

# Námitka proti návrhu územního plánu

Obecní úřad Bystřice  
Bystřice 334  
739 95 Bystřice

Věc: Námitka vlastníka pozemků proti

- Návrhu územního plánu Bystřice

jméno a příjmení:	Dr. Roman Roszka, Mgr. Irena Roszková
datum narození:	19.3.1967 a 6.9.1964
adresa trvalého pobytu:	Komornická 1106/3, Dejvice, 16000 Praha 6
údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva - číslo parcely:	3487/13
číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí:	3796
vymezení území dotčeného námitkou (může být v samostatné grafické příloze):	Viz příloha
text námitky - jakým způsobem budu dotčen/a (lze pokračovat samostatnou přílohou):	
<p>Podávám tímto námitku proti <b>zrušení</b> stávající zastavitelné plochy Z 16 a to pro pozemek p.č.. 3487/13, k.ú. Bystřice nad Olší.</p>	
odůvodnění uplatněné námitky (lze pokračovat samostatnou přílohou):	
<p>Od narození jsem bydlel v Bystřici, trvalé bydliště mám v Praze a v současné době žiji a pracuji v zahraničí. Pozemek p.č. 3487/13, k.ú. Bystřice nad Olší jsem koupil v roce 2005 s tím, že si zde postavíme s manželkou dům, abychom mohli v mé rodné více strávit klidné stáří. K výstavbě rodinného domu jsme již podnikli nezbytné kroky v roce 2014, kdy jsme spolu s manžely Klusovými, majiteli sousedního pozemku p. č. 3487/8, zrealizovali přivedení inženýrských sítí k naším pozemkům.</p> <p>Rozhodnutí vašeho stavebního úřadu mi připadají poněkud svévolná, navíc je považuji za nešťastná ve smyslu diskriminace majitelů bystřických pozemků, kteří nemají v Bystřici trvalé bydliště.</p> <p>Náš pozemek p. č. 3487/13 jsme koupili od manželů Klusových. Tento pozemek vznikl rozdělením původního pozemku p. č. 3487/8 na dvě části, přičemž na části patřící manželům Klusovým se dnes již nachází novostavba jejich rodinného domu, jedná se tedy o pozemek stavební. Paradoxní se jeví fakt, že pokud bychom realizovali dělení stavebního pozemku p. č. 3487/8, kterým náš pozemek p. č. 3487/13 vznikl, až v roce 2016 po nabytí platnosti nového územního plánu, vlastnili bychom stavební parcelu.</p> <p>Připomínám, že přestože trvale žijeme v zahraničí, dbali jsme na připojení inženýrských sítí, pozemek je přístupný z obecní komunikace a pokud bychom koupili pozemku realizoval až v roce 2016, byl by stavební zákon plně na naší straně.</p> <p>Děkuji za pochopení a kladné vyřízení.</p> <p>Dr. Roman Roszka Mgr. Irena Roszková</p> <p><i>Roman Roszka</i> <i>Irena Roszková</i></p> <p>OBECNÍ ÚŘAD BYSTRICE okres Frýdek-Místek DOŠLO: 13-01-2016 Č. jedn.: Podpis: 1 Příl.: -</p> <p>0180 Zpracov: LHÁŘEK</p>	