

Ing. Sniegon Jan a Sniegonová Lenka Bc, Lyžbická 1191, Lyžbice, 739 61 Třinec

Obec Bystřice
Bystřice čp. 334
739 95 Bystřice

V Třinci 8.01.2016

Věc: Námitka k pořízení změny územního plánu v katastrálním území Bystřice nad Olší, obec Bystřice

Předkládáme námitku k pořízení změny ÚP obce Bystřice.

V roce 2012 na základě kupní smlouvy jsme nabyli do společného jmění manželů pozemek p. č. **5107/20** trvalý travní porost o výměře 4228 m² v katastrálním území Bystřice nad Olší, obec Bystřice, což dokládá list vlastnictví č. 3952, který je součástí příloh. Tento pozemek jsme nabyli s tím, že část pozemku je dle schváleného Územního plánu obce Bystřice v zóně UBR (území urbanizované, zóna bydlení rozptýleného), část v zóně NLP (území neurbanizované, zóna luk a pastvin). Tuto skutečnost dokládá Územní plán obce Bystřice – změna č. 5 vydaným Zastupitelstvem obce Bystřice dne 28.07.2011 Opatřením obecné povahy č.1/2011 s nabytím účinnosti dne 12.08.2011. V rámci pořizování nového územního plánu obce jsme zjistili, že část našeho pozemku p.č. 5107/20, která byla v zóně UBR je z této zóny vyňatá a sloučena do neurbanizovaného území.

Požadujeme v rámci námitky ponechání části pozemku.č. 5107/20 v k. Bystřice nad Olší v zóně určené pro bydlení jak bylo stanoveno v rámci ÚP obce Bystřice změnou č. 5 z roku 2011.

Na pozemku chceme realizovat stavbu RD pro někoho z dětí, které jsou momentálně nezletilé. Pozemek jsme kupovali v dobré víře pro účely rodiny a **ne** pro spekulativní účel. Pro výstavbu RD tato plocha se nám jevila dostatečná a nežádali jsme její rozšíření. Pozemek jsme nabyli za tržní cenu, která představuje nemalou částku, převod probíhal v roce 2012 necelý rok po schválení ÚP obce Bystřice – změna č. 5.

Z výše uvedených skutečností se nám jeví jako vysoce nelogický a svévolný přístup pořizovatelé ÚP (pravděpodobně dotčených orgánů) zrušit možnost výstavby RD na části předmětného pozemku. Narychlo jsme vyřídili územní rozhodnutí o umístění stavby avšak to na našem požadavku nic nemění. RD chceme realizovat jak jsme uváděli pro někoho s nezletilých dětí. Pokud bude pozemek v neurbanizované zóně, i když bude platné stavební povolení, nebude nám již umožněná změna povolené stavby.

V případě, že námi předložené námitce nebude vyhověno, kdy nebude zachován stav k pozemku dle Územního plánu obce Bystřice – změna č. 5 z roku 2011, budeme požadovat po zřizovateli náhradu škody a jsme odhodlaní se bránit soudní cestou.

Jsmo přesvědčení, že záležitost jste schopni logicky posoudit a námitce vyhovět.

S úctou

.....
Ing. Jan Sniegon Lenka Sniegonová Bc.

Přílohy: Kopie katastrální mapy se zákresem zájmové plochy, LV 3952

Vyjádření úřadu územního plánování zn.: MěÚT/19064/2015/SŘaÚP/Sik ze dne 20.04.2015

OBECNÍ ÚŘAD BYSTRICE		Okres Frydek-Místek
DOŠLO:	11-01-2016	Číslo jedn.: 0124
Č. jedn.:		Uděl zámek
Počet listů: 1	Příl.: 2	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.03.2015 13:54:07

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598062 Bystřice

Kat.území: 616923 Bystřice nad Olší

List vlastnictví: 3952

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SJM Sniegon Jan Ing. a Sniegonová Lenka Bc., Lyžbická 1191, Lyžbice, 73961 Třinec	640626/0146 795221/5172	
SJM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5107/20	4228	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 27.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.09.2012.

