Obec Bystřice
Opatření obecné povahy č. 01/2022

Zastupitelstvo obce Bystřice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů **vydává usnesením č. 402/24/22 ze dne 14. 6. 2022 formou opatření obecné povahy č. j. OB/2839/2022**

Změnu č. 1 Územního plánu Bystřice

ÚZEMNÍ PLÁN

BYSTŘICE

I. ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ Č. 1

I.A TEXTOVÁ ČÁST

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ČERVEN 2022

ÚZEMNÍ PLÁN BYSTŘICE

I. ÚP BYSTŘICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.B.a) Výkres základního členění území **1 : 5 000**

I.B.b) Hlavní výkres **1 : 5 000**

I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce

I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb **1 : 5 000**

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP BYSTŘICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.B.a) Koordinační výkres **1 : 5 000**

A TEXTOVÁ ČÁST

strana:

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 1

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 2

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 3

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ 10

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEKNEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNĚ 18

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 21

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 45

I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO 47

I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 48

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 49

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI 50

I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE 51

I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU 52

I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) 53

I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB 54

I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI 55

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.A ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní území obce Bystřice (identifikační číslo obce 598062) je tvořeno katastrálním územím:

název	identifikační číslo (IČÚTJ)	rozloha
Bystřice nad Olší	**616923**	**1 609,4013 ha***

* *stav k 15. 6. 2014*

2. Zastavěné území je vymezeno k 30. 9. 2020.

3. Zastavěné území obce Bystřice je vymezeno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

střednědobá **územně plánovací koncepce rozvoje území obce Bystřice**, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) rozvoj v řešeném území je formulována na základě doplňujících průzkumů a rozborů podmínek řešeného území (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a podmínek životního prostředí) a dostupných podkladů:

1. Obec Bystřice je nutno vnímat jako rozvíjející se sídlo s významnými vazbami na další větší okolní obce (Třinec, Český Těšín, Vendryně a Jablunkov). Část jeho území tvořena rozptýlenou zástavbou. Převažujícími funkcemi obce jsou funkce obytná, obslužná a částečně i výrobní.

2. **Obec Bystřice patří mezi velké příměstské obce a je stabilní součástí sídelní struktury regionu**. Tvoří přirozený spádový obvod města Třince, zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním. Řešené území tvoří součást správního obvodu (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Třinec. Rozvojové možnosti jsou podmíněny zejména skutečností, že na jeho území se projevují suburbanizační tendence okolních měst – zejména Třince v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Třinec, Třanovice, ale i vzdálenější Nošovice).

3. Z PÚR ČR (2008), z její Aktualizace č. 1 (2015), Aktualizace č. 2 a 3 (2019), Aktualizace č. 5 (2020) a Aktualizace č. 4 (2021) vyplývá základní vymezení rozvojových oblastí a os a specifických oblastí národního významu. tj. začlenění Bystřice do rozvojové osy republikového významu **OS13 Rozvojová osa Ostrava - Třinec - hranice ČR/SR (- Čadca)**. V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jejich Aktualizace č. 1 (2018), Aktualizace č. 5 (2021) Aktualizace č. 3 a 4 (2022) a Aktualizace č. 2a (2022) je zařazení obce do této rozvojové osy potvrzeno.

4. **Za omezující faktor dlouhodobého rozvoje řešeného území je nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky a podmínky životního prostředí řešeného území, zejména s ohledem na širší region,** které se částečně promítají i do jinak vysoké míry soudržnosti obyvatel území. Možnosti řešení ve vlastním administrativním území obce jsou však omezené s ohledem na potřeby ochrany životního a obytného prostředí, možnosti je nutno hledat zejména v rámci vazeb v širším regionu – vymezení a rozvoj podnikatelských zón, areálů.

5. **Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (územních, hospodářských a podmínek soudržnosti obyvatel území) v řešeném území je možno vycházet z předpokladu dalšího růstu počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca 5 700 obyvatel do r. 2030**), při odpovídajícím rozvoji bydlení, podmínek pro podnikání a obslužných funkcí obce.

6. Základní bilance vývoje počtu obyvatel, bytů slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro podnikání a bydlení je součástí odůvodnění územního plánu (kap. II.A.i) Komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, podkapitoly II.A.i.2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot). **Tato orientační bilance spoluvytváří základní rámec při posuzování územního rozvoje, ale i širší posouzení přiměřenosti investic v řešeném území.**

7. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu včetně základní občanské vybavenosti, ploch pro rozvoj výroby a služeb v souladu se zásadami a požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

8. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající strukturu zástavbu. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost, sportovně rekreačních zařízení a doplnění ploch pro výrobní funkce včetně doplnění dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu stávající i navržené zástavby. Součástí návrhu je rovněž vymezení prvků systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje obce vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu, zajišťující jejich dostupnost;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sportovně rekreační.
- je navržen přiměřený rozsah nových ploch pro rozvoj výrobních zařízení.

9. **Předmětem ochrany na území obce Bystřice jsou**:

9.1 **Přírodní hodnoty**:

- **Územní systém ekologické stability**
  - vymezené prvky územního systému ekologické stability:
    - regionální úroveň je zastoupena:
      - regionálním biocentrem R1 – 111 Bystřická Olše;
      - částí regionálního biokoridoru 567, který je v území Bystřice tvořen částmi R2 až R4.
    - lokální úroveň je zastoupena lokálními trasami biokoridorů s biocentry:
      - trasou ve východní části Bystřice L1 až L3
      - trasou z RBC R1 – 111 Bystřická Olše podél toku Kopytné – L4 do území Vendryně.
- **Vymezené lokality soustavy Natura 2000** – do území Bystřice zasahuje evropsky významná lokalita:
  - **Evropsky významná lokalita - část říčního koryta řeky Olše** (Kód lokality: CZ0813516),
- **Významné krajinné prvky registrované**.
- **Významné krajinné prvky dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- **Památné stromy včetně ochranného pásma**.
- **Ochrana krajinného rázu**:

  Území Bystřice spadá do oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G), západní část území do specifické krajiny Jablunkov (G-02), východní část do specifické krajiny Slezské Beskydy (G-03), severozápadní okraj území Bystřice zasahuje do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), do specifické krajiny Třinec - Těšín (F-06) **(podle Aktualizace č. 1** ZÚR Moravskoslezského kraje). Zároveň do řešeného území zasahuje přechodové pásmo 81 mezi specifickými krajinami F-06 a G-03 a přechodové pásmo 85 mezi specifickými krajinami G-02 a G-3, pro které platí charakteristické znaky krajiny i podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovené pro všechny tyto krajiny.

9.2. **Urbanistické hodnoty**:

- **Centrum obce** - plnící roli společenského centra obce
- **Kulturní a sportovní centrum** - tvořené větším komplexem budov.

