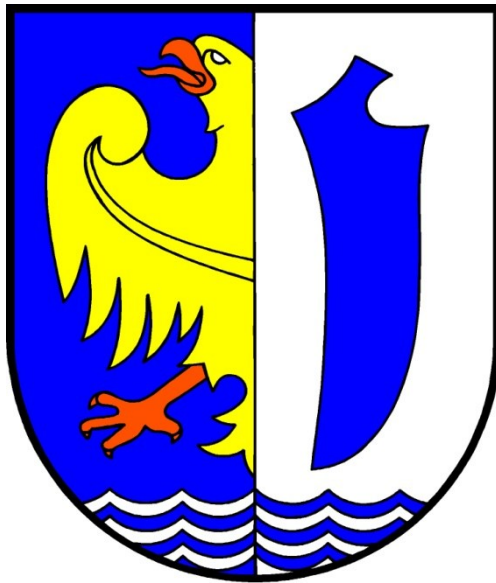


# ÚZEMNÍ PLÁN BYSTŘICE



## PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3

### I.A TEXTOVÁ ČÁST

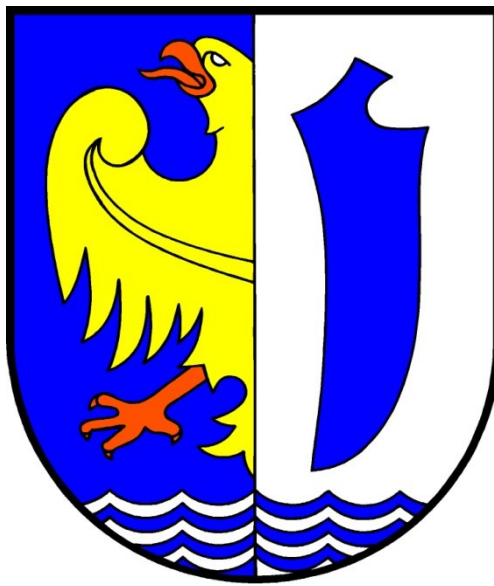
*TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN*



Rušené části textu jsou přeškrtnuty označeny ~~červeně~~,  
doplňný text je podržen a označen modře.



# ÚZEMNÍ PLÁN BYSTŘICE



Úplné znění po Změně č. ~~2~~3

I.A TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

~~ČERVEN~~-PROSINEC 20235



## ÚZEMNÍ PLÁN BYSTŘICE

### I. ÚP BYSTŘICE

#### I.A. TEXTOVÁ ČÁST

#### I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce	
I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury	
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, <u>opatření a asanací</u>	1 : 5 000

### II. ODŮVODNĚNÍ ÚP BYSTŘICE

#### II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
----------------------------	-----------



**A TEXTOVÁ ČÁST**

strana:

I. ÚZEMNÍ PLÁN	
I.A ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST	
I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	2
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE	4
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	13
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	22
I.A.f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	26
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	56
I.A.h) KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	59
I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	60
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	62
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	63
I.A.l) STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	64
I.A.m) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	65
I.A.n) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH	66

~~I. ÚZEMNÍ PLÁN~~~~I.A ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST~~

<del>I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</del>	<del>3</del>
<del>I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</del>	<del>3</del>
<del>I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</del>	<del>5</del>
<del>I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ</del>	<del>13</del>
<del>I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEKNEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNĚ</del>	<del>23</del>
<del>I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</del>	<del>26</del>
<del>I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</del>	<del>52</del>
<del>I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</del>	<del>54</del>
<del>I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA</del>	<del>55</del>
<del>I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</del>	<del>56</del>
<del>I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI</del>	<del>57</del>
<del>I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE</del>	<del>58</del>
<del>I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU</del>	<del>59</del>
<del>I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)</del>	<del>60</del>
<del>I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB</del>	<del>61</del>
<del>I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</del>	<del>61</del>



# I. ÚZEMNÍ PLÁN

## I.A ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

### I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní území obce Bystřice (identifikační číslo obce 598062) je tvořeno katastrálním územím:

<u>název</u>	<u>identifikační číslo (IČÚTJ)</u>	<u>rozloha</u>
<b>Bystřice nad Olší</b>	<b>616923</b>	<b>1 609,40133204 ha*</b>

\* stav k ~~15. 6. 2014~~[23.11.2025](#)

2. Zastavěné území je vymezeno k ~~1. 10. 2022~~[23.11.2025](#).
3. Zastavěné území obce Bystřice je vymezeno ve výkresech:
- I.B.a) Výkres základního členění území,
  - I.B.b) Hlavní výkres,
    - I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce-[1](#)
    - [I.B.b.1\) Koncepce dopravy a technické infrastruktury.](#)

## I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

Střednědobá územně plánovací koncepce rozvoje území obce Bystřice, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) rozvoj v řešeném území je formulována na základě doplňujících průzkumů a rozborů podmínek řešeného území (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a podmínek životního prostředí) a dostupných podkladů:

1. Obec Bystřice je nutno vnímat jako rozvíjející se sídlo s významnými vazbami na další větší okolní obce (Třinec, Český Těšín, Vendryně a Jablunkov). Část jeho území tvořena rozptýlenou zástavbou. Převažujícími funkcemi obce jsou funkce obytná, obslužná a částečně i výrobní.
2. **Obec Bystřice patří mezi velké příměstské obce a je stabilní součástí sídelní struktury regionu.** Tvoří přirozený spádový obvod města Třince, zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním. Řešené území tvoří součást správního obvodu (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Třinec. Rozvojové možnosti jsou podmíněny zejména skutečností, že na jeho území se projevují suburbanizační tendence okolních měst – zejména Třince v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Třinec, Třanovice, ale i vzdálenější Nošovice).
3. ~~Z PÚR ČR (2008), z její Aktualizace č. 1 (2015), Aktualizace č. 2 a 3 (2019), Aktualizace č. 5 (2020) a Aktualizace č. 4 (2021)~~ Z Politiky územního rozvoje České republiky v platném znění (PÚR ČR) vyplývá základní vymezení rozvojových oblastí, ~~a rozvojových os a specifických oblastí národního významu,~~ tj. začlenění Bystřice do rozvojové osy ~~republikového významu OS13 Rozvojová osa Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (- Čadca).~~ V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ~~jejich Aktualizace č. 1 (2018), Aktualizace č. 5 (2021), Aktualizace č. 3 a 4 (2022) a Aktualizace č. 2a (2022)~~ v platném znění (ZÚR MSK) je zařazení obce do této rozvojové osy potvrzeno.
4. **Za omezující faktor dlouhodobého rozvoje řešeného území je nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky a podmínky životního prostředí řešeného území, zejména s ohledem na širší region,** které se částečně promítají i do jinak vysoké míry soudržnosti obyvatel území. Možnosti řešení ve vlastním administrativním území obce jsou však omezené s ohledem na potřeby ochrany životního a obytného prostředí, možnosti je nutno hledat zejména v rámci vazeb v širším regionu – vymezení a rozvoj podnikatelských zón, areálů.
5. **Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (územních, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) v řešeném území je možno vycházet z předpokladu dalšího růstu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca ~~5 700 obyvatel do r. 2030~~ 5 400 obyvatel do r. 2040),** při odpovídajícím rozvoji bydlení, podmínek pro podnikání a obslužných funkcí obce.
6. Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení je součástí odůvodnění územního plánu ~~(kap. II.A.i) Komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, podkapitoly II.A.i.2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.~~ **Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.**
7. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu včetně základní občanské vybavenosti, ploch pro rozvoj výroby a služeb v souladu se zásadami a požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
8. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající strukturu zástavby. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost, sportovně rekreačních zařízení a ~~doplnění ploch pro výrobní funkce včetně doplnění dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu stávající i navržené zástavby.~~ Součástí návrhu je rovněž vymezení prvků územního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje obce vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu, zajišťující jejich dostupnost;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sportovní rekreací.
- je navržen přiměřený rozsah nových ploch pro rozvoj výrobních zařízení.

## 9. Předmětem ochrany na území obce Bystřice jsou:

### 9.1 Přírodní hodnoty:

- **Územní systém ekologické stability**
  - vymezené prvky územního systému ekologické stability:
    - regionální úroveň je zastoupena:
      - regionálním biocentrem R1 – [RBC111](#) Bystřická Olše;
      - částí regionálního biokoridoru [RBK567](#), který je v území Bystřice tvořen částmi R2 až R4.
    - lokální úroveň je zastoupena lokálními trasami biokoridorů s biocentry:
      - trasou ve východní části Bystřice L1 až L3
      - trasou z RBC R1 – [RBC111](#) Bystřická Olše podél toku Kopytné – L4 do území Vendryně.
- **Vymezené lokality soustavy Natura 2000** – do území Bystřice zasahuje evropsky významná lokalita:
  - **Evropsky významná lokalita - část říčního koryta řeky Olše**  
(Kód lokality: CZ0813516),
- **Významné krajinné prvky registrované.**
- **Významné krajinné prvky dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- **Památné stromy včetně ochranného pásma.**
- **Ochrana krajinného rázu:**  
Území Bystřice spadá do oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G), západní část území do specifické krajiny Jablunkov (G-02), východní část do specifické krajiny Slezské Beskydy (G-03), severozápadní okraj území Bystřice zasahuje do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Třinec – Těšín (F-06) ~~(podle Aktualizace č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje)~~. Zároveň do řešeného území zasahuje přechodové pásmo 81 mezi specifickými krajínami F-06 a G-03 a přechodové pásmo 85 mezi specifickými krajínami G-02 a G-03, pro které platí charakteristické znaky krajiny i podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro všechny tyto krajiny.

### 9.2. Urbanistické hodnoty:

- **Centrum obce** - plnicí roli společenského centra obce
- **Kulturní a sportovní centrum** - tvořené větším komplexem budov.

### 9.3. Kulturní a civilizační hodnoty:

- na území obce jsou chráněny památkové hodnoty evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.
- územní plán respektuje objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce (dřevěnice, architektonicky cenné stavby, a drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.)).

### 9.4. Území s archeologickými nálezy:

Na území Bystřice se dle Národního památkového ústavu – ústředního pracoviště vyskytují území s archeologickými nálezy (UAN) dle Státního archeologického seznamu České republiky (SAS ČR) v kategorii:

UAN II – území středověkého a novověkého jádra obce (poř. číslo SAS ČR 26-11-11/1), na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100%.

## I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VYUŽITÍ, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

### c.1) CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1.1. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná, rekreační, obslužná (občanská a technická vybavenost).
- 1.2. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném (zastavěném a zastavitelném) území a částečně v neurbanizovaném (nezastavěném) území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
- 1.3. Možnosti rozvoje obce v rámci ~~jeho~~ zastavěného území jsou v rámci navržených zastavitelných ploch (zejména dostavby proluk) a transformačních ploch ~~přestavby~~ omezené. Zastavitelné plochy jsou proto navrženy i na plochách situovaných mimo zastavěné území, ale na zastavěné území navazujících.
- 1.4. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem ~~využívání~~ využití musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich ~~využívání~~ využití. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
- 1.5. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem ~~využívání~~ využití je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části ÚP.
- 1.6. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
- 1.7. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem ~~využívání~~ využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
- 1.8. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem ~~využívání~~ využití jsou přípustné jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 1.9. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem ~~využívání~~ využití, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
- 1.10. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území obce pouze v zastavěném ~~a zastavitelném~~ území a na zastavitelných plochách vymezeném vymezených v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.
- ~~1.11. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) Koordinační výkres jako bezpečnostní a ochranná pásma.~~

### c.2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH ~~A PLOCH PŘESTAVBY~~

- 2.1 Zastavitelné a transformační plochy ~~a plochy přestavby~~ jsou v Bystřici navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:
  - I.B.a) Výkres základního členění území
  - I.B.b) Hlavní výkresa v příložených tabulkách:

tabulka č.: I.A.c1)

## ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené územním plánem BYSTŘICE

plocha číslo	k.ú. Bystřice nad Olší	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	podmínky realizace <b>DOP/ÚS/RP</b> 1)	výměra v ha
Z_1	Bystřice n/O	<del>BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	2,06
Z_2	Bystřice n/O	<del>BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	1,30
Z_3	Bystřice n/O	<del>BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	1,43
Z_4	Bystřice n/O	<del>BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	0,24
Z_5	Bystřice n/O	<del>BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	0,18
Z_6	Bystřice n/O	<del>PZ – veřejná prostranství s převahou neopzvných ploch ZP – zeleň parková a parkově upravená</del>	-	0,10
Z_7	Bystřice n/O	<del>BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	0,41
Z_8	Bystřice n/O	<del>BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	<del>1,11</del> 1,03
Z_9	Bystřice n/O	<del>BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	0,24
Z_10	Bystřice n/O	<del>BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	0,81
Z_11	Bystřice n/O	<del>BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	<del>0,96</del> 1,09
Z_12	Bystřice n/O	<del>BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	0,17
Z_14	Bystřice n/O	<del>BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	0,45
Z_15	Bystřice n/O	<del>BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	0,13
Z_16	Bystřice n/O	<del>BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	0,14
Z_17	Bystřice n/O	<del>BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	ÚS4US.1	0,83
Z_18	Bystřice n/O	<del>BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	ÚS4US.1	2,27
Z_19	Bystřice n/O	<del>BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	<del>2,53</del> 2,31
Z_21	Bystřice n/O	<del>BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	<del>0,22</del>
Z_22	Bystřice n/O	<del>BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	0,19
Z_23	Bystřice n/O	<del>BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	<del>0,86</del> 0,80
Z_24	Bystřice n/O	<del>BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	<del>0,19</del>
Z_25	Bystřice n/O	<del>BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	0,08
Z_26	Bystřice n/O	<del>BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	0,55

