

PLNÁ MOC

ja, níže podepsaný

Ing. Michal Szurman

nar. 23.7.1982

bytem: Nerská 1014/2, 101 00 Praha 10

zplnomocňuji

JUDr. Tomáše Těmína, Ph.D.,

advokát ČAK 09986

Advokátní kancelář Těmín, s.r.o.

se sídlem Karlovo nám. 559/28, PSČ 120 00 Praha 2


aby mne

zastupoval a jednal za mne v řízení o žádosti o vydání územního souhlasu a ohlášení stavby „Rodinný dům včetně vodovodní přípojky, studny, dešťové a splaškové kanalizace, žumpy, domovního vedení elektro, oplocení a zpevněných ploch“ na pozemku parc. č. 644/5 v kat. území Bystřice nad Olší, jakož i ve všech řízeních a jednáních s výstavbou rodinného domu souvisejících;

a dále aby mne zastupoval a jednal za mne v řízení o návrhu územního plánu Bystřice – návrhu opatření obecné povahy, činil za mne veškerá podání v této věci a veškeré úkony související, jakož i k případnému navazujícímu soudnímu řízení o zrušení opatření obecné povahy, a to i k řízení odvolacímu, a řízení o náhradu škody vzniklé změnou územního plánu Bystřice, jakož i ke všem právním úkonům souvisejícím.

Bezu na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zastupce a pokud jich ustanoví víc, souhlasí aby každý z nich jednal samostatně.

v Praze dne 9. 6. 2016


Ing. Michal Szurman

Zmocnění přijímám,


JUDr. Tomáš Těmín, Ph.D.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2016 10:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598062 Bystřice

Kat.území: 616923 Bystřice nad Olší

List vlastnictví: 4435

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Klazar Luděk, Mařákova 370, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl	370330/016	3/10
Suchá Olga, Patočkova 977/18, Střešovice, 16900 Praha 6	335629/463	3/10
Szurman Michał, Norská 1014/2, Vršovice, 10100 Praha 10	820723/4959	4/10

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	641/2	2051	orná půda		zemědělský půdní fond
	644/4	379	orná půda		zemědělský půdní fond
	644/8	1463	orná půda		zemědělský půdní fond
	645	2999	vodní plocha	zamokřená plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 645

Z-5244/2007-832

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Dohoda o vypořádání podílového spoluvlastnictví V15 2012/1998 ze dne 4.11.1998, právní účinky vkladu ke dni 13.11.1998.

POLVZ:70/1999

Z-800070/1999-832

Pro: Klazar Luděk, Mařákova 370, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl

RČ/IČO: 370330/016

Suchá Olga, Patočkova 977/18, Střešovice, 16900 Praha 6

335629/463

- o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 23.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.11.2015. Zápis proveden dne 28.12.2015.

V-5750/2015-832

Pro: Klazar Luděk, Mařákova 370, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl

RČ/IČO: 370330/016

Suchá Olga, Patočkova 977/18, Střešovice, 16900 Praha 6

335629/463

- o Smlouva kupní ze dne 20.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.01.2016. Zápis proveden dne 26.01.2016.

V-13/2016-832

Pro: Szurman Michał, Norská 1014/2, Vršovice, 10100 Praha 10

RČ/IČO: 820723/4959

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2016 10:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598062 Bystřice

Kat.území: 616923 Bystřice nad Olší

List vlastnictví: 4435

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
641/2	72414	2051
644/4	74811	379
644/8	74811	1463

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.06.2016 10:41:56

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Přílohy č.1



Obecní úřad Bystřice

Bystřice 334, 739 95 Bystřice nad Olší

Stavební úřad

č.j.: OB/3021/2015

váš dopis zn:

ze dne:

19.9.2015

oprávněná úř. osoba:

Ing.arch. Petr Zwierzyna

tel.:

558 995114

e-mail:

petr.zwierzyna@bystrice.cz

Bystřice, 30.9.2015

Ing. Luděk Klazar
Mařákova 370
570 01 Litomyšl

Olga Suchá
Patočková 977/18
169 00 Praha-Střešovice

Anna Szurmanová
Vendryně 957
739 94 Vendryně

Věc: Souhlas s dělením pozemku

Obecní úřad Bystřice – stavební úřad obdržel shora uvedeného dne žádost o souhlas s dělením nebo scelováním pozemků, týkající se dělení pozemků p.č. 641 v k.ú. Bystřice nad Olší dle geometrického plánu č. 3433-32/2015 ze dne 11.9.2015 a p.č. 644 v k.ú. Bystřice nad Olší dle geometrického plánu č. 3430-31/2015 ze dne 26.8.2015, oba zpracoval společnost Geografic, s.r.o., Ostravská 767, 733 01 Karviná, IČO 25357719. Navrhované dělení pozemku není v rozporu se schváleným územním plánem obce Bystřice a pro toto dělení a scelování není důvodné stanovit žádné další podmínky. Obecní úřad Bystřice, stavební úřad tedy

s d ě l u j e

že dle § 82, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu nebude pro toto dělení a scelování pozemků vydávat rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Souhlas je vydán na základě žádosti adresáta.

Ing. arch. Petr Zwierzyna
vedoucí odboru výstavby

OBECNÍ ÚŘAD
Stavební úřad -3-
739 95 BYSTRICE

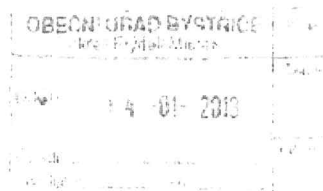
Příloha: 2x potvrzený GP pouze ve vypravení pro p. Annu Szurmanovou

Příloha č.4

Obecní úřad Bystřice
Bystřice 334, 739 95 Bystřice nad Olší
Ing. arch. Petr Zwierzyna
petr.zwierzyna@bystrice.cz

Vendryně 10. ledna 2013

Městský úřad Třinec
Odbor stavebního řádu a územního plánování
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Ing. Daniel Steffek
daniel.steffek@trincko.cz



**Věc: Připomínky k projednání návrhu zadání územního plánu obce Bystřice a
doplnění podnětu k žádosti o pořízení změny územního plánu.**

V návaznosti na dopisy č.j.: OB/5084/2012 a OB/5085/2012 a v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňujeme své připomínky k projednávání návrhu zadání územního plánu (vyvěšeného dne 14.12.2012) a zároveň doplňujeme podnět k žádosti o pořízení změny územního plánu:

ŽÁDOST O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
podle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění,
a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

1. Název obce nebo města, kde bude změna prováděna: **Bystřice nad Olší (okres Frýdek-Místek); 616923**
2. Identifikace území (parcelní číslo pozemku a název katastrálního území), kterého se změna týká: **641, 643, 644 v Bystřice nad Olší (okres Frýdek-Místek); 616923**
3. Vlastníci dotčených pozemků č. 641, 643, 644:

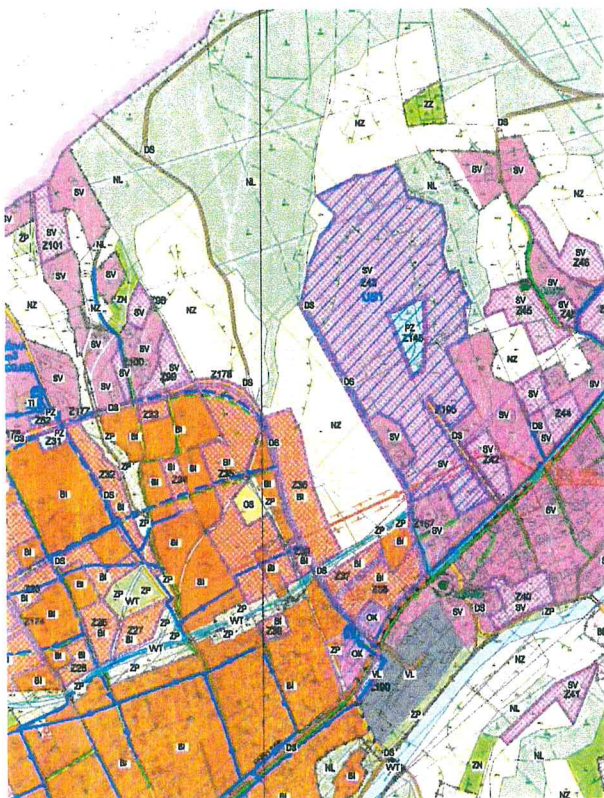
Klazar Luděk Ing., Mařákova 370, Litomyšl, Litomyšl-Město, 570 01 3/10
Suchá Olga, Patočková 977/18, Praha, Střešovice, 162 00 3/10
Szurmanová Anna, Vendryně 957, 739 94 4/10

Zastoupení na základě plné moci Annou Szurmanovou
Tel: 724 705 810, E-mail: anna.szurman@seznam.cz

Příloha č.5

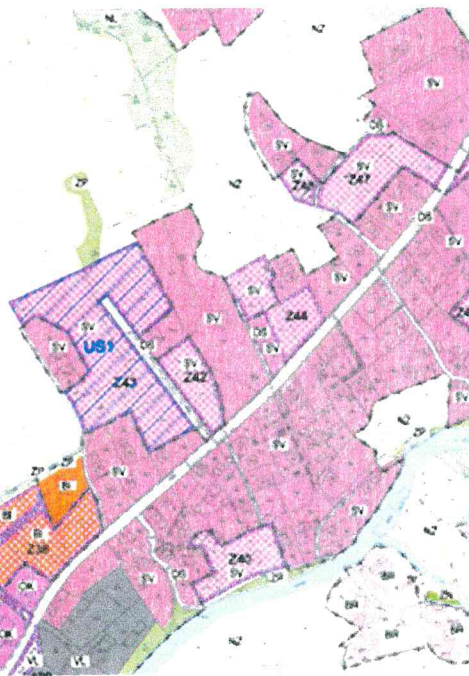
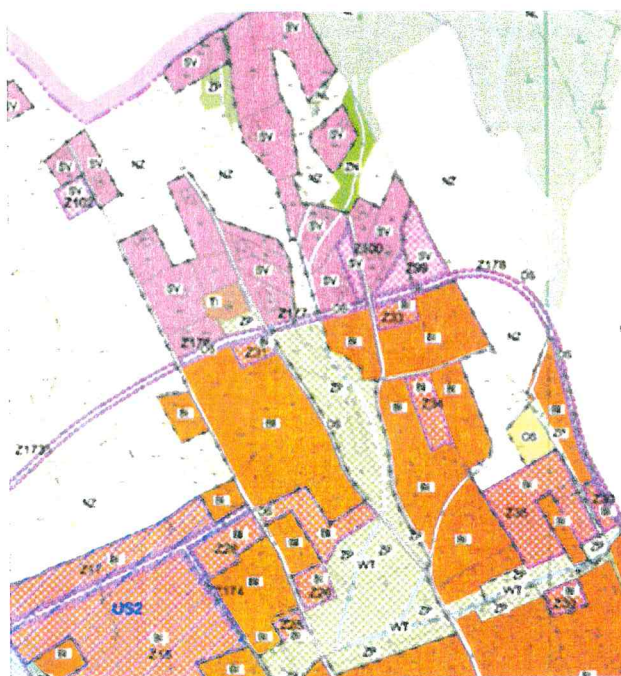
Návrh ÚP ze dne 18.8.2014:

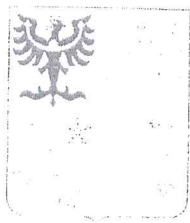
Platný ÚP:



Příloha č.6

Návrh ÚP Bystřice, Prosinec 2015.





KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

Elektronický podpis - 24.9.2014



Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Jan Čížas
Vydal: TestCentrum Česká republika
Datum: 24.9.2014

záč. dopis: Č.j.:OB/2670/2014
ze dne: 2014-08-18
číslo: MSK 112003/2014
sp. zn.: ŽPZ/24214/2014/Ham
327.1 V5
vypracoval: Ing. Táňa Hamplová
telefon: 595 622 714
fax: 595 622 396
e-mail: tana.hamplova@kr-moravskoslezsky.cz
datum: 2014-09-23

Obecní úřad Bystřice
Bystřice 334
739 95 Bystřice nad Olší

Koordinované stanovisko

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává

k návrhu územního plánu (ÚP) Bystřice

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou dotčeny. Návrh územního plánu obce Bystřice v koncepci dopravy k silnicím II. a III. třídy nenavrhuje žádné změny.

Upozornění:

Z důvodu navrhování ploch pro bydlení do těsné blízkosti silnic II. a III. třídy upozorňuje, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti těchto silnic, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena



preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silnice II. a III. třídy vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon o pozemních komunikacích.

Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ustanovení § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíř uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklízení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod.

Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ustanovení § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností – ustanovení § 40 odst. 4 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.

Dle ustanovení § 40 odst. 2 písmene g) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic I. třídy ministerstvo dopravy.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad souhlasí v souladu s ustanovením § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, s předloženým návrhem ÚP Bystřice.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V návrhu ÚP Bystřice se předpokládá celkový zábor PUPFL v rozsahu 2,52 ha, z toho 0,53 ha (plocha Z 155-RH) pro hromadnou rekreaci. V případě této plochy se jedná se o okraj většího lesního porostu. Plocha je navržena pro rekreaci obyvatel obce a jejich návštěvníků, většina stávajících dřevin bude v rámci případné nové výstavby zachována. Zábořem PUPFL nedojde k narušení hospodaření v okolních lesích a plnění jejich funkcí.

Upozornění:

Krajský úřad upozorňuje, že k vydání územního rozhodnutí, jímž mají být dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, je nezbytný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, v daném případě Městského úřadu Třinec, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Plocha 36 byla
spatně uzavřena.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí s návrhem územního plánu Bystřice.

Odůvodnění:

V územním plánu je vymezen regionální území systém ekologické stability (ÚSES) dle ZÚR MSK, konkrétně regionální biocentrum Bystřická Olše a regionální biokoridory podél Olše. V územním plánu je vymezena evropsky významná lokalita Řeka Olše. Zvláště chráněné území dle zákona se ve správním území řešeném územním plánem nenalézá.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil předložený návrh s ohledem na kompetence vymezené zdejšímu správnímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), a v souladu s § 4 a § 5 téhož zákona a s předloženým návrhem nesouhlasí.

Krajský úřad při podrobném zkoumání předloženého návrhu na základě podkladů textové, tabulkové a grafické části dospěl k závěru, že nelze souhlasit s těmito požadavky: Z 3 BI, Z 4 BI, Z 36 BI, Z 69 SV, Z 74 SV, Z 75 SV, Z 94 SV, Z 104 SV, Z 105 BR, Z 110 BR, Z 115 BR, Z 116 BR, Z 122 BR, Z 158 OK, Z 173 DS, Z 162 DS, Z 182 VL, Z 187 VL, Z 188 VL, Z 191 VL, Z 197 DS. Následující plochy krajský úřad požaduje upravit dle pokynů v závorkách: Z 17 BI (vyčlenit meliorovanou část), Z 29 BI (využít pouze proluky), Z 95 SV (omezit v návaznosti na zástavbu), Z 121 BR (vyčlenit západní obdélníkovou část), Z 189 VL (omezit a využít jen stávající vymezené zastavěné území).

Odůvodnění:

Krajský úřad s ohledem na zásady vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu konstatuje, že předložený návrh předpokládá k nezemědělskému (urbanistickému) využití celkem 133 ha. Významná část je zaměřena pro účely realizace bydlení a výrobních aktivit, přičemž velká část předpokládaného záboru tvoří pozemky s provedenými intenzifikačními opatřeními (melioracemi). Z předloženého podkladu je možno dovodit, že tyto aspekty, jakožto i výrazné narušení dosud ucelených ploch pořizovatel příliš nerespektoval a mnohdy rozvoj zástavby směřuje do lokalit na úkor narušení této ucelené honové soustavy a vzniku proluk s následnou komplikací možnosti hospodaření. Krajský úřad při posuzování návrhu nevzal v úvahu případné předchozí záměry územního plánu, neboť je předkládán nový záměr, kde je nezbytné požadavky urbanizace území aktualizovat a případné záměry spojené se záboru zemědělské půdy vyhodnotit i z pohledu výhodnosti z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy, dle postupů daných § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není z hlediska uvedeného zákona dotčeným orgánem, ale příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny. V obci se nenachází žádný objekt ani zařízení zařazený rozhodnutím krajského úřadu do skupiny A ani B. Zóna havarijního plánování není pro žádný objekt stanovena.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmetné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.

Ing. Silvie Součková
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Záznam z dohodovacího jednání k návrhu územního plánu Bystřice

Datum: 11. 3. 2015, 13 hod.
Místo: Zasedací místnost odboru životního prostředí a zemědělství, Krajského úřadu MSK
Přítomni: Mgr. Roman Wróbel – starosta obce Bystřice
Ing. arch. Petr Zwierzyna – vedoucí odboru výstavby, OÚ Bystřice
Ing. arch. Petr Gajdušek – zpracovatel územního plánu Bystřice
Ing. Martina Miklendová – oprávněná osoba pořizovatele, OÚ Bystřice
Ing. Jiří Francík – odbor životního prostředí a zemědělství, Krajský úřad MSK

Jednání bylo svoláno na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 23. 09. 2014 uplatněného v rámci koordinovaného stanoviska krajského úřadu MSK č. j. MSK 112003/2014 uplatněného při projednání návrhu územního plánu Bystřice dle § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Na jednání bylo po odborné diskuzi dohodnuto následující:

- | | |
|-----------------|--|
| Z3 a Z4 | Z3 bude v návrhu ponechána a ze Z4 zůstane jen část proluky v zastavěném území. |
| Z17 | Bude nově doplněna do ÚP podmínka zpracování územní studie zaměřené na odtokové poměry v lokalitě a krajinný ráz, ze zastavitelných ploch bude vypuštěna meliorovaná část plochy. |
| Z29 | Bude vypuštěna. |
| Z36 | Bude redukován rozsah plochy ze severní a jižní strany. |
| Z69 | Bude vypuštěna. |
| Z74, Z75 | Budou vypuštěny. |
| Z94, Z95 | Bude upraven rozsah, část ploch bude vypuštěna. |
| Z104 | Bude vypuštěna. |
| Z105 | Plocha bude v návrhu ponechána, jedná se fakticky o zastavěné území. |
| Z110 | Bude vypuštěna. |
| Z115 | Bude redukována, vypuštěna bude část meliorovaných pozemků. |
| Z116 | Bude vypuštěna. |
| Z121 | Po dodatečném posouzení územních vztahů v předmětné lokalitě dotčený orgán netrvá na úpravě rozsahu plochy a souhlasí s tím, aby byla celá ponechána v návrhu územního plánu Bystřice. |
| Z122 | Bude vypuštěna. |

- Z158 Bude omezen rozsah.
- Z162 Plocha pro přeložku I/11, která je již v realizaci, plocha už je tedy stav a zůstane v návrhu.
- Z173 Bude ponechána.
- Z182 Část bude ponechána, plocha byla již ve stávajícím ÚP jako výroba.
- Z187 Bude redukována, po výsledku jednání s OŽP bude znovu předložena ZPF k vyjádření.
- Z188 Bude v návrhu ponechána.
- Z191 Po výsledku jednání s OŽP bude znovu předložena ZPF k vyjádření.
- Z197 Bude vypuštěna.

- 1) Upravený návrh územního plánu Bystřice, bude dotčenému orgánu na úseku ZPF předložen po výsledcích dohodovacích jednání s dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny, Městským úřadem Třinec, odborem životního prostředí a zemědělství.
- 2) V návrhu budou důsledně vyhodnoceny všechny návrhové plochy s využitím VL a OV, které se nacházejí podél silnice I/11 a její přeložky, aby byla prokázána skutečná potřeba jejich vymezení.

Jednání bylo ukončeno ve 14:00 hod.

Zapsala Ing. Miklendová.

Příloha č.8

Obecní úřad Bystřice
Vedoucí odboru výstavby
Ing. arch. Petr Zwierzyna
Bystřice 334
739 95 B y s t ř i c e nad Olší

Litomyšl 10.9.2014

Věc: Žádost o úpravu Návrhu územního plánu ze dne 18.8.2014

Po zhlédnutí zveřejněného nového Návrhu územního plánu ze dne 18.8.2014 vás žádáme o jeho úpravu v tom smyslu, aby části našich pozemků na parcelách čis. 644 a čis. 645 překračující plochu označenou jako **Z36** se způsobem využití **BI** – tj. pro Bydlení – individuální, byly začleněny do plochy se způsobem využití **SV** – tj. pro Smíšenou – vesnickou výstavbu, zcela analogicky jako pozemky nebo jejich části zejména na parcelách čis. 649/1, 649/3 a 608, které sousedí za komunikací na parcele čis. 598 s našimi pozemky.

Tím by se rozšířila plocha SV označená jako US1 a logicky by propojila v této oblasti plochy se stejným způsobem využití, z nichž jsou nyní zmíněné části našich pozemků „vykousnuty“.

Věřím, že této naší žádosti může být vyhověno.

Děkujeme vám předem a jsme s pozdravem.

Spolumajitelé pozemků parcelní čis. 644 a čis. 645.

Ing. Luděk Klazar
Mařákova 370
570 01 L i t o m y š l
Mobil: 603485364, mail: klazar@lit.cz

Olga Suchá
Patočková 18/977
169 00 P r a h a 6 - Střešovice

Anna Szurmanová
Vendryně 957
739 94 T ř i n e c 7



Advokátní kancelář Těmín, s.r.o.

DOPORUČENĚ + E-MAILEM: obec@bystrice.cz

Obecní úřad Bystřice
Bystřice 334
739 95 Bystřice nad Olší

k rukám paní Ing. Martiny Miklendové

společnost je zapsaná v
obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze,
sp. zn. C 200812

IČ: 24854590
DIČ: CZ24854590

V Praze dne 11. 1. 2015
(S/TM)

JUDr. Tomáš Těmín, Ph.D.
advokát
zapsán v seznamu
advokátů, vedeném Českou
advokátní komorou pod č. 9996

Vlastníci:

- 1) Anna Szurmanová, nar. 18. 12. 1956
bytem Vendryně 957, 739 94 Vendryně
- 2) Olga Suchá, nar. 29. 6. 1933
bytem Patočkova 977/18, 169 00 Střešovice
- 3) Ing. Luděk Klazar, nar. 30. 3. 1937
bytem Mařákova 370, 570 01 Litomyšl - Město

koncipienti:
Mgr. Martin Kolář
Mgr. Veronika Gajzlerová

sekretariát:
Kateřina Kučerová
Bc. Stefan Stefanov

Sídlo:
Karlovo nám. 28
CZ – 120 00 Praha 2

Právně zastoupeni: JUDr. Tomášem Těmínem, Ph.D., advokátem
Advokátní kancelář Těmín, s.r.o.
se sídlem Karlovo nám. 28, 120 00 Praha 2

Kontakty:

Tel.: +420 222 220 198
Tel.: +420 606 682 684

Email : kancelar@aktemin.cz
ID datové schránky : s8qf5gw
www.aktemin.cz

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank, a.s.
Olbrachtova 9, Praha 4
č. účtu: 1406225001/5500

V trvalé spolupráci s:

Mgr. Martin Rytíř, advokát
Praha
JUDr. Marie Malá, notář
Praha
JUDr. Jana Fojtová, exekutor
Pelhřimov

Jednou

Přílohy: plná moc
dle textu

Námítky k návrhu územního plánu Bystřice

advokát

JUDr. Tomáš Těmín, Ph.D.
Attorney at Law

Rechtsanwalt

I.

Paní Anna Szurmanová, nar. 18. 12. 1956, bytem Vendryně 957, 739 94 Vendryně, paní Olga Suchá, nar. 29. 6. 1933, bytem Patočkova 977/18, 169 00 Střešovice a pan Ing. Luděk Klazar, nar. 30. 3. 1937, bytem Mařákova 370, 570 01 Litomyšl – Město, (dále společně jen „*Vlastníci*“), mají ve společném vlastnictví tyto nemovitosti: pozemek parc. č. 317/1, 318, 319, 641/1, 641/2, 642, 643, 644/1, 644/2, 644/4, 644/6, 644/7, 644/8, 644/9, 645, 646, 647/3 vše v katastrálním území Bystřice nad Olší, obec Bystřice, okres Frýdek-Místek, zapsáno na LV 84 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, a to v následujících podílech:

- paní Anna Szurmanová je vlastníkem podílu ve výši 4/10 na těchto uvedených nemovitostech,
- paní Olga Suchá je vlastníkem podílu ve výši 3/10 na těchto uvedených nemovitostech a
- pan Ing. Luděk Klazar je vlastníkem podílu ve výši 3/10 na těchto uvedených nemovitostech.

Paní Anna Szurmanová (dále jen „*Vlastník 1*“) a pan Ing. Luděk Klazar (dále jen „*Vlastník 3*“) jsou dále spoluvlastníky pozemku parc. č. 644/3, kat. území Bystřice nad Olší, obec Bystřice, okres Frýdek-Místek, zapsáno na LV 4427 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, když každému z nich náleží podíl ve výši 1/2 na tomto pozemku.

Vlastník 1) má ve vlastnictví pozemek parc. č. 644/5 kat. území Bystřice nad Olší, obec Bystřice, okres Frýdek-Místek, zapsáno na LV 4282 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

Důkaz: výpisy z katastru nemovitostí

Dle grafické části platného územního plánu Bystřice – po změně č. 5, který byl vydán jako opatření obecné povahy č. 1/2011 ze dne 28. 7. 2011, a souvisejících Regulativů územního rozvoje Územního plánu obce Bystřice - úplné znění po schválené Změně č. 5, se pozemky parc. č. 641/2, část pozemku parc. č. 644/1, pozemek parc. č. 644/2, 644/4, 644/6, 644/7, 644/8, 644/9 a 645 vše kat. území Bystřice nad Olší, obec Bystřice, okres Frýdek-Místek, zapsáno na LV 84 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, pozemek parc. 644/3 kat. území Bystřice nad Olší, obec Bystřice, okres Frýdek-Místek, zapsáno na LV 4427 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, a pozemek parc. č. 644/5 kat. území Bystřice nad Olší, obec Bystřice, okres Frýdek-Místek, zapsáno na LV 4282 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, (dále jen „*Dotčené pozemky*“) nacházejí v plochách s funkčním využitím ploch k bydlení individuálního, a to ve formě návrhu (Z7).

Dle návrhu územního plánu Bystřice elektronicky zveřejněného dne 4. 12. 2015 na oficiálních internetových stránkách obce Bystřice, má být funkční využití Dotčených pozemků změněno a tyto mají být určeny jako **zemědělské pozemky (NZ)**.

Veřejnou vyhláškou Obecního úřadu Bystřice ze dne 3. 12. 2015, č. j. OB/3867/2015, bylo oznámeno, že se dne 6. 1. 2016 v 16:00 hod. v zasedací místnosti Zastupitelstva obce Bystřice uskuteční veřejné projednání návrhu územního plánu Bystřice – návrhu

opatření obecné povahy včetně odůvodnění. Veřejné projednání návrhu územního plánu Bystřice se dne 6. 1. 2016 uskutečnilo.

Vzhledem k plánované změně účelového využití Dotčených pozemků a veřejnému projednání návrhu územního plánu Bystřice podávají Vlastníci těchto pozemků v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tyto

n á m í t k y,

neboť mají za to, že přijetím nového územního plánu obce Bystřice v podobě návrhu dojde k zásahu do jejich vlastnického práva zaručeného čl. 11 Listiny základních práv a svobod a zároveň jim vznikne nemalá škoda spočívající ve snížení hodnoty pozemků v jejich vlastnictví. Vlastníci Dotčených pozemků rovněž namítají diskriminační charakter návrhu územního plánu Bystřice.

II.

Vymezení území dotčeného námitkou

Námítky všech Vlastníků se dotýkají tohoto území: **pozemek parc. č. 641/2, 644/1, 644/2, 644/4, 644/6, 644/7, 644/8, 644/9 a 645 vše kat. území Bystřice nad Olší, obec Bystřice, okres Frýdek-Místek, zapsáno na LV 84 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.**

Námítky Vlastníků 1) a 3) se mimo výše uvedené dále dotýkají tohoto území: **pozemek parc. č. 644/3 kat. území Bystřice nad Olší, obec Bystřice, okres Frýdek-Místek, zapsáno na LV 4427 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.**

A námítky Vlastníka 1) se mimo vše výše uvedené dále dotýkají tohoto území: **pozemek parc. č. 644/5 kat. území Bystřice nad Olší, obec Bystřice, okres Frýdek-Místek, zapsáno na LV 4282 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.**

III.

a) Rozdělení pozemků parc. č. 641 a 644

Vlastníci nabyli Dotčené nemovitosti na počátku 90. let jako restituovaný majetek. Pozemky v té době nebyly definovány, jak je výše uvedeno, avšak tvořily dva celky, a sice pozemek parc. č. 641 a pozemek parc. č. 644 v katastrálním území Bystřice nad Olší, obec Bystřice. V době, kdy pozemky získali, neuvažovali Vlastníci o jejich prodeji či zastavení, neboť bytové potřeby měly zajištěny. Naopak měli zájem na zachování majetku pro jejich potomky. Převedení majetku připadlo do úvahy teprve v nedávné době. Dopisem ze dne 19. 9. 2015 tak Vlastníci požádali Obecní úřad Bystřice o souhlas s dělením pozemků, aby mohly být rozsáhlé pozemky parc. č. 641 a 644 rozparcelovány a snáze zcizeny.

Obecní úřad Bystřice vydal tento souhlas svým dopisem označeným jako „Souhlas s dělením pozemků“ ze dne 30. 9. 2015. (Příloha č. 1), kde konstatuje, že toto dělení

není v rozporu se schváleným územním plánem obce. Rozdělení pozemku parc. č. 641 bylo do evidence katastru nemovitostí zapsáno dne 12. 11. 2015 a rozdělení pozemku parc. č. 644 pak dne 28. 12. 2015. Zároveň s rozdělením pozemků došlo k vyznačení plánované účelové komunikace na pozemku parc. č. 644/4 a parc. č. 644/8 podél elektrického vedení. Tato komunikace umožní zpřístupnit pozemek parc. č. 645, 644/7 a 644/9. Komunikace na pozemku parc. č. 644/8 byla vyznačena o šířce 14 metrů z důvodu ochranného pásma elektrického vedení a rovněž, aby umožňovala zřídit obratiště na konci této slepé ulice (Příloha č. 3).

