

# CENÍK

pro stanovení finančních úhrad souvisejících s pronájemy majetku  
ve vlastnictví Obce Bystřice s účinností od 1.1.2022.

## 1. Výše nájemného z nebytových prostorů

- Nebytové prostory obchodní, rekreační, reprezentační, školské, zdravotnické, kancelářské a další prostory podobných užitných vlastností, kde obec zajišťuje topení.

**Sazba nájemného 870,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

- Nebytové prostory obchodní, rekreační, reprezentační, školské, zdravotnické, kancelářské a další prostory podobných užitných vlastností, kde obec nezajišťuje topení.

**Sazba nájemného 800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

- Nebytové prostory WC, sociální zařízení, schodiště, suterenní místnosti a další prostory podobných užitných vlastností, kde obec zajišťuje topení.

**Sazba nájemného 460,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

- Nebytové prostory WC, sociální zařízení, schodiště, suterenní místnosti a další prostory podobných užitných vlastností, kde obec nezajišťuje topení.

**Sazba nájemného 370,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

- Nebytové prostory pro garažování, skladování a prostory podobných užitných vlastností, kde obec zajišťuje topení.

**Sazba nájemného 600,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

- Nebytové prostory pro garažování, skladování a prostory podobných užitných vlastností, kde obec nezajišťuje topení.

**Sazba nájemného 540,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

- Nebytové prostory pro dílenské účely, opravářské, výrobní a podobných užitných vlastností, kde obec zajišťuje topení.

**Sazba nájemného 680,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

- Nebytové prostory pro dílenské účely, opravářské, výrobní a podobných užitných vlastností, kde obec nezajišťuje topení.

**Sazba nájemného 630,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.**

Služby spojené s užíváním nebytových prostor (elektrická energie, topení, voda, stočné apod.) se sjednávají v rámci nájemních smluv.

## 2. Pronájem objektů

Výše nájemného za pronájem celého objektu je zpravidla stanovena dohodou obou stran, po předchozím projednání a následném rozhodnutí Rady obce Bystřice. Základní nabídka vychází z cen stanovených tímto "Ceníkem", tj. přepočtení všech nebytových prostorů v daném objektu.

Odběrná místa médií a dodávky služeb, vztahujících se k objektům, si nájemce sjednává přímo s dodavateli příslušných institucí.

### 3. Pronájem pozemků

#### 3.1. Nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce:

- Ceny jsou shodné s aktuálními maximálními cenami stanovenými platným výměrem Ministerstva financí pro daný kalendářní rok, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

#### 3.2. Nájemné za vyhrazené trvalé parkovací místo

- pro nepodnikatelské účely ..... 3 000 Kč/rok
- vyhrazené trvalé parkovací místo spojené s nájmem nebytových prostor v budovách v majetku obce ..... 2 000 Kč/rok
- pro podnikatelské účely ..... 5 000 Kč/rok

#### 3.3. Nájemné z pozemků pro právnické a fyzické osoby podnikající:

- k zařízení staveniště do 10 m<sup>2</sup> ..... 600 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- k zařízení staveniště nad 10 m<sup>2</sup> .....  
500 Kč/m<sup>2</sup>/rok (do 10 m<sup>2</sup>) + 100 Kč/m<sup>2</sup>/rok (za každý další započatý m<sup>2</sup>)
- k umístění prodejních stánků v osobním vlastnictví ..... 1 000 Kč/m<sup>2</sup>/rok
- ostatní pozemky k nezemědělským účelům ..... 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok

### 4. Nájemné za umístění reklamních, informačních a propagačních zařízení

4.1 Nájemné za označení místa podnikání a propagačních zařízení (tabule, poutače) na částech nemovitostí obce a zařízení pevně spojených se stavbou, budovou, která je ve vlastnictví obce Bystřice (včetně vnitřních a vnějších částí vchodů do objektu):

- pro nájemce nebytových prostorů v daném objektu za účelem propagace vlastní činnosti, za předpokladu stanoviště pronajímatele, umístění jednoho kusu tabule či poutače na daném objektu zdarma.
- do 1 m<sup>2</sup> ..... 4 000 Kč/rok
- za každý další i započatý m<sup>2</sup> ..... 1 000 Kč/rok
- reklamní cedule do 0,5 m<sup>2</sup> ..... 1.500 Kč/rok
- ostatní (oplocení, umístění zařízení na anténních stožárech apod.) ..... 3 000 Kč/rok.

#### 4.2 Pro ostatní zájemce

- Umístění tabule či poutače se řídí cenami uvedenými v tomto ceníku.

### 5. Výpůjčky

Z důvodů hodných zvláštního zřetele může Rada obce Bystřice rozhodnout o výpůjčce. V tomto případě nebude uzavírána nájemní smlouva, ale bude postupováno v souladu s ustanoveními občanského zákoníku upravujícími tento smluvní vztah.

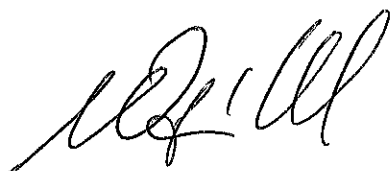
Výše výpůjčky je zpravidla stanovena dohodou obou stran, po předchozím projednání a následném rozhodnutí Rady obce Bystřice. O výši výpůjčky rozhodne Rada obce Bystřice s přihlédnutím k účelu výpůjčky.

## 6. Obec Bystřice je plátcem DPH

Ceny nájmu v ceníku jsou uvedeny bez DPH. V případě, vyžaduje-li to právní předpis, bude k cenám uvedeným v ceníku připočtena příslušná sazba DPH.

Tento ceník byl schválen v Radě obce Bystřice dne 21.12.2021, č. usnesení ~~101/1.6.21~~ 101/1.6.21.

Tento ceník nabývá účinnosti dnem **1. ledna 2022.**



Mgr. Roman Wróbel  
starosta



Mgr. Marcel Čmiel  
místostarosta