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

plocha číslo	k.ú. Bystřice nad Olší	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP 1)	výměra v ha
Z.28	Bystřice n/O	BI – bydlení – <del>individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	0,28
Z.31	Bystřice n/O	BI – bydlení – <del>individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	0,11
Z.33	Bystřice n/O	BI – bydlení – <del>individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	0,13
Z.34	Bystřice n/O	BI – bydlení – <del>individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	0,23
Z.35	Bystřice n/O	BI – bydlení – <del>individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	<del>0,45</del>
Z.35a	Bystřice n/O	BI – bydlení individuální	-	0,28
Z.35b	Bystřice n/O	BI – bydlení individuální	-	0,17
Z.37	Bystřice n/O	BI – bydlení – <del>individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	0,17
Z.38	Bystřice n/O	BI – bydlení – <del>individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	<del>0,53</del> 0,34
Z.39	Bystřice n/O	BI – bydlení – <del>individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	0,13
Z.40	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	<del>0,48</del> 0,42
Z.42	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,36
Z.43	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	1,95
Z.44	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	<del>0,41</del> 0,12
Z.47	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	<del>0,66</del> 0,57
Z.48	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del>	-	<del>0,13</del>
Z.49	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,11
Z.51	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	<del>0,39</del> 0,10
Z.53	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,24
Z.54	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,34
Z.55	Bystřice n/O	TI – technická infrastruktura	-	0,05
Z.56	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	<del>0,53</del> 0,45
Z.57	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,56
Z.59	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del>	-	<del>0,46</del>
Z.59a	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná venkovská	-	0,20
Z.59b	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná venkovská	-	0,26
Z.60	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	1,24
Z.61	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,12
Z.62	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	<del>0,22</del> 0,29
Z.63	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del>	-	<del>0,21</del>
Z.64	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,15
Z.65	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,42
Z.66	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,18
Z.73	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,27
Z.76	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,51
Z.77	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del>	-	<del>0,89</del>
Z.77a	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná venkovská	-	0,67
Z.77b	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná venkovská	-	0,24

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

plocha číslo	k.ú. Bystřice nad Olší	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP 1)	výměra v ha
Z.78	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,17
Z.79	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,36
Z.81	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,15
Z.87	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,27
Z.88	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,40
Z.89	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,46
Z.90	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,24
Z.92	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,28
Z.93	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	1,20
Z.94	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,24
Z.95	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,27
Z.96	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,14
Z.97	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,54
Z.99	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,35
Z.100	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná – <del>vesnická</del> venkovská	-	0,12
Z.106	Bystřice n/O	<del>BR – bydlení individuální v rozptýlené zástavbě</del> BV – bydlení venkovské	-	0,17
Z.107	Bystřice n/O	<del>BR – bydlení individuální v rozptýlené zástavbě</del> BV – bydlení venkovské	-	0,17
Z.109	Bystřice n/O	<del>BR – bydlení individuální v rozptýlené zástavbě</del> BV – bydlení venkovské	-	0,17
Z.118	Bystřice n/O	<del>BR – bydlení individuální v rozptýlené zástavbě</del> BV – bydlení venkovské	-	0,34
Z.119	<del>Bystřice n/O</del>	<del>BR – bydlení individuální v rozptýlené zástavbě</del>	-	<del>0,18</del>
Z.120	Bystřice n/O	<del>BR – bydlení individuální v rozptýlené zástavbě</del> BV – bydlení venkovské	-	0,13
Z.121	Bystřice n/O	<del>BR – bydlení individuální v rozptýlené zástavbě</del> BV – bydlení venkovské	-	0,22
Z.125	Bystřice n/O	<del>BR – bydlení individuální v rozptýlené zástavbě</del> BV – bydlení venkovské	-	0,09
Z.126	Bystřice n/O	<del>BR – bydlení individuální v rozptýlené zástavbě</del> BV – bydlení venkovské	-	0,12
Z.128	Bystřice n/O	<del>BR – bydlení individuální v rozptýlené zástavbě</del> BV – bydlení venkovské	-	0,19
Z.132	Bystřice n/O	<del>BR – bydlení individuální v rozptýlené zástavbě</del> BV – bydlení venkovské	-	0,13
Z.135	Bystřice n/O	<del>BR – bydlení individuální v rozptýlené zástavbě</del> BV – bydlení venkovské	-	0,26
Z.136	Bystřice n/O	<del>BR – bydlení individuální v rozptýlené zástavbě</del> BV – bydlení venkovské	-	0,19
Z.137	Bystřice n/O	<del>BR – bydlení individuální v rozptýlené zástavbě</del> BV – bydlení venkovské	-	0,18
Z.139	Bystřice n/O	<del>BR – bydlení individuální v rozptýlené zástavbě</del> BV – bydlení venkovské	-	0,38
Z.140	Bystřice n/O	<del>BR – bydlení individuální v rozptýlené zástavbě</del> BV – bydlení venkovské	-	0,45
Z.143	<del>Bystřice n/O</del>	<del>BR – bydlení individuální v rozptýlené zástavbě</del>	-	<del>0,10</del>
Z.146	Bystřice n/O	<del>BR – bydlení individuální v rozptýlené zástavbě</del> BV – bydlení venkovské	-	0,24
Z.149	Bystřice n/O	<del>BR – bydlení individuální v rozptýlené zástavbě</del> BV – bydlení venkovské	-	0,18
Z.153	Bystřice n/O	OS – občanské vybavení – <del>tělovýchovná a sportovní zařízení</del>	-	0,83

## I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

plocha číslo	k.ú. Bystřice nad Olší	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP 1)	výměra v ha
Z.154	Bystřice n/O	<del>PZ – veřejná prostranství s převahou nebezpečných ploch</del> <del>ZP – zeleň parková a parkově upravená</del>	-	1,24
Z.155	Bystřice n/O	<del>RH – rekreace – hromadná</del>	-	0,81
Z.156	Bystřice n/O	<del>OV – občanské vybavení – veřejné infrastruktura</del>	-	<del>1,62</del> 1,18
Z.158	Bystřice n/O	<del>OK – občanské vybavení – komerční zařízení</del>	-	0,31
Z.159	Bystřice n/O	<del>OK – občanské vybavení – komerční zařízení</del>	-	0,46
Z.160	Bystřice n/O	<del>DS – dopravní infrastruktura – silniční</del>	-	0,05
Z.166	Bystřice n/O	<del>DS – dopravní infrastruktura – silniční</del>	-	<del>0,89</del> 1,32
Z.168	Bystřice n/O	<del>DSU – dopravní infrastruktura – silniční všeobecná</del>	-	0,28
Z.169	Bystřice n/O	<del>DSU – dopravní infrastruktura – silniční všeobecná</del>	-	<del>0,34</del> 0,36
Z.170	Bystřice n/O	<del>DSU – dopravní infrastruktura – silniční všeobecná</del>	-	<del>0,16</del> 0,13
Z.171	Bystřice n/O	<del>DSU – dopravní infrastruktura – silniční všeobecná</del>	-	0,12
Z.173	Bystřice n/O	<del>DSU – dopravní infrastruktura – silniční všeobecná</del>	-	0,55
Z.174	Bystřice n/O	<del>DSU – dopravní infrastruktura – silniční všeobecná</del>	ÚS4US.1	0,39
Z.175	Bystřice n/O	<del>DSU – dopravní infrastruktura – silniční všeobecná</del>	-	0,15
Z.176	Bystřice n/O	<del>DSU – dopravní infrastruktura – silniční všeobecná</del>	-	0,11
Z.177	Bystřice n/O	<del>DSU – dopravní infrastruktura – silniční všeobecná</del>	-	0,11
Z.178	Bystřice n/O	<del>DSU – dopravní infrastruktura – silniční všeobecná</del>	-	0,61
Z.179	Bystřice n/O	<del>DSU – dopravní infrastruktura – silniční všeobecná</del>	-	<del>0,10</del> 0,06
Z.182	Bystřice n/O	<del>VL – výroba a skladování – lehký průmysl</del> <del>HU – smíšená výrobní všeobecná</del>	-	2,11
Z.184	Bystřice n/O	<del>VL – výroba a skladování – lehký průmysl</del> <del>HU – smíšená výrobní všeobecná</del>	-	<del>4,35</del> 4,06
Z.185	Bystřice n/O	<del>VL – výroba a skladování – lehký průmysl</del> <del>HU – smíšená výrobní všeobecná</del>	-	<del>0,81</del> 0,84
Z.186	Bystřice n/O	<del>VL – výroba a skladování – lehký průmysl</del>	-	<del>1,03</del>
Z.186a	Bystřice n/O	<del>HU – smíšená výrobní všeobecná</del>	-	<del>0,79</del>
Z.186b	Bystřice n/O	<del>HU – smíšená výrobní všeobecná</del>	-	<del>0,17</del>
Z.187a	Bystřice n/O	<del>VL – výroba a skladování – lehký průmysl</del> <del>HU – smíšená výrobní všeobecná</del>	-	0,59
Z.187b	Bystřice n/O	<del>VL – výroba a skladování – lehký průmysl</del> <del>HU – smíšená výrobní všeobecná</del>	-	2,51
Z.188	Bystřice n/O	<del>VL – výroba a skladování – lehký průmysl</del> <del>HU – smíšená výrobní všeobecná</del>	-	<del>0,71</del> 0,75
Z.189	Bystřice n/O	<del>VL – výroba a skladování – lehký průmysl</del> <del>HU – smíšená výrobní všeobecná</del>	-	1,38
Z.190	Bystřice n/O	<del>VL – výroba a skladování – lehký průmysl</del> <del>HU – smíšená výrobní všeobecná</del>	-	0,13
Z.193	Bystřice n/O	<del>VD – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby</del>	-	0,07
Z.194	Bystřice n/O	<del>VD – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby</del>	-	<del>0,07</del>
Z.196	Bystřice n/O	<del>VD – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby</del>	-	0,35
Z.199	Bystřice n/O	<del>PZ – veřejná prostranství s převahou nebezpečných ploch</del> <del>ZP – zeleň parková a parkově upravená</del>	-	0,26
Z.200	Bystřice n/O	<del>PZ – veřejná prostranství s převahou nebezpečných ploch</del> <del>ZP – zeleň parková a parkově upravená</del>	-	0,82
Z.201	Bystřice n/O	<del>PZ – veřejná prostranství s převahou nebezpečných ploch</del> <del>ZP – zeleň parková a parkově upravená</del>	-	0,82
Z.203	Bystřice n/O	<del>PZ – veřejná prostranství s převahou nebezpečných ploch</del> <del>ZP – zeleň parková a parkově upravená</del>	-	0,14
Z.204	Bystřice n/O	<del>PZ – veřejná prostranství s převahou nebezpečných ploch</del>	-	0,20

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

plocha číslo	k.ú. Bystřice nad Olší	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP <sup>1)</sup>	výměra v ha
		<u>ZP – zeleň parková a parkově upravená</u>		
<del>Z.205</del>	Bystřice n/O	<del>PZ – veřejná prostranství s převahou nebezpečných ploch</del> <u>ZP – zeleň parková a parkově upravená</u>	-	0,14
<del>Z.206</del>	Bystřice n/O	<del>WPH – vodohospodářské plochy</del>	-	0,17

<sup>1)</sup> Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

tabulka č.: I.A.c1.1)

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1 Územního plánu BYSTŘICE

plocha číslo	k.ú. Bystřice nad Olší	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP <sup>1)</sup>	výměra v ha
<del>4/Z.1-1</del>	Bystřice n/O	<del>BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské</del>	-	0,28
<del>4/Z.1-12</del>	Bystřice n/O	<del>BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě</del> <u>BV – bydlení venkovské</u>	-	0,16
<del>4/Z.1-13</del>	Bystřice n/O	<del>BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě</del> <u>BV – bydlení venkovské</u>	-	0,03
<del>4/Z26</del>	Bystřice n/O	<del>SV – smíšená obytná – vesnická</del>	-	0,54
<del>4/Z30</del>	Bystřice n/O	<del>SV – smíšená obytná – vesnická</del>	-	0,07

<sup>1)</sup> Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

tabulka č.: I.A.c1.2)

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 2 Územního plánu BYSTŘICE

plocha číslo	k.ú. Bystřice nad Olší	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP <sup>1)</sup>	výměra v ha
<del>2/Z.2-1</del>	Bystřice n/O	<del>VD – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby</del>	-	0,06

<sup>1)</sup> Uvede se DOP, US nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

tabulka č.: I.A.c1.3)

### ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 3 Územního plánu BYSTŘICE

plocha číslo	k.ú. Bystřice nad Olší	typ plochy s rozdílným způsobem využitím	podmínky realizace ÚS/RP <sup>1)</sup>	výměra v ha
<u>Z.3-1</u>	Bystřice n/O	<u>SV – smíšená obytná venkovská</u>	-	0,27
<u>Z.3-2</u>	Bystřice n/O	<u>BI – bydlení individuální</u>	-	0,07

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

plocha číslo	k.ú. Bystřice nad Olší	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace ÚS/RP <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z.3-3	Bystřice n/O	BI – bydlení individuální	-	0,27
Z.3-4	Bystřice n/O	VD – výroba drobná a služby	-	0,22
Z.3-5	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná venkovská	-	0,06
Z.3-6	Bystřice n/O	BI – bydlení individuální	-	0,06
Z.3-7	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná venkovská	-	0,14
Z.3-8	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná venkovská	-	0,19
Z.3-9	Bystřice n/O	BV – bydlení venkovské	-	0,21
Z.3-10	Bystřice n/O	BV – bydlení venkovské	-	0,07
Z.3-11	Bystřice n/O	BV – bydlení venkovské	-	0,15
Z.3-12	Bystřice n/O	BV – bydlení venkovské	-	0,22
Z.3-13	Bystřice n/O	BV – bydlení venkovské	-	0,17
Z.3-14	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná venkovská	-	0,15
Z.3-15	Bystřice n/O	BV – bydlení venkovské	-	0,20
Z.3-16	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná venkovská	-	0,14
Z.3-17	Bystřice n/O	BV – bydlení venkovské	-	0,15
Z.3-18	Bystřice n/O	BV – bydlení venkovské	-	0,25
Z.3-19	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná venkovská	-	0,11
Z.3-20	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná venkovská	-	0,16
Z.3-21	Bystřice n/O	OK – občanské vybavení komerční	-	0,18
Z.3-22	Bystřice n/O	HU – smíšená výrobní všeobecná	-	0,20
Z.3-23	Bystřice n/O	BV – bydlení venkovské	-	0,39
Z.3-24	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná venkovská	-	0,03
Z.3-25	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná venkovská	-	0,09
Z.3-26	Bystřice n/O	BV – bydlení venkovské	-	0,24
Z.3-27	Bystřice n/O	BV – bydlení venkovské	-	0,26
Z.3-28	Bystřice n/O	BV – bydlení venkovské	-	0,17
Z.3-29	Bystřice n/O	BV – bydlení venkovské	-	0,10
Z.3-30	Bystřice n/O	BV – bydlení venkovské	-	0,29
Z.3-31	Bystřice n/O	SV – smíšená obytná venkovská	-	0,45

<sup>1)</sup> Uvede se ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

tabulka č.: I.A.c2)

## TRANSFORMAČNÍ PLOCHY PŘESTAVBY

vymezené územním plánem  
BYSTŘICE

plocha číslo	k.ú. Bystřice nad Olší	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP <sup>1)</sup>	výměra v ha
P.T.1	Bystřice n/O	<del>VL – výroba a skladování – lehký průmysl</del> HU – smíšená výrobní všeobecná	-	0,28
P.T.2	Bystřice n/O	<del>VL – výroba a skladování – lehký průmysl</del> HU – smíšená výrobní všeobecná	-	0,70
T.3	Bystřice n/O	ZS – zeleň sídelní ostatní	-	0,14
T.4	Bystřice n/O	ZS – zeleň sídelní ostatní	-	0,38
T.5	Bystřice n/O	ZS – zeleň sídelní ostatní	-	0,33

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

plocha číslo	k.ú. Bystřice nad Olší	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP <sup>1)</sup>	výměra v ha
<a href="#">T.6</a>	<a href="#">Bystřice n/O</a>	<a href="#">ZS – zeleň sídelní ostatní</a>	-	0,18
<a href="#">T.7</a>	<a href="#">Bystřice n/O</a>	<a href="#">ZS – zeleň sídelní ostatní</a>	-	0,20
<a href="#">T.8</a>	<a href="#">Bystřice n/O</a>	<a href="#">ZS – zeleň sídelní ostatní</a>	-	0,07
<a href="#">T.9</a>	<a href="#">Bystřice n/O</a>	<a href="#">ZS – zeleň sídelní ostatní</a>	-	0,06
<a href="#">T.10</a>	<a href="#">Bystřice n/O</a>	<a href="#">ZS – zeleň sídelní ostatní</a>	-	0,13
<a href="#">T.11</a>	<a href="#">Bystřice n/O</a>	<a href="#">ZS – zeleň sídelní ostatní</a>	-	0,11
<a href="#">T.12</a>	<a href="#">Bystřice n/O</a>	<a href="#">ZS – zeleň sídelní ostatní</a>	-	0,03

<sup>1)</sup> Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

tabulka č.: I.A.c2.1)

## TRANSFORMAČNÍ PLOCHY PŘESTAVBY vymezené Změnou č. 1 Územního plánu BYSTŘICE

plocha číslo	k.ú. Bystřice nad Olší	typ plochy s rozdílným způsobem využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP <sup>1)</sup>	výměra v ha
<a href="#">1/PT.1-1</a>	<a href="#">Bystřice n/O</a>	<del>BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě</del> <a href="#">BV – bydlení venkovské</a>	-	0,10

<sup>1)</sup> Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

### c.3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

#### Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

2.1 Plochy sídelní zeleně jsou dokumentovány ve výkresoch:

I.B.1. – Výkres základního členění území

I.B.2. – Hlavní výkres

a jsou rozděleny na plochy:

a) Plochy přírodní (chráněná území, biocentra jako součást ÚSES) – **NP**

b) Plochy systému sídelní zeleně:

– zeleň – přírodního charakteru – **ZP**

– zeleň – nezastavitelné soukromé zahrady – **ZN**

– zeleň – zastavitelné soukromé zahrady – **ZS**

c) Plochy lesní (lesy – pozemky určené k plnění funkcí lesa) – **NL**

d) Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – **NSr**

3.1 Součástí systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně situované v zastavěném území a zastavitelných plochách a zahrnují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

3.1.1. [zeleň parková a parkově upravená](#) (**ZP**)

[plochy veřejné zeleně, do kterých spadají všechny plochy volně přístupné zeleně na veřejných prostranstvích \(zeleň u bytových domů, parčíky, apod. a aleje pokud nejsou zařazeny do jiných kategorií ploch s rozdílným způsobem využití\). Celková výměra ploch zeleně na veřejných prostranstvích nesmí být zmenšena.](#)

**I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****3.1.2. rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)**

zahrnuje plochu stávající zahrádkářské osady situovanou v ochranných dopravních pásmech.

**3.1.3. zeleň zahradní a sadová (ZZ)**

zahrnují plochy stávajících zahrad a sadů situovaných v zastavěném území, na nichž jsou přípustné nové stavby včetně oplocení.

**3.1.4. zeleň sídelní ostatní (ZS)**

plochy vegetace většinou volně přístupné v zastavěném území sídla (vzrostlá zeleň včetně zalesněných pozemků, které nejsou v katastru nemovitostí zařazeny mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa, volně přístupné plochy s dřevinnými a bylinnými porosty mimo les, břehová vegetace toků apod.).

Součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy zeleně, které nejsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (jsou součástí zastavěných nebo zastavitelných ploch).

## I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel a bytů (viz. odůvodnění územního plánu, kap. II.A.i) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu, II.A.i.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot).

### d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### d.1.1) Doprava silniční

Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch a navrhnout rámcová opatření ke zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní silniční infrastruktury je navrženo přednostně realizovat v příslušných dopravních plochách (dopravní infrastruktury – silniční, dále jen DS<sub>a</sub> dopravní infrastruktury – drážní, dále jen DZD a doprava všeobecná, dále jen DU). Navržené pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury nižšího významu nebo komunikace neřešené v grafické části územního plánu, je přípustné realizovat i v ostatních funkčních plochách, a to dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.

#### Podmínky:

- 1.1.1. Pro dostavbu silnice I. třídy (přeložka silnice I/11), včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě (VPS D40-DS8 dle ZÚR MSK), její rozšíření na čtyřpruhové uspořádání ve východní části k.ú. Bystřice nad Olší je navržena zastavitelná plocha DS s označením Z<sub>166</sub>.
- 1.1.2. Je navrženo rozšíření komunikačního systému nižšího dopravního významu:

ozn.	popis záměru	navržené zastavitelné plochy
K1	tzv. severní obvodovou místní komunikaci obsluhující zastavitelné plochy v severní části Bystřice a propojující stávající uslepené úseky komunikací;	DSU Z <sub>173</sub> , Z <sub>176</sub> , Z <sub>177</sub> a Z <sub>178</sub>
<del>K2</del>	<del>propojení severní části řešeného území s jeho střední částí (u sportovního areálu);</del>	<del>DS Z172</del>
K3	systém místních komunikací navržených v prostoru kolem hřbitova, navazující na záměr K1, který řeší dopravní obsluhu rozsáhlých zastavitelných ploch v severní části řešeného území;	DSU Z <sub>174</sub>
K4	komunikace řešící dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z <sub>2</sub> a Z <sub>3</sub> v severní části řešeného území	DSU Z <sub>169</sub>
K5	komunikace řešící dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z <sub>11</sub> a Z <sub>13</sub> v severní části řešeného území	DSU Z <sub>170</sub>
K6	komunikace řešící dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z <sub>6</sub> , Z <sub>7</sub> , Z <sub>8</sub> a Z <sub>9</sub> v severozápadní části zastavěného území	DSU Z <sub>168</sub>
K7	propojení severní části řešeného území s jeho střední částí (u sportovního areálu) pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z <sub>10</sub>	DSU Z <sub>171</sub>
K8	komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch s ozn. Z <sub>37</sub> a Z <sub>38</sub>	DSU Z <sub>178</sub>
K9	rozšíření stávající jednopruhové komunikace pro umožnění dopravní obsluhy rozsáhlejší zastavitelné plochy Z <sub>43</sub>	DSU Z <sub>167</sub>
K10	rozšíření stávající jednopruhové komunikace pro umožnění dopravní obsluhy rozsáhlejší zastavitelné plochy Z42 a Z43	<del>DS Z208</del> vymezena ve stávající ploše DU
K11	propojení stávající místní komunikace, zapojené do silnice III/01146 s pravobřežní místní komunikací vůči toku Hlučové	DSU Z <sub>179</sub>

ozn.	popis záměru	navržené zastavitelné plochy
K12	komunikace řešící způsob dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z19; předpokládá se navázání komunikací pro vnitřní dopravní obsluhu	- <u>vymezena ve stávající ploše DU</u>
K15	<del>komunikace propojující levobřežní komunikaci vůči toku Hlučové a silnici III/01143</del>	-

1.1.3. Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (šířkové úpravy komunikací, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) je přípustné řešit ve stávajících nebo navržených plochách dopravy silniční (DS), případně dopravy všeobecné (DU) nebo navazujících funkčních plochách, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a za předpokladu dodržení zásad stanovených bodem 4 tohoto oddílu.

1.1.4. U zastavitelných ploch a zastavěných území s obtížně zajištěnou dopravní obslužností, jejíž způsob není Územním plánem Bystřice stanoven, bude možnost dopravní obsluhy prokázána jiným způsobem (dopravní studií, zajištěním věcných břemen apod.). Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití, a to za následujících podmínek:

- u zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací budou přednostně pro dopravní obsluhu využity stávající trasy.
- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití.
- při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).
- při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti.
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty).
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
- bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

#### d.1.2) Doprava drážní

V oblasti drážní dopravy jsou stávající zařízení dráhy považována ay za stabilizovaný prvek v území.

##### Podmínky:

1.2.1. Bude respektována celostátní železniční trať č. 320 Bohumín – Čadca. Její úpravy – např. úpravy ploch železničních stanice, realizace nových nástupišť a ostatní nezbytné úpravy dráhy – je navrženo realizovat v rámci stávajících ploch DZD. Nové plochy DZD nejsou navrženy.

**d.1.3) Provoz chodců a cyklistů**

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Podmínky:

- 1.3.1. Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je přípustné realizovat dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech.

Přednostně budou respektovány následující trasy:

ozn.	navržený průběh trasy
<b>C1</b>	propojení Vendryně - Bystřice - Třinec vedené po silnici III/01142
<b>C2</b>	propojení navržené trasy C1 a trasy č. 10 po silnicích III/01142 a III/01143
<b>C3</b>	Bystřice (trasa č. 6085) - Vendryně, Zaolší
<b>C4</b>	Bystřice (trasa č. 10) - Loučky - Nýdek (trasa č. 6086)
<b>C5</b>	Bystřice (trasa č. 6085) - Hrádek (trasa č. 6088)

- 1.3.2. Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické dopravy jsou následující:

- vymezení nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích (mimo přeložku silnice I/11), a to pokud nebudou překračovány doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (dle příslušných oborových předpisů a technických podmínek).
- nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, avšak v souladu s podmínkami pro využití dotčených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití.
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu.
- při realizaci nových komunikací pro cyklisty nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).
- záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

**d.1.4) Doprava statická – parkování a odstavování vozidel**

Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je stanovení zásad pro umístování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. ~~Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Pro veškerá nová zařízení statické dopravy je stanovena procentuální korekce základního počtu stání.~~ Lokality pro umístění parkovacích a odstavných ploch, orientačně řešené v grafické části územního plánu, jsou považovány za koncepční a nevymezují přesné uspořádání těchto zařízení. Parkovací a odstavné kapacity tak lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.

Podmínky:

- 1.4.1 ~~Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavňá zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5. Procentuální korekce základního počtu stání je stanovena součinitelem 1 (pozn.: požadováno je zajištění 100 % základních stání).~~
- 1.4.2 Pro osobní automobily obyvatel bytových domů je navrženo vybudovat další odstavňé kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch, případně nadzemních nebo podzemních hromadňých parkovacích garáží, parkovacích domů nebo parkovacích systémů. Tato parkovací zařízení mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly vymezeny v grafické části územního plánu.
- 1.4.3 Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti je přípustné vybudovat další kapacity v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití aniž by tyto plochy vymezeny v grafické části územního plánu.

**d.1.5) Hromadňá doprava osob**

V rámci koncepce rozvoje hromadňé dopravy je navrženo především zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování. V dlouhodobém časovém horizontu je navrženo posílení úlohy dopravy drážní.

Podmínky:

- 1.5.1 Stávající stav veřejné dopravy v území nebude v řešeném území omezován.
- 1.5.2 Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly vymezeny v grafické části dle místní potřeby.

**d.1.6) Ostatní druhy doprav**

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hippotrasy). Zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nenacházejí.

Podmínky:

- 1.6.1 Realizace hippotras nebo hippostezek je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezeny stavebními úpravami), přípustná ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

**d.1.7) Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy**

Územní plán Bystřice navrhuje respektovat podmínky ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle příslušných předpisů. Na základě celostátního sčítání dopravy jsou stanoveny zejména hygienické limity, které je nutno dodržet při situování budov vyžadující tuto specifickou ochranu v blízkosti dotčených komunikací.

Podmínky:

- 1.7.1 V plochách situovaných v návaznosti na silniční a místní komunikace je možno umísťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace). Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od osy komunikací, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

Tyto odstupy jsou pro jednotlivé třídy komunikací stanoveny takto:

- ~~pro silnice I. třídy v šířce 200 m od osy na obě strany,~~
- ~~pro silnice II. a III. třídy v šířce 15 m od osy na obě strany~~
- pro silnice I. třídy v šířce 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu,
- pro silnice II. a III. třídy v šířce 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu.

- 1.7.2 V plochách situovaných v návaznosti na železniční dráhu je možno umísťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění

přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace). Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od osy železniční trati, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

Tento odstup je stanoven v šířce 60 m od osy krajních kolejí na obě strany.

## d.2) TECHNICKÉ VYBAVENÍ

- 2.1. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných, v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
- 2.2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schematické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.
- 2.3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřízení sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy-území je upřesněno v tabulkové ~~příloze k~~ části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### d.2.1) Vodní hospodářství

#### d.2.1.1) Zásobování pitnou vodou

2.1.1.1. Stávající koncepce zásobování pitnou vodou pro stávající i novou výstavbu zůstane během návrhového období zachována.

#### 2.1.1.2. Podmínky:

1. Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady za účelem zásobování pitnou vodou staveb realizovaných na zastavitelných plochách.
- ~~2. Respektovat zastavitelnou plochu technické infrastruktury (TI) označenou č. Z209 pro výstavbu čerpací stanice pitné vody.~~
- ~~3.2.~~ Rekonstruovat nevyhovující vodovodní řady.
- ~~4.3.~~ Do doby vybudování navrženého vodovodu a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody ~~připustit zachování je přípustné~~ individuální zásobení pitnou vodou.

#### d.2.1.2) Likvidace odpadních vod

2.1.2.1. Stávající systém odkanalizování pro stávající i novou výstavbu zůstane během návrhového období zachován.

#### 2.1.2.2. Podmínky:

1. Rozšířit stávající splaškovou kanalizaci o nové stoky gravitační a tlakové za účelem odvádění splaškových vod ze staveb realizovaných na zastavěných a zastavitelných plochách.
2. Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah stávající kanalizace, a do doby vybudování navržené splaškové kanalizace, řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod s vyústěním do vhodného recipientu, případně do zemního prostředí v souladu s podmínkami příslušného vodoprávního úřadu.
3. Důsledně dbát na zadržení srážkových vod v území v maximální míře (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků. Jejich realizaci připustit kdekoli v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

### d.2.1.3) Vodní toky, odtokové poměry

2.1.3.1. Řešeným územím protékají vodní toky Olše a její pravobřežní přítoky Hluchová, Kompařov, Prašivka a levobřežní přítoky Kopytná a Jatný potok a několik bezejmenných pravobřežních a levobřežních přítoků. Některé vodní toky při povodňových stavech ohrožují stávající zástavbu, proto je potřeba chránit stávající i nově navrženou zástavbu před povodňovými stavy vodních toků.

#### 2.1.3.2. Podmínky:

1. Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u Olše nejvýše v šířce do 8 m u ostatních vodních toků do 6 m od břehové čáry.
2. V plochách vodních a ~~vodohospodářských~~ vodních toků (VVWT) je nutno případné úpravy směrových a sklonových poměrů vodních toků provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
3. V plochách vodních a ~~vodohospodářských~~ vodních toků (WT) se připouští pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím, ochranou přírody a stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
4. Respektovat revitalizaci vodního toku Kopytná v ř. km 0,4 – 1,7.
5. Respektovat navrženou plochu vodní a vodohospodářskou (WH) označenou WP1Z.206 pro výstavbu víceúčelové vodní nádrže.

### d.2.2) Energetika

#### d.2.2.1) Zásobování elektrickou energií

2.2.1.1. Hlavními zásobovacími vedeními elektrické energie zůstanou v návrhovém období vedení velmi vysokého napětí VVN 2x 110 kV 603–604 Ropice – Jablunkov a vysokého napětí 22 kV, linka VN 145–207.

2.2.1.2. Respektovat koridor CNU.E1 vymezený pro rekonstrukci stávajícího vedení VN 207 (3x70AlFe) na dvojitě vedení (3x110AlFe).

~~2.2.1.3. Respektovat záměr výstavby nového napájecího vedení napojeného na linku VN 207 z nové distribuční trafostanice TR N3 navržené v území obce Vendryně v části Zaošší.~~

~~2.2.1.4.~~ 2.2.1.3. Systém zásobování ostatního území obce a nových zastavitelných ploch bude prováděn prostřednictvím výstavby nových trafostanic, které budou napojovány na vedení napojená na kapacitní linky vedení VN. Pro realizaci těchto záměrů jsou v územním plánu vymezeny koridory CNU.E2, CNU.E3 a CNU.E4.

#### ~~2.2.1.5.~~ 2.2.1.4. Podmínky:

1. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon. Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy bude realizována podle aktuální potřeby přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.
2. Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
3. Při podrobnějším členění zastavitelných ploch zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4. Respektovat koridor CNZ.TE6 vymezený pro realizaci –záměr souběžného vedení se stávající trasou 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR) ~~--souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.~~
5. Respektovat záměr zdvojení linky VN 207 v rámci vymezeného koridoru CNU.E1.

#### d.2.2.2) Zásobování plynem

2.2.2.1. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými plynovými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikání zůstane během návrhového období zachován.

##### 2.2.2.2. Podmínky:

- Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity stávající regulační stanice plynu.

#### d.2.2.3) Zásobování teplem

2.2.3.1. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikání zůstane během návrhového období zachován.

##### 2.2.3.2. Podmínky:

1. V palivo-energetické bilanci preferovat využití zemního plynu a biomasy jako substituci uhlí. Elektrickou energii využívat jako doplňkové topné médium a prosazovat větší využití geotermální energie.
2. ~~Sluneční energii využívat především pro přípravu TUV v obytných budovách.~~ Solární systémy je přípustné umísťovat pouze na střechy a fasády budov. Umísťování solárních panelů, nebo jim podobných zařízení a systémů mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je v řešeném území nepřípustné.

#### d.2.3) Spoje

2.3.1. Telefonní hostitelská ústředna v Třinci, která bude v návrhovém období zachována, má dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření. Vzhledem k současným tendencím bude další rozvoj telekomunikací zajišťován především skrze nabídku operátorů mobilních sítí.

##### 2.2.3.3. Podmínky:

1. Respektovat stávající dálkové optické kabely a další komunikační vedení v území.
2. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě a maximálním pokrytím operátorů mobilních sítí.
3. Nová vedení spojů a komunikačních zařízení je přípustné realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití jako nezbytnou technickou infrastrukturu.

### d.3) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

3.1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládky ani žádná plocha pro nakládání s odpady.

### d.4) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

4.1. Stávající zařízení občanské vybavenosti v obci v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná a navrhuje jejich zachování.

- 4.2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití v plochách ~~bydlení – individuálního v rodinných domech městského a příměstského~~ bydlení individuálního (BI) nebo v plochách ~~smíšených obytných – vesnických~~ smíšených obytných venkovských (SV), případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

Samostatné významné plochy občanské vybavenosti jsou navrženy pro:

pro rozšíření ploch obchodu a služeb:

- Z<sub>156</sub>, Z<sub>157</sub>, Z<sub>158</sub>, Z<sub>159</sub> a Z.3-21 – OK, občanské vybavení – ~~komerční~~ zařízení

pro rozšíření ploch sportu a rekreace:

- Z<sub>153</sub>, Z<sub>154</sub> – OS občanské vybavení – ~~tělovýchovná a sportovní~~ u zařízení.

#### d.5) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 5.1. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v centru obce a v prostoru před evangelickým kostelem jako systém významných veřejných prostranství, vyznačený překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, zahrnujícím vybrané druhy ploch majících charakter veřejných prostranství, zůstávají v ~~návahu~~ ÚP zachována a rozšiřují se o návrh nových ploch veřejné zeleně v rámci navržených vymezených ploch veřejných prostranství – s převahou nebezpečných ploch – PZ zeleně parkové a parkově upravené - ZP.
- 5.2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití území.
- ~~5.3. Veřejnými prostranstvími jsou všechny volné neoplocené plochy v zastavěném území, včetně vybraných pěších a cyklistických stezek a komunikací mimo zastavěné území.~~
- ~~5.4-5.3.~~ Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť a plochy příměstské rekreace. Větší plochy veřejných prostranství – s převahou nebezpečných ploch – PZ zeleně parkové a parkově upravené (veřejné zeleně) jsou navrženy v návaznosti na sportovně rekreační areál.
- ~~5.5-5.4.~~ Veřejnými prostranstvími nejsou ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.
- ~~5.6-5.5.~~ Plochy veřejných prostranství jsou navrženy i v rámci ploch pro bydlení a veřejnou občanskou vybavenost přesahujících 2 ha nebo budou navrženy v rámci územní studie (US) u ploch, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno jejím zpracováním.
- ~~5.7. Veřejná prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch obce Bystřice jsou vymezena v textové části ÚP v kapitole I.A.h).~~

#### d.6) ZELENÁ INFRASTRUKTURA

- 6.1. Plochami zelené infrastruktury jsou všechny plochy vegetační, vodní a jiné plochy určené pro hospodaření s vodou přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění ekosystémových funkcí.
- 6.2. Prvky zelené infrastruktury
- Nosnými prvky zelené infrastruktury jsou:
- v zastavěném území a zastavitelných plochách:
    - plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP),
  - v nezastavěném území: zcela nebo z části plochy přírodní všeobecné (NU), lesní všeobecné (LU), vodní a vodních toků (WT), vodohospodářské (WH), smíšené krajinné všeobecné (MU), které jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES);
- Podpurnými prvky zelené infrastruktury jsou:
- v zastavěném území a zastavitelných plochách:
    - plochy zeleně sídelní ostatní (ZS),
    - plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ),

- v nezastavěném území: plochy lesní všeobecné (LU),  
plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)  
plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytové (MU.r),  
plochy zeleně zahradní a sadové nezastavitelné (ZZ.n),  
plochy vodní a vodních toků (WT).

**Doplňkovými prvky zelené infrastruktury jsou:**

- v zastavěném území: plochy zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky samostatně vyjádřeny, tj. nezastavěné části pozemků, které jsou nebo budou využity jako zeleň zejména v plochách bydlení, rekreace a občanské vybavenosti (např. část pozemků rodinných domů sloužící jako zahrada).

6.3. Podmínky pro zachování, obnovu a doplnění zeleně infrastruktury jsou zohledněny v podmínkách využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v kapitole I.A.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

6.4. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování procenta zeleně a tím retenční schopnosti zastavěného území je stanovena intenzita využití pozemku.

6.5. Realizace ploch zeleně je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části ÚP.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ~~VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~

**I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ~~VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~**

**e.1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

1.1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **plochy vodní a vodohospodářské W**
  - ~~vodní plochy a toky vodní a vodních toků~~ **WT** – zahrnují plochy stávajících vodních toků (Olše a její pravobřežní přítoky Hluchová, Kompařov, Prašivka a levobřežní přítoky Kopytná a Jatný potok a několik bezejmenných pravobřežních a levobřežních přítoků, bezejmenných rybníků a vodních nádrží);
  - **vodohospodářské plochy WPH** – zahrnují plochu navržené víceúčelové vodní nádrže, která je součástí staveb sloužících k ochraně před povodněmi;
- **plochy zemědělské všeobecné NZAU** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů apod.), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
- **plochy lesní všeobecné NLU** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
- **plochy přírodní všeobecné NPU** – zahrnují plochy chráněných území a plochy biocenter, které jsou součástí ÚSES, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
- ~~plochy územního systému ekologické stability ÚSES~~ – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory, které představují překryvnou plochu nad jinými plochami s rozdílným způsobem využití. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování nutně kříží některé prvky ÚSES; v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).
- **plochy smíšené krajinné všeobecné MU** – zahrnují plochy přírodního charakteru funkčně nevyhraněné, tvořené nehuspodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, plochami zemědělsky obhospodařované půdy o menších výměřích apod., které plní funkci krajinnotvornou a ochrannou;

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, **VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

- plochy smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová MU.r – v území je zastoupena pouze na jedné ploše, kde je navrženo založení smíšené krajinné zeleně s doplňkovou rekreační funkcí;
- plochy zeleně zahradní a sadové – nezastavitelné ZZ.n – zahrnují pozemky zahrad a sadů v nezastavěném území.

1.2. Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních, regionálních a nadregionálních biokoridorů a biocenter s cílem lesní společnosti (viz oddíl e.2).

1.3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

[tabulka č.: I.A.e\)](#)

## **PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ** **vymezené Územním plánem** **BYSTŘICE**

<b><u>plocha číslo</u></b>	<b><u>typ plochy s RZV</u></b>	<b><u>Návrh využití plochy</u></b>	<b><u>Výměra v ha</u></b>
<a href="#">K.1</a>	<a href="#">NU</a>	<a href="#">založení lesního společenství na chybějící části RBC.R1</a>	<a href="#">0,37</a>
<a href="#">K.2</a>	<a href="#">NU</a>	<a href="#">založení lesního společenství na chybějící části RBC.R1</a>	<a href="#">2,80</a>
<a href="#">K.3</a>	<a href="#">NU</a>	<a href="#">založení lesního společenství na chybějící části RBC.R1</a>	<a href="#">6,87</a>
<a href="#">K.4</a>	<a href="#">NU</a>	<a href="#">založení lesního společenství na chybějící části RBC.R1</a>	<a href="#">2,93</a>
<a href="#">K.5</a>	<a href="#">NU</a>	<a href="#">založení lesního společenství na chybějící části RBC.R1</a>	<a href="#">0,27</a>
<a href="#">K.6</a>	<a href="#">NU</a>	<a href="#">založení lesního společenství na chybějící části RBC.R1</a>	<a href="#">1,36</a>
<a href="#">K.7</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů na chybějící části RBK.R2</a>	<a href="#">0,29</a>
<a href="#">K.8</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů na chybějící části RBK.R2</a>	<a href="#">1,00</a>
<a href="#">K.9</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů na chybějící části RBK.R2</a>	<a href="#">1,47</a>
<a href="#">K.10</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů na chybějící části RBK.R2</a>	<a href="#">0,24</a>
<a href="#">K.11</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů na chybějící části RBK.R4</a>	<a href="#">0,12</a>
<a href="#">K.12</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů na chybějící části RBK.R4</a>	<a href="#">0,06</a>
<a href="#">K.13</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů na chybějící části RBK.R4</a>	<a href="#">0,64</a>
<a href="#">K.14</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů na chybějící části RBK.R4</a>	<a href="#">1,02</a>
<a href="#">K.15</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů na chybějící části RBK.R4</a>	<a href="#">0,07</a>
<a href="#">K.16</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">založení lesního společenství na chybějící části LBK.L1</a>	<a href="#">0,02</a>
<a href="#">K.17</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">založení lesního společenství na chybějící části LBK.L1</a>	<a href="#">0,05</a>
<a href="#">K.18</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">založení lesního společenství na chybějící části LBK.L1</a>	<a href="#">0,55</a>
<a href="#">K.19</a>	<a href="#">MU.r</a>	<a href="#">založení ploch smíšených krajinných rekreačních</a>	<a href="#">7,93</a>
<a href="#">K.20</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">založení plochy smíšené krajinné</a>	<a href="#">0,26</a>
<a href="#">K.21</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů na chybějící části LBK.L24, založení lučního společenství</a>	<a href="#">0,02</a>
<a href="#">K.22</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů na chybějící části LBK.L24</a>	<a href="#">0,07</a>
<a href="#">K.23</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů na chybějící části LBK.L24</a>	<a href="#">0,22</a>
<a href="#">K.24</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">založení plochy smíšené krajinné</a>	<a href="#">0,15</a>
<a href="#">K.25</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">založení plochy smíšené krajinné</a>	<a href="#">0,19</a>
<a href="#">K.26</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů</a>	<a href="#">0,07</a>
<a href="#">K.27</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů a vytvoření izolačního pásu krajinné zeleně u navržené plochy sportu</a>	<a href="#">0,57</a>

