

Ing. Martina Miklendová
Obecní úřad Bystřice
Bystřice 334
739 95 Bystřice nad Olší

Podatel:
Václav a Lydie Javorkovi
739 95 Bystřice č.p. 253

OBECNÍ ÚŘAD BYSTRICE okres Frýdek-Místek		Číslo 0067
DOŠLO: 03-01-2016		Zapřím LJ
Č. jedn.: _____	Ukl. znak	
Pod. listů: 8	Příl.: _____	

V Bystřici dne 6.1.2016

Věc: Námítky k návrhu Územního plánu obce Bystřice

Vážená paní inženýrko,

podáváme tímto námítku k návrhu Územního plánu obce Bystřice z prosince r.2015.
Jsme vlastníky dotčených pozemků parc. č. 5128/52, 5128/53, 5128/54, 5128/55, 5128/57, 5128/58 k.ú. Bystřice nad Olší.
Tyto pozemky byly vyřazeny v návrhu nového Územního plánu obce Bystřice ze zastavitelného území.

Dle poslední schválené verze ÚP (změna č.5) byly zmíněné pozemky součástí zastavitelné plochy Z28 (viz.příloha č.1).

Dle nového návrhu ÚP došlo k přečíslování plochy Z28 zřejmě na Z79- není zřejmé ani z textové ani mapové části nového návrhu ÚP přístupné veřejnosti, žádáme objasnění. Pozemky z plochy Z79 byly změněny ze zastavitelných na nezastavitelné(viz. příloha č.2).

Podáváme k tomuto návrhu Územního plánu námítku s následujícím odůvodněním:

1. Předmětné pozemky v našem výlučném vlastnictví byly stávajícím platným Územním plánem určeny jako zastavitelné. Zároveň větší část dotčených pozemků je odvodněna.
2. Tyto pozemky se chystáme zastavit rodinným domem pro naše nejbližší (dcera s manželem a 2 dětmi), kteří tč. bydlí v RD, který je dotčen stavbou silnice I/11 –nachází se cca 60 m od zmíněné stavby). Po dokončení stavby silnice I/11 dojde k přímému ohrožení zdraví našich nejbližších. Předpokládá se zvýšení úrovně hluku a prachu v místě jejich stávajícího bydlení. Tento záměr jsme dosud nezrealizovali z důvodu nedostatečné finanční hotovosti nutné ke zdárnému dokončení stavby. Stavbu RD jsme rozhodnutí realizovat v co nejkratším časovém horizontu. Vyřazení uvedených pozemků ze zastavitelného území zásadně kříží naše plány, na které jsme se dlouhodobě připravovali.

3. Na jednom z našich pozemku parc.č. 5128/58 jsou vedeny veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn), do nichž obec Bystřice investovala v minulosti nemalé finanční prostředky s cílem zastavět uvedené území obce. Kde je pak efektivita vynaložených finančních prostředků???
4. Pozemky se nachází v blízkosti silnice III. třídy, tudíž je na ně zajištěn dojezd a není potřeba budovat nové příjezdové komunikace.
5. Předmětné pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví naší rodiny.
6. Předmětné pozemky se nachází v současně zastavěné části Bystřice.
7. V minulosti jsme bez sebemenších problémů umožnili obci Bystřice na našich pozemcích vybudovat vodojem Pod Špillarerem a další inženýrské sítě jako plyn a kanalizaci, které využívá větší část obyvatel v lokalitě Pod Grůněm.
8. Vynětím pozemků s parc.č. 5128/54, 5128/55, 5128/57, 5128/58 a části pozemků 5128/52 a 5128/53 dle nového návrhu ÚP dochází ke značnému znehodnocení našeho majetku.
9. Důvodem změny dotčených pozemků ze zastavitelných na nezastavitelné je na webových stránkách obce Bystřice uvedeno zachování migračního koridoru pro zvěř. V době stávajícího schváleného ÚP zvěřata nemigrovala? Jelikož jsme starousedlíky a navíc já Václav Javorek jsem dlouholetým členem výboru Honebního společenství Loučka. Mám vřelý vztah k přírodě a z dlouholetých zkušeností mám přehled, kudy se v blízkosti našich pozemků zvěř skutečně pohybuje (viz. příloha č.3).
10. Dle textové části návrhu nového ÚP je úsek pro migraci zvěře navržen na ploše Z69 (viz. příloha č.4 vč. textace vyňaté ze zmíněného dokumentu). Žádáme objasnění.

