

OBEČNÍ ÚŘAD BYSTRICE okres Frýdek-Místek		Čís. dopor. 0017
DOŠLO: 04-01-2015 12/01/2016		Způsob 1/1
Č. jedn.: 12/01/2016	Úst. znak 126.1/10	
Počet listů: 3	Příl.: 3	

Ing. Kristýna Čechotková  
ČS. Armády 68, Jablunkov

739 91

**Ing. Martina Miklendová**

**Obecní úřad Bystřice**  
Bystřice 334  
739 95 Bystřice nad Olší

**Věc: Žádost o změnu v návrhu Územního plánu obce Bystřice z prosince 2015**

Vážení,

obracím se na Vás s žádostí o změnu v návrhu Územního plánu (ÚP) obce Bystřice z prosince 2015. Jako vlastník parcely p.č. 5170/2 k.ú. Bystřice nad Olší, která byla doposud vedena jako součást zastavitelného území obce - dle schváleného Územního plánu obce Bystřice - Změna č. 5 (viz příloha č. 1), Vás žádám, aby tento stávající stav byl zachován.

Změna č. 5 ÚP obce Bystřice byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Bystřice č. 172/06/11 ze dne 28.7.2011. Tato změna byla účinná od 12.8.2011. Kde parcela p.č. 5170/2 k.ú. Bystřice nad Olší byla součástí zastavitelné plochy Z 28.

V novém návrhu ÚP z prosince 2015 zveřejněném 4.12.2015 na internetových stránkách obce Bystřice, je zmíněná parcela vyňata z navržených zastavitelných ploch a je označena jako plocha NZ – zemědělské pozemky (viz příloha č. 2).

Dle zákresu došlo zřejmě k přečíslování označených zastavitelných ploch a zmíněná parcela přešla z plochy Z28 do plochy Z77 a dle odůvodnění byla z plochy Z77 vyňata.

Citace z dokumentu Odůvodnění územního plánu prosinec 2015 str. 106:

„Z79 a protější část Z77 (p.p.č. 5170/1, 5170/2, 5162/2, 5157/2, 4939/2, 5157/3, 5162/4 příp. další), Z148, Z180 – nesouhlas. Jedná se o významné místo v krajině z hlediska migrační průchodnosti pro zvěř....“

Dále je zmíněno:

„Zastavitelná plocha Z77 je upravena ve smyslu 3. dohodovacího řízení tak, že v návrhu zůstal celý pruh mezi stávající zástavbou, až po právě stavěné domy, část naproti lokality Z79 byla vypuštěna. Rozsah této plochy byl na základě stanoviska DO z 27. 10. 2015 z části omezen, byla z ní vypuštěna parcela č. 5170/2.“

#### Odůvodnění žádosti:

- 1) Pozemek se v současnosti udržuje jako louka pro zachování jeho hodnoty, ale v souladu se schválenou změnou č. 5 ÚP byla a stále je na něm plánována výstavba rodinných domů. Vlastníkem parcely p.č. 5170/2 jsem ode dne 15.07.2015. Pozemek mi byl darován za účelem výstavby samostatného bydlení a s vědomím, že se jedná o stavební parcelu. Mám zažádáno o zpracování projektu rodinného domu, pouze krátké časové období mi neumožnilo zažádat o stavební povolení.
- 2) Parcela p.č. 5170/2 má všechny předpoklady pro stavební pozemek – lokalita podél silnice III. třídy, návaznost na stávající zástavbu a především dostupnost veškerých inženýrských sítí, navíc přípojka elektrické energie budovaná pro rodinný dům č. 1378 byla již zřizovatelem naddimenzována právě pro další rodinné domy ve schválené oblasti pro výstavbu.  
V novém návrhu ÚP z prosince 2015 najdeme pozemky bez těchto stavebních předpokladů a přitom jsou zařazeny do zastavitelné plochy.
- 3) V platném znění Změny č. 5 ÚP je zapsáno:  
citace str. 6 z dokumentu Opatření obecné povahy č. 1/2011, Územní plán obce Bystřice – změna č. 5:  
„Změna č. 5 splňuje předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel daného území, dále zajišťuje účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení jak veřejných tak soukromých zájmů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na velký potenciál rozvoje obce a míru využití zastavěného území.“  
  
Dříve nebyl důvod vyloučit zmíněný pozemek ze zastavitelné plochy z důvodu ochrany životního prostředí a nyní je v novém návrhu ÚP důvodem vyloučení zachování biokoridoru.
- 4) Není jasné vymezení nově navržené zastavitelné plochy Z 77:  
Dle citovaného textu (viz výše) a výkresu nově navrhovaného ÚP je zmíněno, že parcela p.č. 5162/4 byla ze zóny Z 77 vypuštěna, přitom je v zákresu její součástí.  
Parcela p.č. 5170/2 byla dodatečně vypuštěna, ale není dostupné zobrazení předchozího návrhu plochy Z 77.  
Není přesně uveden výčet parcel zastavitelné plochy Z 77.  
Parcela p.č. 5157/2 k.ú Bystřice nad Olší, která je součástí plochy Z 77, v Odůvodnění nového ÚP vedená jako oblast v nezastavitelném území celým svým obsahem, ale v grafické příloze je z části do této oblasti zařazena.
- 5) V Odůvodnění nového ÚP jsou tyto pozemky nově určené k možnosti spásání dobyt看kem. Takovou lokalitu je třeba ohradit, a tedy se zamezí také průchodnosti biokoridoru.

- 6) V dané lokalitě bydlí naše rodina již od roku 1937, máme možnost pozorovat po dlouhá léta migraci zvěře. Lesní zvěř měla, má a bude mít průchod volný v blízkém okolí našich parcel.

Žádám Vás tedy o zachování stávajícího stavu a dále o vyjasnění zmíněných nesrovnalostí v nově navrženém ÚP.

Děkuji

S pozdravem

  
Ing. Kristýna Čechotková

V Jablunkově, 3. ledna 2016

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Výřez z Územního plánu obce Bystřice – Změna č. 5 – 2011

Příloha č. 2 - Výřez z návrhu Územního plánu obce Bystřice – Hlavní výkres – 2015

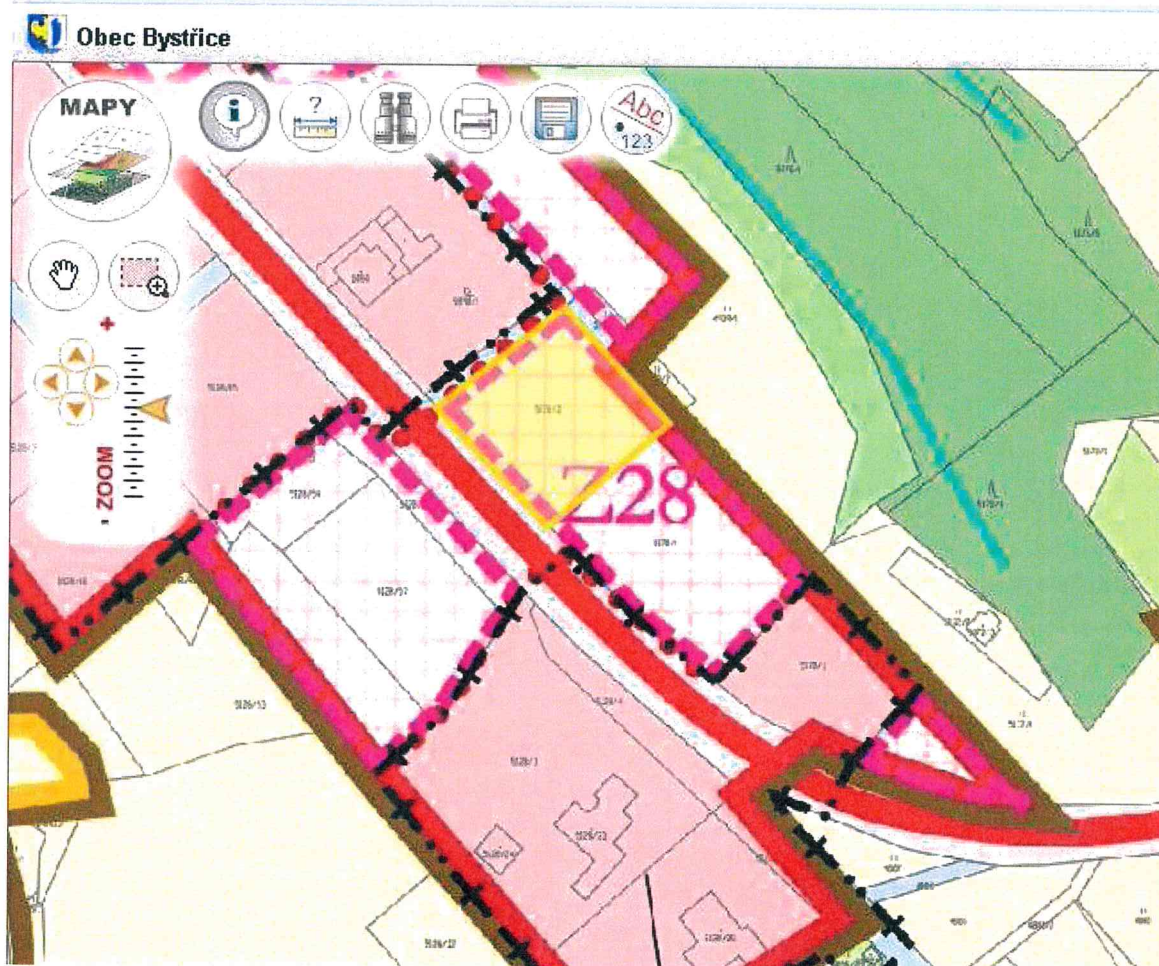
Příloha č. 3 - Doložení vlastnictví pozemku – Náhled výpisu z listu vlastnictví číslo 3591,  
vlastnické právo Ing. Kristýna Čechotková



Výřez z Územního plánu obce Bystřice – Změna č. 5 – 2011

(zdroj: [http://81.200.54.199/obcanserver\\_bystrice/](http://81.200.54.199/obcanserver_bystrice/))

Žlutě zaznačena zájmová oblast.



Výřez z návrhu Územního plánu obce Bystřice – Hlavní výkres – 2015

(zdroj:

[http://www.bystrice.cz/e\\_download.php?file=data/messages/obsah309\\_24.pdf&original=HLA\\_VNI+VYKRES.pdf](http://www.bystrice.cz/e_download.php?file=data/messages/obsah309_24.pdf&original=HLA_VNI+VYKRES.pdf))

Zájmová oblast vyznačena červenou šipkou.