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, **VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNÉ**

<u>plocha číslo</u>	<u>typ plochy s RZV</u>	<u>Návrh využití plochy</u>	<u>Výměra v ha</u>
<a href="#">K.28</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů</a>	<a href="#">0,22</a>
<a href="#">K.29</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů</a>	<a href="#">0,72</a>
<a href="#">K.30</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů</a>	<a href="#">0,29</a>
<a href="#">K.31</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů</a>	<a href="#">0,61</a>
<a href="#">K.32</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů</a>	<a href="#">0,26</a>
<a href="#">K.33</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů</a>	<a href="#">0,67</a>
<a href="#">K.34</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů</a>	<a href="#">1,19</a>
<a href="#">K.35</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů</a>	<a href="#">0,12</a>
<a href="#">K.36</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů</a>	<a href="#">0,16</a>
<a href="#">K.37</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů</a>	<a href="#">0,08</a>
<a href="#">K.38</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů</a>	<a href="#">0,06</a>
<a href="#">K.39</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů</a>	<a href="#">0,07</a>
<a href="#">K.40</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">doplnění břehových porostů</a>	<a href="#">0,07</a>
<a href="#">K.41</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">založení plochy smíšené krajinné</a>	<a href="#">4,34</a>
<a href="#">K.42</a>	<a href="#">MU</a>	<a href="#">založení plochy smíšené krajinné</a>	<a href="#">0,31</a>
<a href="#">K.43</a>	<a href="#">LU</a>	<a href="#">založení (doplnění) lesního společenství</a>	<a href="#">0,47</a>

## e.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 2.1. Pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny ve správním území obce Bystřice skladebné prvky – biocentra, propojená biokoridory. Prvky regionální úrovně jsou dále popsány s označením podle ZÚR Moravskoslezského kraje ~~a~~ (v závorce) ~~je pak uvedeno značení jejich částí podle ÚP Bystřice~~. V území obce jsou vymezeny:
- Regionální úroveň je zastoupena:
    - regionálním biocentrem [RBC.R1](#) ~~–(RBC111 Bystřická Olše)~~;
    - částí regionálního biokoridoru [RBK.567](#) ~~(podle ZÚR)~~, který je v území Bystřice tvořen částmi [RBK.R2](#) až [RBK.R4](#).
  - Lokální úroveň je zastoupena lokálními trasami biokoridorů s biocentry:
    - trasou ve východní části Bystřice [LBK.L1](#) až [LBK.L3](#);
    - trasou z ~~RBC.R1~~ ~~–(RBC111 Bystřická Olše)~~ podél toku Kopytné – [LBK.L4](#) do území Vendryně.
- 2.2. Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky – v RBK a biocentrech v nivách.
- 2.3. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 2.4. Parametry navrženého ÚSES – lesní společenstva:
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);
  - lokální biokoridor - minimální šířka 15 metrů, maximální délka je 2 000 m možnost přerušení je na 15 metrů;
  - regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter;

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ~~VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ~~

- regionální biocentrum – minimální výměra v daných podmínkách je 20 ha (při holosečném hospodaření 40 ha, pro mokřadní-nivní společenstva minimálně 10 ha.

### e.3) PROSTUPNOST KRAJINY

#### Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras

- 3.1. Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové trasy pro turistiku budou vedeny s ohledem na charakter provozu (pouze chodci) a budou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností, nové trasy pro cykloturistiku budou vymezeny včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Dotčené lesní cesty budou upraveny pro provoz cyklistů, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

#### Doplnění komunikační sítě v území

- 3.2. Stávající síť účelových komunikací (lesních a polních cest) je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních a lesních cest a v rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

### e.4) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 4.3. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací. Jiná konkrétní protierozní opatření se v Bystřici nenavrhují, je však možno je provádět v rámci téměř všech ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola I.A.f).

### e.5) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 5.1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů.
- 5.2. Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry,
  - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.
- Vodoprávní úřad může pro nezbytně nutné potřeby a na nezbytně nutnou dobu stanovit k užívání větší šířku pozemků při vodním toku, než je stanoveno výše. Nově navržené plochy pro výstavbu jsou situovány mimo stanovená záplavová území. Dostavby v rámci stávajících zastavěných ploch situovaných ve stanovených záplavových územích budou řešeny individuálně, ve stanovených aktivních zónách je jakákoliv dostavba vyloučena.
- 5.3. Jako prvek protipovodňových opatření v krajině je navržena rekonstrukce koryta vodního toku Kopytná.
- 5.4. Dále je navržena výstavba více účelové vodní nádrže v severní části řešeného území a protipovodňových opatření na vodním toku Prašivka.

### e.6) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- 6.1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Bystřici vymezeny.

**I.A.f) STANOVENÍ** **PODMÍNEKY** PRO VYUŽITÍ **A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH** PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**f.1) PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

~~V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěného území, plochy zastavitelné, plochy přestavob (dostavob v rámci zastavěného území) a plochy územních rezerv podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, rozšířené – viz odůvodnění:~~

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěného území, plochy zastavitelné, plochy územních rezerv a plochy nezastavěného území.

**PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (včetně transformačních ploch) A PLOCHY ZASTAVITELNÉ:**

- |                 |  |                            |
|-----------------|--|----------------------------|
| 1.1.            | <b>plochy bydlení:</b>   |                            |
|                 | - bydlení – hromadné <del>v bytových domech</del>  | BH                         |
|                 | - bydlení – individuální <del>v rodinných domech městské a příměstské</del>                | BI                         |
|                 | - bydlení – individuální <del>v rodinných domech v rozptýlených lokalitách venkovské</del> | <del>BR</del> <b>V</b>     |
| 1.2.            | <b>plochy rekreace:</b>  |                            |
|                 | - rekreace – hromadná  | RH                         |
|                 | - rekreace – <del>rodinná</del> <u>individuální</u>  | RI                         |
|                 | - rekreace – <del>rodinná</del> <u>v zahrádkářských osadách</u>                            | RZ                         |
| 1.3.            | <b>plochy občanského vybavení:</b>   |                            |
|                 | - občanské vybavení – veřejná <u>infrastruktura</u>  | OV                         |
|                 | - občanské vybavení – <del>veřejná pohřebiště a související služby</del> <u>hřbitovů</u>   | OH                         |
|                 | - občanské vybavení – komerční <del>zařízení</del>   | OK,                        |
|                 | <b>OK_1</b>  |                            |
|                 | - občanské vybavení – <del>tělovýchovná a sportovní</del> <u>zařízení</u>                  | OS                         |
| <del>1.4.</del> | <del><b>plochy veřejných prostranství:</b></del>   |                            |
|                 | <del>– veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch</del>                            | <del>PV</del>              |
|                 | <del>– veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň)</del>          | <del>PZ</del>              |
| <u>1.4.</u>     | <u><b>plochy zeleně:</b></u>   |                            |
|                 | - <u>zeleň parková a parkově upravená</u>  | <u>ZP</u>                  |
|                 | - <u>zeleň zahradní a sadová</u>   | <u>ZZ</u>                  |
|                 | - <u>zeleň sídelní ostatní</u>   | <u>ZS</u>                  |
| 1.5.            | <b>plochy smíšené obytné:</b>  |                            |
|                 | - smíšená obytná <del>vesnická</del> <u>venkovská</u>                                      | SV                         |
| 1.6.            | <b>plochy dopravní infrastruktury:</b>   |                            |
|                 | - dopravní <del>infrastruktura</del> – silniční  | DS                         |
|                 | - <u>doprava všeobecná</u>   | <u>DU</u>                  |
|                 | - dopravní <del>infrastruktura</del> – drážní  | <del>DZ</del> <b>D</b>     |
| 1.7.            | <b>plochy technické infrastruktury:</b>  |                            |
|                 | - technická infrastruktura <u>všeobecná</u>  | <b>T</b> <u>I</u> <b>U</b> |
| 1.8.            | <b>plochy výroby a skladování:</b>   |                            |
|                 | - <del>výroba a skladování – lehký průmysl</del>   | <del>VL</del>              |
|                 | - výroba <del>a skladování</del> – drobná a řemeslná výroba <u>služby</u>                  | VD                         |
|                 | - výroba <del>a skladování</del> – zemědělská <u>výroba a lesnická</u>                     | VZ                         |
|                 | - výroba <del>a skladování</del> – <u>zemědělská a lesnická</u> - zahradnictví             | <u>VZ_z</u>                |
| <del>1.9.</del> | <del><b>plochy systému sídelní zeleně:</b></del>   |                            |
|                 | <del>– zeleň – zastavitelné soukromé zahrady</del>   | <del>ZS</del>              |
|                 | <del>– zeleň – přírodního charakteru</del>   | <del>ZP</del>              |
| <u>1.9.</u>     | <u><b>plochy smíšené výrobní:</b></u>  |                            |
|                 | - <u>smíšené výrobní všeobecné</u>   | <u>HU</u>                  |

**PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:****1.10 plochy zeleně:**

- zeleň ~~— nezastavitelné soukromé zahrady~~ yní a sadová nezastavitelná **ZNZ.n**

**1.11 plochy vodní a vodohospodářské:**

- vodní ~~plochy~~ a vodní toky **WT**
- vodohospodářské ~~plochy~~ **WPH**

**1.12 plochy zemědělské:**

- zemědělské ~~pozemky~~ všeobecné **NZAU**

**1.13 plochy lesní:**

- lesy všeobecné **NLU**

**1.14 plochy přírodní:**

- ~~plochy~~ přírodní všeobecné **NPU**

**1.15 plochy smíšené ~~nezastavěného území~~ krajinné:**

- smíšená krajinná všeobecná **MU**
- smíšená ~~nezastavěného území~~ krajinná - rekreační ce nepobytové **NSMU.r**

**f.2) POUŽITÉ POJMY**

Pro účely tohoto územního plánu se definují tyto stavby a pojmy, jimiž se rozumí:

- 2.1. ~~Stavbou pro skladování sena a slámy~~ — nepodsklepená jednopodlažní stavba, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m, maximální zastavěná plocha 40 m<sup>2</sup>.
- 2.2. ~~Stavbou pro letní ustájení zvířat~~ — stavba, které svým vzhledem, umístěním a provozem nenarušují krajinný ráz, životní a obytné prostředí, umístěné co nejbližší a rovnoběžně s přílehlou komunikací (ne však blíže než 10 m od její osy). Objekt musí dále splňovat následující podmínky:
- nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou bez obvodových stěn nebo podíl výplně obvodových stěn může tvořit max. 60 % celkové obvodové plochy stavby,
  - dřevěná montovaná stavba jejíž max. délka nesmí překročit 20 m,
  - nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy.
- 2.3. ~~Přístřeškem~~ — dřevěná jednoprostorová stavba, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 2.4. ~~Pastvinářskou ohradou~~ — ohrazení pozemků na nezbytně nutnou dobu — pro potřeby chovu hospodářských zvířat. Průhledné, jednoduše demontovatelné s výškou max. 1,5 m a bez pevného spojení se zemí (např. zatlučený kůl nebo zemní vrut).
- 2.5. ~~Stavbou pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků~~ — nepodsklepená jednopodlažní stavba, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 2.6. ~~Zemědělskou usedlostí~~ — stavba pro bydlení s integrovanou zemědělskou výrobou, jejíž charakter a kapacity negativně neovlivňují funkci bydlení ve vlastní usedlosti, ani užívání staveb v okolní nesouvisající zástavbě.
- 2.7. ~~Stavbou pro denní rekreaci~~ — drobné stavby v zahradách u rodinných domů se zastavěnou plochou do 25 m<sup>2</sup> a výškou nad terénem do 3 m (např. pergoly, chatky a přístřešky pro venkovní pobyt), bazény, zpevněné a vodní plochy a zástěny pro slunění.
- 2.8. ~~Zahradkářskou chatou~~ — jednopodlažní stavba sloužící pro odpočinek a denní pobyt osob, uskladnění výpěstků a odkládání zahradního náčiní s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup>.
- 2.9. ~~Zahradní restaurací~~ — otevřená venkovní obytná plocha (pro stolování) zařízení veřejného stravování.
- 2.10. ~~Včelínem~~ — jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 50 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. půdorysná plocha manipulační a skladové místnosti je 10 m<sup>2</sup>, šířka stavby max. 3,5 m, výška stavby max. 5 m nad terénem.
- 2.11. ~~Včelnicí~~ — stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích.
- 2.12. ~~nezbytnou stavbou pro lesní a vodní hospodářství~~ — jednopodlažní stavba s maximální zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup> (např. krmelce, posedy, sněžné jámy, přístřešky apod.).

