

Josef Szuscik a Renata Szusciková, Vendryně 747, 739 94 Vendryně

**Obec Bystřice  
Bystřice čp. 334  
739 95 Bystřice**

Ve Vendryni 8.01.2016

**Věc: Námitka k pořízení změny územního plánu v katastrálním území Bystřice nad Olší, obec Bystřice**

**Předkládáme námitku k pořízení změny ÚP obce Bystřice.**

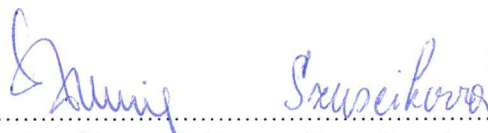
V rámci pořizování nového územního plánu obce jsme žádali o zařazení pozemku p.č. 5128/51 v k.ú. Bystřice nad Olší do lokality s možností výstavby rodinných domků pro bydlení. Pozemek jsme nabyli pro stavební účel v rámci rodiny a ne pro spekulativní účel. V dané lokalitě chceme vybudovat RD jak pro sebe tak pro své děti. Záměr se nemění.

Část předmětného pozemku při koupi již byla vedena v lokalitě bydlení. Je to však část pozemku v místě, kde je vedení VN (ČEZ Distribuce, a.s.) a ochranné pásmo negativně ovlivňuje umístění rodinného domu. Tuto skutečnost dokládá grafická příloha, kde zóna pro bydlení je označena Z 148 (plocha BR). Ochranné pásmo vedení VN a omezení možnosti posunutí RD do volné plochy pozemku v rámci stávajícího ÚP představuje velký problém zajistit solidní záměr stavby RD. Stávající plocha pro výstavbu činí cca 40x40m v jižní části pozemku, z toho omezení je cca 50% plochy.

**Požadujeme v rámci námitky pořízení změny** v tom smyslu, aby stávající plocha BR (Z 148) o ploše 0,19 ha byla rozšířená směrem k severozápadu tak, aby umístění stavby bylo možno řešit na větším území mimo ochranné pásmo vedení VN. Návrh řešení je zakreslen v situaci stavby z PD na podkladu katastrální mapy pro vydané územní rozhodnutí. Nepředstavuje to rozšíření plochy BR, ale posunutí do prostoru bez omezení VN.

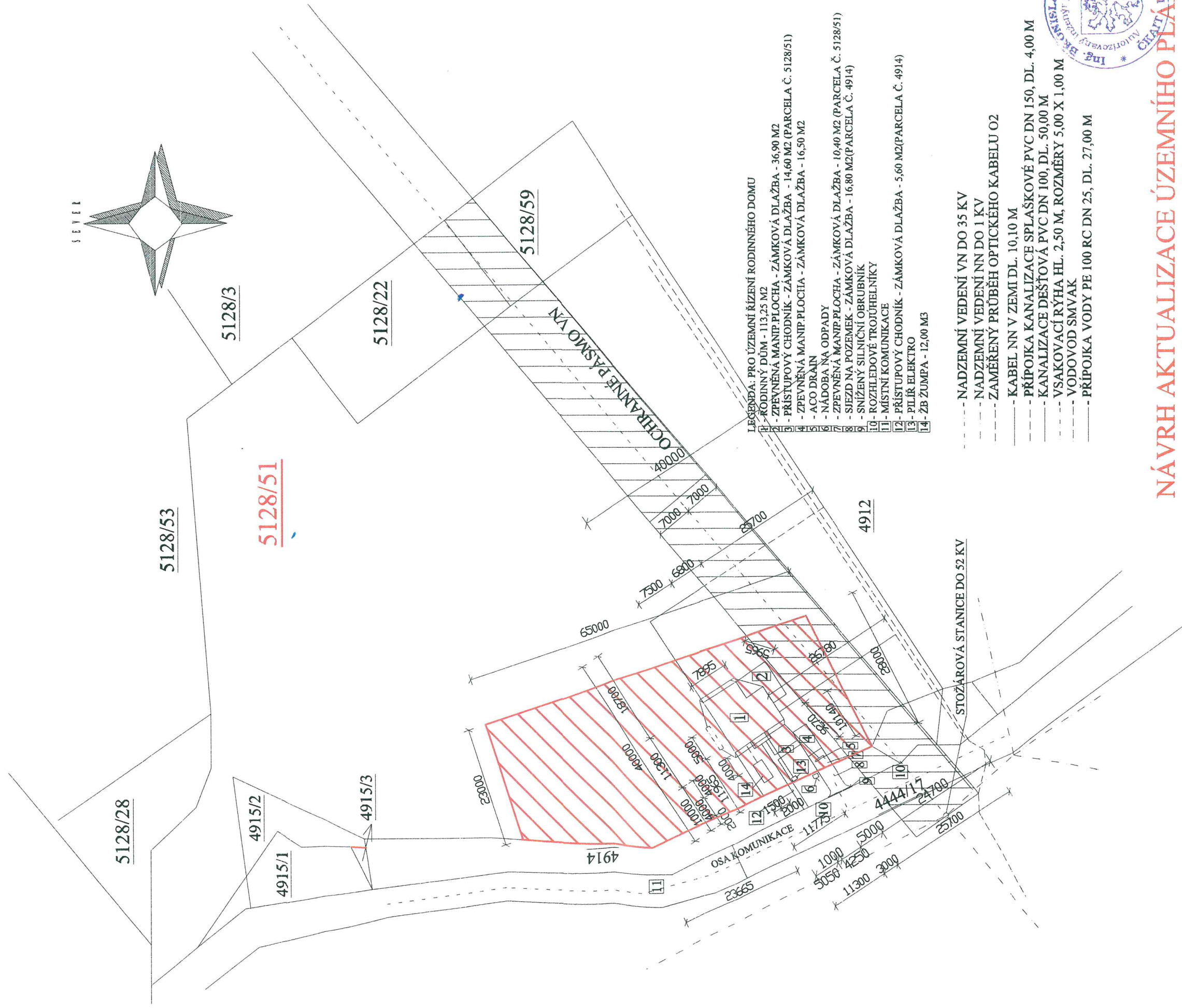
Jsme přesvědčení, že záležitost jste schopni logicky posoudit a požadovanou změnu plochy Z 148 na předmětném pozemku povolit. Přeložení stávajícího vedení elektro VN na našem pozemku nejsme schopni realizovat z důvodu vysokých nákladů a vedení VN musíme strpět.

S úctou

  
.....  
Josef Szuscik, Renata Szusciková

Přílohy: Kopie katastrální mapy se zákresem požadované plochy  
Situace z PD se zákresem (v měřítku) požadované změny (původní a nový stav)

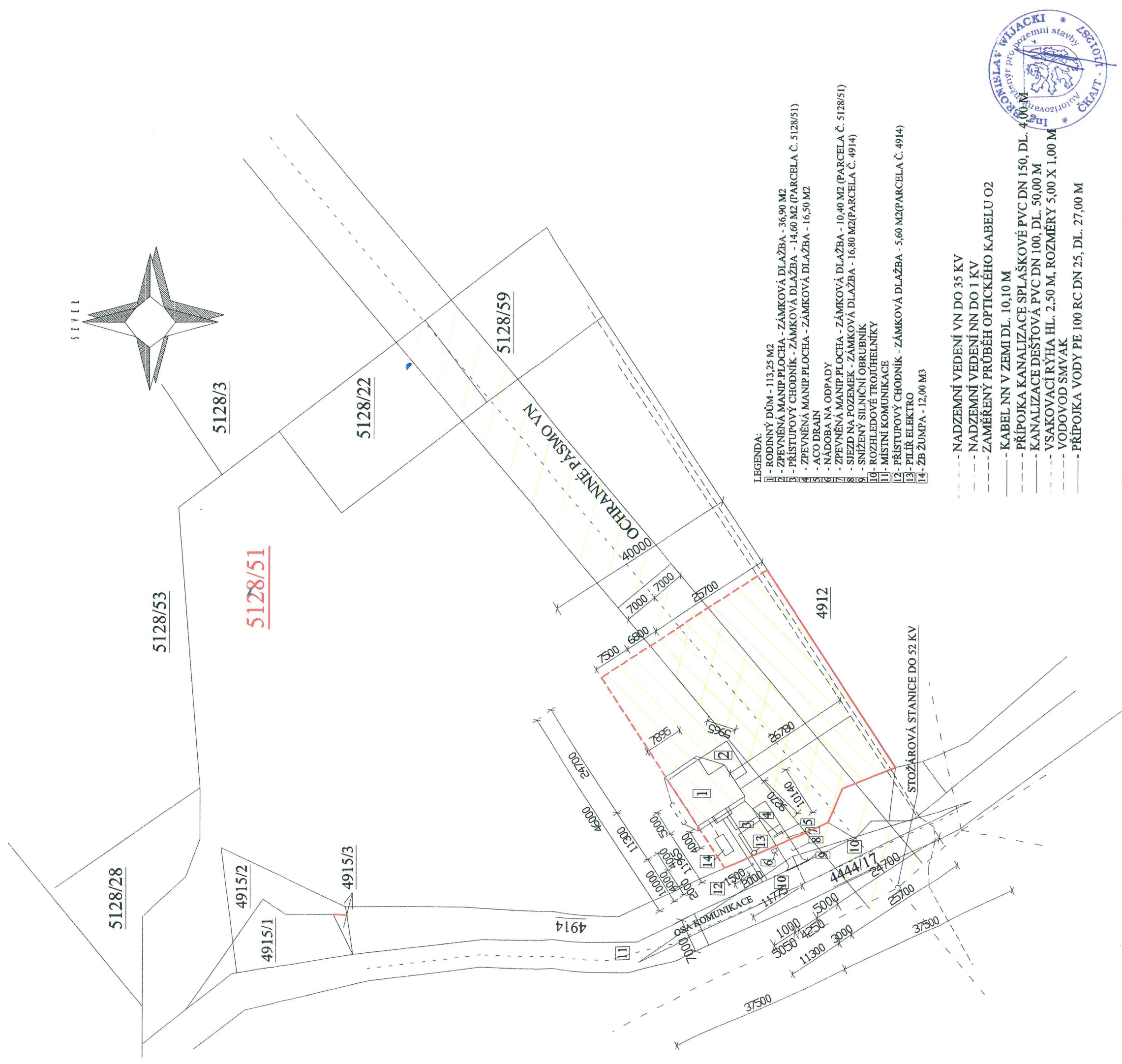
|                        |                    |                     |
|------------------------|--------------------|---------------------|
| OBECNÍ ÚŘAD BYSTRICE   |                    | Okres Frýdek-Místek |
| DOŠLO: 11-01-2016      | Číslo jedn.: 0127  | Zpracov: 6/18       |
| Č. jedn.: 01/0127/2015 | Ukl. znak: 26.1/10 |                     |
| Průč. listů: 1         | Příl.: 1           |                     |



## NÁVRH AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BYSTRICE NAD OLŠÍ

- NÁVRH NOVÉHO STAVU DLE Z 148 - 1 900 M2





**NÁVRH AKTUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU  
 OBCE BYSTRICE NAD OLŠÍ  
 - STÁVAJÍCÍ STAV DLE Z 148 - 1 900 M<sup>2</sup>**