Je velice smutné, že starousedlíci a rodáci této krásné obce Bystřice nenajdou mnohdy pochopení a zastání ve vedení obce. Jsme obyčejní, poctiví lidé, kteří byli vč. našich předků zvyklí celý život těžce na pozemcích pracovat a obhospodařovat je. Nyní má být naše celoživotní píle návrhem změny ÚP zmařena a hodnota našeho majetku znehodnocena?

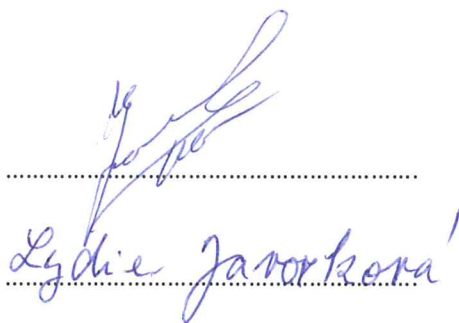
Pevně věříme, že naše námítky znovu přehodnotíte a dotčené parcely v našem vlastnictví ponecháte zařazené v zastavitelném území.

Děkujeme.

S přáním hezkého dne

Václav Javorek

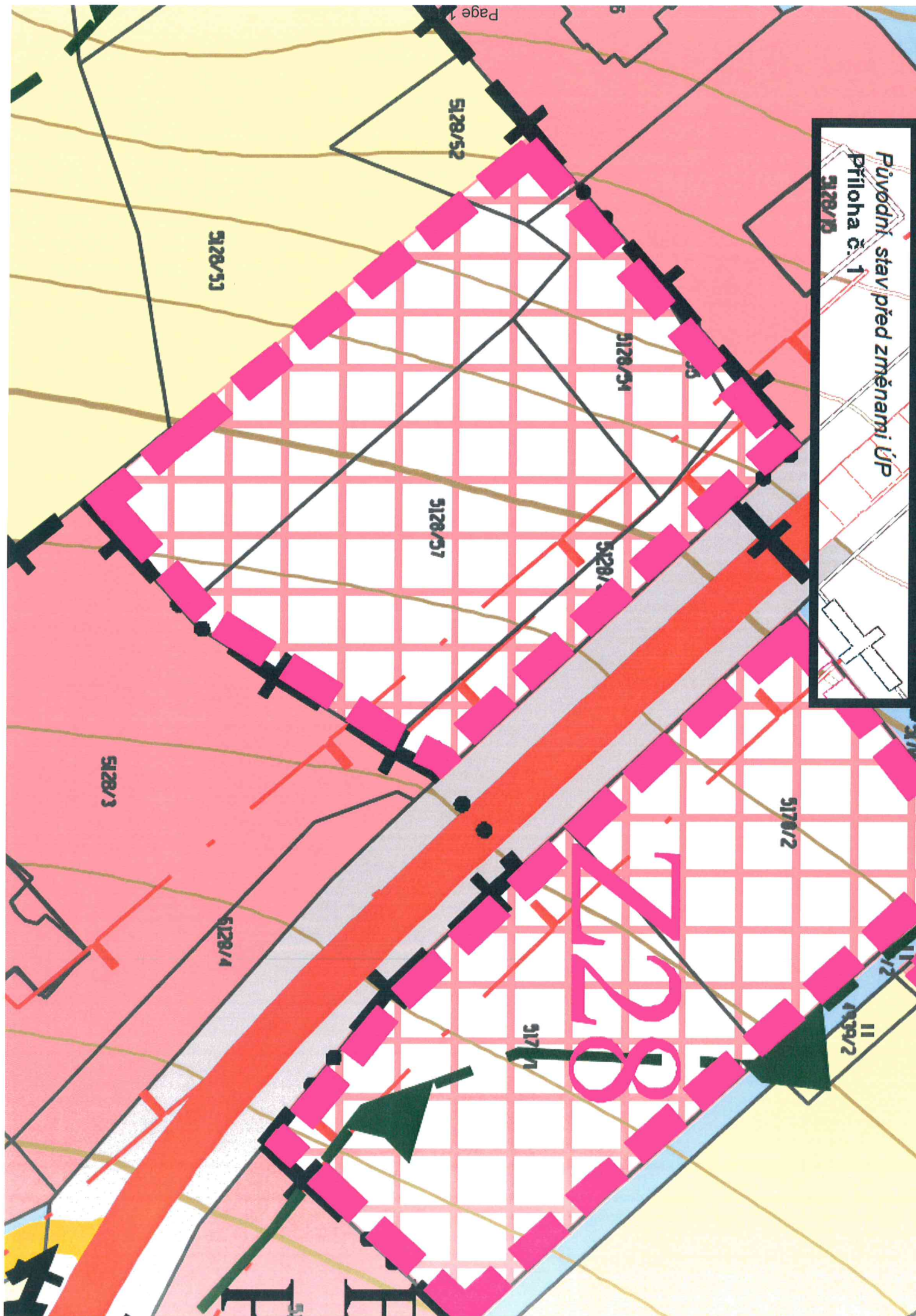
Lydie Javorková



Přílohy:

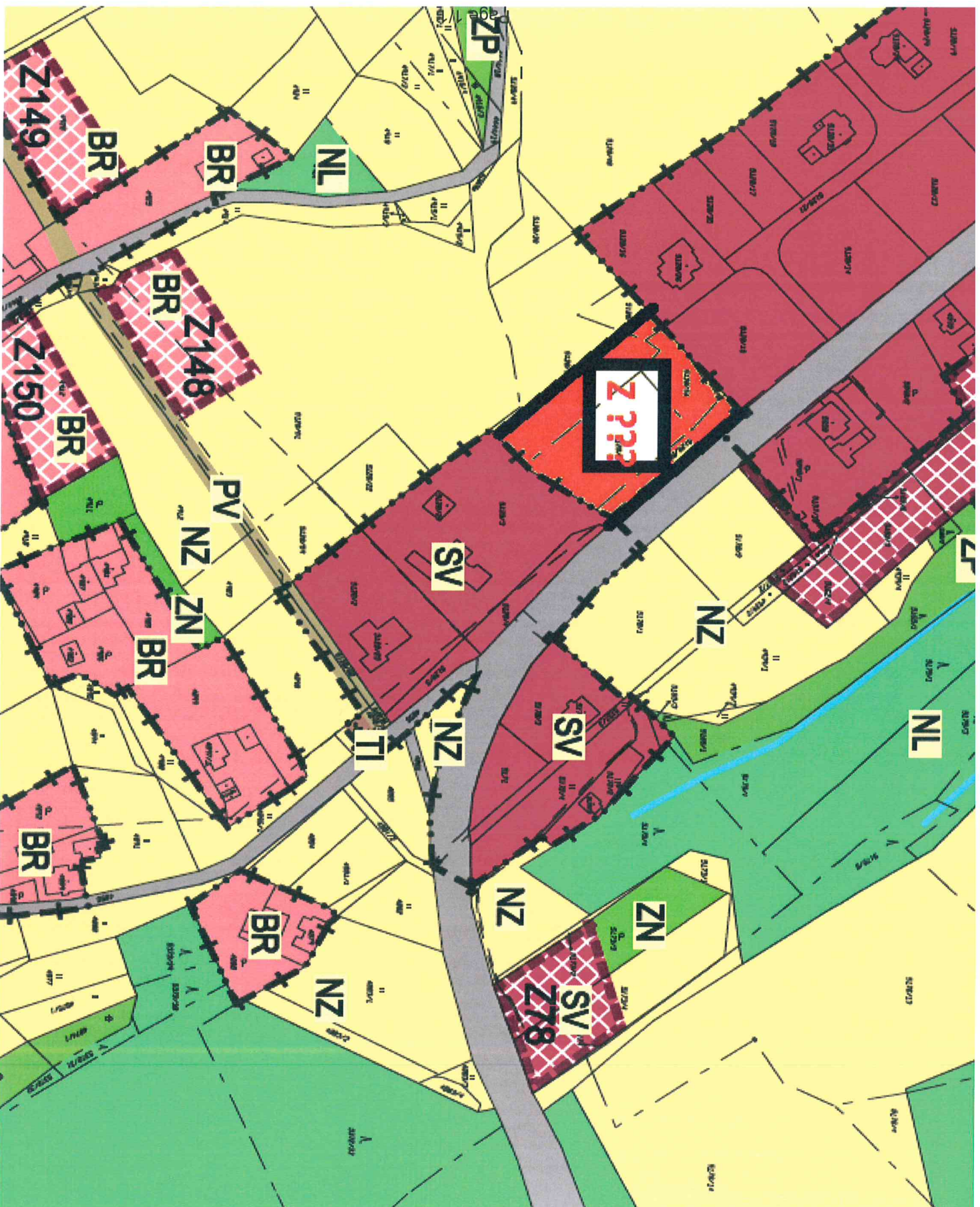
- Č.1 Výřez ze stávajícího platného ÚP obce Bystřice, Změna č.5, r.2011
- Č.2 Výřez z nového návrhu ÚP obce Bystřice, Hlavní výkres, prosinec 2015
- Č.3 Zaznačení migrace zvěře na mapě
- Č.4 Migrace zvěře dle textové části nového návrhu ÚP, vč. zakreslení na mapě
- Č.5 Náhled výpisu vlastníků z LV 772

Původní stav před změnou ÚP
Příloha č. 1



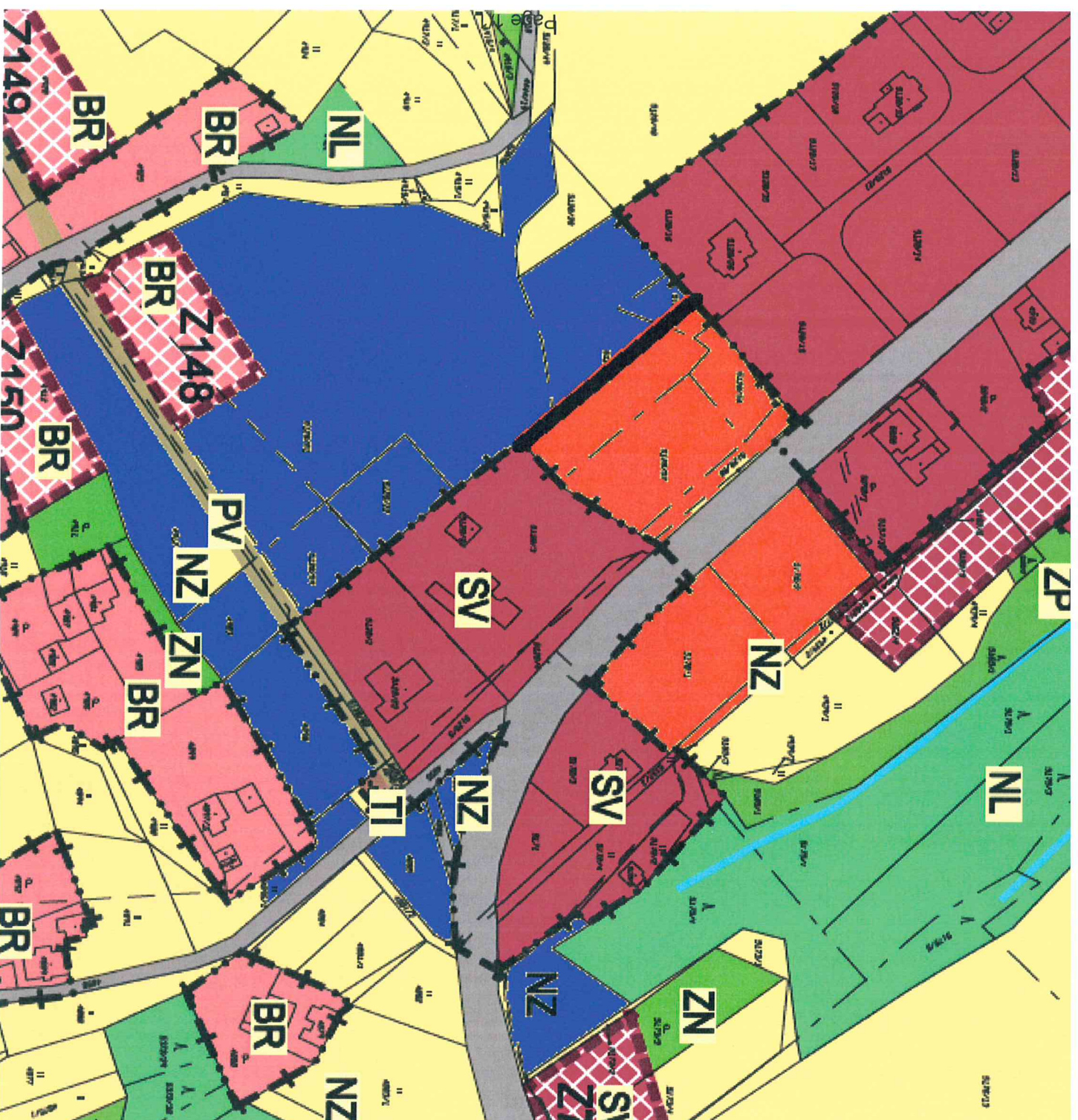
Příloha č.2

Číslo změny
není zřejmé
z žádné části
ÚP !!!!!!!!!



2

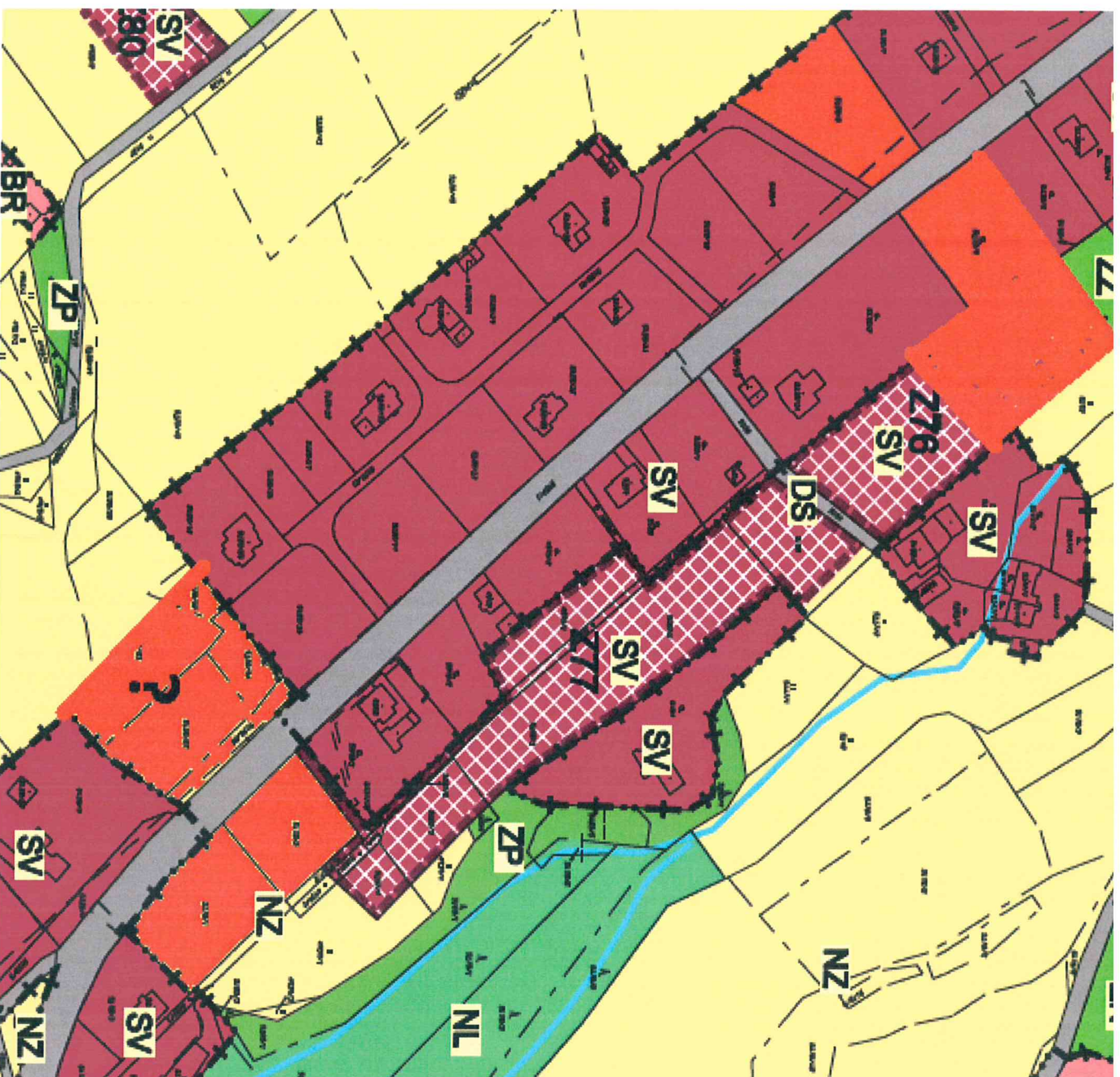
NL



Příloha č. 4

 **Migrace dle
textové části**

Z69 – plochu je nutno z důvodu ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona redukovat tak, aby byla zachována rozptýlená struktura zástavby a nezničila liniová, a aby krajina byla migračně propustná ve směru podhůří Slezských Beskyd. Z uvedeného důvodu je možné ponechat zastavitelné plochy naproti stávající zástavbě. Ze stejného důvodu nesouhlasíme s vymezením zastavěného území na nezastavěných pozemcích parc. č. 5128/8, 5130/9, 5153 (část, plocha Z76)). Nezastavěná část krajiny je využívána k migraci zvěře a je nezbytná k tomu, aby nezničila souvislá liniová zástavba v pohledově exponované části krajiny. Zastavitelná plocha Z67 je z návrhu ÚP vypuštěna.



Příloha č.5

Seznam nemovitostí na LV | Nahlížení do katastru nemovitostí Stránka č. 1
z žení do katastru nemovitostí Stránka č. 1 z 1

(Přidat textovou poznámku Příloha č.5)
(Přidat textovou poznámku prázdné)
Seznam nemovitostí na LV

(Přidat textovou poznámku prázdné)
Číslo LV: 772
Katastrální území: Bystřice nad Olší [616923]
(Přidat textovou poznámku prázdné)
(Přidat textovou poznámku prázdné)
Zobrazení v mapě
Vlastníci, jiní oprávnění

Pozemky

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Vlastnické právo Podíl
SJM Javorek Václav a Javorková Lydie, č. p. 253, 73995 Bystřice
Parcelní číslo typNemovitosti
4636/63 Parcely
4888 Parcely
4889; součástí pozemku je stavba Parcely
4890 Parcely
4891 Parcely
4892 Parcely
4893 Parcely
4894 Parcely
4895 Parcely
4896/1 Parcely
4952 Parcely
5128/28 Parcely
5128/52 Parcely
5128/53 Parcely
5128/54 Parcely
5128/55 Parcely
5128/56 Parcely
5128/57 Parcely
5128/58 Parcely
Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.