- ~~2.13. Komunikací funkční skupiny B – sběrná komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.~~
- ~~2.14. Komunikací funkční skupiny C – obslužná komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.~~
- ~~2.15. Komunikací funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; člení se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.~~
- ~~2.16. Technickou infrastrukturou~~
- ~~— Skupiny I – technická infrastruktura nezbytná pro fungování funkční plochy,~~
  - ~~— liniová technická infrastruktura, kterou nelze z ekonomických nebo funkčních důvodů trasovat jinak;~~
  - ~~— Skupiny II – technická infrastruktura bez omezení.~~
- ~~2.17. související obslužnou nebo veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou – stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím plochy a jen jako doplněk, nepřevládající nad hlavním využitím dané plochy.~~
- ~~2.18. Maloplošným hřištěm – hřiště o rozměru hrací plochy do 1 000 m<sup>2</sup> (o rozměru hrací plochy 20 x 40 m).~~
- ~~2.19. Intenzitou využití pozemku – podíl zastavěných ploch vč. zpevněných z celkové plochy stavebního pozemku v % nebo z plochy zastavěného nebo zastavitelného území, zbylé části pozemku tvoří plochy travních porostů, plochy parků, parkových úprav, zahrad a sadů.~~

### **f.3)f.2) OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ:**

- ~~3.4.2.1.~~ V území se nepřipouští skladování nebezpečných odpadů ve smyslu kategorizace podle zákona o odpadech.
- ~~3.2.2.2.~~ V ochranném pásmu pozemní komunikace nebo dráhy a v místech souvislé zástavby tam, kde se stavba umísťuje do ploch otevřených ke komunikaci nebo dráze, lze stavby pro bydlení a trvalý pobyt osob umístit jen za podmínky, že budou navržena a realizována účinná opatření, která sníží emise hluku a vibrací uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy. Investor, stavebník prokáže splnění této podmínky osvědčením úrovně zatížení hlukem a vibracemi, vydaným autorizovanou zkušebnou.
- ~~3.3.2.3.~~ Nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se stanoví jako minimální výměra stavebního pozemku a jako index zastavění (podíl zastavěné a zpevněných ploch na celkové ploše stavebního pozemku):
- minimální stavební pozemek 800 m<sup>2</sup>, index zastavění max. 40 %, pro plochy:
- ~~bydlení – individuálního v rodinných domech – městského a příměstského~~ bydlení individuální (BI),
- minimální stavební pozemek 1 000 m<sup>2</sup>, index zastavění max. max. 30 % pro plochy:
- ~~smíšené obytné – vesnické~~ smíšené obytné venkovské (SV),
- minimální stavební pozemek 1 500 m<sup>2</sup>, index zastavění max. max. 25 % pro plochy:
- ~~bydlení – individuálního v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě (BR)~~ bydlení venkovské (BV),
- index zastavění max. 25 %, pro plochy:
- ~~rekreace – rodinná – zahrádkářské osady~~ rekreace v zahrádkářských osadách (RZ),
- Ustanovení o výměře minimálního stavebního pozemku se vztahuje pouze na zastavěné území a zastavitelné plochy bydlení a smíšené obytné, které mají vyšší výměru než je tato minimální výměra vymezení nových stavebních pozemků dělením stávajících parcel v zastavěném území a zastavitelných plochách bydlení a smíšených obytných. Toto ustanovení se neuplatní v případě, kdy dělením dochází výhradně k posunu společné hranice mezi dvěma zastavěnými sousedními pozemky, z nichž ani jeden z těchto pozemků nemá požadovanou výměru pro příslušnou výše stanovenou minimální výměru stavebního pozemku a současně je po rozdělení splněna podmínka indexu zastavění u obou pozemků. Ustanovení o minimální výměře

stavebního pozemku se nepoužije v případě zastavitelných ploch ozn. Z<sub>120</sub>, Z<sub>125</sub>, Z<sub>126</sub>, ~~a Z<sub>132</sub>, Z<sub>143</sub> a Z<sub>152</sub>~~.

~~Dělení pozemků v zastavitelných plochách, kde by nově oddělené pozemky nebyly přímo přístupné ze stávající veřejné pozemní komunikace, je možné, až po vymezení příslušné obslužné komunikace pro zajištění přímého přístupu alespoň územním rozhodnutím.~~

~~3.4.2.4.~~ V území jsou vymezeny **biokoridory**, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky. Tyto biokoridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.B.b) Hlavním výkresu ÚP Bystřice. **V těchto biokoridorech jsou přípustné:**

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
  - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,
  - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
  - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky,
  - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
  - související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES),
  - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
  - provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES),
  - odvodňování pozemků (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)
- a nepřípustné:**
- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
  - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a
  - jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

~~3.5.2.5.~~ Výstavba na plochách situovaných ve vymezených sesuvných územích je nepřipustná bez prokázání zajištění stavby před důsledky případných sesuvů.

V případě, že se plocha zastavěná stabilizovaná, nebo její část, nachází v sesuvném území, je zástavba umístěvaná v sesuvném území posuzována v kategorii „podmíněně přípustné využití“. Podmínkou pro umístění zástavby ve vymezeném sesuvném území je provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude možnost umístění zástavby posouzena, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Umístění zástavby je možné pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umístěvané zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

~~3.6.2.6.~~ Na plochách situovaných ve stanovených záplavových územích je nepřipustná jakákoliv výstavba, terénní úpravy a zařízení bez prokázání zajištění stavby před důsledky záplav.

~~3.7.2.7.~~ Výstavba na plochách zasahujících do ochranného pásma silnice I/11 je podmíněna prověřením z hlediska negativních vlivů dopravy a návrhem následné ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

~~3.8.2.8.~~ Na všech plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území a zastavitelných ploch je nepřipustné zřizovat oplocení zabraňující migraci volně žijících živočichů. V podmínkách využití některých funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je přípustné umístit pouze pastvinářskou ohradu na nezbytně nutnou dobu.

~~3.9.2.9.~~ Minimální vzdálenost oplocení od osy komunikace je stanovena na polovinu šířky veřejného prostranství - to je 4 m od osy pozemní komunikace při obousměrném provozu a 3,25 m od osy pozemní komunikace při jednosměrném provozu.

~~3.10.2.10.~~ Minimální odstup převažující části líce hlavní stavby od osy přilehlé komunikace je 10 m. V případě staveb v prolukách dodržet stávající linii zástavby.

**3.11.2.11.** Na celém správním území obce Bystřice je nutno respektovat podmínky stanovené pro zájmové území ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

**3.12.2.12.** Ve funkčních plochách s rozdílným způsobem využití ~~Bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské (BI), Bydlení – individuální v rodinných domech v rozptýlených lokalitách (BR), Lesy (NL), Plochy přírodní (NP), Smíšená nezastavěného území – rekreační (NSr), Zemědělské pozemky (NZ), Veřejná prostranství – s převahou nebezpečných ploch (PZ), Rekreační – rodinná (RI), Rekreační – rodinná – zahrádkářské osady (RZ), Smíšená obytná – vesnická (SV), Zeleň – nezastavitelné soukromé zahrady (ZN), Zeleň – přírodního charakteru (ZP) a Zeleň – zastavitelné soukromé zahrady (ZZ)~~ bydlení individuální (BI), bydlení venkovské (BV), lesní všeobecné (NU), přírodní všeobecné (NU), smíšené krajinné všeobecné (MU), smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r), zemědělské všeobecné (AU), zeleně parkové a parkově upravené (ZP), rekreace individuální (RI), rekreace v zahrádkářských osadách (RZ), smíšená obytná venkovská (SV), zeleň zahradní a sadová - nezastavitelná (ZZ.n), zeleň sídelní ostatní (ZS) a zeleň zahradní a sadová (ZZ) je nepřípustné umístování mobilních domů, maringotek a unimobuněk, pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.

**f.4)f.3) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

4.1-3.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách:

**PLOCHY BYDLENÍ - B**

<b>BYDLENÍ – HROMADNÉ <del>V BYTOVÝCH DOMECH</del></b>	<b>BH</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bydlení v bytových domech.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nerušící obslužné funkce sloužící majitelům a nájemníkům;</li> <li>- zeleň včetně mobiliáře, stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť jako stavby doplňkové k realizované stavbě nebo jako součást stavby hlavní;</li> <li>- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky apod.;</li> <li>- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- předškolská zařízení vč. oplocení vyhrazených areálů;</li> <li>- garáže vestavěné;</li> <li>- nezbytné manipulační plochy;</li> <li>- <del>nezbytná obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.</del> <a href="#">stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek</a></li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná stravovací zařízení (restaurace, bary, herny, diskotéky);</li> <li>- stavby pro rekreaci včetně zahrádkářských chat;</li> <li>- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, domácí udrny);</li> <li>- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;</li> <li>- stavby a zařízení služeb a podnikatelských aktivit neuvedených ve využití přípustném;</li> <li>- oplocení;</li> <li>- sklady;</li> <li>- autobazary; opravy automobilů, vrakoviště;</li> <li>- sběrné dvory odpadů apod.;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;</li> <li>- výstavba nových samostatně stojících nebo rozšiřování stávajících garáží;</li> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.</li> </ul> <p><b>Prostorová regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální výška zástavby odpovídající 4 nadzemním podlažím staveb pro bydlení s možností využití podkrovního bytlení.</li> </ul>	

**PLOCHY BYDLENÍ - B****BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH  
MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ****BI****Využití hlavní:**

- rodinné domy.

**Využití přípustné:**

- související zahrady a plochy zeleně;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- doplňkové stavby a zařízení k realizované stavbě nebo jako součást stavby hlavní (např. oplocení, garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba či zařízení pro hobby, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně (např., skleníky, seník, kompostér), stavby a zařízení pro individuální rekreaci (např. bazén, fitness, zahradní chatka, altán, pergola), chovatelská zařízení (např. voliéra, kotec, králíkárna, včelín)), jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- ~~související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

**Využití nepřípustné:**

- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažního typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení pro chov a ustájení dobytka a volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.);
- sklady;
- autobazary a autoservisy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Prostorová regulace:**

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkrovní;
- nová výstavba a přestavby stávajících objektů nebudou vytvářet prvky měřítkově, hmotově a barevně cizorodé venkovskému prostředí;
- formy a architektonický výraz staveb budou posuzovány individuálně vzhledem k vizuálnímu projevu v krajině a ke kontextu s okolní zástavbou.

## PLOCHY BYDLENÍ - B

### BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH V ROZPTÝLENÝCH LOKALITÁCH VENKOVSKÉ



#### Využití hlavní:

- nízkopodlažní zástavba rodinných domů a zemědělských usedlostí s případnými doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními a nezbytnou technickou vybaveností, situovaná na území mimo soustředěnou zástavbu obce.

#### Využití přípustné:

- převod stávajících rodinných domů a zemědělských usedlostí do objektů individuální rekreace;
- související doplňkové stavby k realizované stavbě nebo jako součást stavby hlavní (oplocení, garáže, hospodářské budovy, stavby pro chov domácích i velkých hospodářských zvířat pro osobní potřebu bydlících (koní, skotu, prasat, pštrosů apod. do dvou dobytčích jednotek), skleníky, pergoly, ozdobné zidky, zahradní bazény pro potřeby bydlících v domě);
- související zeleň obytná včetně mobiliáře a dětských hřišť, zahrady;
- související komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, cyklistické, pěší a sjezdy z nich, nezbytné manipulační plochy, odstavné plochy pro motorová vozidla bydlících a dopravní obsluhy, parkovací plochy, garáže a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- ~~související inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení (vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní s výjimkou elektrických vedení VN);~~
- ~~zařízení a stavby nezbytného technického vybavení (např. elektrické vedení VN)~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek;
- v ~~ploše přestavby 1/P1~~ transformační ploše T.1-1 je přípustné realizovat bytový dům splňující podmínku prostorové regulace (1 NP obytného objektu s možností využití podkroví).

#### Využití nepřípustné:

- stavby pro jiné účely než je bydlení s výjimkou staveb uvedených v předchozích odstavcích včetně oplocování dosud nezastavěných pozemků s výjimkou pastvinářského hrazení.

#### Prostorová regulace:

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 1 NP obytného objektu s možností využití podkroví;
- při přestavbách, obnově nebo nové výstavbě bude chráněn charakter zástavby při využití tradičních architektonických forem, prvků a materiálů (zejména v kontextu s objekty a soubory se zřetelnými architektonickými hodnotami a s kulturními památkami), nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu tradičních objektů - půdorysný tvar, výška, tvar střechy, materiály a barevnost, typických pro Slezské Beskydy.

## PLOCHY REKREACE - R

REKREACE HROMADNÁ	RH
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plocha pro denní rekreaci obyvatel.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné stavby sportovních a rekreačních zařízení;</li> <li>- doplňkové stavby (např. sociální zařízení, šatny, drobné občerstvení, půjčovny sportovního nářadí, apod.);</li> <li>- související plochy okrasné a parkové zeleně;</li> <li>- nezbytné manipulační, parkovací a odstavné plochy, stavby komunikací typu C a D;</li> <li>- <del>nezbytná obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura</del> <u>stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.</u></li> <li>- oplocení.</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>	

REKREACE <del>RODINNÁ</del> (INDIVIDUÁLNÍ)	RI
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty do 36 m<sup>2</sup>, rekreační domky do 80 m<sup>2</sup>).</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné stavby sportovních a rekreačních zařízení;</li> <li>- související plochy okrasné a parkové zeleně;</li> <li>- nezbytné manipulační, parkovací a odstavné plochy, stavby komunikací typu C a D;</li> <li>- zeleň ochranná, izolační</li> <li>- <del>nezbytná obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura</del> <u>stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek;</u></li> <li>- oplocení.</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- převod staveb k trvalému bydlení;</li> <li>- samostatné stavby garáží;</li> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>	

**PLOCHY REKREACE - R****REKREACE ~~RODINNÁ~~ – V ZAHŘÁDKÁŘSKÉÝCH OSADYÁCH****RZ****Využití hlavní:**

- zahrada, sad, zahrádkářská chata.

**Využití přípustné:**

- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- společná sociální zařízení;
- oplocení;
- studny;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- zařízení pro kompostování rostlinného odpadu a biomasy;
- související malé hospodářské budovy;
- parkoviště, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek;
- ~~nezbytná obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

**Využití nepřipustné:**

- samostatné stavby garáží;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OV

**Využití hlavní:**

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva dalších zařízení veřejné občanské vybavenosti.

**Využití přípustné:**

- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- byty majitelů a správců zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- stavby pro stravování, ubytování;
- drobná výroba a výrobní služby bez negativního vlivu na funkce bydlení a další hlavní funkce těchto ploch;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nezbytné manipulační plochy;
- ~~související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura; stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.~~

**Využití nepřipustné:**

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro obchod;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

**Prostorová regulace:**

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 3 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ</b>	<b>OS</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro sport - hřiště;</li> <li>- krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.;</li> <li>- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;</li> <li>- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;</li> <li>- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;</li> <li>- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;</li> <li>- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;</li> <li>- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;</li> <li>- zeleň;</li> <li>- související plochy okrasné a parkové zeleně;</li> <li>- <del>související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura;</del> <u>stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.</u></li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.</li> </ul> <p><b>Prostorová regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.</li> </ul>	

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O**

<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ</b>	<b>OK</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro obchod (do 2 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy), stravování, ubytování, služby <u>(včetně zdravotnických zařízení)</u>;</li> <li>- stavbu pro kulturu a sport;</li> <li>- parkovací plochy;</li> <li>- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- manipulační plochy;</li> <li>- bydlení majitelů a správců;</li> <li>- byty ve vyšších podlažích;</li> <li>- <del>související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura</del> <u>stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.</u></li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot.</li> </ul> <p><b>Prostorová regulace:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.</li> </ul>	

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O**

<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ</b>	<b>OK<sub>1</sub></b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající stavby pro ubytování, stravování a služby (včetně možnosti jejich rekonstrukce, stavební údržby a stavebních úprav);</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné a doplňkové stavby, maloplošná hřiště, zeleň;</li> <li>- bydlení majitelů a správců;</li> <li>- nezbytné související manipulační plochy;</li> <li>- parkovací plochy;</li> <li>- <del>související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura</del> <u>stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.</u></li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístavby a nástavby, které by znamenaly zvyšování ubytovacích a stravovacích kapacit stávajících zařízení;</li> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>	

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ –<u>HŘBITOVŮ</u></b> <b>VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY</b>	OH
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- areály hřbitovů.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obřadní síně, stavby církevní;</li> <li>- sociální zařízení pro návštěvníky;</li> <li>- správu a údržbu hřbitovů;</li> <li>- byt pro správce;</li> <li>- oplocení areálu hřbitova;</li> <li>- nezbytné manipulační a parkovací plochy, stavby komunikací typu C a D;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;</li> <li>- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;</li> <li>- stavby pro výrobu, údržbu a prodej hřbitovního inventáře a zařízení hrobů;</li> <li>- <del>související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura</del> <u>stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.</u></li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.</li> </ul>	

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P****VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH****PV****Využití hlavní:**

— plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, apod.);

**Využití přípustné:**

— přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;  
— plochy veřejné a ochranné zeleně;  
— související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura

**Využití nepřipustné:**

— stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P****VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH****PZ****Využití hlavní:**

— veřejně přístupná zeleň, stavby a zařízení.

**Využití přípustné:**

— prvky drobné architektury a mobiliář;  
— dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci, včetně oplocení;  
— související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší).

**Využití nepřipustné:**

— zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném, zejména:  
— oplocení ani ohrazení kromě uvedených v přípustném využití;  
— využití pro stavby a zařízení neveřejného charakteru.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - S

### SMÍŠENÉ OBYTNÉ –~~VESNICKÉ~~VENKOVSKÉ

SV

**Využití hlavní:**

- rodinné domy, zemědělské usedlosti.

**Využití přípustné:**

- související zahrady a plochy zeleně;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

doplňkové stavby a zařízení k realizované stavbě nebo jako součást stavby hlavní (např. oplocení, garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba či zařízení pro hobby, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně (např., skleník, seník, kompostér), stavby a zařízení pro individuální rekreaci (např. bazén, fitness, zahradní chatka, altán, pergola), chovatelská zařízení (např. voliéra, kotec, králíkárna, včelín)), jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby, které jsou organickou součástí zemědělských usedlostí (např. stáje, chlévy, sýpky, seníky, pro omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem);
- ~~související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

**Využití nepřipustné:**

- bytové domy s výjimkou zařízení sociální péče;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažního typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení pro chov a ustájení dobytka a volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.);
- sklady;
- autobazary a autoservisy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

**Prostorová regulace:**

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkrovní;
- bude zachován charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu s respektováním (nesnižováním cenných hodnot) architektury stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D**

<b><u>DOPRAVA VŠEOBECNÁ</u></b>	<b><u>DU</u></b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>plochy veřejně přístupné (místní a účelové komunikace, plochy podél komunikací, cyklistické a pěší komunikace, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, apod.).</u></li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;</u></li> <li>- <u>plochy veřejné a ochranné zeleně;</u></li> <li>- <u>stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.</u></li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.</u></li> </ul>	

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D**

<b><u>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ</u></b>	<b><u>DS</u></b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;</li> <li>- autobusová stanoviště a zařízení související s provozem autobusů a s přepravou cestujících <u>na silniční síti.</u></li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranná zeleň;</li> <li>- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky;</li> <li>- zpevněné a manipulační plochy;</li> <li>- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;</li> <li>- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;</li> <li>- <del>související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura</del> <u>stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek;</u></li> <li>- stavby občanského vybavení pro motorismus.</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>	

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – D

### DOPRAVNÍ **A** INFRASTRUKTURA – DRÁŽNÍ

The logo consists of the letters 'DZD' in a stylized font. The 'D' is blue, the 'Z' is red, and the second 'D' is blue. They are set against a purple square background.**Využití hlavní:**

- stavby související s železniční dopravou včetně provozní zařízení, sítí a zařízení technické infrastruktury.

**Využití přípustné:**

- občanská vybavenost pro dopravní terminál;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- ~~související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

**Využití nepřipustné:**

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ

**Využití hlavní:**

- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.).

**Využití přípustné:**

- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- ~~související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek;
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň.

**Využití nepřipustné:**

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

**PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBY NÍ A SKLADOVÁNÍ – VH****VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL**  
**SMÍŠENÁ VÝROBNÍ VŠEOBECNÁ****VL**  
**HU****Využití hlavní:**

- stavby a zařízení sériové, hromadné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch (např. výroba domácích elektrospotřebičů, hraček, sportovních potřeb, nábytku, oděvů, drobných kovových, plastových nebo stavebních dílů apod.) včetně souvisejících skladů a logistická centra.

**Využití přípustné:**

- stavby lehkého průmyslu, související sklady;
- výrobní služby, řemeslná a malosériová výroba;
- sklady, skladové areály;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby pro obchod;
- nevýrobní služby včetně autoservisů;
- sběrné dvory;
- stavby komunikační funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- ubytovací jednotky pro majitele, hlídače, správce, ubytování zaměstnanců, stavby pro dočasné ubytování řidičů (motel, motorest);
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- autobazary;
- odstavení nákladních vozidel a autobusů;
- stavby pro chov hospodářských zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- psí útulky;
- ~~související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V

### VÝROBA ~~A SKLADOVÁNÍ~~ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA SLUŽBY

VD

#### Využití hlavní:

- stavby a zařízení pro řemeslnou, kusovou a malosériovou výrobu menšího rozsahu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch výrazné zvýšení nákladní automobilové dopravy (nad 20 průjezdů za den a noční provoz) na přístupových cestách;

#### Využití přípustné:

- výrobní služby, drobná výroba;
- nevýrobní služby včetně autoservisů;
- halový prodej;
- sběrné dvory;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikační funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň.
- bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod.;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- komerční zařízení maloplošná;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- zpevněné plochy pro dopravní obsluhu, manipulační a odstavné plochy;
- ~~související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

#### Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zařízení dopravní veřejné dopravní infrastruktury (čerpací stanice pohonných hmot, autobusová depa nebo nádraží apod.);
- samostatné sklady nesouvisející s výrobou dle hlavního využití plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V

### VÝROBA **A SKLADOVÁNÍ** – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA

VZ

#### Využití hlavní:

- zemědělská a lesnická výroba.

#### Využití přípustné:

- stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu;
- stavby pro skladování související se zemědělskou výrobou (např. seníky, sklady a výrobní krmiv, sklady umělých hnojiv, silážní věže, sklady produktů zemědělské výroby);
- opravárenská zařízení zemědělské a lesní techniky;
- zařízení a plochy na zpracovávání biologického odpadu (kompostárny);
- zařízení a plochy na zpracování biomasy (silážní jámy, sušičky apod.);
- stavby pro malosériovou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot, byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddechové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- sběrný surovin (uzavřené objekty);
- ~~související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek;
- zařízení pro využití biologicky rozložitelného odpadu (např. kompostování biomasy, bioplynová stanice);
- stavby pro obchod a služby související se zemědělskou produkcí a doplňkovou výrobou (např. prodej produktů zemědělské výroby, živých hospodářských zvířat, hnojiv apod.).

#### Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- samostatné sklady, nesouvisející se zemědělskou a k ní doplňkovou výrobou;
- trvalé skladování odpadů.

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V****VÝROBA ~~A SKLADOVÁNÍ~~ ZEMĚĎELSKÁ A LESNICKÁ –  
ZAHRADNICTVÍ****VZ.z****Využití hlavní:**

- areály zahradnických provozoven.

**Využití přípustné:**

- skleníky, foliovníky, pařeniště a další stavby a zařízení pro pěstování ovoce, zeleniny, okrasných dřevin a květin;
- související doplňkové stavby a zařízení k zahradnickým provozovnám (prodejny výpěstků, sklady techniky a prostředků pro ošetřování rostlin, kotelny apod.);
- bydlení majitelů a správců;
- související plochy zeleně.
- ~~nezbytné manipulační, parkovací a odstavné plochy, stavby komunikací typu C a D a další nezbytná obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**PLOCHY ~~SYSTEMU SÍDELNÍ~~ ZELENĚ – Z****ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ****ZP****Využití hlavní:**

- veřejně přístupná zeleň, stavby a zařízení.

**Využití přípustné:**

- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci, včetně oplocení;
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

**Využití nepřipustné:**

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném, zejména:
- oplocení ani ohrazení kromě uvedených v přípustném využití;
- využití pro stavby a zařízení neveřejného charakteru.

**PLOCHY ZELENĚ – Z****ZELEŇ – ZASTAVITELNÉ SOUKROMÉ ZAHRADY ZAHRADNÍ A SADOVÁ****ZZ****Využití hlavní:**

- zahrady v zastavěném území.

**Využití přípustné:**

- stavby související s využitím hlavním;
- oplocení pozemku;
- u oplocených pozemků se připouští umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (např. stavba pro chovatelství, altán, stavba pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků apod.);
- zahrádkářské chaty;
- včelíny;
- studny.
- ~~související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

**Využití nepřipustné:**

- stavby pro rodinnou rekreaci a další nové stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se ~~stavbami~~ a využíváním pozemků, uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**PLOCHY ZELENĚ – Z****ZELEŇ – ~~NEZASTAVITELNÉ SOUKROMÉ ZAHRADY~~ ZAHRADNÍ A SADOVÁ NEZASTAVITELNÁ****ZN**  
**ZZ.n****Využití hlavní:**

- zahrady v nezastavěném území.

**Využití přípustné:**

- ~~související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

**Využití nepřipustné:**

- stavby pro rodinnou rekreaci, drobné stavby (zahrádkářské chaty) a další nové stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků, vedených ve využití hlavním a přípustném.

**PLOCHY ~~SYSTEMU SÍDELNÍ~~ ZELENĚ - Z****ZELEŇ – ~~PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU~~ SÍDELNÍ OSTATNÍ****ZPS****Využití hlavní:**

- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

**Využití přípustné:**

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb mimo přístaveb a nástaveb;
- ~~související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

**Využití nepřipustné:**

- stavby pro rodinnou rekreaci, drobné stavby (zahrádkářské chaty) a další nové stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků, uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W

### ~~VODNÍ PLOCHY A TOKY~~ VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ

**WT**
**Využití hlavní:**

- plochy vodních toků a vodní plochy;

**Využití přípustné:**

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- ~~související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek;
- stavby pro bydlení správce vodohospodářské stavby a ubytování zaměstnanců provozu vodního hospodářství;

**Využití nepřipustné:**

- zatrubňování vodních toků
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném

**V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**

### VODOHOSPODÁŘSKÉ **PLOCHY**

**WP**  
**WH**
**Hlavní využití**

- plochy staveb sloužících vodnímu hospodářství a protipovodňové ochraně.

**Přípustné využití**

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou vodního díla;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- ~~související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura~~ stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek;
- stavby pro bydlení správce vodohospodářské stavby a ubytování zaměstnanců provozu vodního díla.

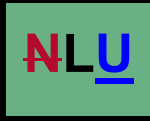
**Nepřípustné využití**

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném a s tímto funkčním využitím souvisejících.


## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z

<b>ZEMĚDĚLSKÉ <del>POZEMKY</del> <u>VŠEOBECNÉ</u></b>	<b>NZ AU</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zemědělská rostlinná výroba včetně pastvinářství.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro pastevní chov zvířat (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka;</li> <li>- stavby a zařízení pro uskladnění plodin (stavby pro skladování sena a slámy, zařízení na zpracování biomasy kompostováním, silážní jámy);</li> <li>- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;</li> <li>- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;</li> <li>- <del>související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura</del> <u>stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek</u>;</li> <li>- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;</li> <li>- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);</li> <li>- zahrady a sady bez oplocení;</li> <li>- včelíny a včelnice;</li> <li>- pastvinářské ohrazení;</li> <li>- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);</li> <li>- zřizování zahrádkových osad;</li> <li>- stavby větrných elektráren;</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci, drobné stavby (zahrádkářské chaty) a další nové stavby, zařízení a využití pozemků neuvedené mezi stavbami přípustnými.</li> </ul>	

## PLOCHY LESNÍ – L

<b>LESNÍ VŠEOBECNÉ</b>	
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lesní výroba;</li> <li>- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;</li> <li>- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;</li> <li>- vodní plochy a vodní toky;</li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;</li> <li>- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;</li> <li>- nezbytné stavby obslužné nebo veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;</li> <li>- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;</li> <li>- včelnice;</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;</li> <li>- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)</li> </ul>	

## PLOCHY PŘÍRODNÍ – PN

<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ</b>	
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy biocenter - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,             <ul style="list-style-type: none"> <li>- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostowního hospodaření a původních druhů dřevin.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;</li> <li>- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;</li> <li>- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li> <li>- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;</li> <li>- jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li> </ul>	

**PLOCHY SMÍŠENÉ ~~NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ~~ KRAJINNÉ – NSM****ZELEŇ SMÍŠENÁ KRAJINNÁ VŠEOBECNÁ****MU****Využití hlavní:**

- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.


**Využití přípustné:**

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb mimo přístaveb a nástaveb;
- stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek.

