

Josef a Alena Špillarovi
Bystřice č. 168
739 95

Ing. Martina Miklendová
Obecní úřad Bystřice
Bystřice 334
739 95 Bystřice nad Olší

OBEČNÍ ÚŘAD BYSTRICE okres Frýdek-Místek		Čís. dopis: 0167
DOŠLO: 13 -01- 2016		Zpracov: <i>[signature]</i>
Č. jedn.: 2	Příl.: 4	Ukl. znak:

V Bystřici, 12. ledna 2016

Věc: Námítka k návrhu Územního plánu obce Bystřice z prosince 2015 a doplnění naší žádosti ze dne 3.1.2016

Vážená paní inženýrko,

podáváme tímto námítku k návrhu Územního plánu (dále „ÚP“) obce Bystřice a zároveň doplnění naší žádosti ze dne 3.1.2016. Jsme vlastníky pozemku parc. č. 5170/1 k.ú. Bystřice nad Olší (dále jen „dotčený pozemek“).

Doplnění odůvodnění:

1. Obec Bystřice investovala (spolu s prostředky z EU) v minulosti nemalé částky do kanalizace se závazkem, že se občané připojí k ČOV. Náš pozemek parc. č. 5170/1 je připojitelný na veřejnou kanalizaci.

Připojitelnost ke kanalizaci a napojení na ČOV dotčeného pozemku je v souladu s USNESENÍM ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Bystřice, konaného dne 28. 4.2015. „OÚ Bystřice: 113/04/15 Ukládá úkol vyzvat majitele rodinných domů v Bystřici s možností napojení na obecní ČOV do 20 metrů, aby provedli napojení na kanalizaci, vyžádat odůvodnění proč se nemohou napojit, a žádat doložení, jak splaškové vody odvádějí. Termín byl 23. 6. 2015.“

Některé pozemky (např. p.č. 5162/4, 5162/1, 5128/51) jsou v navrhovaném ÚP vedeny jako stavební, nejsou bez dalších významných investic připojitelné na veřejnou kanalizaci k obecní ČOV a mohou představovat větší zátěž pro životní prostředí.

2. Dotčený pozemek je připojitelný k veřejnému vodovodu.
3. Dotčený pozemek je připojitelný k elektrickému vedení, které bylo vybudováno na jaře roku 2008 a bylo naddimenzováno, aby se zamýšlené domy na pozemcích mohly na toto vedení napojit. Investice ČEZu do výstavby vedení tak bude zmařena. *(Příloha č. 1)*
4. V argumentaci textové části je jeden z argumentů pro vyřazení dotčeného pozemku, že je nutno chránit rozptýlený charakter zástavby. Proč nejsou podle tohoto principu vyřazeny ze zastavitelné části např. pozemky p.č. 5128/8, 5128/9, 5130/9?
5. Dotčený pozemek je přímo přístupný z komunikace III. třídy vedoucí do Pasek. Pro obec tak nevzniknou vícenáklady spojené se zimní údržbou obecních silnic.
6. Navrhovaná migračně průchodná krajina přes dotčený pozemek je protnutá silnicí III. třídy a tato silnice je cca o 2 metry výše než uvedený pozemek. Je tady ohrožena jak zvěř na životě, tak bezpečnost silničního provozu, protože migrující zvěř není od soumraku do svítání vůbec vidět. Při migraci vyskočí z pozemku přímo na silnici, kde je vidět na poslední chvíli a může způsobit dopravní nehodu. *(viz příloha č. 2 a 3b, foto č. 1)*
7. Vlastníme celkem 14 pozemků, z nichž jediný je zastavitelný a ten nám nový ÚP vyřadil ze zastavitelného území. Někteří občané mají více stavebních pozemků, obec jim je ponechala všechny jako zastavitelné.
8. Diskriminace rodilých Bystřičanů. Bystřickým rodákům je zasíťovaný stavební pozemek vyjmut ze zastavitelného území. Nutí tak občany hledat pro své děti stavební pozemek někde jinde, možná i za hranicemi obce. Cizím občanům, kteří nemají s Bystřicí historické pouto, jsou zemědělské pozemky bez možnosti připojení ke kanalizaci nebo plynu navrženy jako stavební pozemky.
9. Migrační koridor od silnice 1/11 nemá na dotčený pozemek žádné napojení. Prošli a zdokumentovali jsme možné migrační koridory (viz přílohy č. 2, 3a a 3b). Koridory jsou migračně neprůchodné, jsou v nich překážky, které jsou pro zvěř nepřekonatelné. Nechápeme, proč mají migračně neprůchodné koridory mít souvislost s naším pozemkem. Migračně průchodné území přikládáme v příloze č. 2.

Věříme, že naše námítky znovu přehodnotíte a dotčenou parcelu v našem vlastnictví ponecháte zařazenou v zastavitelném území.

Námítka s vypsány odůvodněními se úzce dotýká námítek podaných vlastníky pozemku parc. č. 5170/2 Ing. Kristýny Čechotkové, dále pak pozemků parc. č. 5128/52, 5128/53, 5128/54, 5128/55, 5128/57, 5128/58 manželů Václava a Lýdie Javorkových. Jedná se o souvislé území, které bylo vyřazeno z nového ÚP stejným odůvodněním.

Na veřejném projednání ÚP na OÚ Bystřice dne 6. 1. 2016 nám nebyly dostatečně zodpovězeny dotazy, byli jsme pouze odkázáni na odbor životního prostředí v Třinci, konkrétně na Mgr. Fojcikovou. Chtěli jsme situaci konzultovat přímo s Mgr. Fojcikovou, ale bylo nám sděleno, že je na paragrafu a v této záležitosti není nikdo kompetentní ji zastupovat. Proto jsme se se svou žádostí odvolali také na odbor životního prostředí MsK.

.....


Špillar Josef

.....


Špillarová Alena

vlastníci parcely č. 5170/1 ve SJM

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Vyjádření ČEZ

Příloha č. 2: Mapa s vyznačením míst pořízení fotografií a se znázorněním
možného migračně průchodného území

Příloha č. 3a a 3b: Fotografie