotkách z Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – k 23. 11. 2025,
- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách aplikace eKatalog BPEJ – <https://bpej.vumop.cz/>,
- údaje o odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP.

A.m.1) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTRICE

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 činí **5,52 ha**, z toho je 0,06 ha ve II. třídě ochrany ZPF, 1,31 ha ve III. třídě ochrany ZPF, 3,87 ha ve IV. třídě ochrany ZPF a 0,28 ha v V. třídě ochrany ZPF.

Zábor zemědělského půdního fondu je vyhodnocen pro všechny zastavitelné plochy, nebo jejich části, vymezené Změnou č. 3, které zábor vyvolávají. V dále uvedené tabulce tak není uvedena celková výměra zastavitelných ploch, ale pouze výměra předpokládaného záboru ZPF (Z.3-10 (BV), Z.3-17 (BV)). Pokud jsou plochy vymezeny v celém rozsahu na plochách mimo ZPF, nejsou v následující tabulkové části uvedeny (plochy Z.3-16 (SV)).

Zábor zemědělského půdního fondu pro plochy změn v krajině není vyhodnocován, jelikož byly vymezeny již platným územním plánem a Změnou č. 3 se doplňuje pouze jejich označení v souladu s platnou legislativou (plochy byly vymezeny bez označení). Vymezení ploch změn v krajině určených k založení chybějících částí ÚSES (plochy označené K.1-K.18) je zpřesněno dle skutečného stavu v území a dle současné metodiky vymezení ÚSES, avšak nepřekračuje původní rozsah ÚSES dle platného územního plánu. Plochy změn v krajině určených k doplnění krajinné zeleně (K.19-K.42) je převzato v rozsahu totožném jako v platném územním plánu. Plocha změny v krajině K.43 určená k dolesnění je zmenšena na základě podnětu ze zadání.

Tabulka předpokládaných záborů ZPF pro zastavitelné plochy:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z.3-2	BI	0,07				0,07				ano		
Z.3-3	BI	0,27				0,27				ano		
Z.3-6	BI	0,06			0,06					ne		
Celkem plochy BI		0,40	0,00	0,00	0,06	0,34	0,00					
Z.3-9	BV	0,21				0,21				ne		
Z.3-10	BV	0,06				0,06				ne		
Z.3-11	BV	0,15				0,15				ano		
Z.3-12	BV	0,22				0,22				ne		

II.A.m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.3-13	BV	0,17				0,17				ne		
Z.3-15	BV	0,20				0,20				ne		
Z.3-17	BV	0,13					0,13			ne		
Z.3-18	BV	0,25			0,20		0,05			ne		
Z.3-23	BV	0,39				0,39				ano		
Z.3-26	BV	0,24			0,24					ne		
Z.3-27	BV	0,26			0,26					ne		
Z.3-28	BV	0,17				0,17				ne		
Z.3-29	BV	0,10					0,10			ne		
Z.3-30	BV	0,29				0,29				ne		
Celkem plochy BV		2,84	0,00	0,00	0,70	1,86	0,28					
Z.3-1	SV	0,27			0,27					ne		
Z.3-5	SV	0,06		0,06						ne		
Z.3-7	SV	0,14				0,14				ne		
Z.3-8	SV	0,19				0,19				ne		
Z.3-14	SV	0,15			0,15					ne		
Z.3-19	SV	0,11				0,11				ne		
Z.3-20	SV	0,16				0,16				ne		
Z.3-24	SV	0,03			0,03					ne		
Z.3-25	SV	0,09			0,02	0,07				ne		
Z.3-31	SV	0,44				0,44				ne		
Z.62	SV	0,06			0,06					ne		
Z.77b	SV	0,02			0,02					ne		
Celkem plochy SV		1,72	0,00	0,06	0,55	1,11	0,00					
Z.3-21	OK	0,18				0,18				ne		
Celkem plochy OK		0,18	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00					
Z.3-4	VD	0,20				0,20				ne		
Celkem plochy VD		0,20	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00					
Z.3-22	HU	0,18				0,18				ano		
Celkem plochy HU		0,18	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00					
ZÁBOR CELKEM		5,52	0,00	0,06	1,31	3,87	0,28					

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

- (1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách, stavební proluky a plochy získané odstraněním na nich umístěných staveb a zařízení. Určit zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci nebo ji odejmout ze zemědělského půdního fondu je možné pouze v nezbytném odůvodněném případě, přičemž je nutno především
- a) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech vymezených pro nezemědělské využití v územně plánovací dokumentaci

- Týká se záboru ZPF až při povolení konkrétního záměru v závislosti na jeho skutečném umístění a rozsahu.
- b) upřednostňovat zemědělskou půdu v plochách a koridorech navazujících na zastavěné území *Pozemky, či jejich části, vymezené Změnou č. 3 jako zastavitelné, navazují na stávající stabilizované nebo zastavitelné plochy.*
- c) upřednostňovat zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany *Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 se nachází na II. až V. třídách ochrany ZPF; půdy v I. třídě ochrany ZPF se na území obce Bystřice nenacházejí. Využity jsou tedy nejen půdy běžně využitelné pro územní plánování, jelikož jsou průměrné, až podprůměrné produkční schopnosti, ale také nejcennější půdy, které lze odjímat pouze ve zvlášť odůvodněných případech. Půdy ve II. třídě ochrany ZPF se nachází zejména při západní hranici obce – v jihozápadní části, kde je na nich vymezeno rozsáhlé kompaktní zastavěné území, a v severozápadní části, kde se na nich nachází několik menších zastavěných území.*
Změnou č. 3 je na půdách ve II. třídě ochrany ZPF navržena jedna zastavitelná plocha označená Z.3-5 smíšená obytná venkovská (SV) o celkovém rozsahu 0,06 ha navazující na stávající zastavěné území a vhodně jej doplňující. Jedná se o plochu malého rozsahu umožňující realizaci jednoho objektu. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zahrada a reálný zábor bude v konečném důsledku vzhledem ke stanovým podmínkám prostorového uspořádání o mnoho menší. Celistvost zemědělských ploch nebude narušena, ani významně plošně omezena. Vzhledem k uvedenému lze považovat navržený zábor půd ve II. třídě ochrany ZPF za akceptovatelný.
- d) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu
Vymezením zastavitelných ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, ani sítě zemědělských účelových komunikací. Veškeré vymezené zastavitelné plochy vznikají v návaznosti na stávající zastavěné území nebo zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem.
- e) určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků
Pozemky vymezené jako zastavitelné plochy, a tedy do budoucna určené k vynětí ze ZPF, jsou vymezeny v nutném rozsahu tak, aby s jistou rezervou umožňovaly realizaci předmětných záměrů. Plochy jsou vymezeny pro trvalé záměry, tudíž i vynětí ze ZPF bude trvalého charakteru.
- f) upřednostňovat realizaci kapacit podlažní plochy budov ve více podlažích
Netýká se územního plánu, jelikož ten zásadně neovlivňuje plošné a objemové parametry výsledného záměru.
- g) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace.
Netýká se Změny č.3, jelikož zábory jsou navrhovány jako trvalé.
- h) co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulární a retenční, puфраční, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny.
Vymezením zastavitelných ploch nedojde k narušení mimoprodukčních funkcí půdy.
- (2) Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“). Nezbytnost určení je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch uvedených v odstavci 1 na území, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.

Na správním území obce Bystřice se nachází půdy se zastoupením II. až V. tříd ochrany ZPF, přičemž půdy ve II. třídě ochrany ZPF se nachází zejména při západní hranici obce – v jihozápadní části, kde je na nich vymezeno rozsáhlé kompaktní zastavěné území, a v severozápadní části, kde se na nich nachází několik menších zastavěných území. Dvě malé enklávy půd ve II. třídě ochrany ZPF pak leží v jižní části území se zástavbou pasekářského charakteru. Celkově však na území převládají půdy průměrné, až podprůměrné produkční schopností, které jsou v rámci rozvojových návrhů (zastavitelných ploch) využívány v převážné míře nejen platným územním plánem, ale také Změnou č. 3.

Intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využití stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) je omezená z důvodu zachování založené urbanistické struktury území a charakteru zástavby a tím nastavené kvality bydlení. I přes tlak současného trhu s nemovitostmi na zahušťování zástavby není žádoucí tomuto tlaku zcela podléhat, jelikož nekoordinované zahušťování zástavby sebou nese často dopravní komplikace z důvodu nemožnosti zkapacitnit stávající komunikace, absence dostatečného množství a kapacity veřejné infrastruktury zejména v oblasti školství a zdravotnictví pro danou spádovou oblast apod.

- (3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Změnou č. 3 je na půdách ve II. třídě ochrany ZPF navržena jedna zastavitelná plocha označenou Z.3-5 smíšená obytná venkovská (SV) o celkovém rozsahu 0,06 ha navazující na stávající zastavěné území a vhodně jej doplňující. Jedná se o plochu malého rozsahu umožňující realizaci jednoho objektu. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako zahrada a reálný zábor bude v konečném důsledku vzhledem ke stanovým podmínkám prostorového uspořádání o mnoho menší. Celistvost zemědělských ploch nebude narušena, ani významně plošně omezena. Vzhledem k uvedenému lze považovat navržený zábor půd ve II. třídě ochrany ZPF za akceptovatelný.

- (5) Ustanovení odstavce 3 se neuplatní v případě transformačních a zastavitelných ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci určených pro umístění strategické investiční stavby.

Toto ustanovení se Změny č. 3 netýká, strategickou investiční stavbou se rozumí stavba pro výrobu a skladování umístovaná v zastavitelných nebo transformačních plochách o rozloze nejméně 100 hektarů.

- (6) Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Jedná se o opatření, které nelze na úrovni územního plánování konkrétně pro každou vymezenou plochu řešit. Z platné legislativy vyplývá, že vliv na zadržování vody v krajině a způsob utrácení dešťových vod musí být řešen v podrobnějším stupni projektové dokumentace každého záměru.

A.m.2) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Záměry vymezené Změnou č. 3 nevyvolávají zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V grafické části územního plánu, ve výkrese II.B.a) Koordinační výkres, je vymezena vzdálenost 30 m od okraje lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Do vzdálenosti 30 m od okraje lesa zasahují zastavitelné plochy Z.3-2, Z.3-8 až Z.3-12, Z.3-24 až Z.3-28, Z.3-31 a Z.77b.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK, VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno po projednání.

II.A.o) POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP BYSTŘICE S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 3 ÚP Bystřice je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Protokol o kontrole bude doplněn do dokumentace k vydání, tj. po projednání.

II.A.q) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

AČR	Armáda České republiky
CK	cílová kvalita
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	český statistický úřad
EVL	evropsky významná lokalita
HZS	hasičský záchranný sbor
IZS	integrovaný záchranný systém
KN	katastr nemovitostí
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MO	ministerstvo obrany
MSK	Moravskoslezský kraj
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
parc. č.	parcelní číslo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RZV	rozdílným způsobem využití
SO	správní obvod
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚRP	Územní rozvojový plán
ÚS	územní studie
USAR	Urban Search and Rescue
ÚSES	územní systém ekologické stability
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění