

## PLNÁ MOC

Je, níže podepsaný

Ing. Michal Szurman

nar. 23.7.1982

bytem Nerská 1014/2, 101 00 Praha 10

zplnomocňuji

JUDr. Tomáše Témína, Ph.D.,

advokát ČAK 09996

Advokátní kancelář Témín, s.r.o.

se sídlem Karlovo nám. 559/28, PSČ 120 00 Praha 2


aby mne

zastupoval a jednal za mne v řízení o žádosti o vydání územního souhlasu a otlášení stavby „Rodinný dům včetně vodovodní přípojky, studny, dešťové a splaškové kanalizace, žumpy, domovního vedení elektro, oplocení a zpevněných ploch“ na pozemku parc. č. 644/5 v kat. území Bystřice nad Olší, jakož i ve všech řízeních a jednáních s výstavbou rodinného domu souvisejících;

a dále aby mne zastupoval a jednal za mne v řízení o návrhu územního plánu Bystřice – návrhu opatření obecné povahy, činil za mne veškerá podání v této věci a veškeré úkony související, jakož i k případnému navazujícímu soudnímu řízení o zrušení opatření obecné povahy, a to i k řízení odvolacímu, a řízení o náhradu škody vzniklé změnou územního plánu Bystřice, jakož i ke všem právním úkonům souvisejícím.

Beru na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zastupce a pokud jich ustanoví víc, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V Praze dne 9. 6. 2016

  
Ing. Michal Szurman

Zmocnění přijímám.

  
JUDr. Tomáš Témín, Ph.D.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2016 10:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598062 Bystřice

Kat.území: 616923 Bystřice nad Olší

List vlastnictví: 4434

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Szurman Michal, Norská 1014/2, Vršovice, 10100 Praha 10	820723/4959	

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
644/5	2000	orná půda		zemědělský půdní fond

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

## D Jiné zápisy - Bez zápisu

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

- o Smlouva kupní ze dne 20.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.01.2016. Zápis proveden dne 26.01.2016.

V-13/2016-832

Pro: Surman Michal, Norská 1014/2, Vršovice, 10100 Praha 10

RČ/IČO: 820723/4959

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
644/5	74811	2000

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.06.2016 10:42:00

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2016 10:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598062 Bystřice

Kat.území: 616923 Bystřice nad Olší

List vlastnictví: 4435

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Klazar Luděk, Mařákova 370, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl	370330/016	3/10
Suchá Olga, Patočkova 977/18, Střešovice, 16900 Praha 6	335629/463	3/10
Szurman Michał, Norská 1014/2, Vršovice, 10100 Praha 10	820723/4959	4/10

**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
641/2	2051	orná půda		zemědělský půdní fond
644/4	379	orná půda		zemědělský půdní fond
644/8	1463	orná půda		zemědělský půdní fond
645	2999	vodní plocha	zamokřená plocha	

**B1 Jiná práva - Bez zápisu****C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy**

Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k

**o Změna výměr obnovou operátu**

Parcela: 645

Z-5244/2007-832

**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Dohoda o vypořádání podílového spoluvlastnictví V15 2012/1998 ze dne 4.11.1998, právní účinky vkladu ke dni 13.11.1998.

POLVZ:70/1999

Z-800070/1999-832

Pro: Klazar Luděk, Mařákova 370, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl  
Suchá Olga, Patočkova 977/18, Střešovice, 16900 Praha 6

RČ/IČO: 370330/016  
335629/463

- o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 23.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.11.2015. Zápis proveden dne 28.12.2015.

V-5750/2015-832

Pro: Klazar Luděk, Mařákova 370, Litomyšl-Město, 57001 Litomyšl  
Suchá Olga, Patočkova 977/18, Střešovice, 16900 Praha 6

RČ/IČO: 370330/016  
335629/463

- o Smlouva kupní ze dne 20.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.01.2016. Zápis proveden dne 26.01.2016.

V-13/2016-832

Pro: Szurman Michał, Norská 1014/2, Vršovice, 10100 Praha 10

RČ/IČO: 820723/4959

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2016 10:15:02

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598062 Bystřice

Kat.území: 616923 Bystřice nad Olší

List vlastnictví: 4435

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
641/2	72414	2051
644/4	74811	379
644/8	74811	1463

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 30.06.2016 10:41:56

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....



