

**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: **obecní úřad Bystřice**

Ulice: **Bystřice 334**

PSČ, obec: **739 95 Bystřice**

V .....dne.....

**Věc: ŽÁDOST O OVĚŘENÍ PASPORTU STAVBY**

podle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a přílohy č.14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

**ČÁST A.**

**I. Identifikační údaje o žadateli**

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, IČ (bylo-li přiděleno), místo trvalého pobytu popř. adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu

právnická osoba

název nebo obchodní firma, IČ (bylo-li přiděleno), adresa sídla popř. adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....  
.....  
.....  
.....

Telefon / mobilní telefon:.....

Fax / e-mail:.....

Datová schránka:.....

## II. Údaje o stavbě a její stručný popis

Označení stavby, její účel:

.....  
.....  
.....

## III. Údaje o oprávnění k realizaci stavby

- územní souhlas                                      č.j. .... ze dne .....
- územní rozhodnutí                                      č.j. .... ze dne .....
- souhlas s ohlášenou stavbou                                      č.j. .... ze dne .....
- stavební povolení                                      č.j. .... ze dne .....

## IV. Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem

| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|------|-------------------|-------------|---|--------|
|      |                   |             |   |        |
|      |                   |             |   |        |
|      |                   |             |   |        |

## VI. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (například na pozemní komunikaci, vodovod, kanalizaci, rozvod plynu)

.....  
.....  
.....

## VII. Zpracovatel dokumentace (jméno a příjmení, adresa, titul)

.....  
.....  
.....

.....  
podpis

## ČÁST B.

### 1. Rozsah a obsah zjednodušené dokumentace = pasport stavby

Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Zjednodušený situační náčrt
- D Zjednodušená výkresová dokumentace

#### A **Průvodní zpráva**

##### A.1 **Identifikační údaje**

###### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

###### A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

###### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

##### A.2 **Seznam vstupních podkladů**

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady.

## **B** Souhrnná technická zpráva

- a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů), zvláště chráněné území, záplavové území apod.
- b) popis stavby
  - účel užívání stavby,
  - trvalá nebo dočasná stavba,
  - ochrana stavby podle jiných právních předpisů),
  - parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.),
  - základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).
- c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,
- d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,
- e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- f) ochranná a bezpečnostní pásma,
- g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

## **C** Zjednodušený situační náčrt

Zjednodušený situační náčrt v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby.

## **D** Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby (půdorysy, řez, pohledy) v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností (s vyznačením jejich rozměrů a plošných výměr).

# RÚIAN - INFORMACE PRO ZÁPIS STAVEBNÍHO OBJEKTU (příloha k pasportu)

\*) Údaje, které neodpovídají typu a stavu objektu se nevyplňují

Typ staveb. objektu:  Budova s č.p.  Budova s č.ev.  Budova bez č.p./č.ev.

Katastrální území:

Číslo domovní\*):

Parcela:

Číslo orientační\*):

Ulice\*):

**Datum dokončení (den, měsíc, rok):** Klikněte nebo klepněte sem a zadejte datum.

## Způsob využití:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> zemědělská usedlost                         | <input type="checkbox"/> stavba pro administrativu   |
| <input type="checkbox"/> bytový dům                                  | <input type="checkbox"/> stavba občanského vybavení  |
| <input type="checkbox"/> rodinný dům                                 | <input type="checkbox"/> stavba technického vybavení |
| <input type="checkbox"/> stavba pro rodinnou rekreaci                | <input type="checkbox"/> stavba pro dopravu          |
| <input type="checkbox"/> stavba pro shromažďování většího počtu osob | <input type="checkbox"/> garáž                       |
| <input type="checkbox"/> stavba pro obchod                           | <input type="checkbox"/> jiná stavba                 |
| <input type="checkbox"/> stavba ubytovacího zařízení                 | <input type="checkbox"/> víceúčelová stavba          |
| <input type="checkbox"/> stavba pro výrobu a skladování              | <input type="checkbox"/> skleník                     |
| <input type="checkbox"/> zemědělská stavba                           |  |

**Definiční bod stavby** (určí geodet v geometrickém plánu): x= ..... y= .....

**Zastavěná plocha<sup>1)</sup>** [m2]: .....

## Počet podlaží<sup>4)</sup>: celkem:

vstup 1: vstup 2: vstup 3: vstup 4:

vstup 5: vstup 6: vstup 7: vstup 8:

**Podlahová plocha<sup>2)</sup>** [m2]: .....

## Počet bytů<sup>5)</sup>: celkem:

vstup 1: vstup 2: vstup 3: vstup 4:

vstup 5: vstup 6: vstup 7: vstup 8:

**Obestavěný prostor<sup>3)</sup>** [m3]: .....

**Výtah:**  S výtahem

Bez výtahu

## Druh konstrukce:

Cihly, tvárnice

Kámen, cihly, tvárnice

Nepálené cihly

Kámen

Stěnové panely

Dřevo

Kámen a cihly

Monolit

Jiné materiály a kombinace

## Způsob vytápění:

Centrální domovní

Lokální

Centrální dálkové

Jiné (i bez topení)

Žumpa, jímka

**Přípojka vodovodu:**

S vodovodem

Bez vodovodu

## Přípojka kanalizační sítě:

Přípoj na kanalizační síť

Vlastní čistírna

## Přípojka plynu:

- Plyn z veřejné sítě
- Plyn z domov. zásobníku
- Bez plynu

- 1) Zastavěnou plochou stavebního objektu se rozumí plocha ohraničená pravouhlými průřezovými plochami vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají.  
Informace o zastavěné ploše je jedním z údajů o stavbě v dokumentaci stavby (viz obsah dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.).
- 2) Podlahová plocha budovy představuje celkovou využitelnou podlahovou plochu budovy (vč. půdy). Do této plochy se nezahrnují stavební plochy (např. plochy nosných, dělících nebo jiných konstrukcí – sloupy, pilíře, příčky, komíny).  
Podlahová plocha zpravidla odpovídá ploše užitné, která je jedním z údajů o stavbě v dokumentaci stavby (viz obsah dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.).
- 3) Obestavěný prostor budovy je součet obestavěných prostor základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešení. Obestavěný prostor základů je dán kubaturou základových konstrukcí. Obestavěný prostor objektu a zastřešení je ohraničen vnějšími plochami obvodových konstrukcí, dole rovinou spodní úrovně podlahové konstrukce a nahoře vnějšími plochami střechy.  
Informace o obestavěném prostoru je jedním z údajů o stavbě v dokumentaci stavby (viz obsah dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.).
- 4) Součet všech podlaží v budově. Je-li budova podsklepená, pak se započítávají i podzemní podlaží. Pro statistické účely se obyvatelné podkroví (zpravidla u rodinných domů) započítává jako samostatné nadzemní podlaží.  
Pokud má budova více vchodů do samostatných částí budovy, musí se uvést také počty podlaží pro jednotlivé vchody.
- 5) Počtem bytů v budově se rozumí součet bytů, do kterého se zahrnou všechny byty trvale obydlené jako stavebně technické jednotky (tzn., administrativně rozdělený byt se počítá jako jedna bytová jednotka) a dále všechny neobydlené byty i byty uvolněné dočasně k jiným účelům než k bydlení. Bytem se rozumí soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.  
Pokud má budova více vchodů do samostatných částí budovy, musí se uvést také počty bytů pro jednotlivé vchody.

**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: **obecní úřad Bystřice**

Ulice: **Bystřice 334**

PSČ, obec: **739 95 Bystřice**

V .....dne.....

**Věc: ŽÁDOST O OVĚŘENÍ PASPORTU STAVBY**

podle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a přílohy č.14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

**ČÁST A.**

**I. Identifikační údaje o žadateli**

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, IČ (bylo-li přiděleno), místo trvalého pobytu popř. adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu

právnická osoba

název nebo obchodní firma, IČ (bylo-li přiděleno), adresa sídla popř. adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....  
.....  
.....  
.....

Telefon / mobilní telefon:.....

Fax / e-mail:.....

Datová schránka:.....

## II. Údaje o stavbě a její stručný popis

Označení stavby, její účel:

.....  
.....  
.....

## III. Údaje o oprávnění k realizaci stavby

- územní souhlas                      č.j. ....                      ze dne .....
- územní rozhodnutí                      č.j. ....                      ze dne .....
- souhlas s ohlášenou stavbou                      č.j. ....                      ze dne .....
- stavební povolení                      č.j. ....                      ze dne .....

## IV. Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem

| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|------|-------------------|-------------|---|--------|
|      |                   |             |   |        |
|      |                   |             |   |        |
|      |                   |             |   |        |

## VI. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (například na pozemní komunikaci, vodovod, kanalizaci, rozvod plynu)

.....  
.....  
.....

## VII. Zpracovatel dokumentace (jméno a příjmení, adresa, titul)

.....  
.....  
.....

.....  
podpis



## ČÁST B.

### 1. Rozsah a obsah zjednodušené dokumentace = pasport stavby

Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Zjednodušený situační náčrt
- D Zjednodušená výkresová dokumentace

#### A **Průvodní zpráva**

##### A.1 **Identifikační údaje**

###### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

###### A.1.2 Údaje o vlastníkově

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

###### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

##### A.2 **Seznam vstupních podkladů**

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady.

## **B** Souhrnná technická zpráva

- a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů), zvláště chráněné území, záplavové území apod.
- b) popis stavby
  - účel užívání stavby,
  - trvalá nebo dočasná stavba,
  - ochrana stavby podle jiných právních předpisů),
  - parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.),
  - základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).
- c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,
- d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,
- e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- f) ochranná a bezpečnostní pásma,
- g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

## **C** Zjednodušený situační náčrt

Zjednodušený situační náčrt v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby.

## **D** Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby (půdorysy, řez, pohledy) v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností (s vyznačením jejich rozměrů a plošných výměr).

# RÚIAN - INFORMACE PRO ZÁPIS STAVEBNÍHO OBJEKTU (příloha k pasportu)

\*) Údaje, které neodpovídají typu a stavu objektu se nevyplňují

Typ staveb. objektu:  Budova s č.p.  Budova s č.ev.  Budova bez č.p./č.ev.

Katastrální území: Číslo domovní\*):

Parcela: Číslo orientační\*):

Ulice\*):

**Datum dokončení (den, měsíc, rok):** Klikněte nebo klepněte sem a zadejte datum.

## Způsob využití:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> zemědělská usedlost                         | <input type="checkbox"/> stavba pro administrativu   |
| <input type="checkbox"/> bytový dům                                  | <input type="checkbox"/> stavba občanského vybavení  |
| <input type="checkbox"/> rodinný dům                                 | <input type="checkbox"/> stavba technického vybavení |
| <input type="checkbox"/> stavba pro rodinnou rekreaci                | <input type="checkbox"/> stavba pro dopravu          |
| <input type="checkbox"/> stavba pro shromažďování většího počtu osob | <input type="checkbox"/> garáž                       |
| <input type="checkbox"/> stavba pro obchod                           | <input type="checkbox"/> jiná stavba                 |
| <input type="checkbox"/> stavba ubytovacího zařízení                 | <input type="checkbox"/> víceúčelová stavba          |
| <input type="checkbox"/> stavba pro výrobu a skladování              | <input type="checkbox"/> skleník                     |
| <input type="checkbox"/> zemědělská stavba                           |  |

**Definiční bod stavby** (určí geodet v geometrickém plánu): x= ..... y= .....

**Zastavěná plocha<sup>1)</sup>** [m2]: .....

**Podlahová plocha<sup>2)</sup>** [m2]: .....

**Obestavěný prostor<sup>3)</sup>** [m3]: .....

**Výtah:**  S výtahem  Bez výtahu

## Druh konstrukce:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Cihly, tvárnice | <input type="checkbox"/> Kámen, cihly, tvárnice | <input type="checkbox"/> Nepálené cihly             |
| <input type="checkbox"/> Kámen           | <input type="checkbox"/> Stěnové panely         | <input type="checkbox"/> Dřevo                      |
| <input type="checkbox"/> Kámen a cihly   | <input type="checkbox"/> Monolit                | <input type="checkbox"/> Jiné materiály a kombinace |

## Způsob vytápění:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Centrální domovní | <input type="checkbox"/> Lokální             |
| <input type="checkbox"/> Centrální dálkové | <input type="checkbox"/> Jiné (i bez topení) |

## Přípojka vodovodu:

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> S vodovodem            | <input type="checkbox"/> Bez vodovodu |
| <input type="checkbox"/> Bez kanalizace a jímky |                                       |

## Přípojka kanalizační sítě:

- Přípoj na kanalizační síť  
 Vlastní čistírna

## Počet podlaží<sup>4)</sup>: celkem:

vstup 1: vstup 2: vstup 3: vstup 4:  
vstup 5: vstup 6: vstup 7: vstup 8:

## Počet bytů<sup>5)</sup>: celkem:

vstup 1: vstup 2: vstup 3: vstup 4:  
vstup 5: vstup 6: vstup 7: vstup 8:

## Přípojka plynu:

- Plyn z veřejné sítě
- Plyn z domov. zásobníku
- Bez plynu

- 1) Zastavěnou plochou stavebního objektu se rozumí plocha ohraničená pravouhlými průřezy vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají.  
Informace o zastavěné ploše je jedním z údajů o stavbě v dokumentaci stavby (viz obsah dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.).
- 2) Podlahová plocha budovy představuje celkovou využitelnou podlahovou plochu budovy (vč. půdy). Do této plochy se nezahrnují stavební plochy (např. plochy nosných, dělicích nebo jiných konstrukcí – sloupy, pilíře, příčky, komíny).  
Podlahová plocha zpravidla odpovídá ploše užitné, která je jedním z údajů o stavbě v dokumentaci stavby (viz obsah dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.).
- 3) Obestavěný prostor budovy je součet obestavěných prostor základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešení. Obestavěný prostor základů je dán kubaturou základových konstrukcí. Obestavěný prostor objektu a zastřešení je ohraničen vnějšími plochami obvodových konstrukcí, dole rovinou spodní úrovně podlahové konstrukce a nahoře vnějšími plochami střechy.  
Informace o obestavěném prostoru je jedním z údajů o stavbě v dokumentaci stavby (viz obsah dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.).
- 4) Součet všech podlaží v budově. Je-li budova podsklepená, pak se započítávají i podzemní podlaží. Pro statistické účely se obyvatelné podkroví (zpravidla u rodinných domů) započítává jako samostatné nadzemní podlaží.  
Pokud má budova více vchodů do samostatných částí budovy, musí se uvést také počty podlaží pro jednotlivé vchody.
- 5) Počtem bytů v budově se rozumí součet bytů, do kterého se zahrnou všechny byty trvale obydlené jako stavebně technické jednotky (tzn., administrativně rozdělený byt se počítá jako jedna bytová jednotka) a dále všechny neobydlené byty i byty uvolněné dočasně k jiným účelům než k bydlení. Bytem se rozumí soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.  
Pokud má budova více vchodů do samostatných částí budovy, musí se uvést také počty bytů pro jednotlivé vchody.

**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: **obecní úřad Bystřice**

Ulice: **Bystřice 334**

PSČ, obec: **739 95 Bystřice**

V .....dne.....

**Věc: ŽÁDOST O OVĚŘENÍ PASPORTU STAVBY**

podle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a přílohy č.14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

**ČÁST A.**

**I. Identifikační údaje o žadateli**

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, IČ (bylo-li přiděleno), místo trvalého pobytu popř. adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu

právnická osoba

název nebo obchodní firma, IČ (bylo-li přiděleno), adresa sídla popř. adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....  
.....  
.....  
.....

Telefon / mobilní telefon:.....

Fax / e-mail:.....

Datová schránka:.....

**II. Údaje o stavbě a její stručný popis**

Označení stavby, její účel:

.....

.....

.....

**III. Údaje o oprávnění k realizaci stavby**

- územní souhlas   č.j. .... ze dne .....
- územní rozhodnutí   č.j. .... ze dne .....
- souhlas s ohlášenou stavbou   č.j. .... ze dne .....
- stavební povolení   č.j. .... ze dne .....

**IV. Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem**

| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|------|-------------------|-------------|---|--------|
|      |                   |             |   |        |
|      |                   |             |   |        |
|      |                   |             |   |        |

**VI. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (například na pozemní komunikaci, vodovod, kanalizaci, rozvod plynu)**

.....

.....

.....

**VII. Zpracovatel dokumentace (jméno a příjmení, adresa, titul)**

.....

.....

.....

.....

podpis

## ČÁST B.

### 1. Rozsah a obsah zjednodušené dokumentace = pasport stavby

Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Zjednodušený situační náčrt
- D Zjednodušená výkresová dokumentace

#### A **Průvodní zpráva**

##### A.1 **Identifikační údaje**

###### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

###### A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

###### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

##### A.2 **Seznam vstupních podkladů**

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady.

## **B** Souhrnná technická zpráva

- a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů), zvláště chráněné území, záplavové území apod.
- b) popis stavby
  - účel užívání stavby,
  - trvalá nebo dočasná stavba,
  - ochrana stavby podle jiných právních předpisů),
  - parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.),
  - základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).
- c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,
- d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,
- e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- f) ochranná a bezpečnostní pásma,
- g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

## **C** Zjednodušený situační náčrt

Zjednodušený situační náčrt v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby.

## **D** Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby (půdorysy, řez, pohledy) v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností (s vyznačením jejich rozměrů a plošných výměr).



# RÚJAN - INFORMACE PRO ZÁPIS STAVEBNÍHO OBJEKTU (příloha k pasportu)

\*) Údaje, které neodpovídají typu a stavu objektu se nevyplňují

Typ staveb. objektu:  Budova s č.p.  Budova s č.ev.  Budova bez č.p./č.ev.

Katastrální území: Číslo domovní\*):

Parcela: Číslo orientační\*):

Ulice\*):

**Datum dokončení (den, měsíc, rok):** Klikněte nebo klepněte sem a zadejte datum.

## Způsob využití:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> zemědělská usedlost                         | <input type="checkbox"/> stavba pro administrativu   |
| <input type="checkbox"/> bytový dům                                  | <input type="checkbox"/> stavba občanského vybavení  |
| <input type="checkbox"/> rodinný dům                                 | <input type="checkbox"/> stavba technického vybavení |
| <input type="checkbox"/> stavba pro rodinnou rekreaci                | <input type="checkbox"/> stavba pro dopravu          |
| <input type="checkbox"/> stavba pro shromažďování většího počtu osob | <input type="checkbox"/> garáž                       |
| <input type="checkbox"/> stavba pro obchod                           | <input type="checkbox"/> jiná stavba                 |
| <input type="checkbox"/> stavba ubytovacího zařízení                 | <input type="checkbox"/> víceúčelová stavba          |
| <input type="checkbox"/> stavba pro výrobu a skladování              | <input type="checkbox"/> skleník                     |
| <input type="checkbox"/> zemědělská stavba                           |  |

**Definiční bod stavby** (určí geodet v geometrickém plánu): x= ..... y= .....

**Zastavěná plocha<sup>1)</sup>** [m<sup>2</sup>]: .....

**Podlahová plocha<sup>2)</sup>** [m<sup>2</sup>]: .....

**Obestavěný prostor<sup>3)</sup>** [m<sup>3</sup>]: .....

**Výtah:**  S výtahem  Bez výtahu

## Druh konstrukce:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Cihly, tvárnice | <input type="checkbox"/> Kámen, cihly, tvárnice | <input type="checkbox"/> Nepálené cihly             |
| <input type="checkbox"/> Kámen           | <input type="checkbox"/> Stěnové panely         | <input type="checkbox"/> Dřevo                      |
| <input type="checkbox"/> Kámen a cihly   | <input type="checkbox"/> Monolit                | <input type="checkbox"/> Jiné materiály a kombinace |

## Způsob vytápění:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Centrální domovní | <input type="checkbox"/> Lokální             |
| <input type="checkbox"/> Centrální dálkové | <input type="checkbox"/> Jiné (i bez topení) |

## Přípojka vodovodu:

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> S vodovodem            | <input type="checkbox"/> Bez vodovodu |
| <input type="checkbox"/> Bez kanalizace a jímky |                                       |

## Přípojka kanalizační sítě:

- Přípoj na kanalizační síť  
 Vlastní čistírna

## Počet podlaží<sup>4)</sup>: celkem:

vstup 1: vstup 2: vstup 3: vstup 4:  
vstup 5: vstup 6: vstup 7: vstup 8:

## Počet bytů<sup>5)</sup>: celkem:

vstup 1: vstup 2: vstup 3: vstup 4:  
vstup 5: vstup 6: vstup 7: vstup 8:

## Přípojka plynu:

- Plyn z veřejné sítě
- Plyn z domov. zásobníku
- Bez plynu

- 1) Zastavěnou plochou stavebního objektu se rozumí plocha ohraničená pravouhlými průřezovými plochami vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají.  
Informace o zastavěné ploše je jedním z údajů o stavbě v dokumentaci stavby (viz obsah dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.).
- 2) Podlahová plocha budovy představuje celkovou využitelnou podlahovou plochu budovy (vč. půdy). Do této plochy se nezahrnují stavební plochy (např. plochy nosných, dělících nebo jiných konstrukcí – sloupy, pilíře, příčky, komíny).  
Podlahová plocha zpravidla odpovídá ploše užitné, která je jedním z údajů o stavbě v dokumentaci stavby (viz obsah dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.).
- 3) Obestavěný prostor budovy je součet obestavěných prostor základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešení. Obestavěný prostor základů je dán kubaturou základových konstrukcí. Obestavěný prostor objektu a zastřešení je ohraničen vnějšími plochami obvodových konstrukcí, dole rovinou spodní úrovně podlahové konstrukce a nahoře vnějšími plochami střechy.  
Informace o obestavěném prostoru je jedním z údajů o stavbě v dokumentaci stavby (viz obsah dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.).
- 4) Součet všech podlaží v budově. Je-li budova podsklepená, pak se započítávají i podzemní podlaží. Pro statistické účely se obyvatelné podkroví (zpravidla u rodinných domů) započítává jako samostatné nadzemní podlaží.  
Pokud má budova více vchodů do samostatných částí budovy, musí se uvést také počty podlaží pro jednotlivé vchody.
- 5) Počtem bytů v budově se rozumí součet bytů, do kterého se zahrnou všechny byty trvale obydlené jako stavebně technické jednotky (tzn., administrativně rozdělený byt se počítá jako jedna bytová jednotka) a dále všechny neobydlené byty i byty uvolněné dočasně k jiným účelům než k bydlení. Bytem se rozumí soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.  
Pokud má budova více vchodů do samostatných částí budovy, musí se uvést také počty bytů pro jednotlivé vchody.

**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: **obecní úřad Bystřice**

Ulice: **Bystřice 334**

PSČ, obec: **739 95 Bystřice**

V ..... dne.....

**Věc: ŽÁDOST O OVĚŘENÍ PASPORTU STAVBY**

podle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a přílohy č.14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

**ČÁST A.**

**I. Identifikační údaje o žadateli**

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, IČ (bylo-li přiděleno), místo trvalého pobytu popř. adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu

právnická osoba

název nebo obchodní firma, IČ (bylo-li přiděleno), adresa sídla popř. adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....  
.....  
.....  
.....

Telefon / mobilní telefon:.....

Fax / e-mail:.....

Datová schránka:.....

## II. Údaje o stavbě a její stručný popis

Označení stavby, její účel:

.....  
.....  
.....

## III. Údaje o oprávnění k realizaci stavby

- územní souhlas                      č.j. .... ze dne .....
- územní rozhodnutí                      č.j. .... ze dne .....
- souhlas s ohlášenou stavbou              č.j. .... ze dne .....
- stavební povolení                      č.j. .... ze dne .....

## IV. Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem

| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|------|-------------------|-------------|---|--------|
|      |                   |             |   |        |
|      |                   |             |   |        |
|      |                   |             |   |        |

## VI. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (například na pozemní komunikaci, vodovod, kanalizaci, rozvod plynu)

.....  
.....  
.....

## VII. Zpracovatel dokumentace (jméno a příjmení, adresa, titul)

.....  
.....  
.....

.....  
podpis

## ČÁST B.

### 1. Rozsah a obsah zjednodušené dokumentace = pasport stavby

Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Zjednodušený situační náčrt
- D Zjednodušená výkresová dokumentace

#### A **Průvodní zpráva**

##### A.1 **Identifikační údaje**

###### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

###### A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

###### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

##### A.2 **Seznam vstupních podkladů**

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady.

## **B** Souhrnná technická zpráva

- a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů), zvláště chráněné území, záplavové území apod.
- b) popis stavby
  - účel užívání stavby,
  - trvalá nebo dočasná stavba,
  - ochrana stavby podle jiných právních předpisů),
  - parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.),
  - základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).
- c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,
- d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,
- e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- f) ochranná a bezpečnostní pásma,
- g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

## **C** Zjednodušený situační náčrt

Zjednodušený situační náčrt v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby.

## **D** Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby (půdorysy, řez, pohledy) v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností (s vyznačením jejich rozměrů a plošných výměr).

# RÚIAN - INFORMACE PRO ZÁPIS STAVEBNÍHO OBJEKTU (příloha k pasportu)

\*) Údaje, které neodpovídají typu a stavu objektu se nevyplňují

Typ staveb. objektu:  Budova s č.p.  Budova s č.ev.  Budova bez č.p./č.ev.

Katastrální území: Číslo domovní\*):

Parcela: Číslo orientační\*):

Ulice\*):

**Datum dokončení (den, měsíc, rok):** Klikněte nebo klepněte sem a zadejte datum.

## Způsob využití:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> zemědělská usedlost                         | <input type="checkbox"/> stavba pro administrativu   |
| <input type="checkbox"/> bytový dům                                  | <input type="checkbox"/> stavba občanského vybavení  |
| <input type="checkbox"/> rodinný dům                                 | <input type="checkbox"/> stavba technického vybavení |
| <input type="checkbox"/> stavba pro rodinnou rekreaci                | <input type="checkbox"/> stavba pro dopravu          |
| <input type="checkbox"/> stavba pro shromažďování většího počtu osob | <input type="checkbox"/> garáž                       |
| <input type="checkbox"/> stavba pro obchod                           | <input type="checkbox"/> jiná stavba                 |
| <input type="checkbox"/> stavba ubytovacího zařízení                 | <input type="checkbox"/> víceúčelová stavba          |
| <input type="checkbox"/> stavba pro výrobu a skladování              | <input type="checkbox"/> skleník                     |
| <input type="checkbox"/> zemědělská stavba                           |  |

**Definiční bod stavby** (určí geodet v geometrickém plánu): x= ..... y= .....

**Zastavěná plocha<sup>1)</sup>** [m<sup>2</sup>]: .....

**Podlahová plocha<sup>2)</sup>** [m<sup>2</sup>]: .....

**Obestavěný prostor<sup>3)</sup>** [m<sup>3</sup>]: .....

**Výtah:**  S výtahem  Bez výtahu

## Druh konstrukce:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Cihly, tvárnice | <input type="checkbox"/> Kámen, cihly, tvárnice | <input type="checkbox"/> Nepálené cihly             |
| <input type="checkbox"/> Kámen           | <input type="checkbox"/> Stěnové panely         | <input type="checkbox"/> Dřevo                      |
| <input type="checkbox"/> Kámen a cihly   | <input type="checkbox"/> Monolit                | <input type="checkbox"/> Jiné materiály a kombinace |

## Způsob vytápění:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Centrální domovní | <input type="checkbox"/> Lokální             |
| <input type="checkbox"/> Centrální dálkové | <input type="checkbox"/> Jiné (i bez topení) |

## Přípojka vodovodu:

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> S vodovodem            | <input type="checkbox"/> Bez vodovodu |
| <input type="checkbox"/> Bez kanalizace a jímky |                                       |

## Přípojka kanalizační sítě:

- Přípoj na kanalizační síť  
 Vlastní čistírna

## Počet podlaží<sup>4)</sup>: celkem:

vstup 1: vstup 2: vstup 3: vstup 4:  
vstup 5: vstup 6: vstup 7: vstup 8:

## Počet bytů<sup>5)</sup>: celkem:

vstup 1: vstup 2: vstup 3: vstup 4:  
vstup 5: vstup 6: vstup 7: vstup 8:

## **Přípojka plynu:**

- Plyn z veřejné sítě
- Plyn z domov. zásobníku
- Bez plynu

- 1) Zastavěnou plochou stavebního objektu se rozumí plocha ohraničená pravouhlými průřezy vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají.  
Informace o zastavěné ploše je jedním z údajů o stavbě v dokumentaci stavby (viz obsah dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.).
- 2) Podlahová plocha budovy představuje celkovou využitelnou podlahovou plochu budovy (vč. půdy). Do této plochy se nezahrnují stavební plochy (např. plochy nosných, dělících nebo jiných konstrukcí – sloupy, pilíře, příčky, komíny).  
Podlahová plocha zpravidla odpovídá ploše užitné, která je jedním z údajů o stavbě v dokumentaci stavby (viz obsah dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.).
- 3) Obestavěný prostor budovy je součet obestavěných prostor základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešení. Obestavěný prostor základů je dán kubaturou základových konstrukcí. Obestavěný prostor objektu a zastřešení je ohraničen vnějšími plochami obvodových konstrukcí, dole rovinou spodní úrovně podlahové konstrukce a nahoře vnějšími plochami střechy.  
Informace o obestavěném prostoru je jedním z údajů o stavbě v dokumentaci stavby (viz obsah dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.).
- 4) Součet všech podlaží v budově. Je-li budova podsklepená, pak se započítávají i podzemní podlaží. Pro statistické účely se obyvatelné podkroví (zpravidla u rodinných domů) započítává jako samostatné nadzemní podlaží.  
Pokud má budova více vchodů do samostatných částí budovy, musí se uvést také počty podlaží pro jednotlivé vchody.
- 5) Počtem bytů v budově se rozumí součet bytů, do kterého se zahrnou všechny byty trvale obydlené jako stavebně technické jednotky (tzn., administrativně rozdělený byt se počítá jako jedna bytová jednotka) a dále všechny neobydlené byty i byty uvolněné dočasně k jiným účelům než k bydlení. Bytem se rozumí soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.  
Pokud má budova více vchodů do samostatných částí budovy, musí se uvést také počty bytů pro jednotlivé vchody.



**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: **obecní úřad Bystřice**

Ulice: **Bystřice 334**

PSČ, obec: **739 95 Bystřice**

V .....dne.....

**Věc: ŽÁDOST O OVĚŘENÍ PASPORTU STAVBY**

podle ustanovení § 125 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a přílohy č.14 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

**ČÁST A.**

**I. Identifikační údaje o žadateli**

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, IČ (bylo-li přiděleno), místo trvalého pobytu popř. adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu

právnická osoba

název nebo obchodní firma, IČ (bylo-li přiděleno), adresa sídla popř. adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

.....  
.....  
.....  
.....

Telefon / mobilní telefon:.....

Fax / e-mail:.....

Datová schránka:.....

## II. Údaje o stavbě a její stručný popis

Označení stavby, její účel:

.....  
.....  
.....

## III. Údaje o oprávnění k realizaci stavby

- územní souhlas                                      č.j. .... ze dne .....
- územní rozhodnutí                                      č.j. .... ze dne .....
- souhlas s ohlášenou stavbou                                      č.j. .... ze dne .....
- stavební povolení                                      č.j. .... ze dne .....

## IV. Místo stavby a pozemky nebo stavby dotčené záměrem

| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra |
|------|-------------------|-------------|---|--------|
|      |                   |             |   |        |
|      |                   |             |   |        |
|      |                   |             |   |        |

## VI. Napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (například na pozemní komunikaci, vodovod, kanalizaci, rozvod plynu)

.....  
.....  
.....

## VII. Zpracovatel dokumentace (jméno a příjmení, adresa, titul)

.....  
.....  
.....

.....  
podpis

## ČÁST B.

### 1. Rozsah a obsah zjednodušené dokumentace = pasport stavby

Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Zjednodušený situační náčrt
- D Zjednodušená výkresová dokumentace

#### A **Průvodní zpráva**

##### A.1 **Identifikační údaje**

###### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

###### A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
- c) obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

###### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

##### A.2 **Seznam vstupních podkladů**

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady.

## **B** Souhrnná technická zpráva

- a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů), zvláště chráněné území, záplavové území apod.
- b) popis stavby
  - účel užívání stavby,
  - trvalá nebo dočasná stavba,
  - ochrana stavby podle jiných právních předpisů),
  - parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.),
  - základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.).
- c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,
- d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,
- e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- f) ochranná a bezpečnostní pásma,
- g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

## **C** Zjednodušený situační náčrt

Zjednodušený situační náčrt v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby.

## **D** Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby (půdorysy, řez, pohledy) v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností (s vyznačením jejich rozměrů a plošných výměr).

# RÚIAN - INFORMACE PRO ZÁPIS STAVEBNÍHO OBJEKTU (příloha k pasportu)

\*) Údaje, které neodpovídají typu a stavu objektu se nevyplňují

Typ staveb. objektu:  Budova s č.p.  Budova s č.ev.  Budova bez č.p./č.ev.

Katastrální území: Číslo domovní\*):

Parcela: Číslo orientační\*):

Ulice\*):

**Datum dokončení (den, měsíc, rok):** Klikněte nebo klepněte sem a zadejte datum.

## Způsob využití:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> zemědělská usedlost                         | <input type="checkbox"/> stavba pro administrativu   |
| <input type="checkbox"/> bytový dům                                  | <input type="checkbox"/> stavba občanského vybavení  |
| <input type="checkbox"/> rodinný dům                                 | <input type="checkbox"/> stavba technického vybavení |
| <input type="checkbox"/> stavba pro rodinnou rekreaci                | <input type="checkbox"/> stavba pro dopravu          |
| <input type="checkbox"/> stavba pro shromažďování většího počtu osob | <input type="checkbox"/> garáž                       |
| <input type="checkbox"/> stavba pro obchod                           | <input type="checkbox"/> jiná stavba                 |
| <input type="checkbox"/> stavba ubytovacího zařízení                 | <input type="checkbox"/> víceúčelová stavba          |
| <input type="checkbox"/> stavba pro výrobu a skladování              | <input type="checkbox"/> skleník                     |
| <input type="checkbox"/> zemědělská stavba                           |  |

**Definiční bod stavby** (určí geodet v geometrickém plánu): x= ..... y= .....

**Zastavěná plocha**<sup>1)</sup> [m2]: .....

**Podlahová plocha**<sup>2)</sup> [m2]: .....

**Obestavěný prostor**<sup>3)</sup> [m3]: .....

## Počet podlaží<sup>4)</sup>: celkem:

vstup 1: vstup 2: vstup 3: vstup 4:  
vstup 5: vstup 6: vstup 7: vstup 8:

## Počet bytů<sup>5)</sup>: celkem:

vstup 1: vstup 2: vstup 3: vstup 4:  
vstup 5: vstup 6: vstup 7: vstup 8:

**Výtah:**  S výtahem  Bez výtahu

## Druh konstrukce:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Cihly, tvárnice | <input type="checkbox"/> Kámen, cihly, tvárnice | <input type="checkbox"/> Nepálené cihly             |
| <input type="checkbox"/> Kámen           | <input type="checkbox"/> Stěnové panely         | <input type="checkbox"/> Dřevo                      |
| <input type="checkbox"/> Kámen a cihly   | <input type="checkbox"/> Monolit                | <input type="checkbox"/> Jiné materiály a kombinace |

## Způsob vytápění:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Centrální domovní | <input type="checkbox"/> Lokální             |
| <input type="checkbox"/> Centrální dálkové | <input type="checkbox"/> Jiné (i bez topení) |

## Přípojka vodovodu:

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> S vodovodem            | <input type="checkbox"/> Bez vodovodu |
| <input type="checkbox"/> Bez kanalizace a jímky |                                       |

## Přípojka kanalizační sítě:

- Přípoj na kanalizační síť  
 Vlastní čistírna

## Přípojka plynu:

- Plyn z veřejné sítě
- Plyn z domov. zásobníku
- Bez plynu

- 1) Zastavěnou plochou stavebního objektu se rozumí plocha ohraničená pravouhlými průřezovými plochami vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají.  
Informace o zastavěné ploše je jedním z údajů o stavbě v dokumentaci stavby (viz obsah dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.).
- 2) Podlahová plocha budovy představuje celkovou využitelnou podlahovou plochu budovy (vč. půdy). Do této plochy se nezahrnují stavební plochy (např. plochy nosných, dělících nebo jiných konstrukcí – sloupy, pilíře, příčky, komíny).  
Podlahová plocha zpravidla odpovídá ploše užitné, která je jedním z údajů o stavbě v dokumentaci stavby (viz obsah dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.).
- 3) Obestavěný prostor budovy je součet obestavěných prostor základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešení. Obestavěný prostor základů je dán kubaturou základových konstrukcí. Obestavěný prostor objektu a zastřešení je ohraničen vnějšími plochami obvodových konstrukcí, dole rovinou spodní úrovně podlahové konstrukce a nahoře vnějšími plochami střechy.  
Informace o obestavěném prostoru je jedním z údajů o stavbě v dokumentaci stavby (viz obsah dokumentace podle vyhlášky č. 499/2006 Sb.).
- 4) Součet všech podlaží v budově. Je-li budova podsklepená, pak se započítávají i podzemní podlaží. Pro statistické účely se obyvatelné podkroví (zpravidla u rodinných domů) započítává jako samostatné nadzemní podlaží.  
Pokud má budova více vchodů do samostatných částí budovy, musí se uvést také počty podlaží pro jednotlivé vchody.
- 5) Počtem bytů v budově se rozumí součet bytů, do kterého se zahrnou všechny byty trvale obydlené jako stavebně technické jednotky (tzn., administrativně rozdělený byt se počítá jako jedna bytová jednotka) a dále všechny neobydlené byty i byty uvolněné dočasně k jiným účelům než k bydlení. Bytem se rozumí soubor místností, popřípadě jedna obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňuje požadavky na trvalé bydlení a je k tomuto účelu užívání určen.  
Pokud má budova více vchodů do samostatných částí budovy, musí se uvést také počty bytů pro jednotlivé vchody.