

**Josef a Alena Špillerovi**  
 Bystřice č. 168  
 739 95

OBECNÍ ÚŘAD BYSTRICE okres Frýdek-Místek		Číslo dopis: 0018
DOŠLO: 04-01-2016		Zpracov: h/r
Č. jedn.: 01/0018/2016		Ukl. znak: 06.1/A10
Počet listů: 4	Příl.: 3	

**Ing. Martina Miklendová**  
**Obecní úřad Bystřice**  
 Bystřice 334  
 739 95 Bystřice nad Olší

V Bystřici, 3. ledna 2016

**Věc: Žádost o změnu v návrhu Územního plánu obce Bystřice z prosince 2015**

Vážená paní,

obracíme se na Vás s žádostí o změnu v návrhu Územního plánu obce Bystřice z prosince 2015 po seznámení s jeho stavem. Jako vlastníci pozemku p.č. 5170/1 k.ú. Bystřice nad Olší, který je doposud veden v zastavitelném území obce - dle schváleného Územního plánu (ÚP) obce Bystřice - Změna č. 5 (viz příloha č. 1), Vás žádáme, aby tento stávající stav byl zachován.

Změna č. 5 ÚP obce Bystřice byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Bystřice č. 172/06/11 ze dne 28.7.2011. Tato změna je účinná od 12.8.2011. Parcela č. 5170/1 k.ú. Bystřice nad Olší byla součástí zastavitelné plochy Z 28.

V novém návrhu ÚP z prosince 2015 zveřejněném 4.12.2015 na www stránkách obce Bystřice, který se bude projednávat, je zmíněná parcela vyňata z navržených zastavitelných ploch a je označena jako plocha NZ – zemědělské pozemky (viz příloha č. 2).

Dle zákresu došlo zřejmě k přečíslování označených zastavitelných ploch a zmíněná parcela přešla z plochy Z28 do plochy Z77 a dle odůvodnění byla z plochy Z 77 vyňata.

Citace z dokumentu Odůvodnění územního plánu prosinec 2015 str.106:

„Z79 a protější část Z77 (p.p.č. 5170/1, 5170/2, 5162/2, 5157/2, 4939/2, 5157/3, 5162/4 příp. další), Z148, Z180 – nesouhlas. Jedná se o významné místo v krajině z hlediska migrační průchodnosti pro zvěř.....“

Dále je zmíněno:

„Zastavitelná plocha Z77 je upravena ve smyslu 3. dohodovacího řízení tak, že v návrhu zůstal celý pruh mezi stávající zástavbou, až po právě stavěné domy, část naproti lokality Z79 byla vypuštěna.“

### **Odůvodnění žádosti:**

- 1) Pozemek se v současnosti udržuje jako louka pro zachování jeho hodnoty, ale v souladu se schválenou změnou č. 5 ÚP byla a stále je na něm plánovaná výstavba rodinného domu.

Pozemek p. č. 5170/1 máme pro svou dceru, která nyní bydlí se svou rodinou – manželem a 2 dětmi – v nájemním bytě. Má v úmyslu na tomto pozemku stavět rodinný dům. Narodila se zde, má k tomuto místu vřelý vztah a nechce se usadit někde jinde, což nás, jako rodiče, velice těší.

- 2) Parcela č. 5170/1 k.ú. Bystřice má všechny předpoklady pro stavební pozemky – lokalita podél silnice III. třídy, návaznost na stávající zástavbu a především dostupnost veškerých inženýrských sítí, navíc přípojka elektrické energie budovaná pro rodinný dům č. 1378 byla již zřizovatelem naddimenzována právě pro další rodinné domy ve schválené oblasti pro výstavbu.

V novém návrhu územního plánu z prosince 2015 najdeme pozemky bez těchto stavebních předpokladů a přitom jsou zařazeny do zastavitelné plochy.

Nyní nechápeme postoj stavebního úřadu OÚ, proč nově zařadil pozemky, které jsou umístěny dále od silnice III. třídy za naší parcelou a navíc které leží v těsné blízkosti lesíku a není tam ani kanalizace. Na jedné straně OÚ požaduje, aby co

nejvíce rodinných domů bylo napojeno na kanalizaci, na druhé straně dělá takováto rozhodnutí.

- 3) V platném znění Změny č. 5 územního plánu je zapsáno - citace str. 6 z dokumentu Opatření obecné povahy č. 1/2011, Územní plán obce Bystřice – změna č. 5:

„Změna č. 5 splňuje předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel daného území, dále zajišťuje účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem dosažení jak veřejných tak soukromých zájmů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na velký potenciál rozvoje obce a míru využití zastavěného území.“

Dříve nebyl důvod vyloučit zmíněný pozemek ze zastavitelné plochy z důvodu ochrany životního prostředí a nyní je v novém návrhu ÚP důvodem vyloučení zachování biokoridoru.

- 4) Není přesně uveden výčet parcel zastavitelné plochy Z 77.
- 5) V Odůvodnění nového ÚP jsou pozemky nově určené k možnosti spásání dobytkem. Takovou lokalitu je třeba ohradit, a tedy se zamezí také průchodnosti biokoridoru.
- 6) V dané lokalitě bydlí naše rodina již od roku 1937, máme možnost pozorovat po dlouhá léta migraci zvěře. Lesní zvěř měla, má a bude mít průchod volný v blízkém okolí našich parcel.
- 7) Když jsme prošli nově navržený územní plán obce, dospěli jsme k názoru, že obec se chová k rodilým Bystřičanům neadekvátně, jelikož nově navrhované stavební parcely vlastní mnohdy občané, kteří se v obci Bystřici nenarodili ani v ní doposud nebydleli.

Žádáme Vás tedy o zachování stávajícího stavu, tzn. o znovuzařazení naší parcely č. 5170/1 do zastavitelné plochy v nově navrženém ÚP a dále o vyjasnění zmíněných nesrovnalostí v nově navrženém ÚP.

Děkujeme.

S pozdravem

.....  
.....

Špillar Josef

.....  
.....

Špillarová Alena

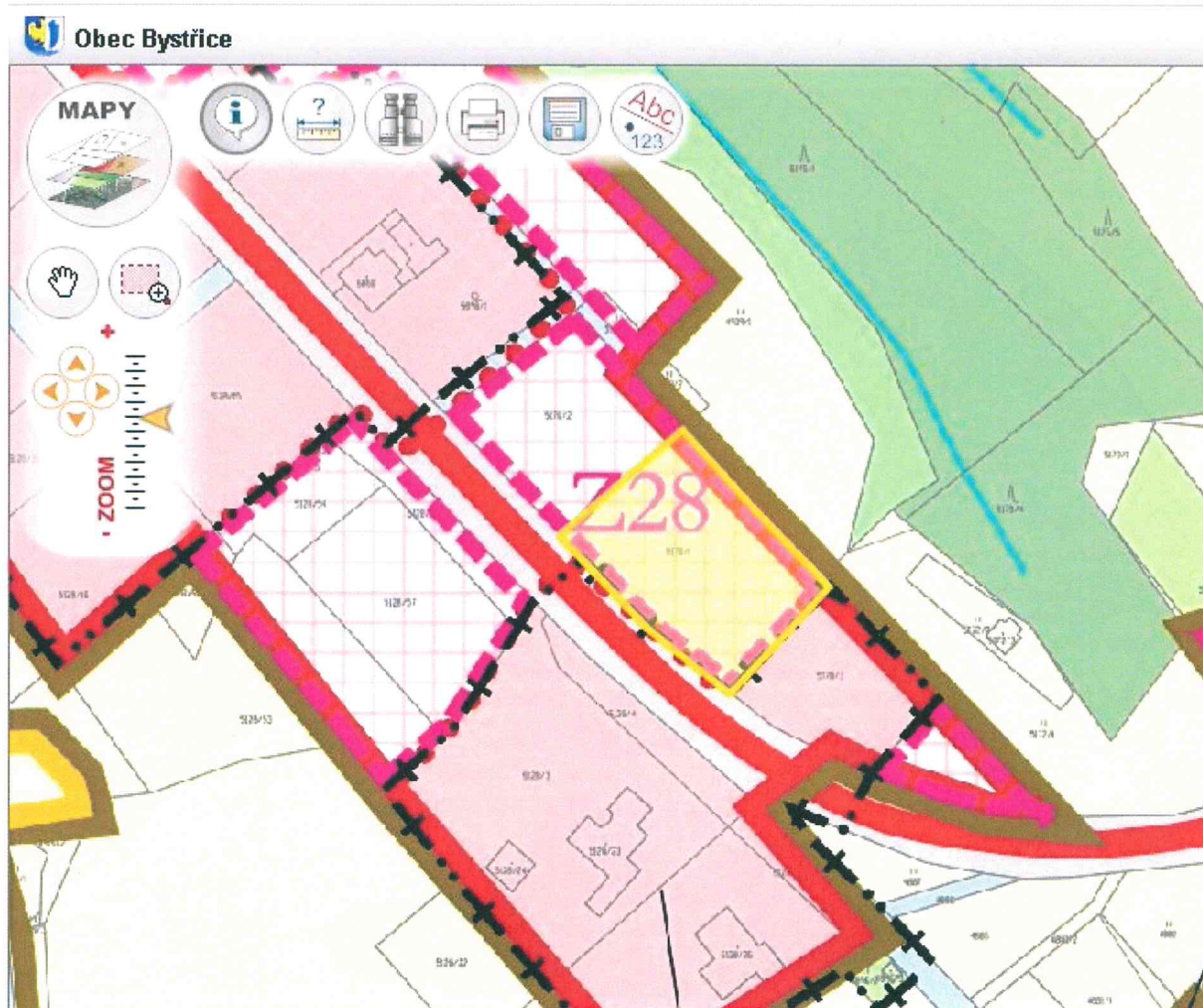
vlastníci parcely č. 5170/1 ve SJM

**Seznam příloh:**

- č. 1 Výřez z Územního plánu obce Bystřice – Změna č. 5 – 2011
- č. 2 Výřez z návrhu Územního plánu obce Bystřice – Hlavní výkres – 2015
- č. 3 Doložení vlastnictví pozemku – Náhled výpisu z listu vlastnictví číslo 1025, vlastnické právo SJM Špillar Josef a Špillarová Alena



## Výřez z Územního plánu obce Bystřice – Změna č. 5 – 2011

(zdroj: [http://81.200.54.199/obcanserver\\_bystrice/](http://81.200.54.199/obcanserver_bystrice/))

## Výřez z návrhu Územního plánu obce Bystřice – Hlavní výkres –2015

(zdroj:

[http://www.bystrice.cz/e\\_download.php?file=data/messages/obsah309\\_24.pdf&original=HLAVNI+VYKRES.pdf](http://www.bystrice.cz/e_download.php?file=data/messages/obsah309_24.pdf&original=HLAVNI+VYKRES.pdf))

