

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2016 10:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598062 Bystřice

Kat.území: 616923 Bystřice nad Olší

List vlastnictví: 84

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Klazar Luděk, Mařákova 370, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl	370330/016	3/10
Suchá Olga, Patočková 977/18, Střešovice, 16900 Praha 6	335629/463	3/10
Szurmanová Anna, č.p. 957, 73994 Vendryně	566218/1173	4/10

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
317/1	3599	ostatní plocha	nepločná půda	
318	1261	zahrada		zemědělský půdní fond
319	1041	ostatní plocha	nepločná půda	
641/1	26687	orná půda		zemědělský půdní fond
642	3910	ostatní plocha	ostatní komunikace	
643	5069	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
644/1	17348	orná půda		zemědělský půdní fond
644/2	4522	orná půda		zemědělský půdní fond
644/6	5243	orná půda		zemědělský půdní fond
644/7	5240	orná půda		zemědělský půdní fond
644/9	3017	orná půda		zemědělský půdní fond
646	594	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
647/3	30	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
-----------------------------	-------------

o Věcné břemeno cesty

Parcela: 647/2 Parcela: 642 Z-800110/1992-832
Listina Smlouva RV 399/1992.
POLVZ:110/1992 Z-800110/1992-832
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

Parcela: 657 Parcela: 642 Z-800065/1966-832
Listina Usnesení soudu číslo deníku 2414/1960.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2016 10:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598062 Bystřice

Kat.území: 616923 Bystřice nad Olší

List vlastnictví: 84

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

POLVZ:65/1966

Z-800065/1966-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

Parcela: 658

Parcela: 642

Z-800065/1966-832

Listina Usnesení soudu číslo deníku 2414/1960.

POLVZ:65/1966

Z-800065/1966-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno cesty

Parcela: 662

Parcela: 642

Z-800065/1966-832

Listina Usnesení soudu číslo deníku 2414/1960.

POLVZ:65/1966

Z-800065/1966-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze

a jízdy

Parcela: 650

Parcela: 642

Z-1119/2007-832

Listina Usnesení soudu číslo deníku 492/1958.

POLVZ:39/1975

Z-800039/1975-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze

a jízdy

Parcela: 651

Parcela: 642

Z-1119/2007-832

Listina Usnesení soudu číslo deníku 492/1958.

POLVZ:39/1975

Z-800039/1975-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze

a jízdy

Parcela: 652

Parcela: 642

Z-1119/2007-832

Listina Usnesení soudu číslo deníku 492/1958.

POLVZ:39/1975

Z-800039/1975-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze

a jízdy

Parcela: 653

Parcela: 642

Z-1119/2007-832

Listina Usnesení soudu číslo deníku 492/1958.

POLVZ:39/1975

Z-800039/1975-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze

a jízdy

Parcela: 667/2

Parcela: 642

Z-1119/2007-832

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2016 10:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598062 Bystřice

Kat.území: 616923 Bystřice nad Olší

List vlastnictví: 84

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení soudu číslo deníku 492/1958.

POLVZ:39/1975

Z-800039/1975-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

a vedení inženýrských sítí, včetně údržby po části parcely
dle geom. plánu č. 3021-11/2010

Parcela: 648/4

Parcela: 642

V-938/2010-832

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.03.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 31.03.2010.

V-938/2010-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

a vedení inženýrských sítí, včetně údržby po části parcely
dle geom. plánu č. 3021-11/2010

Parcela: 954/8

Parcela: 642

V-938/2010-832

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.03.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 31.03.2010.

V-938/2010-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

a vedení inženýrských sítí, včetně údržby po části parcely
dle geom. plánu č. 3021-11/2010

Parcela: 648/12

Parcela: 642

Z-1098/2016-832

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 30.03.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 31.03.2010.

V-938/2010-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

vodovodního řádu pod povrchem, včetně vstupu a vjezdu na tento pozemek
za účelem umístění a údržby vodovodního řádu, jeho oprav a rekonstrukcí
na části parcely dle geo.pl. 3055-65c/2010

Obec Bystřice, č.p. 334, 73995

Parcela: 642

V-1334/2012-832

Bystřice, RČ/IČO: 00296562

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.05.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 04.05.2012.

V-1334/2012-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

kanalizačního řádu pod povrchem, včetně vstupu a vjezdu na tento pozemek
za účelem umístění a údržby kanalizačního řádu, jeho oprav a rekonstrukcí
na části parcely dle geo.pl. 3099-120/2010

Obec Bystřice, č.p. 334, 73995

Parcela: 317/1

V-1334/2012-832

Bystřice, RČ/IČO: 00296562

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.05.2012. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2016 10:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598062 Bystřice

Kat.území: 616923 Bystřice nad Olší

List vlastnictví: 84

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

vkladu práva ke dni 04.05.2012.

V-1334/2012-832

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- strpění a umístění stavby distribuční elektrizační soustavy
- zdržení se provádění činností, které by ohrozily spolehlivost a bezpečnost provozu distribuční soustavy na části parcely dle geom. plánu č. 3676-16/2016

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: 642

V-1807/2016-832

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Parcela: 644/2

V-1807/2016-832

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 646

V-1807/2016-832

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-8004082/05 ze dne 14.04.2016.
Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2016. Zápis proveden dne 18.05.2016.

V-1807/2016-832

Pořadí k 26.04.2016 09:09

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Dohoda o vypořádání podílového spoluvlastnictví V15 2012/1998 ze dne 4.11.1998, právní účinky vkladu ke dni 13.11.1998.

POLVZ:70/1999

Z-800070/1999-832

Pro: Szurmanová Anna, č.p. 957, 73994 Vendryně

RČ/IČO: 566218/1173

Suchá Olga, Patočkova 977/18, Střešovice, 16900 Praha 6

335629/463

Klazar Luděk, Mařákova 370, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl

370330/016

- o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 23.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.11.2015. Zápis proveden dne 28.12.2015.

V-5750/2015-832

Pro: Szurmanová Anna, č.p. 957, 73994 Vendryně

RČ/IČO: 566218/1173

Klazar Luděk, Mařákova 370, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl

370330/016

Suchá Olga, Patočkova 977/18, Střešovice, 16900 Praha 6

335629/463

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
318	74811	1261
641/1	72414	21892
	72444	4795
643	72441	4133
	74811	936
644/1	72441	5786
	74811	11562

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2016 10:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598062 Bystřice

Kat.území: 616923 Bystřice nad Olší

List vlastnictví: 84

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

644/2	74811	4522
644/6	74811	5243
644/7	74811	5240
644/9	74811	3017
647/3	74811	30

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Vyhotoveno: 30.06.2016 10:42:01

Řízení PÚ:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2016 10:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598062 Bystřice

Kat.území: 616923 Bystřice nad Olší

List vlastnictví: 4427

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Klazar Luděk, Mařákova 370, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl	370330/016	1/2
Suchá Olga, Patočková 977/18, Střešovice, 16900 Praha 6	335629/463	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

644/3

3000 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

-strpění a umístění stavby distribuční elektrizační soustavy

-zdržení se provádění činností, které by ohrozily spolehlivost a bezpečnost

provozu distribuční soustavy na části parcely dle geom. plánu č. 3676-16/2016

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: 644/3

V-1806/2016-832

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-8004082/07 ze dne 14.04.2016.

Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2016. Zápis proveden dne 18.05.2016.

V-1806/2016-832

Pořadí k 26.04.2016 09:03

D Jiné zápisy - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 23.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.11.2015. Zápis proveden dne 28.12.2015.

V-5750/2015-832

Pro: Klazar Luděk, Mařákova 370, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl

RČ/IČO: 370330/016

Suchá Olga, Patočková 977/18, Střešovice, 16900 Praha 6

335629/463

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

644/3

74811

3000

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2016 10:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598062 Bystřice

Kat.území: 616923 Bystřice nad Olší

List vlastnictví: 4427

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 30.06.2016 10:41:56

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Přílohy č.1



Obecní úřad Bystřice

Bystřice 334, 739 95 Bystřice nad Olší

Stavební úřad

č.j.: OB/3021/2015

váš dopis zn:

ze dne:

19.9.2015

oprávněná úř. osoba:

Ing.arch. Petr Zwierzyna

tel.:

558 995114

e-mail:

petr.zwierzyna@bystrice.cz

Bystřice, 30.9.2015

Ing. Luděk Klazar
Mařákova 370
570 01 Litomyšl

Olga Suchá
Patočkova 977/18
169 00 Praha-Střešovice

Anna Szurmanová
Vendryně 957
739 94 Vendryně

Věc: Souhlas s dělením pozemku

Obecní úřad Bystřice – stavební úřad obdržel shora uvedeného dne žádost o souhlas s dělením nebo scelováním pozemků, týkající se dělení pozemků p.č. 641 v k.ú. Bystřice nad Olší dle geometrického plánu č. 3433-32/2015 ze dne 11.9.2015 a p.č. 644 v k.ú. Bystřice nad Olší dle geometrického plánu č. 3430-31/2015 ze dne 26.8.2015, oba zpracoval společnost Geografic, s.r.o., Ostravská 767, 733 01 Karviná, IČO 25357719. Navrhované dělení pozemku není v rozporu se schváleným územním plánem obce Bystřice a pro toto dělení a scelování není důvodné stanovit žádné další podmínky. Obecní úřad Bystřice, stavební úřad tedy

s d ě l u j e

že dle § 82, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu nebude pro toto dělení a scelování pozemků vydávat rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Souhlas je vydán na základě žádosti adresáta.

Ing. arch. Petr Zwierzyna
vedoucí odboru výstavby

O B E C N Í Ú Ř A D
Stavební úřad -3-
739 95 BYSTRICE

Příloha: 2x potvrzený GP pouze ve vypravení pro p. Annu Szurmanovou

Příloha č.4

Obecní úřad Bystřice
Bystřice 334, 739 95 Bystřice nad Olší
Ing. arch. Petr Zwierzyna
petr.zwierzyna@bystrice.cz

Vendryně 10. ledna 2013

Městský úřad Třinec
Odbor stavebního řádu a územního plánování
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Ing. Daniel Steffek
daniel.steffek@trincko.cz

OBEČNÍ ÚŘAD BYSTRICE	
okres Frýdek-Místek	
14-01-2013	

**Věc: Připomínky k projednání návrhu zadání územního plánu obce Bystřice a
doplnění podnětu k žádosti o pořízení změny územního plánu.**

V návaznosti na dopisy č.j.: OB/5084/2012 a OB/5085/2012 a v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatňujeme své připomínky k projednávání návrhu zadání územního plánu (vyvěšeného dne 14.12.2012) a zároveň doplňujeme podnět k žádosti o pořízení změny územního plánu:

ŽÁDOST O POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
podle § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění,
a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

1. Název obce nebo města, kde bude změna prováděna: **Bystřice nad Olší (okres Frýdek-Místek); 616923**
2. Identifikace území (parcelní číslo pozemku a název katastrálního území), kterého se změna týká: **641, 643, 644 v Bystřice nad Olší (okres Frýdek-Místek); 616923**
3. Vlastníci dotčených pozemků č. 641, 643, 644:

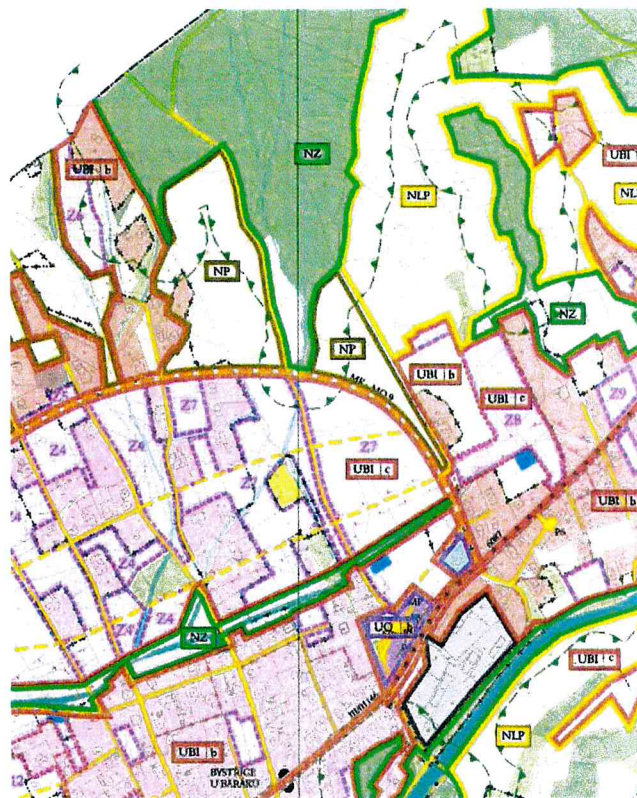
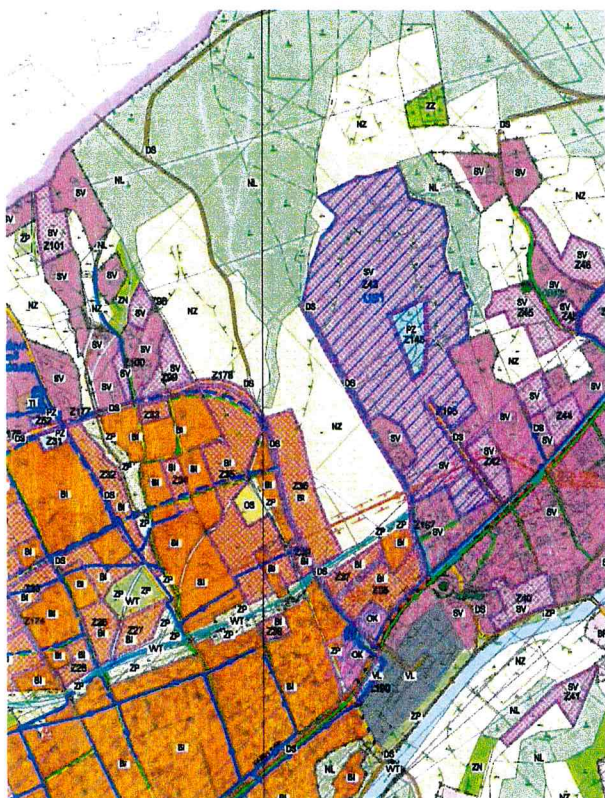
Klazar Luděk Ing., Mařákova 370, Litomyšl, Litomyšl-Město, 570 01 3/10
Suchá Olga, Patočková 977/18, Praha, Střešovice, 162 00 3/10
Szurmanová Anna, Vendryně 957, 739 94 4/10

Zastoupení na základě plné moci Annou Szurmanovou
Tel: 724 705 810, E-mail: anna.szurman@seznam.cz

Příloha č.5

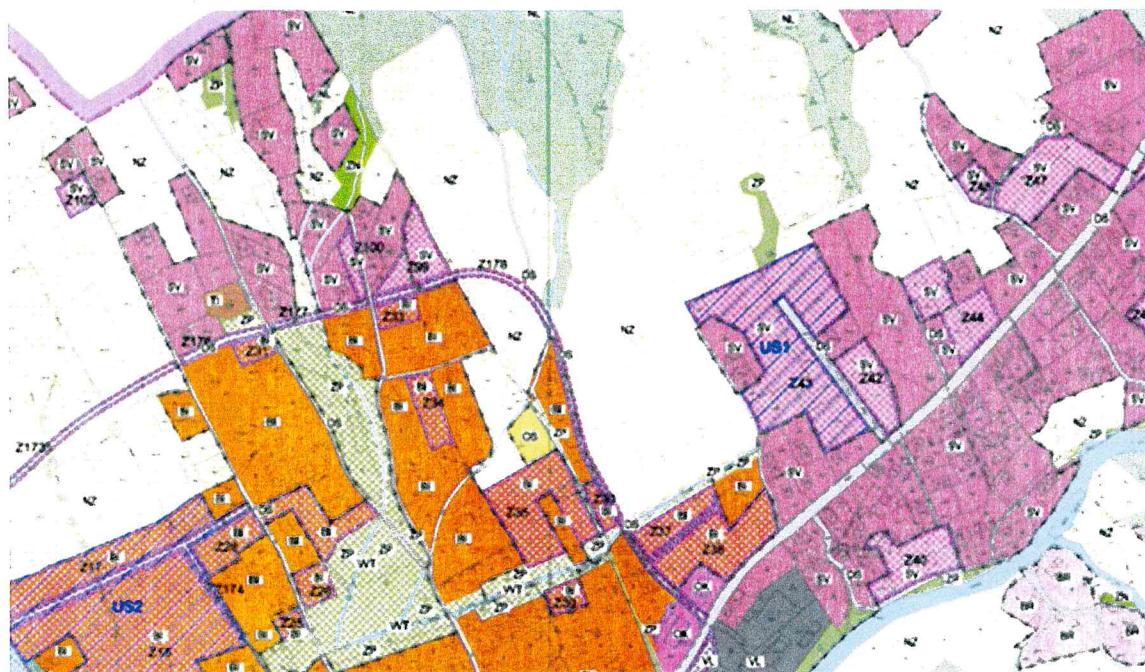
Návrh ÚP ze dne 18.8.2014:

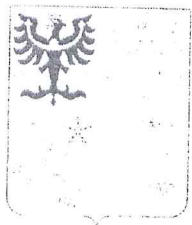
Platný ÚP:



Příloha č.6

Návrh ÚP Bystřice, Prosinec 2015.





KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 117, 702 18 Ostrava

Elektronický podpis - 24.9.2014



Certifikát autora podpisu
Jméno: Ing. Jan Fajfas
Vydán: Odbor životního prostředí
Platnost do: 27.9.2015

Zaš. dopis: Č.j.:OB/2670/2014
Ze dne: 2014-08-18
Číslo: MSK 112003/2014
Spisová značka: ŽPZ/24214/2014/Ham
327.1 V5
Vytvořil: Ing. Táňa Hamplová
Telefon: 595 622 714
Fax: 595 622 396
E-mail: tana.hamplova@kr-moravskoslezsky.cz
Datum: 2014-09-23

Obecní úřad Bystřice
Bystřice 334
739 95 Bystřice nad Olší

Koordinované stanovisko

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává

k návrhu územního plánu (ÚP) Bystřice

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou dotčeny. Návrh územního plánu obce Bystřice v koncepci dopravy k silnicím II. a III. třídy nenavrhává žádné změny.

Upozornění:

Z důvodu navrhování ploch pro bydlení do těsné blízkosti silnic II. a III. třídy upozorňuje, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti těchto silnic, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena



preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silnice II. a III. třídy vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon o pozemních komunikacích. Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ustanovení § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod.

Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ustanovení § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zapracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností – ustanovení § 40 odst. 4 písm. c) zákona o pozemních komunikacích.

Dle ustanovení § 40 odst. 2 písmene g) zákona o pozemních komunikacích uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic I. třídy ministerstvo dopravy.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad souhlasí v souladu s ustanovením § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, s předloženým návrhem ÚP Bystřice.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V návrhu ÚP Bystřice se předpokládá celkový zábor PUPFL v rozsahu 2,52 ha, z toho 0,53 ha (plocha Z 155-RH) pro hromadnou rekreaci. V případě této plochy se jedná se o okraj většího lesního porostu. Plocha je navržena pro rekreaci obyvatel obce a jejich návštěvníků, většina stávajících dřevin bude v rámci případné nové výstavby zachována. Záborem PUPFL nedojde k narušení hospodaření v okolních lesích a plnění jejich funkcí.

Upozornění:

Krajský úřad upozorňuje, že k vydání územního rozhodnutí, jímž mají být dotčeny pozemky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, je nezbytný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů podle § 14 odst. 2 lesního zákona, v daném případě Městského úřadu Třinec, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Plocha 36 byla
spatně uzavřena.

5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí s návrhem územního plánu Bystřice.

Odůvodnění:

V územním plánu je vymezen regionální území systém ekologické stability (ÚSES) dle ZÚR MSK, konkrétně regionální biocentrum Bystřická Olše a regionální biokoridory podél Olše. V územním plánu je vymezena evropsky významná lokalita Řeka Olše. Zvláště chráněné území dle zákona se ve správním území řešeném územním plánem nenalézá.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil předložený návrh s ohledem na kompetence vymezené zdejšímu správnímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), a v souladu s § 4 a § 5 téhož zákona a s předloženým návrhem nesouhlasí.

Krajský úřad při podrobném zkoumání předloženého návrhu na základě podkladů textové, tabulkové a grafické části dospěl k závěru, že nelze souhlasit s těmito požadavky: Z 3 BI, Z 4 BI, Z 36 BI, Z 69 SV, Z 74 SV, Z 75 SV, Z 94 SV, Z 104 SV, Z 105 BR, Z 110 BR, Z 115 BR, Z 116 BR, Z 122 BR, Z 158 OK, Z 173 DS, Z 162 DS, Z 182 VL, Z 187 VL, Z 188 VL, Z 191 VL, Z 197 DS. Následující plochy krajský úřad požaduje upravit dle pokynů v závorkách: Z 17 BI (vyčlenit meliorovanou část), Z 29 BI (využít pouze proluky), Z 95 SV (omezit v návaznosti na zástavbu), Z 121 BR (vyčlenit západní obdélníkovou část), Z 189 VL (omezit a využít jen stávající vymezené zastavěné území).

Odůvodnění:

Krajský úřad s ohledem na zásady vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu konstatuje, že předložený návrh předpokládá k nezemědělskému (urbanistickému) využití celkem 133 ha. Významná část je zaměřena pro účely realizace bydlení a výrobních aktivit, přičemž velká část předpokládaného záboru tvoří pozemky s provedenými intenzifikačními opatřeními (melioracemi). Z předloženého podkladu je možno dovodit, že tyto aspekty, jakožto i výrazné narušení dosud ucelených ploch pořizovatel příliš nerespektoval a mnohdy rozvoj zástavby směřuje do lokalit na úkor narušení této ucelené honové soustavy a vzniku proluk s následnou komplikací možnosti hospodaření. Krajský úřad při posuzování návrhu nevzal v úvahu případné předchozí záměry územního plánu, neboť je předkládán nový záměr, kde je nezbytně požadavky urbanizace území aktualizovat a případné záměry spojené se záboru zemědělské půdy vyhodnotit i z pohledu výhodnosti z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy, dle postupů daných § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není z hlediska uvedeného zákona dotčeným orgánem, ale příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny. V obci se nenachází žádný objekt ani zařízení zařazený rozhodnutím krajského úřadu do skupiny A ani B. Zóna havarijního plánování není pro žádný objekt stanovena.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.

Ing. Silvie Součková
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

Záznam z dohodovacího jednání k návrhu územního plánu Bystřice

Datum: 11. 3. 2015, 13 hod.
Místo: Zasedací místnost odboru životního prostředí a zemědělství, Krajského úřadu MSK
Přítomni: Mgr. Roman Wróbel – starosta obce Bystřice
Ing. arch. Petr Zwierzyna – vedoucí odboru výstavby, OÚ Bystřice
Ing. arch. Petr Gajdušek – zpracovatel územního plánu Bystřice
Ing. Martina Miklendová – oprávněná osoba pořizovatele, OÚ Bystřice
Ing. Jiří Frančík – odbor životního prostředí a zemědělství, Krajský úřad MSK

Jednání bylo svoláno na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 23. 09. 2014 uplatněného v rámci koordinovaného stanoviska krajského úřadu MSK č. j. MSK 112003/2014 uplatněného při projednání návrhu územního plánu Bystřice dle § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Na jednání bylo po odborné diskuzi dohodnuto následující:

- | | |
|-----------------|--|
| Z3 a Z4 | Z3 bude v návrhu ponechána a ze Z4 zůstane jen část proluky v zastavěném území. |
| Z17 | Bude nově doplněna do ÚP podmínka zpracování územní studie zaměřené na odtokové poměry v lokalitě a krajinný ráz, ze zastavitelných ploch bude vypuštěna meliorovaná část plochy. |
| Z29 | Bude vypuštěna. |
| Z36 | Bude redukován rozsah plochy ze severní a jižní strany. |
| Z69 | Bude vypuštěna. |
| Z74, Z75 | Budou vypuštěny. |
| Z94, Z95 | Bude upraven rozsah, část ploch bude vypuštěna. |
| Z104 | Bude vypuštěna. |
| Z105 | Plocha bude v návrhu ponechána, jedná se fakticky o zastavěné území. |
| Z110 | Bude vypuštěna. |
| Z115 | Bude redukována, vypuštěna bude část meliorovaných pozemků. |
| Z116 | Bude vypuštěna. |
| Z121 | Po dodatečném posouzení územních vztahů v předmětné lokalitě dotčený orgán netrvá na úpravě rozsahu plochy a souhlasí s tím, aby byla celá ponechána v návrhu územního plánu Bystřice. |
| Z122 | Bude vypuštěna. |

- Z158 Bude omezen rozsah.
- Z162 Plocha pro přeložku I/11, která je již v realizaci, plocha už je tedy stav a zůstane v návrhu.
- Z173 Bude ponechána.
- Z182 Část bude ponechána, plocha byla již ve stávajícím ÚP jako výroba.
- Z187 Bude redukována, po výsledku jednání s OŽP bude znovu předložena ZPF k vyjádření.
- Z188 Bude v návrhu ponechána.
- Z191 Po výsledku jednání s OŽP bude znovu předložena ZPF k vyjádření.
- Z197 Bude vypuštěna.

- 1) Upravený návrh územního plánu Bystřice, bude dotčenému orgánu na úseku ZPF předložen po výsledcích dohodovacích jednání s dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny, Městským úřadem Třinec, odborem životního prostředí a zemědělství.
- 2) V návrhu budou důsledně vyhodnoceny všechny návrhové plochy s využitím VL a OV, které se nacházejí podél silnice I/11 a její přeložky, aby byla prokázána skutečná potřeba jejich vymezení.

Jednání bylo ukončeno ve 14:00 hod.

Zapsala Ing. Miklendová.

Příloha č.8

Obecní úřad Bystřice
Vedoucí odboru výstavby
Ing. arch. Petr Zwierzyna
Bystřice 334
739 95 B y s t ř i c e nad Olší

Litomyšl 10.9.2014

Věc: Žádost o úpravu Návrhu územního plánu ze dne 18.8.2014

Po zhlednutí zveřejněného nového Návrhu územního plánu ze dne 18.8.2014 vás žádáme o jeho úpravu v tom smyslu, aby části našich pozemků na parcelách čis. 644 a čis. 645 překračující plochu označenou jako **Z36** se způsobem využití **BI** – tj. pro Bydlení – individuální, byly začleněny do plochy se způsobem využití **SV** – tj. pro Smíšenou – vesnickou výstavbu, zcela analogicky jako pozemky nebo jejich části zejména na parcelách čis. 649/1, 649/3 a 608, které sousedí za komunikací na parcele čis. 598 s našimi pozemky.

Tím by se rozšířila plocha SV označená jako US1 a logicky by propojila v této oblasti plochy se stejným způsobem využití, z nichž jsou nyní zmíněné části našich pozemků „vykousnuty“.

Věřím, že této naší žádosti může být vyhověno.

Děkujeme vám předem a jsme s pozdravem.

Spolumajitelé pozemků parcelní čis. 644 a čis. 645.

Ing. Luděk Klazar
Mařákova 370
570 01 L i t o m y š l
Mobil: 603485364, mail: klazar@lit.cz

Olga Suchá
Patočkova 18/977
169 00 P r a h a 6 - Střešovice

Anna Szurmanová
Vendryně 957
739 94 T ř i n e c 7



Advokátní kancelář Těmín, s.r.o.

DOPORUČENĚ + E-MAILEM: obec@bystrice.cz

Obecní úřad Bystřice
Bystřice 334
739 95 Bystřice nad Olší

k rukám paní Ing. Martiny Miklendové

společnost je zapsaná v
obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze,
sp. zn. C 200812

IČ: 24854590
DIČ: CZ24854590

V Praze dne 11. 1. 2015
(S/TM)

JUDr. Tomáš Těmín, Ph.D.
advokát
zapsán v seznamu
advokátů, vedeném Českou
advokátní komorou pod č. 9996

Vlastníci:

- 1) Anna Szurmanová, nar. 18. 12. 1956
bytem Vendryně 957, 739 94 Vendryně
- 2) Olga Suchá, nar. 29. 6. 1933
bytem Patočkova 977/18, 169 00 Střešovice
- 3) Ing. Luděk Klazar, nar. 30. 3. 1937
bytem Mařákova 370, 570 01 Litomyšl - Město

koncipti:
Mgr. Martin Kolář
Mgr. Veronika Gajzlerová

sekretariát:
Kateřina Kučerová
Bc. Stefan Stefanov

Sídlo:
Karlovo nám. 28
CZ – 120 00 Praha 2

Právně zastoupeni: JUDr. Tomášem Těmínem, Ph.D., advokátem
Advokátní kancelář Těmín, s.r.o.
se sídlem Karlovo nám. 28, 120 00 Praha 2

Kontakty:

Tel.: +420 222 220 198
Tel.: +420 606 682 684

Email : kancelar@aktemin.cz
ID datové schránky : s8qf5gw
www.aktemin.cz

Bankovní spojení:

Raiffeisenbank, a.s.
Olbrachtova 9, Praha 4
č. účtu: 1406225001/5500

V trvalé spolupráci s:

Mgr. Martin Rytíř, advokát
Praha
JUDr. Marie Malá, notář
Praha
JUDr. Jana Fojtová, exekutor
Pelhřimov

J e d n o u

Přílohy: plná moc
dle textu

advokát

JUDr. Tomáš Těmín, Ph.D.
Attorney at Law

Rechtsanwalt

I.

Paní Anna Szurmanová, nar. 18. 12. 1956, bytem Vendryně 957, 739 94 Vendryně, paní Olga Suchá, nar. 29. 6. 1933, bytem Patočkova 977/18, 169 00 Střešovice a pan Ing. Luděk Klazar, nar. 30. 3. 1937, bytem Mařákova 370, 570 01 Litomyšl – Město, (dále společně jen „*Vlastníci*“), mají ve společném vlastnictví tyto nemovitosti: pozemek parc. č. 317/1, 318, 319, 641/1, 641/2, 642, 643, 644/1, 644/2, 644/4, 644/6, 644/7, 644/8, 644/9, 645, 646, 647/3 vše v katastrálním území Bystřice nad Olší, obec Bystřice, okres Frýdek-Místek, zapsáno na LV 84 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, a to v následujících podílech:

- paní Anna Szurmanová je vlastníkem podílu ve výši 4/10 na těchto uvedených nemovitostech,
- paní Olga Suchá je vlastníkem podílu ve výši 3/10 na těchto uvedených nemovitostech a
- pan Ing. Luděk Klazar je vlastníkem podílu ve výši 3/10 na těchto uvedených nemovitostech.

Paní Anna Szurmanová (dále jen „*Vlastník 1*“) a pan Ing. Luděk Klazar (dále jen „*Vlastník 3*“) jsou dále spoluvlastníky pozemku parc. č. 644/3, kat. území Bystřice nad Olší, obec Bystřice, okres Frýdek-Místek, zapsáno na LV 4427 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, když každému z nich náleží podíl ve výši 1/2 na tomto pozemku.

Vlastník 1) má ve vlastnictví pozemek parc. č. 644/5 kat. území Bystřice nad Olší, obec Bystřice, okres Frýdek-Místek, zapsáno na LV 4282 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

Důkaz: výpisy z katastru nemovitostí

Dle grafické části platného územního plánu Bystřice – po změně č. 5, který byl vydán jako opatření obecné povahy č. 1/2011 ze dne 28. 7. 2011, a souvisejících Regulativů územního rozvoje Územního plánu obce Bystřice - úplné znění po schválené Změně č. 5, se pozemky parc. č. 641/2, část pozemku parc. č. 644/1, pozemek parc. č. 644/2, 644/4, 644/6, 644/7, 644/8, 644/9 a 645 vše kat. území Bystřice nad Olší, obec Bystřice, okres Frýdek-Místek, zapsáno na LV 84 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, pozemek parc. 644/3 kat. území Bystřice nad Olší, obec Bystřice, okres Frýdek-Místek, zapsáno na LV 4427 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, a pozemek parc. č. 644/5 kat. území Bystřice nad Olší, obec Bystřice, okres Frýdek-Místek, zapsáno na LV 4282 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, (dále jen „*Dotčené pozemky*“) nacházejí v plochách s funkčním využitím ploch k bydlení individuálního, a to ve formě návrhu (Z7).

Dle návrhu územního plánu Bystřice elektronicky zveřejněného dne 4. 12. 2015 na oficiálních internetových stránkách obce Bystřice, má být funkční využití Dotčených pozemků změněno a tyto mají být určeny jako **zemědělské pozemky (NZ)**.

Veřejnou vyhláškou Obecního úřadu Bystřice ze dne 3. 12. 2015, č. j. OB/3867/2015, bylo oznámeno, že se dne 6. 1. 2016 v 16:00 hod. v zasedací místnosti Zastupitelstva obce Bystřice uskuteční veřejné projednání návrhu územního plánu Bystřice – návrhu

opatření obecné povahy včetně odůvodnění. Veřejné projednání návrhu územního plánu Bystřice se dne 6. 1. 2016 uskutečnilo.

Vzhledem k plánované změně účelového využití Dotčených pozemků a veřejnému projednání návrhu územního plánu Bystřice podávají Vlastníci těchto pozemků v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tyto

n á m í t k y,

neboť mají za to, že přijetím nového územního plánu obce Bystřice v podobě návrhu dojde k zásahu do jejich vlastnického práva zaručeného čl. 11 Listiny základních práv a svobod a zároveň jim vznikne nemalá škoda spočívající ve snížení hodnoty pozemků v jejich vlastnictví. Vlastníci Dotčených pozemků rovněž namítají diskriminační charakter návrhu územního plánu Bystřice.

II.

Vymezení území dotčeného námitkou

Námítky všech Vlastníků se dotýkají tohoto území: **pozemek parc. č. 641/2, 644/1, 644/2, 644/4, 644/6, 644/7, 644/8, 644/9 a 645 vše kat. území Bystřice nad Olší, obec Bystřice, okres Frýdek-Místek, zapsáno na LV 84 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.**

Námítky Vlastníků 1) a 3) se mimo výše uvedené dále dotýkají tohoto území: **pozemek parc. č. 644/3 kat. území Bystřice nad Olší, obec Bystřice, okres Frýdek-Místek, zapsáno na LV 4427 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.**

A námítka Vlastníka 1) se mimo vše výše uvedené dále dotýkají tohoto území: **pozemek parc. č. 644/5 kat. území Bystřice nad Olší, obec Bystřice, okres Frýdek-Místek, zapsáno na LV 4282 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.**

III.

a) Rozdělení pozemků parc. č. 641 a 644

Vlastníci nabyli Dotčené nemovitosti na počátku 90. let jako restituovaný majetek. Pozemky v té době nebyly definovány, jak je výše uvedeno, avšak tvořily dva celky, a sice pozemek parc. č. 641 a pozemek parc. č. 644 v katastrálním území Bystřice nad Olší, obec Bystřice. V době, kdy pozemky získali, neuvažovali Vlastníci o jejich prodeji či zastavění, neboť bytové potřeby měly zajištěny. Naopak měli zájem na zachování majetku pro jejich potomky. Převedení majetku připadlo do úvahy teprve v nedávné době. Dopisem ze dne 19. 9. 2015 tak Vlastníci požádali Obecní úřad Bystřice o souhlas s dělením pozemků, aby mohly být rozsáhlé pozemky parc. č. 641 a 644 rozparcelovány a snáze zcizeny.

Obecní úřad Bystřice vydal tento souhlas svým dopisem označeným jako „Souhlas s dělením pozemků“ ze dne 30. 9. 2015. (Příloha č. 1), kde konstatuje, že toto dělení

není v rozporu se schváleným územním plánem obce. Rozdělení pozemku parc. č. 641 bylo do evidence katastru nemovitostí zapsáno dne 12. 11. 2015 a rozdělení pozemku parc. č. 644 pak dne 28. 12. 2015. Zároveň s rozdělením pozemků došlo k vyznačení plánované účelové komunikace na pozemku parc. č. 644/4 a parc. č. 644/8 podél elektrického vedení. Tato komunikace umožní zpřístupnit pozemek parc. č. 645, 644/7 a 644/9. Komunikace na pozemku parc. č. 644/8 byla vyznačena o šířce 14 metrů z důvodu ochranného pásma elektrického vedení a rovněž, aby umožňovala zřídit obřiště na konci této slepé ulice (Příloha č. 3).

Vlastníci dané kroky provedli s úmyslem umožnění výstavby na Dotčených pozemcích, neboť s ohledem na platný územní plán Bystřice se Dotčené pozemky nacházejí v zóně individuálního bydlení, ve které je přípustné stavět především rodinné domy a další stavby specifikované v Regulativech územního rozvoje Územního plánu obce Bystřice.

Důkaz: Souhlas s dělením pozemků" ze dne 30. 9. 2015. (Příloha č. 1)
Nákres komunikací (Příloha č. 3)

b) Proces tvorby návrhu územního plánu Bystřice

Jakmile se Vlastníci Dotčených pozemků dozvěděli o procesu vyhotovování nového územního plánu obce, aktivně se začali o připravovaný územní plán Bystřice ve svém zájmu zajímat. Dne 14. 1. 2013 podali Vlastníci Dotčených pozemků připomínky k projednávání návrhu zadání nového územního plánu obce Bystřice (Příloha č. 4), kterými požadovali úpravu komunikace MK-NO9 na pozemku parc. č. 644. a parc. č. 641.

Obec Bystřice jako zadavatel a pořizovatel nového územního plánu navrhla dne 18. 8. 2014 změnu Z36 na pozemku parc. č. 644 (Příloha č. 5). Tato změna, oproti platnému územnímu plánu obce, znamenala vyjmutí zastavitelné plochy, aktuálně na pozemcích parc. č. 644/1, 644/6, 644/7, 644/8 a 644/9, a změnu jejího funkčního využití na pozemky nezastavitelné. Stavební pozemky parc. č. 641/2, 644/2, 644/3, 644/4 a 644/5 byly v tomto návrhu územního plánu ponechány k zástavbě s označením Z178 a Z36.

Dne 23. 9. 2014 bylo Krajským úřadem pro Moravskoslezský kraj, odborem životního prostředí a zemědělství, vydáno koordinované stanovisko k návrhu územního plánu Bystřice. Odbor životního prostředí nesouhlasil mimo jiné se změnou Z36, a to s ohledem na ustanovení § 4 a 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Dne 11. 3. 2015 se uskutečnilo dohodovacím jednání k návrhu územního plánu Bystřice, na kterém bylo dohodnuto, že dojde k redukci rozsahu plochy na severní a jižní straně zóny Z36 tak, aby nebylo narušeno ochranné pásmo potoka v jižní části nynějších pozemků parc. č. 644/2 a 645 a ochranné pásmo lesa v severní části pozemku parc. č. 644/5. Toto omezení je pro Vlastníky přijatelné, avšak dne 17. 3. 2015 po provedení terénního šetření bylo dohodnuto, že plocha Z36 bude z návrhu vypuštěná celá. Takto bylo rozhodnuto bez další součinnosti s Vlastníky Dotčených pozemků.

Po zveřejnění upraveného návrhu nového územního plánu podali Vlastníci k Obecnímu úřadu Bystřice dopisem ze dne 10. 9. 2014 „Žádost o úpravu Návrhu územního plánu ze dne 18. 8. 2014“ (Příloha č. 8), kde zejména požadovali, aby se logicky v celé dotčené oblasti propojily plochy se stejným způsobem využití, z nichž byly jejich pozemky vyčleněny, a to tak aby pozemky parc. č. 644/2, 644/3, 644/4, 644/5, 644/6,

644/7, 644/8, 644/9 byly zařazeny do zastavitelné plochy stejně jako plocha sousedící. K této žádosti se Obecní úřad Bystřice nikterak nevyjádřil, ani návrh Vlastníků Dotčených pozemků nezohlednil v dalším procesu tvorby nového územního plánu obce.

Důkaz: Přípomínky k projednávání návrhu zadání nového územního plánu obce Bystřice (Příloha č. 4)
Změna Z36 na pozemku parc. č. 644 (Příloha č. 5)
Koordinované stanovisko k návrhu územního plánu Bystřice ze dne 23. 9. 2014
Záznam z dohodovacího jednání ze dne 11. 3. 2015
Záznam z terénního zkoumání ze dne 17. 3. 2015
Žádost o úpravu Návrhu územního plánu ze dne 18. 8. 2014

c) Diskriminační charakter návrhu nového územního plánu Bystřice

Vlastníci Dotčených pozemků tvrdí, že návrh územního plánu, který byl předmětem veřejného projednání dne 6. 1. 2016, je jednoznačně diskriminační a naprosto bezdůvodně zní v jejich neprospěch. Je zcela nelogické, jakým způsobem jsou od sebe odděleny jednotlivé zastavitelné plochy v obci. Na Dotčených pozemcích nejsou žádná ochranná pásma, vyjma ochranného pásma potoka v jižní části dotčeného území a ochranného pásma lesa v severní části dotčeného území. Nicméně tato ochranná pásma nikterak nebrání realizaci staveb mezi nimi. Do stejné horizontální úrovně jaké dosahuje pozemek parc. č. 644/5 dosahují sousední zastavitelné pozemky z obou stran Dotčeného území.

Vlastníci Dotčených pozemků nevidí objektivní důvod, proč by právě všechny jejich pozemky měly zůstat nezastavitelné. O nekonzistentnosti posuzování věci svědčí fakt, že při dohodovacím jednání dne 11. 3. 2015 došlo po vydání koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství pouze k omezení zastavitelné plochy Z36, ale necelý týden poté dne 17. 3. 2015 již byla plocha Z36 z ploch určených k zastavění vyřata celá. Není zřejmé, vlivem jaké skutečnosti ke změně názoru došlo, avšak proces budí pochybnosti.

Vlastníci Dotčených pozemků poukazují na finanční aspekt přijaté změny, když novým územním plánem přijatým v navrhované podobě jim vznikne škoda spočívající ve snížení tržní hodnoty pozemků a nákladech vynaložených na jejich rozdělení, přípravu k zastavění a dále nákladech na právní zastoupení. K tomu odkazují na ustanovení § 102 odst. 2 zákona č. 183/2006, stavebního zákona, které stanoví, že:

„Vlastníkovi pozemku, kterému vznikla prokazatelná majetková újma v důsledku zrušení určení pozemku k zastavění na základě změny územního plánu nebo vydáním nového územního plánu, náleží náhrada vynaložených nákladů na přípravu výstavby v obvyklé výši, zejména na koupi pozemku, na projektovou přípravu výstavby nebo v souvislosti se snížením hodnoty pozemku, který slouží k zajištění závazku.“

K náhradě škody je dle odst. 3 uvedeného ustanovení povinna obec, jejíž orgány vydaly územně plánovací dokumentaci:

„Povinnost poskytnout náhradu za změnu v území na základě písemné žádosti vlastníka obsahující prokázání majetkové újmy má obec nebo kraj, jejichž orgány vydaly územní opatření o stavební uzávěře, vydaly územně plánovací dokumentaci nebo její změnu, anebo zrušily územní rozhodnutí, územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouvu nahrazující územní rozhodnutí. Nedojde-li k dohodě o výši náhrady, rozhodne o její výši soud.“

Vlastníci Dotčených pozemků podniknou veškeré právní kroky k ochraně jejich vlastnického práva, neboť mají za to, že územní plán přijatý v navrhované podobě lze pro jeho diskriminační charakter označit za neplatný.

IV.

S ohledem na shora uvedené Vlastníci v rozsahu svého vlastnického práva k jednotlivým Dotčeným pozemkům navrhuji, aby byly všechny Dotčené pozemky ponechány v plochách pro bydlení individuální, a to v celém rozsahu;

In eventum

Vlastníci navrhuji, aby byly v plochách pro bydlení individuální ponechány alespoň pozemky parc. č. 644/4, 644/6, 644/7, 644/8, částečně také pozemky parc. č. 644/2, 645 a 644/9. Vlastník 1) navrhuje ponechání pozemku parc. č. 644/5 v plochách pro bydlení individuální a stejně tak činí společně s Vlastníkem 3) pro pozemek parc. č. 644/3.

JUDr. Tomáš
Těmín

Digitálně podepsal JUDr.
Tomáš Těmín
Datum: 2016.01.12
20:52:29 +01'00'

Anna Szurmanová
Olga Suchá
Ing. Luděk Klazar