**Využití nepřipustné:**

- stavby pro rodinnou rekreaci, drobné stavby (zahrádkářské chaty) a další nové stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků, uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

**PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – M**

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ <del>NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</del> <u>KRAJINNÉ</u> –  <b>REKREAČNÍCE <u>NEPOBYTOVÉ</u></b></b>	
<b>Využití hlavní:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy pozemků sloužících k plnění rekreační funkce lesa.</li> </ul>	
<b>Využití přípustné:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní plochy a vodní toky;</li> <li>- plochy drobné architektury včetně veřejného osvětlení;</li> <li>- maloplodá hřiště;</li> <li>- sezónní stánky občerstvení;</li> <li>- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;</li> <li>- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;</li> <li>- <del>nezbytné stavby obslužné nebo veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;</del> <u>stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně přípoje</u></li> <li>- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.</li> </ul>	
<b>Využití nepřipustné:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů, hřišť apod.).</li> </ul>	

**f.5)f.4) ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

**5.1.4.1.** V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- a) plochy stabilizované (stav k ~~1. 10. 2022~~ 23. 11. 2025),
- b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. ~~2030~~ 2040),
- c) plochy územních rezerv.

I.A.g) VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, **PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT****I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, **PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT******g.1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

V rámci ÚP Bystřice se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit:

**g.1.1) Stavby v oblasti silniční dopravy VDS**

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č. <b>dotčené parcely v k. ú. Bystřice nebo jejich části</b> <b>Vyvlastnění ve prospěch</b>
<b><u>VDS_1</u></b>	dostavba silnice I. třídy (přeložka silnice I/11) na čtyřpruhové uspořádání, včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě	<b>výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> <b>Česká republika</b>
<b><u>VDS_2</u></b>	novostavba místní komunikace - tzv. severní obvodová	<b>výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.1)</b> <b>Obec Bystřice</b>

**g.1.2) Stavby v oblasti technického vybavení VTI**

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č. <b>dotčené parcely v k. ú. Bystřice nebo jejich části</b> <b>Vyvlastnění ve prospěch</b>
<b><u>VTI_1</u></b>	Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou VVN 400 kV č. 404 (dle ZÚR Ms kraje ozn. E8).	<b>výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.3)</b> <b>Česká republika</b>
<b><u>VTI_2</u></b>	Vyvedení výkonu z nové transformační stanice 110/22 kV Vendryně - zdvojení vedení VN 207.	<b>výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.3)</b> <b>Česká republika</b>
<b><u>TI3</u></b>	<b>výstavba čerpací stanice pitné vody pro zásobení Jablunkovska pitnou vodou z OOV.</b>	<b>výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.2)</b> <b>jižní část parc. č. 14694/1</b> <b>Moravskoslezský kraj</b>

**g.1.3) Stavby **pro protipovodňovou ochranu WP** sloužící ke snižování nebezpečí v území VN**

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely v k. ú. Bystřice nebo jejich části <b>Vyvlastnění ve prospěch</b>
<b><u>WP4</u></b> <b><u>VN.1</u></b>	víceúčelová vodní nádrž	<b>výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.3)</b> části parc. č.: 1466/5 a 1466/6 <b>Obec Bystřice, Obec Vendryně</b>

I.A.g) VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~**g.2) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Jako veřejná prostranství, pro která lze pozemky a práva k nim vyvlastnit jsou ÚP Bystřice vymezeny plochy zeleně parkové a parkově upravené (veřejné zeleně):

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	<u>zastavitelná plocha</u>	<u>Výměra pozemku v ha</u>	<u>Výkres č. I.B.c)</u> <u>dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Bystřice n/O.</u> <u>vyvlastnění ve prospěch Obce Bystřice</u>
<u>VP.1</u>	<u>Z.199</u>	<u>0,26</u>	<u>části parcel č.: 1062/1, 1062/31, 1062/32,</u> <u>1062/33</u>
<u>VP.2</u>	<u>Z.200</u>	<u>0,82</u>	<u>části parcel č.: 1061/35, 1061/40, 1061/88,</u> <u>1099/2</u>
<u>VP.3</u>	<u>Z.201</u>	<u>0,82</u>	<u>části parcel č.: 893, 895/1, 895/2</u>
<u>VP.4</u>	<u>Z.205</u>	<u>0,14</u>	<u>část parcely č.: 1061/25</u>
<u>VP.5</u>	<u>Z.6</u>	<u>0,10</u>	<u>části parcel č.: 1297/1, 1297/2, 1299, 1312/1,</u> <u>1447/3</u>
<u>VP.6</u>	<u>Z.204</u>	<u>0,20</u>	<u>parcely č.: 1090</u> <u>části parcel č.: 1061/6, 1061/45, 1061/53, 1094/1</u>
<u>VP.7</u>	<u>Z.203</u>	<u>0,14</u>	<u>parcely č.: 894/2, 894/5, 894/6, 899/1, 899/2</u> <u>části parcel č.: 894/4, 1061/4, 1061/6</u>

**g.3) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ****g.3.1) Pro vytváření prvků územního systému ekologické stability VU**

Jako veřejně prospěšná opatření jsou Územním plánem Bystřice vymezeny chybějící části prvků územního systému ekologické stability lokální úrovně (plochy změn v krajině K.1-K.18) ozn. **VU.1 – VU.15** ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

~~Jako plochy pro Tato~~ – veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Bystřice vymezena ~~prvky územního systému ekologické stability, které slouží~~ pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území Bystřice a jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. ~~V území obce jsou vymezeny prvky ÚSES:~~

- regionální úrovně:
  - regionální biocentrum RBC.R1 – RBC111 Bystřická Olše (podle ZÚR MSK);
  - část regionálního biokoridoru RBK567 (podle ZÚR MSK), který je v území Bystřice tvořen částmi RBK.R2 až RBK.R4.
- lokální úrovně:
  - trasa ve východní části Bystřice L1 až L3
  - trasa z RBC.R1 – RBC111 Bystřická Olše (podle ZÚR MSK) podél toku Kopytné – LBK.L4 do území Hrádku.

**g.2)g.4) STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU  
VB**

Nejsou územním plánem Bystřice vymezeny.

**g.3)g.5) PLOCHY PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~, VA**

Nejsou územním plánem Bystřice vymezeny.

**I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO****h.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury**

Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Bystřice vymezeny.

**h.2) Občanské vybavení**

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Bystřice vymezeny.

**h.3) Veřejná prostranství**

Veřejnými prostranstvími, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou ÚP Bystřice vymezeny plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (veřejné zeleně):

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	zastavitelná plocha	Výměra pozemku v ha	Výkres č. I.B.c) dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Bystřice n/O. <b>Předkupní právo ve prospěch Obce Bystřice</b>
<b>PZ1</b>	<b>Z199</b>	0,26	části parcel č.: 1062/1, 1062/31, 1062/32, 1062/33
<b>PZ2</b>	<b>Z200</b>	0,82	části parcel č.: 1061/35, 1061/40, 1061/88, 1099/2
<b>PZ3</b>	<b>Z201</b>	0,82	části parcel č.: 893, 895
<b>PZ4</b>	<b>Z205</b>	0,14	část parcely č.: 1061/25
<b>PZ5</b>	<b>Z6</b>	0,10	části parcel č.: 1297, 1299, 1312/1, 1447/3
<b>PZ6</b>	<b>Z204</b>	0,20	parcely č.: 1090 části parcel č.: 1061/6, 1061/15, 1061/53, 1094/1
<b>PZ7</b>	<b>Z203</b>	0,14	parcely č.: 894/2, 894/5, 894/6, 899/1, 899/2 části parcel č.: 894/4, 1061/4, 1061/6

Další stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Bystřice vymezeny.

I.A.i) ~~STANOVENÍ~~ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ~~§ 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO~~ ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

**~~I.A.i) I.A.h) STANOVENÍ~~ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ~~§ 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO~~ ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

~~V rámci posouzení vlivu koncepce ÚP Bystřice na životní prostředí a na prvky systému NATURA 2000 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. Pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 4 odst. 2 písm. b) tohoto zákona uvede případná kompenzační opatření, budou do ÚP Bystřice doplněna.~~

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV ~~A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ  
PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

---

~~I.A.j) I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ  
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO  
PROVĚŘENÍ~~

V územním plánu Bystřice nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

### ~~I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI~~

~~Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou územním plánem Bystřice vymezeny.~~

**I.A.i) I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Bystřice, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch v kapitole I.A.c) tohoto výroku územního plánu a dokumentováno graficky v grafické příloze I.B.a) Výkres základního členění území.

1. Územní plán Bystřice navrhuje tři zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Účelem pořízení této studie je ověření optimálního využití ploch, jejich parcelace a základní prvky výškového a prostorového uspořádání, včetně řešení jejich obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a vymezení plochy veřejného prostranství v minimálním rozsahu 1 000 m<sup>2</sup> na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). Jedná se o územní studii (ÚS):

**1.1. US<sub>1</sub> – Bystřice – Pod Prašivou**

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu:

**Z<sub>17</sub>, Z<sub>18</sub>** BI – bydlení – ~~individuální v rodinných domech městské a příměstské,~~

**Z<sub>174</sub>** - **DSDU** – ~~dopravní infrastruktura – silniční všeobecná~~

~~Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu.~~

Lhůta pro pořízení této územní studie a pro schválení možnosti jejího využití vložení do národního geoportálu územního plánování se stanovuje do 6 let od nabytí účinnosti Změny č. 3 ÚP Bystřice.

~~I.A.m~~I.A.k) **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou územním plánem Bystřice vymezeny.

~~I.A.n)~~I.A.I) STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (~~ETAPIZACE~~)

Pořadí provádění změn v území (~~etapizace~~) není územním plánem Bystřice stanoveno.

I.A.~~pm~~) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEBCELKŮ

~~I.A.o~~I.A.m) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEBCELKŮ

V rámci ÚP Bystřice nejsou vymezeny architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné stavbycelky.

**I.A.n) VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

Pro účely tohoto územního plánu se rozumí:

**Stavbou pro skladování sena a slámy** – nepodsklepená jednopodlažní stavba, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 5 m, maximální zastavěná plocha 40 m<sup>2</sup>.

**Stavbou pro letní ustájení zvířat** – stavba, které svým vzhledem, umístěním a provozem nenarušují krajinný ráz, životní a obytné prostředí, umístěné co nejbližší a rovnoběžně s přílehlou komunikací (ne však blíže než 10 m od její osy). Objekt musí dále splňovat následující podmínky:

- nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou bez obvodových stěn nebo podíl výplně obvodových stěn může tvořit max. 60 % celkové obvodové plochy stavby,
- dřevěná montovaná stavba jejíž max. délka nesmí překročit 20 m,
- nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy.

**Přístřeškem** – dřevěná jednoprostorová stavba, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup> a do 5 m výšky.

**Pastvinářskou ohradou** – dočasné ohrazení pozemků pro potřeby chovu zvířat. Průhledné, jednoduše demontovatelné s výškou max. 1,5 m a bez pevného spojení se zemí (např. zatlučený kůl nebo zemní vrut).

**Stavbou pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků** – nepodsklepená jednopodlažní stavba, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup> do 5 m výšky.

**Zemědělskou usedlostí** – stavba pro bydlení s integrovanou zemědělskou výrobou, jejíž charakter a kapacity negativně neovlivňují funkci bydlení ve vlastní usedlosti, ani užívání staveb v okolní nesouvislé zástavbě.

**Stavbou pro denní rekreaci** – drobné stavby v zahradách u rodinných domů se zastavěnou plochou do 40 m<sup>2</sup> a výškou nad terénem do 3 m (např. pergoly, chatky a přístřešky pro venkovní pobyt), bazény, zpevněné a vodní plochy a zástěny pro slunění.

**Zahrádkářskou chatou** – jednopodlažní stavba sloužící pro odpočinek a denní pobyt osob, uskladnění výpěstků a odkládání zahradního náčiní s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup> do 5 m výšky.

**Předzahrádkou** – otevřená venkovní odbytová plocha (pro stolování) zařízení veřejného stravování.

**Včelínem** – jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 50 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. půdorysná plocha manipulační a skladové místnosti je 10 m<sup>2</sup>, šířka stavby max. 3,5 m, výška stavby max. 5 m nad terénem.

**Včelnicí** – stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích.

**nezbytnou stavbou pro lesní a vodní hospodářství** – jednopodlažní stavba s maximální zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup> (např. krmelce, posedy, sněžné jámy, přístřešky apod.).

**Komunikační funkční skupiny B** – sběrná komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

**Komunikační funkční skupiny C** – obslužná komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

**Komunikační funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; člení se dále na **komunikační funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikační funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

**Technickou infrastrukturou**

**Skupiny I** technická infrastruktura nezbytná pro fungování funkční plochy, liniová technická infrastruktura, kterou nelze z ekonomických nebo funkčních důvodů trasovat jinak;

**Skupiny II** technická infrastruktura bez omezení.

**I.A.pn) YMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

**Související obslužnou nebo veřejnou dopravní a technická infrastrukturou** – stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím plochy a jen jako doplněk, nepřevládající nad hlavním využitím dané plochy.

**Maloplošným hřištěm** – hřiště o rozměru hrací plochy do 1 000 m<sup>2</sup> (o rozměru hrací plochy do rozměru 20 x 40 m).

**Zastavitelností pozemku** – podíl zastavěných ploch vč. zpevněných ploch z celkové plochy stavebního pozemku v % ((zastavěná část plochy/celková výměra plochy) x 100) v plochách zastavěného nebo zastavitelného území, zbylé části pozemku tvoří plochy travních porostů, plochy parků, parkových úprav, zahrad a sadů.

**Výškou nadzemního podlaží** – pro výpočet výšky stavby se stanoví výška nadzemního podlaží (NP) jako konstrukční výška podlaží stavby pro bydlení max. do 3,50 m.

*Poznámka:*

*Výšková regulace se nevztahuje na technická zařízení - například stožárů, komínů, antén, fotovoltaických panelů apod.*

~~I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI~~

1. ~~I.A – Textová část Územního plánu Bystřice – úplného znění po změně č. 2 obsahuje, kromě titulní strany, seznamu zpracovatelů a obsahu, 55 stran textu a vložených tabulek.~~
  
2. ~~I.B – Grafická část Územního plánu Bystřice obsahuje tyto výkresy:~~
  - ~~I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000~~
  - ~~I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000
    - ~~I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce~~
    - ~~I.B.b.2) Koncepce dopravní a technické infrastruktury~~~~
  - ~~I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000~~