

Adresa příslušného orgánu obce nebo kraje

Úřad: Obecní úřad Bystřice

Ulice: Bystřice 334

PSČ, obec: 739 95 Bystřice nad Olší

V Bystřici dne.....

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A.

I. Identifikační údaje o osobě/správním orgánu, která/který podala/podal návrh na pořízení územního plánu

- fyziká osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- fyziká osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
- právníká osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby
- správní orgán
označení správního orgánu, jméno a příjmení oprávněné úřední osoby

.....
.....
.....
.....

Podalo-li návrh na pořízení územního plánu více osob, popř. správních orgánů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze: ano ne

II. Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě

.....

III. Základní údaje o požadovaném záměru

.....

.....

.....

IV. Identifikace pozemků

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Výčet pozemků lze nahradit přesným zákresem hranice řešené plochy na podkladu katastrální mapy, který se připojí v samostatné příloze: ano ne

V. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

.....

.....

.....

VI. Důvody pro pořízení změny územního plánu

(vyplňuje se, pokud pořízení regulačního plánu není uloženo v zásadách územního rozvoje nebo územním plánu)

.....

.....

.....

VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu – viz. část VI. Zásad postupu při pořizování změn územního plánu v příložené informaci

.....

.....

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

Informace k návrhu - výtah ze zásad postupu při pořizování změn územního plánu obce Bystřice

I. Osoby oprávněné k podání návrhu

1 Návrh na pořízení změny Územního plánu Bystřice dle § 44 písm. b), c) a d) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) může podat orgán veřejné správy, občan obce nebo fyzická či právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce.

II. Náležitost návrhu

- Návrh na pořízení změny Územního plánu obce Bystřice musí obsahovat následující náležitosti dle § 46 stavebního zákona:
 - údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení jeho vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce,
 - údaje o navrhované změně využití ploch na území obce,
 - údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele,
 - důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny,
 - návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu.
- a dále situační výkres na podkladu katastrální mapy s vyznačením rozsahu navrhované změny v měřítku přiměřeném rozsahu navržené změny. Formulář návrhu na pořízení změny územního plánu je přílohou č. 1 zásad.
- V případě, že žádost bude shledána jako neúplná, tzn. že nebude poskytovat dostatečný podklad pro možnost komplexního posouzení žádosti pořizovatelem a orgánem územního plánování, vyzve odbor výstavby žadatele k doplnění této žádosti, včetně určení termínu, do kdy tak má být učiněno. Pokud toto žadatel nesplní, může Zastupitelstvo obce Bystřice (dále jen ZO) odložit rozhodnutí ve věci do následného projednávání návrhu na pořízení územně plánovací dokumentace daného těmito zásadami.

III. Termín k podání žádosti o pořízení

- Termíny k podání návrhu na pořízení změny Územního plánu Bystřice (dále jen ÚPn) jsou stanoveny do 30.6. a do 31.12. příslušného kalendářního roku. V případě pochybností o včasnosti podání žádosti bude určující datum na razítku podatelny Obecního úřadu Bystřice.
- Žádosti podané po tomto datu budou předloženy ZO k projednání v dalším řádném termínu následujícím po termínu stanoveném částí IV. těchto pravidel.

IV. Četnost projednání návrhu na pořízení v zastupitelstvu obce

- ZO bude návrhy na pořízení změny ÚPn podané v termínu stanoveném v části III. odst.1. projednávat 2x ročně vždy na prvním zasedání v následujícím pololetí.

V. Způsob projednání návrhu na pořízení

- V případě, že bude ZO opakovaně předložena věcně i obsahově identická žádost, ke které již přijalo nesouhlasné usnesení, bude se ZO touto žádostí zabývat pouze v případě změny vnějších podmínek.
- Věcně úplný návrh na změnu bude prostřednictvím odboru výstavby a stavební komise po obdržení stanoviska místně příslušného úřadu územního plánování (odbor SRaÚP MěÚ Třinec) v průběhu pololetí příslušného kalendářního roku projednána Radou obce. Následně odbor výstavby předloží ZO návrh na usnesení v předem určeném termínu stanoveném těmito zásadami.
- Obec Bystřice si vyhrazuje právo podmínit projednání a schválení jednotlivého návrhu na pořízení změny ÚPn při nově vymezované zastavitelné ploše dále specifikovanou součinností žadatele v následujících případech:
 - území je přístupné po pozemní komunikaci na pozemcích ve vlastnictví třetích osob – součinností se rozumí zajištění vypořádání majetkových vztahů ke všem pozemkům pod touto komunikací darováním dotčených pozemků těmito osobami obci Bystřice.
 - území je vybaveno veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou částečně nebo není vybaveno vůbec – součinností se rozumí uzavření Veřejnoprávní smlouvy o podmínkách budoucího zajištění dovybavení území chybějící infrastrukturou, kdy se předpokládá úhrada takto vzniklých nákladů zcela nebo částečně žadatelem.Splnění výše uvedené součinnosti nezakládá žadateli právo na změnu funkčního využití dotčeného pozemku v návrhu příslušné změny ÚPn, je pouze podkladem pro jednání orgánů obce při schvalování zařazení žádosti do procesu pořizování příslušné změny ÚPn.
- ZO rozhodne o zařazení, či nezařazení každého jednotlivého návrhu do pořízení změny ÚPn.
- Poživatel vyrozumí každého navrhovatele o výsledku projednání návrhu ZO.

VI. Náklady pořízení

- Pokud je pořízení změny ÚPn vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může ZO podmínit, její pořízení, částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem.
- Výše částky za zpracování návrhu na pořízení změny ÚPn, bude odvozena od velikosti ploch dotčených návrhem navrhovatele následujícím způsobem:
 - Z celkové ceny uvedené ve smlouvě o dílo uzavřené s vybraným zhotovitelem po schválení zadání, se vypočítá cena za 1 m² změny ÚPn a konečná cena úhrady pro jednotlivého navrhovatele bude násobkem ceny za 1 m² pořizované změny ÚPn a velikostí plochy návrhu zařazeného ZO do pořízení změny ÚPn v m². Minimální cena za návrh na pořízení změny ÚPn činí 10 000,- Kč. Tato částka bude uhrazena v souladu s částí VII. těchto pravidel.
 - Náklady na zpracování změny územně plánovací dokumentace v rozsahu dle zák.č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a dále náklady na zpracování územní studie či regulačního plánu na základě požadavku dotčeného orgánu, ponese v plné výši navrhovatel záměru, který změnu vyvolal.
 - V případě vyřazení jednotlivého návrhu na pořízení změny ÚPn během projednávání návrhu změny ÚPn obce Bystřice, bude cena za návrh na pořízení změny ÚPn neprodleně vrácena navrhovateli.

VII. Způsob úhrady

- Minimální cena za pořízení změny ÚPn, stanovená v části VI. odst. 2. těchto zásad, bude navrhovatelem uhrazena dle ujednání dohody o úhradě nákladů za pořízení změny ÚPn obce Bystřice, jejíž vzor je přílohou č. 2 zásad, nejpozději do 30-ti dnů od schválení zadání změny ÚPn obce Bystřice. Konečná cena bude stanovena až po podepsání smlouvy o dílo uzavřené s vybraným zhotovitelem a po stanovení této ceny pro jednotlivého navrhovatele dle článku VI. odst. 2. těchto zásad, nejpozději však 10 dnů před veřejným projednáním návrhu změny ÚPn obce Bystřice.

VIII. Sankce

- V případě neuhrazení minimální ceny za pořízení změny ÚPn, stanovené v článku VI. odst. 2. těchto zásad nebo neuhrazením konečné ceny dle článku VI. odst. 2. těchto zásad, bude předmětný návrh na pořízení změny ÚPn vyřazen z procesu pořizování.

IX. Výjimky

- Výjimky z ustanovení těchto zásad schvaluje Rada obce Bystřice.

ČÁST B.

Přílohy

- 1. Situační náčrt v katastrální mapě
- 2. Doklad o vlastnickém případně jiném právu k pozemku nebo stavbě