

Ladislav Labaj
Bystřice č.p. 1242
739 95 Bystřice nad Olší

OBECNÍ ÚŘAD BYSTŘICE okres Frýdek-Místek		Okresový 0166
DOŠLO:	13 -01- 2016	Zpracováno LP
Č. jedn.:		Ústní změk
Počet listů:	2	Příl.: -

Obecní úřad Bystřice
Bystřice 334
739 95 Bystřice nad Olší

12.1.2016, Bystřice

Odvolání ke změně ÚP obce Bystřice – vypuštění plochy Z147

Dne 6.1.2016 se v zasedací místnosti Zastupitelstva obce Bystřice uskutečnilo veřejné projednání změny Územního plánu obce Bystřice.

Na tomto projednání mi jako zadavateli podnětu ke změně Z147 bylo sděleno, že tato plocha je z návrhu ÚP vypuštěna.

Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny - Městský úřad Třinec, odbor životního prostředí a zemědělství vydal k návrhu této změny nesouhlasné stanovisko s odůvodněním:

Z147- nesouhlas z důvodu ochrany krajinného rázu. Velmi hodnotná lokalita z hlediska ochrany krajinného rázu – zastoupeny přírodní charakteristiky krajinného rázu - louky a pastviny, volně rostoucí ovocné dřeviny, lokalita je lemována svahem s porostem dřevin a vodním tokem Hluchová s břehovými porosty, v lokalitě je dřevěnice, jakožto kulturně-historický prvek v lokalitě. V místě krajinného rázu je zachováno harmonické měřítko a vztahy v krajině. Zastavitelná plocha Z147 je z návrhu ÚP vypuštěna.

Vzhledem k tomu, že podnět na pořízení změny plochy byl podán 4.6.2009 a dne 13.1.2010 schválen orgány obce, zásadně nesouhlasím se zamítnutím navrhované změny a žádám, aby mému návrhu – **změny části pozemku parc.č. 3767 kat. území Bystřice o výměře cca 1500m² na zastavitelnou plochu UBR bylo vyhověno.**

Navrhovaná zastavitelnost severozápadní části pozemku parc. č. 3767 k.ú. Bystřice je v souladu se stávající okolní zástavbou, kdy se logicky vyplní proluka současné zástavby stavbou podobnou a doplní současnou linii staveb kolem přístupové cesty. Dopravní napojení tohoto pozemku je možné bez dalších nároků na vybudování dopravní infrastruktury, trasy technické infrastruktury jsou v dosahu této části pozemku.

Umístěním stavby na tomto pozemku nevzniknou změny krajinného rázu v takovém měřítku, aby narušily současný kulturně-historický stav lokality.

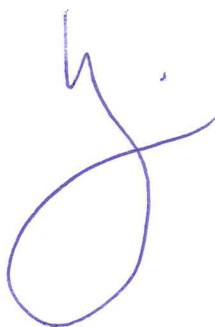
Tato část pozemku není součástí žádného migračního koridoru, ÚSES ani v záplavovém území a proto se případná zastavitelnost přímo nabízí.

Nelze souhlasit s odůvodněním zamítnutí zařazení změny Z147 do ÚP a pohlížet na pozemek vlastníka tak, že tento nemůže svůj majetek účelně využít a trvale mu bránit v možnosti výstavby. Navíc s přihlédnutím k tomu že každá obec, Bystřici nad Olší nevyjímaje, má zájem na rozvoji obce a zvýšení počtu obyvatelstva, z čehož logicky vyplývají potřeby dalšího rozšíření zástavby obce.

Z výše uvedených důvodů žádám o doplnění změny Z147 do návrhu Územního plánu obce Bystřice a schválení navrhované změny.

S pozdravem,

Ladislav Labaj

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'L' followed by a large loop and a horizontal stroke.