Vlastníci dané kroky provedli s úmyslem umožnění výstavby na Dotčených pozemcích, neboť s ohledem na platný územní plán Bystřice se Dotčené pozemky nacházejí v zóně individuálního bydlení, ve které je přípustné stavět především rodinné domy a další stavby specifikované v Regulativech územního rozvoje Územního plánu obce Bystřice.

Důkaz: Souhlas s dělením pozemků" ze dne 30. 9. 2015. (Příloha č. 1)
Nákres komunikací (Příloha č. 3)

b) Proces tvorby návrhu územního plánu Bystřice

Jakmile se Vlastníci Dotčených pozemků dozvěděli o procesu vyhotovování nového územního plánu obce, aktivně se začali o připravovaný územní plán Bystřice ve svém zájmu zajímat. Dne 14. 1. 2013 podali Vlastníci Dotčených pozemků připomínky k projednávání návrhu zadání nového územního plánu obce Bystřice (Příloha č. 4), kterými požadovali úpravu komunikace MK-NO9 na pozemku parc. č. 644. a parc. č. 641.

Obec Bystřice jako zadavatel a pořizovatel nového územního plánu navrhla dne 18. 8. 2014 změnu Z36 na pozemku parc. č. 644 (Příloha č. 5). Tato změna, oproti platnému územnímu plánu obce, znamenala vyjmutí zastavitelné plochy, aktuálně na pozemcích parc. č. 644/1, 644/6, 644/7, 644/8 a 644/9, a změnu jejího funkčního využití na pozemky nezastavitelné. Stavební pozemky parc. č. 641/2, 644/2, 644/3, 644/4 a 644/5 byly v tomto návrhu územního plánu ponechány k zástavbě s označením Z178 a Z36.

Dne 23. 9. 2014 bylo Krajským úřadem pro Moravskoslezský kraj, odborem životního prostředí a zemědělství, vydáno koordinované stanovisko k návrhu územního plánu Bystřice. Odbor životního prostředí nesouhlasil mimo jiné se změnou Z36, a to s ohledem na ustanovení § 4 a 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Dne 11. 3. 2015 se uskutečnilo dohodovacím jednání k návrhu územního plánu Bystřice, na kterém bylo dohodnuto, že dojde k redukci rozsahu plochy na severní a jižní straně zóny Z36 tak, aby nebylo narušeno ochranné pásmo potoka v jižní části nynějších pozemků parc. č. 644/2 a 645 a ochranné pásmo lesa v severní části pozemku parc. č. 644/5. Toto omezení je pro Vlastníky přijatelné, avšak dne 17. 3. 2015 po provedení terénního šetření bylo dohodnuto, že plocha Z36 bude z návrhu vypuštěná celá. Takto bylo rozhodnuto bez další součinnosti s Vlastníky Dotčených pozemků.

Po zveřejnění upraveného návrhu nového územního plánu podali Vlastníci k Obecnímu úřadu Bystřice dopisem ze dne 10. 9. 2014 „Žádost o úpravu Návrhu územního plánu ze dne 18. 8. 2014“ (Příloha č. 8), kde zejména požadovali, aby se logicky v celé dotčené oblasti propojily plochy se stejným způsobem využití, z nichž byly jejich pozemky vyčleněny, a to tak aby pozemky parc. č. 644/2, 644/3, 644/4, 644/5, 644/6,

644/7, 644/8, 644/9 byly zařazeny do zastavitelné plochy stejně jako plocha sousedící. K této žádosti se Obecní úřad Bystřice nikterak nevyjádřil, ani návrh Vlastníků Dotčených pozemků nezohlednil v dalším procesu tvorby nového územního plánu obce.

Důkaz: Připomínky k projednávání návrhu zadání nového územního plánu obce Bystřice (Příloha č. 4)
Změna Z36 na pozemku parc. č. 644 (Příloha č. 5)
Koordinované stanovisko k návrhu územního plánu Bystřice ze dne 23. 9. 2014
Záznam z dohodovacího jednání ze dne 11. 3. 2015
Záznam z terénního zkoumání ze dne 17. 3. 2015
Žádost o úpravu Návrhu územního plánu ze dne 18. 8. 2014

c) Diskriminační charakter návrhu nového územního plánu Bystřice

Vlastníci Dotčených pozemků tvrdí, že návrh územního plánu, který byl předmětem veřejného projednání dne 6. 1. 2016, je jednoznačně diskriminační a naprosto bezdůvodně zní v jejich neprospěch. Je zcela nelogické, jakým způsobem jsou od sebe odděleny jednotlivé zastavitelné plochy v obci. Na Dotčených pozemcích nejsou žádná ochranná pásma, vyjma ochranného pásma potoka v jižní části dotčeného území a ochranného pásma lesa v severní části dotčeného území. Nicméně tato ochranná pásma nikterak nebrání realizaci staveb mezi nimi. Do stejné horizontální úrovně jaké dosahuje pozemek parc. č. 644/5 dosahují sousední zastavitelné pozemky z obou stran Dotčeného území.

Vlastníci Dotčených pozemků nevidí objektivní důvod, proč by právě všechny jejich pozemky měly zůstat nezastavitelné. O nekonzistentnosti posuzování věci svědčí fakt, že při dohodovacím jednání dne 11. 3. 2015 došlo po vydání koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pouze k omezení zastavitelné plochy Z36, ale necelý týden poté dne 17. 3. 2015 již byla plocha Z36 z ploch určených k zastavění vyňata celá. Není zřejmé, vlivem jaké skutečnosti ke změně názoru došlo, avšak proces budí pochybnosti.

Vlastníci Dotčených pozemků poukazují na finanční aspekt přijaté změny, když novým územním plánem přijatým v navrhované podobě jim vznikne škoda spočívající ve snížení tržní hodnoty pozemků a nákladech vynaložených na jejich rozdělení, přípravu k zastavění a dále nákladech na právní zastoupení. K tomu odkazují na ustanovení § 102 odst. 2 zákona č. 183/2006, stavebního zákona, které stanoví, že:

„Vlastníkovi pozemku, kterému vznikla prokazatelná majetková újma v důsledku zrušení určení pozemku k zastavění na základě změny územního plánu nebo vydáním nového územního plánu, náleží náhrada vynaložených nákladů na přípravu výstavby v obvyklé výši, zejména na koupi pozemku, na projektovou přípravu výstavby nebo v souvislosti se snížením hodnoty pozemku, který slouží k zajištění závazku.“

K náhradě škody je dle odst. 3 uvedeného ustanovení povinna obec, jejíž orgány vydaly územně plánovací dokumentaci:

„Povinnost poskytnout náhradu za změnu v území na základě písemné žádosti vlastníka obsahující prokázání majetkové újmy má obec nebo kraj, jejichž orgány vydaly územní opatření o stavební uzávěře, vydaly územně plánovací dokumentaci nebo její změnu, anebo zrušily územní rozhodnutí, územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouvu nahrazující územní rozhodnutí. Nedojde-li k dohodě o výši náhrady, rozhodne o její výši soud.“

Vlastníci Dotčených pozemků podniknou veškeré právní kroky k ochraně jejich vlastnického práva, neboť mají za to, že územní plán přijatý v navrhované podobě lze pro jeho diskriminační charakter označit za neplatný.

IV.

S ohledem na shora uvedené Vlastníci v rozsahu svého vlastnického práva k jednotlivým Dotčeným pozemkům navrhuji, aby byly všechny Dotčené pozemky ponechány v plochách pro bydlení individuální, a to v celém rozsahu;

In eventum

Vlastníci navrhuji, aby byly v plochách pro bydlení individuální ponechány alespoň pozemky parc. č. 644/4, 644/6, 644/7, 644/8, částečně také pozemky parc. č. 644/2, 645 a 644/9. Vlastník 1) navrhuje ponechání pozemku parc. č. 644/5 v plochách pro bydlení individuální a stejně tak činí společně s Vlastníkem 3) pro pozemek parc. č. 644/3.

JUDr. Tomáš
Těmín

Digitálně podepsal JUDr.
Tomáš Těmín
Datum: 2016.01.12
20:52:29 +01'00'

Anna Szurmanová
Olga Suchá
Ing. Luděk Klazar

Obecní úřad Bystřice

Stavební úřad

Bystřice 334

Č.j.: OB/1235/2016
Vyřizuje: Ing. Ivana Bazgierová
Telefon: 558 995 119
E-mail: Ivana.bazgierova@bystrice.cz
Bystřice,dne 16. 5. 2016

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZŘÍZENÍ SJEZDU

Výroková část:

Obecní úřad Bystřice, stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a dále podle ustanovení § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, přezkoumal žádost o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci zřízením sjezdu, kterou dne 4. 4. 2016 podal

Ing. Michal Szurman, Vendryně 957, 739 94

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání, souhlasu vlastníka komunikace - podle § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

připojení sousední nemovitosti parc. č. 644/4 k místní komunikaci parc. č. 642 v katastrálním území Bystřice nad Olší za účelem zpřístupnění pozemků parc. č. 644/5 a 644/3.

Povolení připojení se povoluje s tím, že budou při realizaci i vlastním provozu předmětného připojení **splněny následující podmínky:**

1. Sjezd bude realizován s podmínkami závazného stanoviska Policie ČR ze dne 1. 3. 2016, č. j. KRPT-32437-2/ČJ-2016-070208:
 - v rozhledovém trojúhelníku nesmí být žádná překážka vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/pásu i sjezdu, přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce $\leq 0,15$ m a ve vzájemné vzdálenosti ≥ 10 m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).
 - při výjezdu na komunikaci musí být trvale zachovány rozhledové poměry dle ČSN.
 - v případě, že by v souvislosti s vybudováním sjezdu byl zřízen propustek, PČR trvá na výstavbě šikmých čel propustku.
2. Sjezd bude realizován s podmínkami stanoviska majetkového správce komunikace Obce Bystřice ze dne 18. 1. 2016, č. j. OB/0155/2016/HPIL:

- sjezd provést s bezprašnou zpevněnou vozovkou, v místě napojení na vozovku místní komunikace dostatečně únosnou natolik, aby nedocházelo k poklesu sjezdu a tím k poškozování místní komunikace.
 - výškově provést sjezd tak, aby nedocházelo ke stékání vody na místní komunikaci, případně zajistit odvodnění sjezdu mimo místní komunikaci.
3. Odvodnění povrchových vod z místa připojení bude řešeno tak, aby voda nenatékala na vozovku komunikace.
 4. Vlastník sjezdu bude zajišťovat řádnou údržbu v celé šíři připojení vč. zatrubněné části silničního příkopu, pravidelně odstraňovat nánosy z trubního profilu a silniční příkopy do vzdálenosti min. 2,0 m od čela propustky. Žadatel bude sjezd udržívat na vlastní náklady ve sjízdném a čistém stavu.
 5. Vlastník nemovitosti nebude na majetkovém správci komunikace uplatňovat případné škody, které by mohly vzniknout na soukromém pozemku natékáním dešťových vod z vozovky místní komunikace.
 6. Oplocení pozemku nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem omezovat rozhledové pole sjezdu připojujícího stavbu na pozemní komunikaci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Ing. Michal Szurman, Vendryně 957, 739 94, nar. 23. 7. 1982

Odůvodnění:

Dne 4. 4. 2016 podal žadatel příslušnému silničnímu správnímu úřadu žádost o povolení připojení sousední nemovitosti – pozemku parc. č. 644/4 v k. ú. Bystřice nad Olší na místní komunikaci parc. č. 642 v k. ú. Bystřice nad Olší.

K žádosti bylo doloženo stanovisko majetkového správce dotčené místní komunikace a Policie ČR.

Protože byly splněny zákonné podmínky pro vydání tohoto rozhodnutí, dospěl silniční správní úřad k závěru, že žádosti lze vyhovět, aniž by byly ohroženy všechny dotčené zájmy, zejména bezpečnost a plynulost silničního provozu a zájmy vlastníka místní komunikace č. 15b a tím povolil zřízení sjezdu za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení-další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu). Postavení účastníků mají jen při rozhodování o svých právech či povinnostech: Obec Bystřice

Podklady pro vydání rozhodnutí jsou součástí spisové dokumentace, která je uložena u Obecního úřadu Bystřice.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u zdejšího odboru. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší odbor. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Ing. arch. Petr Zwierzyna
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 36 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 12. 5. 2016.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou na doručenkou)

1. Ing. Michal Szurman, Vendryně 957, 739 94
2. Obec Bystřice, Bystřice 334, 739 95

dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

3. Policie ČR, dopravní inspektorát Třinec, 1. máje 124, 739 61 Třinec, d. s. n5hai7v



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC
ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



01833453

Doporučeně

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.: MěÚT/27323/2016/SŘaÚP/Vi

Č. j.: MěÚT/28225/2016

VYŘIZUJE: Eva Vitasková, DiS.
Oprávněná úřední osoba

TEL.: 558 306 236

FAX: 558 306 143

E-MAIL: eva.vitaskova@trinecko.cz

Ing. Luděk Klazar

Mařákova 370

570 01 Litomyšl

Olga Suchá

Patočková 977

169 00 Praha

Michał Szurman

Vendryně 957

739 94 Vendryně

DATUM: 1.6.2016

VÝZVA

K ÚČASTI NA KONTROLNÍ PROHLÍDCE

Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako speciální stavební úřad dopravní příslušný § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), ve znění změny 268/2015 Sb., a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

v y z ý v á

podle § 133 odst. 4 stavebního zákona k účasti na kontrolní prohlídce, která se bude konat

14.6.2016 (úterý) v 8:00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Kontrolní prohlídka podle ustanovení § 133 a § 134 stavebního zákona a § 18 bude provedena na stavbě:

"stavba komunikace (příjezdu)

na pozemcích parc. č. 644/4, 644/5 v katastrálním území Bystřice nad Olší, jejímž vlastníkem je

Ing. Luděk Klazar, Mařákova 370, 570 01 Litomyšl,

Olga Suchá, Patočková 977, 169 00 Praha,

Michał Szurman, Vendryně 957, 739 94 Vendryně

Tel.: 558 306 236

Fax: 558 306 237

www.trinecko.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Expozitura Třinec, č.úctu: 19-1621781/0100
IČ: 00297313

(dále jen "vlastník").

Vlastník při kontrolní prohlídce předloží tyto doklady:

1. Stavební povolení nebo jiné opatření na provádění stavby komunikace (příjezdu).

Poučení:

Speciální stavební úřad dopravní může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje provedení kontrolní prohlídky tím, že:

- znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu
- nezúčastní se na výzvu kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen.

Vlastník stavby je povinen podle § 154 odst. 1 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Eva Vitasková, DiS.
referent odboru SŘaÚP

Obdrží:

1. Ing. Luděk Klazar, IDDS: 7dfcebq
2. Olga Suchá, Patočkova č.p. 977/18, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 69
3. Michał Szurman, Vendryně č.p. 957, 739 94 Vendryně
4. Obecní úřad Bystřice, stavební úřad, IDDS: cg6b2a6



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



01843280

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.:

MěÚT/27323/2016/SŘaÚP/Vi

Č. j.:

MěÚT/30106/2016

VYŘIZUJE:

Bc. Eva Vitasková, DiS.

Oprávněná úřední osoba

TEL.:

558 306 236

FAX:

558 306 143

E-MAIL:

eva.vitaskova@trinecko.cz

DATUM:

10.6.2016

PROTOKOL

Protokol o úkonu, který provedl Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování ve věci stavby:

"stavba komunikace (příjezdu)

na pozemky parc. č. 644/4, 644/5 v katastrálním území Bystřice nad Olší v řízení zahájeném na žádost, kterou dne 26.5.2016 podal(a)

Ing. Luděk Klazar, Mařákova 370, 570 01 Litomyšl,

Olga Suchá, Patočková 977, 169 00 Praha,

Michał Szurman, Vendryně 957, 739 94 Vendryně

Úkon byl zahájen v 10 hodin dne 10.6.2016.

Přítomni:

~~Ing. Luděk Klazar~~, nar. 30.3.1937, Mařákova 370, 570 01 Litomyšl

~~Olga Suchá~~, nar. 29.6.1933, Patočková 977, 169 00 Praha

~~Michał Szurman~~, nar. 23.7.1982, Vendryně 957, 739 94 Vendryně

~~Obecní úřad Bystřice, stavební úřad, Bystřice 334, 739 95 Bystřice~~

Průběh úkonu:

*Nedávám konkrétní prohlášení, že podám
odboru ZPaZ MěÚ Třinec, týkající se provádění
stavby příjezdu na pozemky parc. č. 644/5 a 644/4
Bystřice. Na místě bylo zjištěno, že na příjezd
na daném pozemku je provedeno sklonění s výškou
v rozsahu cca 60 m délkou a šířkou cca 5,50 m.*

Tel.: 558 306 236
Fax: 558 306 237
www.trinecko.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Expozitura Třinec, č.úctu: 19-1621781/0100
IČ: 00297313

Starostka p. ING. Šurman doložil k této kontrolní prohlídce rozhodnutí o půjopím - spědu na posměch přic č. 644/5 z obecní komunikace pers. č. 642, vydané Obecním národním Zystice dne 16.5.2016. K tomuto rozhodnutí byla dovořena shůue shůy - spědu, kde je mědina délky do 10m. Tden konám kontrolní prohlídky star. Acem Ji' stejny', jak n podám' ZP92 ze dne 11.5.2016 Na kontrolní prohlídce starostka uvedl, že šyrd r tomto rozsahu mědinem r rozhodnutí a shůue shůy je porolen, mdiž šyrd dále posměch 644/5 n'převzet r souledu s dokumentací spědu Tímto kontrolní prohlídka byla ukončena a šor. náed - speciáln' starostka náed doproam' metody ně vydáret šyrdne rozhodnutí ani j'ne' opitím'

Důvody odepření podpisu: .

Námítky proti obsahu protokolu: /

Podpisy všech přítomných:



Úkon byl skončen v⁹⁰⁵ hodin dne 10.6.2016.

Zapsal:



