

**SMLOUVA
O NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA**

Č.....

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.(občanský zákoník v platném znění) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. Obec Bystřice

Statutární orgán: Mgr. Roman Wróbel, starosta obce

Zastoupen: Bc. Soňou Lyčkovou, vedoucí odboru vnitřní správy na základě oprávnění stanoveného vnitřní směrnici č.2/2020 (Podpisový řád) schválené Radou obce Bystřice usnesením č. 423/28/20 ze dne 11.2.2020

IČO: 296562

DIČ: CZ 00296562

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Bystřice, č. účtu 1681980319/0800
(jako provozovatel pohřebiště a pronajímatel)

2.
jméno, příjmení, titul, adresa bydliště

.....
datum a místo narození
(jako nájemce)

I.

Předmět smlouvy.

(1). Předmětem této smlouvy je *zřízení – obnova* ^{x)} nájmu k hrobovému místu na veřejném pohřebišti v obci Bystřici umístěném v – *centru obce, - u bývalé cihelny* ^{x)} na dobu určitou, ve prospěch nájemce za účelem zřízení: *hrobu – dvojhrobu – trojhrobu - hrobky - dvojhrobky – urnového místa* ^x a závazek nájemce zaplatit sjednaný nájem.

(2) Pronajímané hrobové místo dle odstavce (1) tohoto článku má následující rozměry:

šířka -

délka -

II.

Doba a cena nájmu.

(1). Nájem se sjednává na dobu:, tj. doba, stanovená „Řádem veřejného pohřebiště“, článek 4, odst.(2).

(2). Poplatek za pronájem hrobového místa na celou dobu nájmu je tvořen:

a) částkou ve výšiKč, tj. 5,--/m²/rok za pronájem místa,

a to v souladu s platným cenovým výměrem MFČR,

b) smluvní částkou ve výšiKč za služby spojené s nájmem, tj. vodné, elektrická energie, údržba staveb a zařízení pohřebiště, zeleně, zimní údržba, odvoz odpadků a výkon správy pohřebiště.

Celkem činí poplatek za pronájem hrobového místa na celou dobu nájmuKč.

Poplatek je splatný jednorázově u podpisu této smlouvy, a to buď v hotovosti – pokladně OÚ v Bystřici nebo na účet pronajímatele.

III.

Závazky pronajímatele.

Pronajímatel se zavazuje:

- a) ke dni účinnosti smlouvy *předat – ponechat* ^{x)}, nájemci k užívání místo na pohřebišti,
- b) umožnit nájemci vstup na pohřebišť a užívání zařízení pohřebiště v provozní době pro výkon svého nájemního práva po celou dobu trvání nájmu,
- c) umožnit vjezd přiměřených mechanismů pro případ ukládání těžkých dílů hrobní stavby nebo jiných předmětů, **vždy však jen za předpokladu písemné dohody s nájemcem nebo osobou, provádějící výkopové práce,**
- d) prodloužit nájemci smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu a pokud to umožní provozní podmínky pohřebiště.

IV.

Závazky nájemce.

Nájemce se zavazuje:

- a) převzít hrobové místo, uhradit stanovený poplatek a užívat najaté hrobové místo ke sjednanému účelu za dodržování „Řádu veřejného pohřebiště“, vydaného obcí Bystřici jako obecně závazná vyhláška,
- b) neprodleně pronajímateli oznámit změnu svého bydliště, spolunájemce nebo jiné skutečnosti důležité pro plnění z této smlouvy vyplývající, zvláště pak překážky, bránící řádnému užívání najatého místa,
- c) nájemce nemá právo zřízovat k najatému místu podnájem,
- d) nájemce je povinen oznámit pronajímateli osobu, na kterou převedl vlastnické právo k hrobní stavbě,
- e) minimálně 1měsíc před uplynutím sjednané doby nájmu, v případě dalšího zájmu o pronájem hrobového místa, sjednat si u pronajímatele obnovu nájmu.

V.

Ostatní ujednání.

(1). Neobnoví-li nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobní stavbě tuto smlouvu nejpozději do 30-ti dnů před uplynutím sjednaného nájmu, končí nájem uplynutím sjednané doby.

(2). Pokud nájemce nebo jiná oprávněná osoba neodstraní hrobní stavbu ke dni skončení nájmu a neučiní tak ani v prokazatelně dostatečné lhůtě, bude postupováno v souladu s občanským zákoníkem.

(3). Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobní stavbě ve smyslu ustanovení § 672 občanského zákoníku.

(4). Po stanovenou dobu je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět pouze je-li hrobové místo užíváno v rozporu s účelem smlouvy nebo je nájemcem hrubě porušován „Řád veřejného pohřebiště“ nebo jiná obecně závazná právní norma. Platnost smlouvy v tomto případě končí ihned, tj. okamžikem doručení nájemci zrušovacího projevu.

(5). Nájemce místa na pohřebišti, uvedený v této smlouvě souhlasí, aby jeho osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, titul, datum a místo narození a adresa bydliště byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně osobních údajů, v počítačové databázi nájemců míst na pohřebištích, případně vlastníků hrobového zařízení a použity k plnění všech povinností a práv, které s provozováním pohřebiště souvisí.

Jde zejména o:

- obesílání nájemce (vlastníka) nezbytnými zprávami pronajímatele,
- zjišťování údajů o případné změně adresy bydliště, neučiní-li tak včas sám,
- zjišťování údajů o osobách oprávněných v dědickém řízení v případě úmrtí nájemce, pokud se sami včas nepřihlásí,
- předání osobních údajů při ukončení provozování pohřebiště jeho vlastníku.

Pronajímatel místa na pohřebišti, který je ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů současně zpracovatelem osobních údajů, se zavazuje nepoužít ani nezneužít osobní údaje k jinému, než uvedenému účelu.

(6). Nájemce stvrzuje, že je mu znám „Řád veřejného pohřebiště“, schválený radou obce Bystřice dne 13.10.2020, seznámil se s jeho obsahem a zavazuje se dodržovat jeho ustanovení. Tento řád je zpřístupněn na veřejném pohřebišti k nahlédnutí.

(7) Nájemce určuje další osobu, která je oprávněna za nájemce jednat ve všech věcech týkajících se nájmu hrobového místa na základě této smlouvy:

VI.

Účinnost smlouvy.

(1).^{x)} Účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(2).^{x)} Při obnově nájmu nabývá účinnosti prvním dnem po vypršení dříve sjednané doby nájmu, to je ke dni

V Bystřici dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce

^{x)} *nehodící se škrtněte*