## Přílohy č.1



# Obecní úřad Bystřice

Bystřice 334, 739 95 Bystřice nad Olší

Stavební úřad

č.j.: OB/3021/2015

váš dopis zn:

ze dne:

19.9.2015

oprávněná úř. osoba:

Ing.arch. Petr Zwierzyna

tel.:

558 995114

e-mail:

[petr.zwierzyna@bystrice.cz](mailto:petr.zwierzyna@bystrice.cz)

Bystřice, 30.9.2015

Ing. Luděk Klazar  
Mařákova 370  
570 01 Litomyšl

Olga Suchá  
Patočková 977/18  
169 00 Praha-Střešovice

Anna Szurmanová  
Vendryně 957  
739 94 Vendryně

### Věc: Souhlas s dělením pozemku

Obecní úřad Bystřice – stavební úřad obdržel shora uvedeného dne žádost o souhlas s dělením nebo scelováním pozemků, týkající se dělení pozemků p.č. 641 v k.ú. Bystřice nad Olší dle geometrického plánu č. 3433-32/2015 ze dne 11.9.2015 a p.č. 644 v k.ú. Bystřice nad Olší dle geometrického plánu č. 3430-31/2015 ze dne 26.8.2015, oba zpracoval společnost Geografic, s.r.o., Ostravská 767, 733 01 Karviná, IČO 25357719. Navrhované dělení pozemku není v rozporu se schváleným územním plánem obce Bystřice a pro toto dělení a scelování není důvodné stanovit žádné další podmínky. Obecní úřad Bystřice, stavební úřad tedy

### s d ě l u j e

že dle § 82, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu nebude pro toto dělení a scelování pozemků vydávat rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Souhlas je vydán na základě žádosti adresáta.

Ing. arch. Petr Zwierzyna  
vedoucí odboru výstavby

OBECNÍ ÚŘAD  
Stavební úřad -3-  
739 95 BYSTRICE

Příloha: 2x potvrzený GP pouze ve vypravení pro p. Annu Szurmanovou

## Obecní úřad Bystřice

Stavební úřad

Bystřice 334

Č.j: OB/1235/2016  
Vyřizuje: Ing. Ivana Bazgierová  
Telefon: 558 995 119  
E-mail: Ivana.bazgierova@bystrice.cz  
Bystřice, dne 16. 5. 2016

### ROZHODNUTÍ

#### POVOLENÍ ZŘÍZENÍ SJEZDU

##### Výroková část:

Obecní úřad Bystřice, stavební úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a dále podle ustanovení § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, přezkoumal žádost o připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci zřízením sjezdu, kterou dne 4. 4. 2016 podal

**Ing. Michal Szurman, Vendryně 957, 739 94**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání, souhlasu vlastníka komunikace - podle § 10 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

#### p o v o l u j e

připojení sousední nemovitosti parc. č. 644/4 k místní komunikaci parc. č. 642 v katastrálním území Bystřice nad Olší za účelem zpřístupnění pozemků parc. č. 644/5 a 644/3.

Povolení připojení se povoluje s tím, že budou při realizaci i vlastním provozu předmětného připojení **splněny následující podmínky:**

1. Sjezd bude realizován s podmínkami závazného stanoviska Policie ČR ze dne 1. 3. 2016, č. j. KRPT-32437-2/ČJ-2016-070208:
  - v rozhledovém trojúhelníku nesmí být žádná překážka vyšší než 0,75 m nad úrovní jízdního pruhu/páso u sjezdu, přípustné jsou ojedinělé překážky o šířce  $\leq 0,15$  m a ve vzájemné vzdálenosti  $\geq 10$  m (veřejné osvětlení, dopravní značení, strom).
  - při výjezdu na komunikaci musí být trvale zachovány rozhledové poměry dle ČSN.
  - v případě, že by v souvislosti s vybudováním sjezdu byl zřízen propustek, PČR trvá na výstavbě šikmých čel propustku.
2. Sjezd bude realizován s podmínkami stanoviska majetkového správce komunikace Obce Bystřice ze dne 18. 1. 2016, č. j. OB/0155/2016/HPIL:



- sjezd provést s bezprašnou zpevněnou vozovkou, v místě napojení na vozovku místní komunikace dostatečně únosnou natolik, aby nedocházelo k poklesu sjezdu a tím k poškozování místní komunikace.
  - výškově provést sjezd tak, aby nedocházelo ke stékání vody na místní komunikaci, případně zajistit odvodnění sjezdu mimo místní komunikaci.
3. Odvodnění povrchových vod z místa připojení bude řešeno tak, aby voda nenatékala na vozovku komunikace.
  4. Vlastník sjezdu bude zajišťovat řádnou údržbu v celé šíři připojení vč. zatrubněné části silničního příkopu, pravidelně odstraňovat nánosy z trubního profilu a silniční příkopy do vzdálenosti min. 2,0 m od čela propustku. Žadatel bude sjezd udržívat na vlastní náklady ve sjezdovém a čistém stavu.
  5. Vlastník nemovitosti nebude na majetkovém správci komunikace uplatňovat případné škody, které by mohly vzniknout na soukromém pozemku natékáním dešťových vod z vozovky místní komunikace.
  6. Oplocení pozemku nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem omezovat rozhledové pole sjezdu připojovacího stavbu na pozemní komunikaci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):  
Ing. Michal Szurman, Vendryně 957, 739 94, nar. 23. 7. 1982

#### **Odůvodnění:**

Dne 4. 4. 2016 podal žadatel příslušnému silničnímu správnímu úřadu žádost o povolení připojení sousední nemovitosti – pozemku parc. č. 644/4 v k. ú. Bystřice nad Olší na místní komunikaci parc. č. 642 v k. ú. Bystřice nad Olší.

K žádosti bylo doloženo stanovisko majetkového správce dotčené místní komunikace a Policie ČR.

Protože byly splněny zákonné podmínky pro vydání tohoto rozhodnutí, dospěl silniční správní úřad k závěru, že žádosti lze vyhovět, aniž by byly ohroženy všechny dotčené zájmy, zejména bezpečnost a plynulost silničního provozu a zájmy vlastníka místní komunikace č. 15b a tím povolil zřízení sjezdu za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu). Postavení účastníků mají jen při rozhodování o svých právech či povinnostech: Obec Bystřice

Podklady pro vydání rozhodnutí jsou součástí spisové dokumentace, která je uložena u Obecního úřadu Bystřice.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u zdejšího odboru. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady zdejší odbor. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Ing. arch. Petr Zwierzyna  
vedoucí stavebního úřadu



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 36 písm. c)  
ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 12. 5. 2016.

**Obdrží:**

účastníci (do vlastních rukou na doručenkou)

1. Ing. Michal Szurman, Vendryně 957, 739 94
2. Obec Bystřice, Bystřice 334, 739 95

dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

3. Policie ČR, dopravní inspektorát Třinec, 1. máje 124, 739 61 Třinec, d. s. n5hai7v





**MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC**  
**ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



\*01833453\*

**Doporučeně**

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.: MěÚT/27323/2016/SŘaÚP/Vi

Č. j.: MěÚT/28225/2016

VYŘIZUJE: Eva Vitasková, DiS.  
Oprávněná úřední osoba

TEL.: 558 306 236

FAX: 558 306 143

E-MAIL: eva.vitaskova@trinecko.cz

Ing. Luděk Klazar

Mařákova 370

570 01 Litomyšl

Olga Suchá

Patočkova 977

169 00 Praha

Michał Szurman

Vendryně 957

739 94 Vendryně

DATUM: 1.6.2016

**VÝZVA**

**K ÚČASTI NA KONTROLNÍ PROHLÍDCE**

Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako speciální stavební úřad dopravní příslušný § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), ve znění změny 268/2015 Sb., a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),

**v y z ý v á**

podle § 133 odst. 4 stavebního zákona k účasti na kontrolní prohlídce, která se bude konat

**14.6.2016 (úterý) v 8:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Kontrolní prohlídka podle ustanovení § 133 a § 134 stavebního zákona a § 18 bude provedena na stavbě:

**"stavba komunikace (příjezdu)**

na pozemcích parc. č. 644/4, 644/5 v katastrálním území Bystřice nad Olší, jejímž vlastníkem je

**Ing. Luděk Klazar, Mařákova 370, 570 01 Litomyšl,**

**Olga Suchá, Patočkova 977, 169 00 Praha,**

**Michał Szurman, Vendryně 957, 739 94 Vendryně**

Tel.: 558 306 236

Fax: 558 306 237

[www.trinecko.cz](http://www.trinecko.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Expozitura Třinec, č.úctu: 19-1621781/0100  
IČ: 00297313

(dále jen "vlastník").

Vlastník při kontrolní prohlídce předloží tyto doklady:

1. Stavební povolení nebo jiné opatření na provádění stavby komunikace (příjezdu).

**Poučení:**

Speciální stavební úřad dopravní může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje provedení kontrolní prohlídky tím, že:

- znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu
- nezúčastní se na výzvu kontrolní prohlídky, ač je k tomu podle tohoto zákona povinen.

Vlastník stavby je povinen podle § 154 odst. 1 písm. c) stavebního zákona umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Eva Vitasková, DiS.  
referent odboru SŘaÚP

**Obdrží:**

1. Ing. Luděk Klazar, IDDS: 7dfcebq
2. Olga Suchá, Patočkova č.p. 977/18, Praha 6-Střešovice, 169 00 Praha 69
3. Michał Szurman, Vendryně č.p. 957, 739 94 Vendryně
4. Obecní úřad Bystřice, stavební úřad, IDDS: cg6b2a6



# MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



\*01843280\*

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.: MěÚT/27323/2016/SŘaÚP/Vi

Č. j.: MěÚT/30106/2016

VYŘIZUJE: Bc. Eva Vitasková, DiS.  
Oprávněná úřední osoba

TEL.: 558 306 236

FAX: 558 306 143

E-MAIL: eva.vitaskova@trinecko.cz

DATUM: 10.6.2016

## PROTOKOL

Protokol o úkonu, který provedl Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování ve věci stavby:

### "stavba komunikace (příjezdu)

na pozemky parc. č. 644/4, 644/5 v katastrálním území Bystřice nad Olší v řízení zahájeném na žádost, kterou dne 26.5.2016 podal(a)

**Ing. Luděk Klazar, Mařákova 370, 570 01 Litomyšl,  
Olga Suchá, Patočkova 977, 169 00 Praha,  
Michal Szurman, Vendryně 957, 739 94 Vendryně**

Úkon byl zahájen v 8<sup>30</sup> hodin dne 10.6.2016.

### Přítomni:

~~Ing. Luděk Klazar~~, nar. 30.3.1937, Mařákova 370, 570 01 Litomyšl  
~~Olga Suchá~~, nar. 29.6.1933, Patočkova 977, 169 00 Praha  
~~Michal Szurman~~, nar. 23.7.1982, Vendryně 957, 739 94 Vendryně  
Obecní úřad Bystřice, stavební úřad, Bystřice 334, 739 95 Bystřice

### Průběh úkonu:

*Předmětem kontrolní prohlídky je podání  
odboru ŽPA Z MěÚ Třinec, týkající se porádek  
stavby proci na pozemku parc. č. 644/5 a k. ú.  
Bystřice. Na místě bylo zjištěno, že na místě  
uvedeném pozemku je provedeno sklopení s mchovky  
v rozsohu cca 60 m délky a šířce cca 5,50 m.*

Tel.: 558 306 236  
Fax: 558 306 237  
[www.trinecko.cz](http://www.trinecko.cz)

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Expozitura Třinec, č.ú.čtu: 19-1621781/0100  
IČ: 00297313



Starosta p. ING. Šuman doložil k této kontrolní  
problém rozhodnutí o připojení - spědu  
na posměch psací č. 644/5 z občanské komunikace  
pers. č. 642, vydání Obecním nřadem Zystice  
dne 16.5.2016. K tomuto rozhodnutí bylo dovozeno  
8.4.94 stavy - spědu, kde je uvedená délka do  
10m. V den konání kontrolní prohlídky star. Šuman  
je stejný, jak u podání ZPA z dne 11.5.2016.  
Na kontrolní prohlídce starosta uvedl, že spěd  
v tomto rozsahu uvedeném v rozhodnutí a stave  
stavy je povoleno, a dále dle posměch  
644/5 převzet v souladu s dokumentací spědu.  
Tímto kontrolní prohlídka byla ukončena a star.  
nřed - speciální starosta nřed doprovozu metodu  
už vydáret zádání rozhodnutí ani jiné opatření

Důvody odepření podpisu: /

Námítky proti obsahu protokolu: /

Podpisy všech přítomných:



Úkon byl skončen v .....<sup>905</sup> hodin dne 10.6.2016.

Zapsal:





