

Zbyšek Bajusz
Bystřice 303
739 95

OÚ Bystřice
Odbor výstavby
Ing. arch. Zwierzyna

OBECNÍ ÚŘAD BYSTŘICE okres Frýdek-Místek		Okresní úřad 0.169
DOŠLO: 13-01-2016		Zpracov [signature]
Č. jedn.: _____	Ukl. znak	
Pod. listů: 2	Příl.: _____	

Věc: Námitka podle ustanovení dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Na základě návštěvy na Obecním úřadě v Bystřici jsem zjistil, že dne 6.1.2016 se konalo veřejné projednávání návrhu nového územního plánu (dále jen ÚP). Tohoto dne jsem byl služebně v zahraničí, proto jsem se nemohl projednávání zúčastnit osobně. Jsem majitelem parcely 1985/10 KÚ Bystřice. Tato parcela dle platného ÚP je zařazena jako parcela určena k zastavění pro výrobu a skladování v lehkém průmyslu (měla sloužit jako průmyslová zóna). Tuto parcelu jsem koupil na základě kupní smlouvy ze dne 12.6.2014 s tím že na této parcele plánujeme rozšíření naší výroby, a to stavbou nové výrobní haly pro pekařskou výrobu. Nová hala měla být umístěna na výše jmenovaném pozemku, avšak návrhem ÚP byl tento pozemek zahrnut do zemědělské plochy a tak po schválení nového ÚP můj připravovaný záměr na stavbu nové haly bude znemožněn.

Já, Zbyšek Bajusz, narozený 23.10.1961 s adresou trvalého bydliště v Bystřici 303, jako majitel pozemku p.č. 1985/10 tj. jako majitel parcely jenž je dotčena změnou návrhu ÚP, jako osoba oprávněná podle § 52 odst. 2 **podávám námitku proti návrhu nového ÚP.**

Námitku podávám podle § 52 odst. 3 ve lhůtě 7 dnů od veřejného projednání a uvádím, že změna ÚP na parcele 1985/10 se přímo dotýká realizace vlastnických práv a změnou parcely na zemědělskou bude znemožněna realizace námi připravovaného projektu, tj. výstavba nové výrobní haly. Změna ÚP tak bude mít negativní dopad na další rozvoj našeho podnikání a bude přímým zásahem do našeho vlastnického práva, s následkem vzniku velké škody a to zejména znehodnocením investice do koupě pozemku, nutností hledat nové pozemky pro umístění a realizaci nové výrobní haly. Přičemž umístění nové výrobní haly do jiného místa zvýší náklady na logistiku, zásobování a celkově na projekt jako takový.

Z mého pohledu jako vlastníka pozemku 1985/10 navrhuji, aby tento pozemek byl i nadále v novém ÚP veden pro výrobu a skladování v lehkém průmyslu.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost vzniku možné škody, kterou můžeme po obci žádat v případě změny ÚP k dotčenému pozemku. Od 1.1.2012 podle ustanovení § 102 odst. 2 stavebního zákona, byl zaveden institut náhrady za změnu v území a pokud dojde novým ÚP ke změně v zařazení pozemku na jiný než stávající účel, budeme nuceni takovou náhradu požadovat.

V Bystřici dne 12.1.2016

Zbyšek Bajusz

1 Příloha – Kopie katastrální mapy