Pro: Sniegon Jan Ing. a Sniegonová Lenka Bc., Lyžbická 1191, Lyžbice, 73961 Třinec

V-2734/2012-832

RČ/IČO: 640626/0146
795221/5172

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
5107/20	72414	417
	74811	3811

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.03.2015 13:54:10

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec

Foldynová Lancová Irena

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 446/2015-PS2



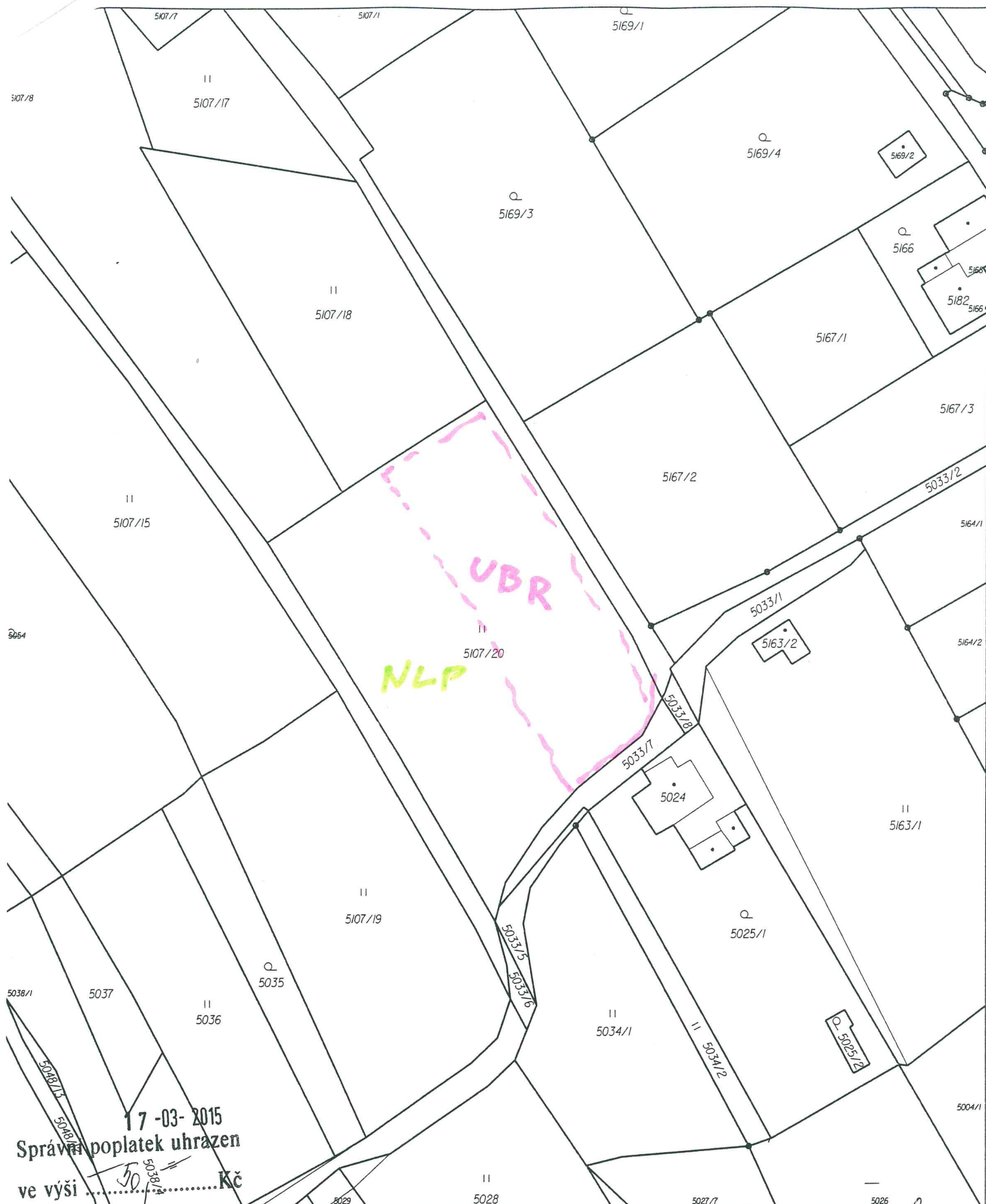
17-03-2015

Správní poplatek uhrazen

ve výši 100,- Kč

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.



17-03-2015
Správa poplatek uhrazen
ve výši Kč

		Okres	Obec
Kat. území	Mapový list č.	Měřítko	
	JABLUNKOV 6-3/42	1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 17. 3. 2015, 13:54:57		Vyhotořil Foldynová Lancová Irena Dne 17.03.2015 13:54:57	

Podpis
Číslo PU-476/2015-832
Razítko



20.04.2015
MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC
ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Doporučeně

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: MěÚT/19064/2015/SŘaÚP/Sik

Jan Czernek

Štefánikova 21

737 01 Český Těšín

Vyřizuje: Ing. Anna Sikorová

Tel.: 558 306 223

Fax: 558 306 237

E-mail: anna.sikorova@trinecko.cz

Datum: 20.04.2015

Vyjádření úřadu územního plánování z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Záměr: Stavba rodinného domu včetně inženýrských sítí a zpevněných ploch

Účel: neuvedeno

Obec: Bystřice

Katastrální území: Bystřice nad Olší

Parcela parc. č.: 5107/20

Žadatel: Ing. Jan Sniegon, Bc. Lenka Sniegonová, Lyžbická 1191, 739 61 Třinec,
v zastoupení Jan Czernek, Štefánikova 21, 737 01 Český Těšín

Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako úřad územního plánování na základě výše uvedené žádosti vydává dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Informace o platné územně plánovací dokumentaci:

Územní plán obce Bystřice byl schválen Zastupitelstvem obce Bystřice dne 04.11.1994 s nabytím účinnosti dne 04.11.1994 a následně změněn Územním plánem obce Bystřice – změna č. 1 schváleným Zastupitelstvem obce Bystřice dne 17.09.1999 s nabytím účinnosti dne 17.09.1999, Územním plánem obce Bystřice – změna č. 2 schváleným Zastupitelstvem obce Bystřice dne 15.11.2002 s nabytím účinnosti dne 30.11.2002, Územním plánem obce Bystřice – změna č. 3 schváleným Zastupitelstvem obce Bystřice dne 01.11.2005 s nabytím účinnosti dne 16.11.2005, Územním plánem obce Bystřice – změna č. 4 vydaným Zastupitelstvem obce Bystřice dne 15.04.2008 Opatřením obecné povahy č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 30.04.2008, Územním plánem obce Bystřice – změna č. 5 vydaným Zastupitelstvem obce Bystřice dne 28.07.2011 Opatřením obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 12.08.2011.

Informace vyplývající z územně plánovacích podkladů:

Z územně analytických podkladů nevyplývají pro tento záměr žádné podmínky a požadavky.

Způsob využití plochy / pozemků:

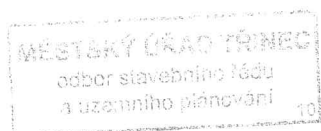
Pozemek parc. č. 5107/20 se nachází částečně v zóně UBR (území urbanizované, zóna bydlení rozptýleného), částečně v zóně NLP (území neurbanizované, zóna luk a pastvin). Navrhované umístění stavby rodinného domu (viz orazítkováná situace) je situováno do zóny UBR, ve které lze mj. umísťovat rodinné domy včetně doplňkových staveb a inženýrských sítí technického vybavení území.

Pozemek parc. č. 5107/20 se nachází částečně v zastavitelné ploše, částečně v nezastavěném území. Navrhované umístění stavby rodinného domu (viz orazítkováná situace) je situováno v zastavitelné ploše.

Výše uvedený záměr **je v souladu** s platným územním plánem obce Bystřice včetně jeho změn.

Toto vyjádření je platné po dobu 1 roku od jeho vydání nebo do změny platné územně plánovací dokumentace obce Bystřice.

S pozdravem



Ing. Věra Pindurová
Vedoucí odboru SŘ a ÚP

Nedílnou součástí tohoto vyjádření je orazítkováná situace s navrhovaným umístěním stavby.