

OBEČNÍ ÚŘAD BYSTŘICE
ODBOR VÝSTAVBY SŘaÚP
BYSTŘICE 334
739 95

OBEČNÍ ÚŘAD BYSTŘICE okres Frýdek-Místek		Číslo: 0164
DOŠLO:	13-01-2016	Zařazení: [signature]
Č. jedn.:		Uděl. znak:
Počet listů:	2	Pril.: -

Labaj Jiří
Bystřice 361
739 95

V Bystřici 12 .1. 2016

Námítka k územnímu plánu obce Bystřice

K projednávanému územnímu plánu obce Bystřice podávám námitku a to jako vlastník dotčených pozemků : Labaj Jiří, Bystřice 361, 739 95 p.č.4951, 4636/10, 4636/11 v k.ú. Bystřice.

Tyto pozemky jsou veřejně přístupné, je možnost se napojit na inženýrské sítě a to vodovod vystavený zhruba před pěti lety z dotací a elektrickou energii, kde vedení ČEZ je po rekonstrukci. Co se týče stanoviska životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Třinec dle §12, jak je uvedeno v textové části projednávaného územního plánu, tak namítám jejich rozhodnutí (zákon č.114/1992 Sb. § 12 odstavec 1, 2, 3 a 4), které odůvodňuji takto:

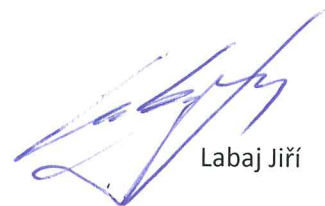
Pozemky p.č.4951, 4636/10, 4636/11 v k.ú. Bystřice udržuji a pečuji o ně, to je mou povinností ze zákona. Zmíněný zákon č.114/1992 Sb. § 12 odstavec 1, 2, 3 a 4 má celkem 4 odstavce a není mi známo, který odstavec byl použit v rozhodnutí.

Netrvám na zařazení celých pozemků p.č.4951, 4636/10, 4636/11 v k.ú. Bystřice. Pro stavby podle mého názoru postačí jejich polovina viz. přiložený plán. Nemyslím si, že stavby na těchto částech pozemků nějak výrazně naruší krajinný ráz, jak je uvedeno v rozhodnutí. Není třeba vybudovat inženýrské sítě a to z důvodu, že již existují.

Pokud by se postupovalo podle zákona č.114/1992 Sb. § 12 odstavec 4 – tak krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách podle §43 odstavec 1, zákona č.183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (§43 odstavec 1 zákona č.183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen "urbanistická koncepce"), uspořádání krajiny a **koncepci veřejné infrastruktury**; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen "plocha přestavby"), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Doufám, že námitkám bude vyhověno a stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Třinec bude přehodnoceno.

Za kladné vyřízení námitek předem děkuji s pozdravem


Labaj Jiří