9.3. **Kulturní a civilizační hodnoty**:

- na území obce jsou chráněny památkové hodnoty evidované v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek.
- územní plán respektuje objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce (dřevěnice, architektonicky cenné stavby, a drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.)).

9.4. **Území s archeologickými nálezy:**

Na území Bystřice se dle Národního památkového ústavu – ústředního pracoviště vyskytují území s archeologickými nálezy (UAN) dle Státního archeologického seznamu České republiky (SAS ČR) v kategorii:

UAN II – území středověkého a novověkého jádra obce (poř. číslo SAS ČR 26-11-11/1), na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100%.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYUŽITÍ, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c.1) Celková urbanistická koncepce

1.1. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná, rekreační, obslužná (občanská a technická vybavenost).

1.2. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném (zastavěném a zastavitelném) území a částečně v neurbanizovaném (nezastavěném) území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

1.3. Možnosti rozvoje obce v rámci jeho zastavěného území jsou v rámci navržených zastavitelných ploch (zejména dostavby proluk) a ploch přestavby omezené. Zastavitelné plochy jsou proto navrženy i na plochách situovaných mimo zastavěné území, ale na zastavěné území navazujících.

1.4. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umisťovány.

1.5. Stanovení přípustnosti umisťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části ÚP.

1.6. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.

1.7. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.

1.8. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, nebudou–li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.

1.9. Umisťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.

1.10. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území obce pouze v zastavěném a zastavitelném území vymezeném v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

1.11. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) Koordinační výkres jako bezpečnostní a ochranná pásma.

c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

2.1 Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou v Bystřici navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

a v přiložených tabulkách:

tabulka č.: I.A.c1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené územním plánem
BYSTŘICE

plocha číslo	k.ú. Bystřice nad Olší	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **DOP/ÚS/RP** [1)]	výměra v ha
Z 1	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	**-**	2,06
Z 2	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	**-**	1,30
Z 3	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	**-**	1,43
Z 4	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,24
Z 5	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,18
Z 6	Bystřice n/O	**PZ** – veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	-	0,10
Z 7	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,41
Z 8	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	1,15
Z 9	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,37
Z 10	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,81
Z 11	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,96
Z 12	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,17
Z 14	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	1,00
Z 15	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,38
Z 16	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,40
Z 17	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	**ÚS1**	0,83
Z 18	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	**ÚS1**	2,27
Z 19	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	2,53
Z 21	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,41
Z 22	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	**-**	0,19
Z 23	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	**-**	0,86
Z 24	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	**-**	0,19
Z 25	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	**-**	0,08
Z 26	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	**-**	0,55
Z 28	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,28
Z 31	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	**-**	0,11
Z 33	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,13
Z 34	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,23
Z 35	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,45
Z 37	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,26
Z 38	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,53
Z 39	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	0,13
Z 40	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,48
Z 42	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,36
Z 43	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	**-**	1,95
Z 44	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,41
Z 47	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,66
Z 48	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,13
Z 49	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,11
Z 51	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,66
Z 53	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,24
Z 54	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,34

plocha číslo	k.ú. Bystřice nad Olší	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **DOP/ÚS/RP** [1)]	výměra v ha
Z 55	Bystřice n/O	**TI** – technická infrastruktura	-	0,05
Z 56	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,53
Z 57	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,56
Z 59	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,73
Z 60	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	**-**	1,37
Z 61	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,12
Z 62	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,22
Z 63	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,21
Z 64	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,15
Z 65	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,42
Z 66	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,18
Z 73	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,27
Z 76	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,51
Z 77	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,89
Z 78	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	**-**	0,17
Z 79	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	**-**	0,36
Z 81	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	**-**	0,15
Z 87	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	**-**	0,27
Z 88	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	**-**	0,40
Z 89	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,46
Z 90	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	**-**	0,24
Z 91	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	**-**	0,23
Z 92	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	**-**	0,28
Z 93	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	1,20
Z 94	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,24
Z 95	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,53
Z 96	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,14
Z 97	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,54
Z 99	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,35
Z 100	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,12
Z 102	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,13
Z 106	Bystřice n/O	**BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,17
Z 107	Bystřice n/O	**BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,17
Z 109	Bystřice n/O	**BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	**-**	0,17
Z 118	Bystřice n/O	**BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,34
Z 119	Bystřice n/O	**BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,18
Z 120	Bystřice n/O	**BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,13
Z 121	Bystřice n/O	**BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,22
Z 125	Bystřice n/O	**BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,09
Z 126	Bystřice n/O	**BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,12
Z 128	Bystřice n/O	**BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,19
Z 132	Bystřice n/O	**BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,13
Z 135	Bystřice n/O	**BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,26
Z 136	Bystřice n/O	**BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,19
Z 137	Bystřice n/O	**BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,18
Z 139	Bystřice n/O	**BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,38
Z 140	Bystřice n/O	**BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,45
Z 143	Bystřice n/O	**BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,10
Z 146	Bystřice n/O	**BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,24

plocha číslo	k.ú. Bystřice nad Olší	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **DOP/ÚS/RP** [1)]	výměra v ha
Z 149	Bystřice n/O	**BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	**-**	0,18
Z 150	Bystřice n/O	**BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	**-**	0,18
Z 153	Bystřice n/O	**OS** – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	0,83
Z 154	Bystřice n/O	**PZ** – veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	-	1,24
Z 155	Bystřice n/O	**RH** – rekreace – hromadná	-	0,81
Z 156	Bystřice n/O	**OV** – občanské vybavení - veřejná infrastruktura	**-**	1,62
Z 158	Bystřice n/O	**OK** – občanské vybavení - komerční zařízení	**-**	0,31
Z 159	Bystřice n/O	**OK** – občanské vybavení - komerční zařízení	**-**	0,46
Z 160	Bystřice n/O	**DS** – dopravní infrastruktura - silniční	**-**	0,05
Z 166	Bystřice n/O	**DS** – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,89
Z 168	Bystřice n/O	**DS** – dopravní infrastruktura - silniční	**-**	0,28
Z 169	Bystřice n/O	**DS** – dopravní infrastruktura - silniční	**-**	0,34
Z 170	Bystřice n/O	**DS** – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,16
Z 171	Bystřice n/O	**DS** – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,12
Z 173	Bystřice n/O	**DS** – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,55
Z 174	Bystřice n/O	**DS** – dopravní infrastruktura - silniční	**ÚS1**	0,39
Z 175	Bystřice n/O	**DS** – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,15
Z 176	Bystřice n/O	**DS** – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,11
Z 177	Bystřice n/O	**DS** – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,11
Z 178	Bystřice n/O	**DS** – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,61
Z 179	Bystřice n/O	**DS** – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,10
Z 182	Bystřice n/O	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	-	2,11
Z 184	Bystřice n/O	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	-	4,35
Z 185	Bystřice n/O	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	-	0,81
Z 186	Bystřice n/O	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	-	1,03
Z 187	Bystřice n/O	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	-	2,51
Z 187a	Bystřice n/O	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	-	0,59
Z 188	Bystřice n/O	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	-	0,71
Z 189	Bystřice n/O	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	-	1,38
Z 190	Bystřice n/O	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	-	0,13
Z 193	Bystřice n/O	**VD** – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	-	0,17
Z 194	Bystřice n/O	**VD** – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	-	0,07
Z 196	Bystřice n/O	**VD** – výroba a skladování – drobná výroba a výrobní služby	-	0,35
Z 199	Bystřice n/O	**PZ** – veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	-	0,26
Z 200	Bystřice n/O	**PZ** – veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	-	0,82
Z 201	Bystřice n/O	**PZ** – veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	-	0,82
Z 203	Bystřice n/O	**PZ** – veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	-	0,14
Z 204	Bystřice n/O	**PZ** – veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	-	0,20
Z 205	Bystřice n/O	**PZ** – veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch	-	0,14
Z 206	Bystřice n/O	**WP** – vodohospodářské plochy	-	0,17
Z 208	Bystřice n/O	**DS** – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,06

[1)] *Uvede se DOP, US nebo RP, je–li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)*

tabulka č.: I.A.c1.1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 1 Územního plánu
BYSTŘICE

plocha číslo	k.ú. Bystřice nad Olší	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **DOP/ÚS/RP** [1)]	výměra v ha
1/Z1	Bystřice n/O	**BI** – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	**-**	0,28
1/Z12	Bystřice n/O	**BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,16
1/Z13	Bystřice n/O	**BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	-	0,03
1/Z26	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,54
1/Z30	Bystřice n/O	**SV** – smíšená obytná – vesnická	-	0,07
1/Z33	Bystřice n/O	**VL – výroba a skladování – lehký průmysl**	-	0,07

[1)] *Uvede se DOP, US nebo RP, je–li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)*

tabulka č.: I.A.c2)

PLOCHY PŘESTAVBY
vymezené územním plánem
BYSTŘICE

plocha číslo	k.ú. Bystřice nad Olší	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **DOP/ÚS/RP** [1)]	výměra v ha
P 1	Bystřice n/O	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	**-**	0,28
P 2	Bystřice n/O	**VL** – výroba a skladování – lehký průmysl	**-**	0,70

[1)] *Uvede se DOP, US nebo RP, je–li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)*

tabulka č.: I.A.c2.1)

PLOCHY PŘESTAVBY
vymezené Změnou č. 1 Územního plánu
BYSTŘICE

plocha číslo	k.ú. Bystřice nad Olší	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **DOP/ÚS/RP** [1)]	výměra v ha
1/P1	Bystřice n/O	**BR** – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	**-**	0,10

[1)] *Uvede se DOP, US nebo RP, je–li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)*

c.3) Systém sídelní zeleně

Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

2.1 Plochy sídelní zeleně jsou dokumentovány ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území

I.B.2. Hlavní výkres

a jsou rozděleny na plochy:

a) Plochy přírodní (chráněná území, biocentra jako součást ÚSES) – **NP**

b) Plochy systému sídelní zeleně:
- zeleň – přírodního charakteru – **ZP**
- zeleň – nezastavitelné soukromé zahrady – **ZN**
- zeleň – zastavitelné soukromé zahrady – **ZS**

c) Plochy lesní (lesy - pozemky určené k plnění funkcí lesa) – **NL**

d) Plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – **NSr**

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepce rozvoje veřejné infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz. odůvodnění územního plánu, kap. II.A.i) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu, II.A.i.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot).

d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

d.1.1) Doprava silniční

Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch a navrhnout rámcová opatření ke zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní silniční infrastruktury je navrženo přednostně realizovat v příslušných dopravních plochách (dopravní infrastruktury - silniční, dále jen DS a dopravní infrastruktury - drážní, dále jen DZ). Navržené pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury nižšího významu nebo komunikace neřešené v grafické části územního plánu, je přípustné realizovat i v ostatních funkčních plochách, a to dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.

Podmínky:

1.1.1. Pro dostavbu silnice I. třídy (přeložka silnice I/11), včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě (VPS D40 dle ZÚR MSK),její rozšíření na čtyřpruhové uspořádání ve východní části k.ú. Bystřice nad Olší je navržena zastavitelná plocha DS s označením Z166.

1.1.2. Je navrženo rozšíření komunikačního systému nižšího dopravního významu:

ozn.	popis záměru	navržené zastavitelné plochy
K1	tzv. severní obvodovou místní komunikaci obsluhující zastavitelné plochy v severní části Bystřice a propojující stávající uslepené úseky komunikací;	DS Z173, Z176, Z177 a Z178
K2	propojení severní části řešeného území s jeho střední části (u sportovního areálu);	DS Z172
K3	systém místních komunikací navržených v prostoru kolem hřbitova, navazující na záměr K1, který řešení dopravní obsluhu rozsáhlých zastavitelných ploch v severní části řešeného území;	DS Z174
K4	komunikace řešící dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z2 a Z3 v severní části řešeného území	DS Z169
K5	komunikace řešící dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z11 a Z13 v severní části řešeného území	DS Z170
K6	komunikace řešící dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z6, Z7, Z8 a Z9 v severozápadní části zastavěného území	DS Z168
K7	propojení severní části řešeného území s jeho střední části (u sportovního areálu) pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z10	DS Z171
K8	komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch s ozn. Z37 a Z38	DS Z178
K9	rozšíření stávající jednopruhové komunikace pro umožnění dopravní obsluhy rozsáhlejší zastavitelné plochy Z43	DS Z167
K10	rozšíření stávající jednopruhové komunikace pro umožnění dopravní obsluhy rozsáhlejší zastavitelné plochy Z42 a Z43	DS Z208
K11	propojení stávající místní komunikace, zapojené do silnice III/01146 s pravobřežní místní komunikací vůči toku Hluchové	DS Z179

ozn.	popis záměru	navržené zastavitelné plochy
K12	komunikace řešící způsob dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z19; předpokládá se navázání komunikací pro vnitřní dopravní obsluhu	-
K15	komunikace propojující levobřežní komunikaci vůči toku Hluchové a silnici III/01143	-

1.1.3. Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (šířkové úpravy komunikací, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) je přípustné řešit ve stávajících nebo navržených plochách DS nebo navazujících funkčních plochách, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a za předpokladu dodržení zásad stanovených bodem 4 tohoto oddílu.

1.1.4. U zastavitelných ploch a zastavěných území s obtížně zajistitelnou dopravní obslužností, jejíž způsob není Územním plánem Bystřice stanoven, bude možnost dopravní obsluhy prokázána jiným způsobem (dopravní studií, zajištěním věcných břemen apod.). Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití, a to za následujících podmínek:

- u zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací budou přednostně pro dopravní obsluhu využity stávající trasy.
- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití.
- při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).
- při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti.
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty).
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
- bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

d.1.2) Doprava drážní

V oblasti drážní dopravy jsou stávající zařízení dráhy považovány za stabilizovaný prvek v území.

Podmínky:

1.2.1. Bude respektována celostátní železniční trať č. 320 Bohumín – Čadca. Její úpravy – např. úpravy ploch železničních stanice, realizace nových nástupišť a ostatní nezbytné úpravy dráhy – je navrženo realizovat v rámci stávajících ploch DZ. Nové plochy DZ nejsou navrženy.

d.1.3) Provoz chodců a cyklistů

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Podmínky:

1.3.1. Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů je přípustné realizovat dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech.

Přednostně budou respektovány následující trasy:

ozn.	navržený průběh trasy
C1	propojení Vendryně - Bystřice - Třinec vedené po silnici III/01142
C2	propojení navržené trasy C1 a trasy č. 10 po silnicích III/01142 a III/01143
C3	Bystřice (trasa č. 6085) - Vendryně, Zaolší
C4	Bystřice (trasa č. 10) - Loučky - Nýdek (trasa č. 6086)
C5	Bystřice (trasa č. 6085) - Hrádek (trasa č. 6088)

1.3.2. Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické dopravy jsou následující:

- vymezování nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích (mimo přeložku silnice I/11), a to pokud nebudou překračovány doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (dle příslušných oborových předpisů a technických podmínek).
- nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, avšak v souladu s podmínkami pro využití dotčených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití.
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu.
- při realizaci nových komunikací pro cyklisty nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).
- záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

d.1.4) Doprava statická – parkování a odstavování vozidel

Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je stanovení zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Lokality pro umístění parkovacích a odstavných ploch, orientačně řešené v grafické části územního plánu, jsou považovány za koncepční a nevymezují přesné uspořádání těchto zařízení. Parkovací a odstavné kapacity tak lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.

Podmínky:

1.4.1 Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.

1.4.2 Pro osobní automobily obyvatel bytových domů je navrženo vybudovat další odstavné kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch, případně nadzemních nebo podzemních hromadných parkovacích garáží, parkovacích domů nebo parkovacích systémů. Tato parkovací zařízení mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly vymezeny v grafické části územního plánu.

1.4.3 Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti je přípustné vybudovat další kapacity v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití aniž by byly tyto plochy vymezeny v grafické části územního plánu.

d.1.5) Hromadná doprava osob

V rámci koncepce rozvoje hromadné dopravy je navrženo především zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování. V dlouhodobém časovém horizontu je navrženo posílení úlohy dopravy drážní.

Podmínky:

1.5.1 Stávající stav veřejné dopravy v území nebude v řešeném území omezován.

1.5.2 Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž by byly vymezeny v grafické části dle místní potřeby.

d.1.6) Ostatní druhy doprav

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hippotrasy). Zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nenacházejí.

Podmínky:

1.6.1 Realizace hippotras nebo hippostezek je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d.1.7) Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy

Územní plán Bystřice navrhuje respektovat podmínky ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle příslušných předpisů. Na základě celostátního sčítání dopravy jsou stanoveny zejména hygienické limity, které je nutno dodržet při situování budov vyžadující tuto specifickou ochranu v blízkosti dotčených komunikací.

Podmínky:

1.7.1 V plochách situovaných v návaznosti na silniční a místní komunikace je možno umisťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace). Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od osy komunikací, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

Tyto odstupy jsou pro jednotlivé třídy komunikací stanoveny takto:

- pro silnice I. třídy v šířce 200 m od osy na obě strany,
- pro silnice II. a III. třídy v šířce 15 m od osy na obě strany,

1.7.2 V plochách situovaných v návaznosti na železniční dráhu je možno umisťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění

přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace). Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od osy železniční trati, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

Tento odstup je stanoven v šířce 60 m od osy krajních kolejí na obě strany.

d.2) TECHNICKÉ VYBAVENÍ

2.1. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných, v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.

2.2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schematické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.

2.3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

d.2.1) Vodní hospodářství

d.2.1.1) Zásobování pitnou vodou

2.1.1.1. Stávající koncepce zásobování pitnou vodou pro stávající i novou výstavbu zůstane během návrhového období zachována.

2.1.1.2. Podmínky:

1. Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady za účelem zásobování pitnou vodou staveb realizovaných na zastavitelných plochách.
2. Respektovat zastavitelnou plochu technické infrastruktury (TI) označenou č. Z209 pro výstavbu čerpací stanice pitné vody.
3. Rekonstruovat nevyhovující vodovodní řady.
4. Do doby vybudování navrženého vodovodu a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody připustit zachování individuální zásobení pitnou vodou.

d.2.1.2) Likvidace odpadních vod

2.1.2.1. Stávající systém odkanalizování pro stávající i novou výstavbu zůstane během návrhového období zachován.

2.1.2.2. Podmínky:

1. Rozšířit stávající splaškovou kanalizaci o nové stoky gravitační a tlakové za účelem odvádění splaškových vod ze staveb realizovaných na zastavěných a zastavitelných plochách.
2. Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah stávající kanalizace, a do doby vybudování navržené splaškové kanalizace, řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních čistírnách odpadních vod s vyústěním do vhodného recipientu.
3. Důsledně dbát na zadržení srážkových vod v území v maximální míře (např. miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků. Jejich realizaci připustit kdekoliv v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

d.2.1.3) Vodní toky, odtokové poměry

2.2.1.1. Řešeným územím protékají vodní toky Olše a její pravobřežní přítoky Hluchová, Kompařov, Prašivka a levobřežní přítoky Kopytná a Jatný potok a několik bezejmenných pravobřežních a levobřežních přítoků. Některé vodní toky při povodňových stavech ohrožují stávající zástavbu, proto je potřeba chránit stávající i nově navrženou zástavbu před povodňovými stavy vodních toků.

2.2.1.2. Podmínky:

1. Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u Olše nejvýše v šířce do 8 m u ostatních vodních toků do 6 m od břehové čáry.
2. V plochách vodních a vodohospodářských (VVT) je nutno případné úpravy směrových a sklonových poměrů vodních toků provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
3. V plochách vodních a vodohospodářských se připouští pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím, ochranou přírody a stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
4. Respektovat revitalizaci vodního toku Kopytná v ř. km 0,4 – 1,7.
5. Respektovat navrženou plochu vodní a vodohospodářskou označenou WP1 pro výstavbu víceúčelové vodní nádrže.

d.2.2) Energetika

d.2.2.1) Zásobování elektrickou energií

2.2.2.1. Hlavními zásobovacími vedeními elektrické energie zůstanou v návrhovém období vedení velmi vysokého napětí VVN 2x 110 kV 603 – 604 Ropice – Jablunkov a vysokého napětí 22 kV, linka VN 145 – 207.

2.2.2.2. Respektovat rekonstrukci stávajícího vedení VN 207 (3x70AlFe) na dvojité vedení (3x110AlFe).

2.2.2.3. Respektovat záměr výstavby nového napájecího vedení napojeného na linku VN 207 z nové distribuční trafostanice TR N3 navržené v území obce Vendryně v části Zaolší.

2.2.2.4. Systém zásobování ostatního území obce a nových zastavitelných ploch bude prováděn prostřednictvím výstavby nových trafostanic, které budou napojovány na vedení napojená na kapacitní linky vedení VN.

2.2.2.5. Podmínky:

1. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon. Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy bude realizována podle aktuální potřeby přednostně v jejich rámci, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.
2. Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
3. Při podrobnějším členění zastavitelných ploch zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4. Respektovat záměr Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR) - souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.
5. Respektovat záměr zdvojení linky VN 207.

d.2.2.2) Zásobování plynem

2.2.2.1. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými plynovými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikání zůstane během návrhového období zachován.

2.2.2.2. Podmínky:

1. Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě. Pro zajištění návrhových potřeb dodávky bude využito kapacity stávající regulační stanice plynu.

d.2.2.3) Zásobování teplem

2.2.3.1. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikání zůstane během návrhového období zachován.

2.2.3.2. Podmínky:

1. V palivo-energetické bilanci preferovat využití zemního plynu a biomasy jako substituci uhlí. Elektrickou energii využívat jako doplňkové topné médium a prosazovat větší využití geotermální energie.
2. Sluneční energii využívat především pro přípravu TUV v obytných budovách. Solární systémy je přípustné umísťovat pouze na střechy a fasády budov. Umísťování solárních panelů, nebo jim podobných zařízení a systémů mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je v řešeném území nepřípustné.

d.2.3) Spoje

2.3.1. Telefonní hostitelská ústředna v Třinci, která bude v návrhovém období zachována, má dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření. Vzhledem k současným tendencím bude další rozvoj telekomunikací zajišťován především skrze nabídku operátorů mobilních sítí.

2.2.3.3. Podmínky:

1. Respektovat stávající dálkové optické kabely a další komunikační vedení v území.
2. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě a maximálním pokrytím operátorů mobilních sítí.
3. Nová vedení spojů a komunikačních zařízení je přípustné realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití jako nezbytnou technickou infrastrukturu.

d.3) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

3.1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka ani žádná plocha pro nakládání s odpady.

d.4) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

4.1. Stávající zařízení občanské vybavenosti v obci v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná navrhuje jejich zachování.

4.2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití v plochách bydlení – individuálního v rodinných domech městského a příměstského (BI) nebo v plochách smíšených obytných – vesnických (SV), případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

Samostatné významné plochy občanské vybavenosti jsou navrženy pro:

pro rozšíření ploch obchodu a služeb:

- Z156, Z157, Z158, Z159 – OK, občanské vybavení – komerční zařízení

pro rozšíření ploch sportu a rekreace:

- Z153, Z154 – OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

d.5) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

5.1. Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v centru obce zůstávají v návrhu ÚP zachována a rozšiřují se o návrh nových ploch veřejné zeleně v rámci navržených ploch veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch – PZ.

5.2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití území.

5.3. Veřejnými prostranstvími jsou všechny volné neoplocené plochy v zastavěném území, včetně vybraných pěších a cyklistických stezek a komunikací mimo zastavěné území.

5.4. Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť a plochy příměstské rekreace. Větší plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch – PZ (veřejné zeleně) jsou navrženy v návaznosti na sportovně rekreační areál.

5.5. **Veřejnými prostranstvími nejsou** ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.

5.6. Plochy veřejných prostranství jsou navrženy i v rámci ploch pro bydlení a veřejnou občanskou vybavenost, přesahujících 2 ha nebo budou navrženy v rámci územní studie (US) u ploch, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno jejím zpracováním.

5.7. Veřejná prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch obce Bystřice jsou vymezena v textové části ÚP v kapitole I.A.h).

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e.1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

1.1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **vodní a vodohospodářské W**
  - **vodní plochy a toky WT** – zahrnují plochy stávajících vodních toků (Olše a její pravobřežní přítoky Hluchová, Kompařov, Prašivka a levobřežní přítoky Kopytná a Jatný potok a několik bezejmenných pravobřežních a levobřežních přítoků, bezejmenných rybníků a vodních nádrží;
  - **vodohospodářské plochy WP** – zahrnují plochu navržené víceúčelové vodní nádrže, která je součástí staveb sloužících k ochraně před povodněmi;
- **plochy zemědělské NZ** – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů apod.), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
- **plochy lesní NL** – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
- **plochy přírodní NP** – zahrnují plochy chráněných území a plochy biocenter, které jsou součástí ÚSES, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
- **plochy územního systému ekologické stability ÚSES** – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory, které představují překryvnou plochu nad jinými plochami s rozdílným způsobem využití. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování nutně kříží některé prvky ÚSES; v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).

1.2. Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních, regionálních a nadregionálních biokoridorů a biocenter s cílem lesní společenstva (viz oddíl e.2).

e.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

2.1. Pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou vymezeny ve správním území obce Bystřice skladebné prvky – biocentra, propojená biokoridory. Prvky regionální úrovně jsou dále popsány s označením podle ZÚR Moravskoslezského kraje a v závorce je pak uvedeno značení jejich částí podle ÚP Bystřice. V území obce jsou vymezeny:

- Regionální úroveň je zastoupena:
  - regionálním biocentrem R1 – 111 Bystřická Olše;
  - částí regionálního biokoridoru 567, který je v území Bystřice tvořen částmi R2 až R4.
- Lokální úroveň je zastoupena lokálními trasami biokoridorů s biocentry:
  - trasou ve východní části Bystřice L1 až L3;
  - trasou z RBC R1 – 111 Bystřická Olše podél toku Kopytné – L4 do území Vendryně.

2.2. Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky – v RBK a biocentrech v nivách.

2.3. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

2.4. Parametry navrženého ÚSES – lesní společenstva:

- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);
- lokální biokoridor - minimální šířka 15 metrů, maximální délka je 2 000 m možnost přerušení je na 15 metrů;
- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter;
- regionální biocentrum – minimální výměra v daných podmínkách je 20 ha (při holosečném hospodaření 40 ha, pro mokřadní-nivní společenstva minimálně 10 ha.

e.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras

3.1. Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové trasy pro turistiku budou vedeny s ohledem na charakter provozu (pouze chodci) a budou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností, nové trasy pro cykloturistiku budou vymezeny včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Dotčené lesní cesty budou upraveny pro provoz cyklistů, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

Doplnění komunikační sítě v území

3.2. Stávající síť účelových komunikací (lesních a polních cest) je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních a lesních cest a v rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

e.4) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

4.3. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací. Jiná konkrétní protierozní opatření se v Bystřici nenavrhují, je však možno je provádět v rámci téměř všech ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola I.A.f).

e.5) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

5.1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů.

5.2. Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry,
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Vodoprávní úřad může pro nezbytně nutné potřeby a na nezbytně nutnou dobu stanovit k užívání větší šířku pozemků při vodním toku, než je stanoveno výše.Nově navržené plochy pro výstavbu jsou situovány mimo stanovená záplavová území. Dostavby v rámci stávajících zastavěných ploch situovaných ve stanovených záplavových územích budou řešeny individuálně, ve stanovených aktivních zónách je jakákoliv dostavba vyloučena.

5.3. Jako prvek protipovodňových opatření v krajině je navržena rekonstrukce koryta vodního toku Kopytná.

5.4. Dále je navržena výstavba více účelové vodní nádrže v severní části řešeného území a protipovodňových opatření na vodním toku Prašivka.

e.6) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

6.1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v Bystřici vymezeny.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f.1) PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěného území, plochy zastavitelné, plochy přestaveb (dostaveb v rámci zastavěného území) a plochy územních rezerv podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, rozšířené – viz odůvodnění:

1.1. **plochy bydlení:**
- bydlení – hromadné v bytových domech **BH**
- bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské **BI**
- bydlení – individuální v rodinných domech v rozptýlených lokalitách **BR**

1.2. **plochy rekreace:**
- rekreace – hromadná **RH**
- rekreace – rodinná **RI**
- rekreace – rodinná – zahrádkářské osady **RZ**

1.3. **plochy občanského vybavení:**
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**
- občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby **OH**
- občanské vybavení – komerční zařízení **OK, OK1**
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**

1.4. **plochy veřejných prostranství:**
- veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch **PV**
- veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň) **PZ**

1.5. **plochy smíšené obytné:**
- smíšená obytná – vesnická **SV**

1.6. **plochy dopravní infrastruktury:**
- dopravní infrastruktura – silniční **DS**
- dopravní infrastruktura – drážní **DZ**

1.7. **plochy technické infrastruktury:**
- technická infrastruktura **TI**

1.8. **plochy výroby a skladování:**
- výroba a skladování – lehký průmysl **VL**
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD**
- výroba a skladování – zemědělská výroba **VZ**
- výroba a skladování – zahradnictví **VZz**

1.9. **plochy systému sídelní zeleně:**
- zeleň – zastavitelné soukromé zahrady **ZS**
- zeleň – nezastavitelné soukromé zahrady **ZN**
- zeleň – přírodního charakteru **ZP**

1.10. **plochy vodní a vodohospodářské:**
- vodní plochy a toky **WT**
- vodohospodářské plochy **WP**

1.11. **plochy zemědělské:**
- zemědělské pozemky **NZ**

1.12. **plochy lesní:**
- lesy **NL**

1.13. **plochy přírodní:**
- plochy přírodní **NP**

1.14. **plochy smíšené nezastavěného území:**
- smíšená nezastavěného území – rekreační **NSr**

f.2) POUŽITÉ POJMY

Pro účely tohoto územního plánu se definují tyto stavby a pojmy, jimiž se rozumí:

2.1. **Stavbou pro skladování sena a slámy –** nepodsklepená jednopodlažní stavba, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m, maximální zastavěná plocha 40 m^2.

2.2. **Stavbou pro letní ustájení zvířat** – stavba, které svým vzhledem, umístěním a provozem nenarušují krajinný ráz, životní a obytné prostředí, umístěné co nejblíže a rovnoběžně s přilehlou komunikace (ne však blíže než 10 m od její osy). Objekt musí dále splňovat následující podmínky:

- nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou bez obvodových stěn nebo podíl výplně obvodových stěn může tvořit max. 60 % celkové obvodové plochy stavby,
- dřevěná montovaná stavba jejíž max. délka nesmí překročit 20 m,
- nosné prvky mohou být zabudovány do betonových patek, které budou v případě likvidace stavby odstraněny, žádná jiná část stavby nesmí mít základy.

2.3. **Přístřeškem** – dřevěná jednoprostorová stavba, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2.

2.4. **Pastvinářskou ohradou** – . ohrazení pozemků na nezbytně nutnou dobu – pro potřeby chovu hospodářských zvířat. Průhledné, jednoduše demontovatelné s výškou max. 1,5 m a bez pevného spojení se zemí (např. zatlučený kůl nebo zemní vrut).

2.5. **Stavbou pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků –** nepodsklepená jednopodlažní stavba, zastavěná plocha max. 25 m^2.

2.6. **Zemědělskou usedlostí** – stavba pro bydlení s integrovanou zemědělskou výrobu, jejíž charakter a kapacity negativně neovlivňují funkci bydlení ve vlastní usedlosti, ani užívání staveb v okolní nesouvisející zástavbě.

2.7. **Stavbou pro denní rekreaci** – drobné stavby v zahradách u rodinných domů se zastavěnou plochou do 25 m^2 a výškou nad terénem do 3 m (např. pergoly, chatky a přístřešky pro venkovní pobyt), bazény, zpevněné a vodní plochy a zástěny pro slunění.

2.8. **Zahrádkářskou chatou** – jednopodlažní stavba sloužící pro odpočinek a denní pobyt osob, uskladnění výpěstků a odkládání zahradního náčiní s max. zastavěnou plochou 25 m^2.

2.9. **Zahradní restaurací** – otevřená venkovní odbytová plocha (pro stolování) zařízení veřejného stravování.

2.10. **Včelínem** – jednopodlažní, max. dvouprostorová stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, nejméně 50 % zastavěné plochy tvoří půdorys úlového prostoru, max. půdorysná plocha manipulační a skladové místnosti je 10 m^2, šířka stavby max. 3,5 m, výška stavby max. 5 m nad terénem.

2.11. **Včelnicí** - stanoviště volně stojících úlů na jednoduchých podstavcích.

2.12. **nezbytnou stavbou pro lesní a vodní hospodářství**“ – jednopodlažní stavba s maximální zastavěnou plochou 25 m^2 (např. krmelce, posedy, sněžné jámy, přístřešky apod.).

2.13. **Komunikací funkční skupiny B –** sběrná komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

2.14. **Komunikací funkční skupiny C –** obslužná komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

2.15. **Komunikací funkční skupiny D –** komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; člení se dále na **komunikace funkční skupiny D 1 -** pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2 –** stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

2.16. **Technickou infrastrukturou**

- **Skupiny I** technická infrastruktura nezbytná pro fungování funkční plochy, liniová technická infrastruktura, kterou nelze z ekonomických nebo funkčních důvodů trasovat jinak;
- **Skupiny II** technická infrastruktura bez omezení.

2.17. **související obslužnou nebo veřejnou dopravní a technická infrastrukturou** – stavby dopravní a technické infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím plochy a jen jako doplněk, nepřevládající nad hlavním využitím dané plochy.

2.18. **Maloplošným hřištěm** – hřiště o rozměru hrací plochy do 1 000 m^2 (o rozměru hrací plochy 20 x 40 m).

2.19. **Intenzitou využití pozemku** - podíl zastavěných ploch vč. zpevněných z celkové plochy stavebního pozemku v % nebo z plochy zastavěného nebo zastavitelného území, zbylé části pozemku tvoří plochy travních porostů, plochy parků, parkových úprav, zahrad a sadů.

f.3) OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

3.1. V území se nepřipouští skladování nebezpečných odpadů ve smyslu kategorizace podle zákona o odpadech.

3.2. V ochranném pásmu pozemní komunikace nebo dráhy a v místech souvislé zástavby tam, kde se stavba umisťuje do ploch otevřených ke komunikaci nebo dráze, lze stavby pro bydlení a trvalý pobyt osob umístit jen za podmínky, že budou navržena a realizována účinná opatření, která sníží emise hluku a vibrací uvnitř budov pod přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy. Investor, stavebník prokáže splnění této podmínky osvědčením úrovně zatížení hlukem a vibracemi, vydaným autorizovanou zkušebnou.

3.3. Nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití se stanoví jako minimální výměra stavebního pozemku a jako index zastavění (podíl zastavěné a zpevněných ploch na celkové ploše stavebního pozemku):

minimální stavební pozemek 800 m^2, index zastavění max. 40 %, pro plochy:
- bydlení – individuálního v rodinných domech - městského a příměstského (BI),

minimální stavební pozemek 1 000 m^2, index zastavění max. max. 30 % pro plochy:
smíšené obytné - vesnické (SV),

minimální stavební pozemek 1 500 m^2, index zastavění max. max. 25 % pro plochy:
- bydlení - individuálního v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě (BR),

index zastavění max. 25 %, pro plochy:
- rekreace – rodinná - zahrádkářské osady (RZ),

Ustanovení o výměře minimálního stavebního pozemku se vztahuje pouze na zastavěné území a zastavitelné plochy bydlení a smíšené obytné, které mají vyšší výměru než je tato minimální výměra. Ustanovení o minimální výměře stavebního pozemku se nepoužije v případě zastavitelných ploch ozn. Z120, Z125, Z126, Z132, Z143 a Z152.

Dělení pozemků v zastavitelných plochách, kde by nově oddělené pozemky nebyly přímo přístupné ze stávající veřejné pozemní komunikace, je možné, až po vymezení příslušné obslužné komunikace pro zajištění přímého přístupu alespoň územním rozhodnutím.

3.4. V území jsou vymezeny **biokoridory**, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky. Tyto biokoridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.B.b) Hlavním výkresu ÚP Bystřice. **V těchto biokoridorech jsou přípustné:**
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky,
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES),
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
- provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES),
- odvodňování pozemků (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)

a nepřípustné:

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability a
- jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

3.5. Výstavba na plochách situovaných ve vymezených sesuvných územích je nepřípustná bez prokázání zajištění stavby před důsledky případných sesuvů.

V případě, že se plocha zastavěná stabilizovaná, nebo její část, nachází v sesuvném území, je zástavba umísťovaná v sesuvném území posuzována v kategorii „podmíněně přípustné využití“. Podmínkou pro umístění zástavby ve vymezeném sesuvném území je provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude možnost umístění zástavby posouzena, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Umístění zástavby je možné pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

3.6. Na plochách situovaných ve stanovených záplavových územích je nepřípustná jakákoliv výstavba, terénní úpravy a zařízení bez prokázání zajištění stavby před důsledky záplav.

3.7. Výstavba na plochách zasahujících do ochranného pásma silnice I/11 je podmíněna prověřením z hlediska negativních vlivům dopravy a návrhem následné ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

3.8. Na všech plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území a zastavitelných ploch je nepřípustné zřizovat oplocení zabraňující migraci volně žijících živočichů. V podmínkách využití některých funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je přípustné umístit pouze pastvinářskou ohradu na nezbytně nutnou dobu.

3.9. Minimální vzdálenost oplocení od osy komunikace je stanovena na polovinu šířky veřejného prostranství - to je 4 m od osy pozemní komunikace při obousměrném provozu a 3,25 m od osy pozemní komunikace při jednosměrném provozu.

3.10. Minimální odstup převažující části líce hlavní stavby od osy přilehlé komunikace je 10 m. V případě staveb v prolukách dodržet stávající linii zástavby.

3.11. Na celém správním území obce Bystřice je nutno respektovat podmínky stanovené pro zájmové území ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

3.12. Ve funkčních plochách s rozdílným způsobem využití Bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské (BI), Bydlení – individuální v rodinných domech v rozptýlených lokalitách (BR), Lesy (NL), Plochy přírodní (NP), Smíšená nezastavěného území – rekreační (NSr), Zemědělské pozemky (NZ), Veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch (PZ), Rekreace – rodinná (RI), Rekreace – rodinná – zahrádkářské osady (RZ), Smíšená obytná – vesnická (SV), Zeleň – nezastavitelné soukromé zahrady (ZN), Zeleň – přírodního charakteru (ZP) a Zeleň – zastavitelné soukromé zahrady (ZZ) je nepřípustné umisťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk, pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.

f.4) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

4.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v přiložených tabulkách:

PLOCHY BYDLENÍ - B

BYDLENÍ – HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH	BH

Využití hlavní:
- bydlení v bytových domech.

Využití přípustné:
- nerušící obslužné funkce sloužící majitelům a nájemníkům;
- zeleň včetně mobiliáře, stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť jako stavby doplňkové k realizované stavbě nebo jako součást stavby hlavní;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky apod.;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- předškolská zařízení vč. oplocení vyhrazených areálů;
- garáže vestavěné;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- veřejná stravovací zařízení (restaurace, bary, herny, diskotéky);
- stavby pro rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- stavby zdrojů znečištění ovzduší s komínem nižším než střechy okolní zástavby (např. zahradní krby, domácí udírny);
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení služeb a podnikatelských aktivit neuvedených ve využití přípustném;
- oplocení;
- sklady;
- autobazary; opravny automobilů, vrakoviště;
- sběrné dvory odpadů apod.;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- výstavba nových samostatně stojících nebo rozšiřování stávajících garáží;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorová regulace:
- maximální výška zástavby odpovídající 4 nadzemním podlažím staveb pro bydlení s možností využití podkroví pro bydlení.

PLOCHY BYDLENÍ - B

BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

BI

Využití hlavní:
- rodinné domy.

Využití přípustné:
- související zahrady a plochy zeleně;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- doplňkové stavby a zařízení k realizované stavbě nebo jako součást stavby hlavní (např. oplocení, garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba či zařízení pro hobby, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně (např., skleník, seník, kompostér), stavby a zařízení pro individuální rekraci (např. bazén, fitness, zahradní chatka, altán, pergola), chovatelská zařízení (např. voliéra, kotec, králíkárna, včelín)), jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení pro chov a ustájení dobytka a volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.);
- sklady;
- autobazary a autoservisy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorová regulace:
- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví;
- nová výstavba a přestavby stávajících objektů nebudou vytvářet prvky měřítkově, hmotově a barevně cizorodé venkovskému prostředí;
- formy a architektonický výraz staveb budou posuzovány individuálně vzhledem k vizuálnímu projevu v krajině a ke kontextu s okolní zástavbou.

PLOCHY BYDLENÍ - B

BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH V ROZPTÝLENÝCH LOKALITÁCH

BR

Využití hlavní:

- nízkopodlažní zástavba rodinných domů a zemědělských usedlostí s případnými doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními a nezbytnou technickou vybaveností, situovaná na území mimo soustředěnou zástavbu obce.

Využití přípustné:

- převod stávajících rodinných domů a zemědělských usedlostí do objektů individuální rekreace;
- související doplňkové stavby k realizované stavbě nebo jako součást stavby hlavní (oplocení, garáže, hospodářské budovy, stavby pro chov domácích i velkých hospodářských zvířat pro osobní potřebu bydlících (koní, skotu, prasat, pštrosů apod. do dvou dobytčích jednotek), skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlících v domě);
- související zeleň obytná včetně mobiliáře a dětských hřišť, zahrady;
- související komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, cyklistické, pěší a sjezdy z nich, nezbytné manipulační plochy, odstavné plochy pro motorová vozidla bydlících a dopravní obsluhy, parkovací plochy, garáže a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- související inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení (vedení inženýrských síti může být pouze podzemní s výjimkou elektrických vedení VN)
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení (např. elektrické vedení VN);
- v ploše přestavby 1/P1 je přípustné realizovat bytový dům splňující podmínku prostorové regulace (1 NP obytného objektu s možností využití podkroví).

Využití nepřípustné:

- stavby pro jiné účely než je bydlení s výjimkou staveb uvedených v předchozích odstavcích včetně oplocování dosud nezastavěných pozemků s výjimkou pastvinářského hrazení.

Prostorová regulace:

- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 1 NP obytného objektu s možností využití podkroví;
- při přestavbách, obnově nebo nové výstavbě bude chráněn charakter zástavby při využití tradičních architektonických forem, prvků a materiálů (zejména v kontextu s objekty a soubory se zřetelnými architektonickými hodnotami a s kulturními památkami), nová výstavba se bude podřizovat formám a výrazu tradičních objektů - půdorysný tvar, výška, tvar střechy, materiály a barevnost, typických pro Slezské Beskydy.

PLOCHY REKREACE - R

REKREACE HROMADNÁ — RH

Využití hlavní:
- plocha pro denní rekreaci obyvatel.

Využití přípustné:
- drobné stavby sportovních a rekreačních zařízení;
- doplňkové stavby (např. sociální zařízení, šatny, drobné občerstvení, půjčovny sportovního nářadí, apod.);
- související plochy okrasné a parkové zeleně;
- nezbytné manipulační, parkovací a odstavné plochy, stavby komunikací typu C a D;
- nezbytná obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

REKREACE RODINNÁ (INDIVIDUÁLNÍ) — RI

Využití hlavní:
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty do 36 m^2, rekreační domky do 80 m^2).

Využití přípustné:
- drobné stavby sportovních a rekreačních zařízení;
- související plochy okrasné a parkové zeleně;
- nezbytné manipulační, parkovací a odstavné plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- nezbytná obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení.

Využití nepřípustné:
- převod staveb k trvalému bydlení;
- samostatné stavby garáží;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY REKREACE - R

REKREACE RODINNÁ – ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY — RZ

Využití hlavní:
- zahrada, sad, zahrádkářská chata.

Využití přípustné:
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby;
- společná sociální zařízení;
- oplocení;
- studny;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zeleň ochranná, izolační
- zařízení pro kompostování rostlinného odpadu a biomasy;
- související malé hospodářské budovy;
- parkoviště, manipulační plochy pro potřebu plochy zahrádek;
- nezbytná obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- samostatné stavby garáží;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA — OV

Využití hlavní:
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva dalších zařízení veřejné občanské vybavenosti.

Využití přípustné:
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- byty majitelů a správců zařízení;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- stavby pro stravování, ubytování;
- drobná výroba a výrobní služby bez negativního vlivu na funkce bydlení a další hlavní funkce těchto ploch;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nezbytné manipulační plochy;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro obchod;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

Prostorová regulace:
- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 3 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ — OS

Využití hlavní:
- plochy pro sport - hřiště;
- krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné:
- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- související plochy okrasné a parkové zeleně;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Využití nepřípustné:
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

Prostorová regulace:
- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ — OK

Využití hlavní:
- stavby pro obchod (do 2 000 m^2 prodejní plochy), stravování, ubytování, služby;
- stavbu pro kulturu a sport;
- parkovací plochy;
- stavby komunikací typu C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích, veřejná WC, apod.

Využití přípustné:
- manipulační plochy;
- bydlení majitelů a správců;
- byty ve vyšších podlažích;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot.

Prostorová regulace:
- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ — OK1

Využití hlavní:
- stávající stavby pro ubytování, stravování a služby (včetně možnosti jejich rekonstrukce, stavební údržby a stavebních úprav);

Využití přípustné:
- drobné a doplňkové stavby, maloplošná hřiště, zeleň;
- bydlení majitelů a správců;
- nezbytné související manipulační plochy;
- parkovací plochy;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- přístavby a nástavby, které by znamenaly zvyšování ubytovacích a stravovacích kapacit stávajících zařízení;
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY — OH

Využití hlavní:
- areály hřbitovů.

Využití přípustné:
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- správu a údržbu hřbitovů;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova;
- nezbytné manipulační a parkovací plochy, stavby komunikací typu C a D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- stavby pro výrobu, údržbu a prodej hřbitovního inventáře a zařízení hrobů;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH — PV

Využití hlavní:
- plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, apod.).

Využití přípustné:
- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- plochy veřejné a ochranné zeleně;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - P

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH — PZ

Využití hlavní:
- veřejně přístupná zeleň, stavby a zařízení.

Využití přípustné:
- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci, včetně oplocení;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura (nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší).

Využití nepřípustné:
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném, zejména:
  - oplocení ani ohrazení kromě uvedených v přípustném využití;
  - využití pro stavby a zařízení neveřejného charakteru.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - S

SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VESNICKÉ — SV

Využití hlavní:
- rodinné domy, zemědělské usedlosti.

Využití přípustné:
- související zahrady a plochy zeleně;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

doplňkové stavby a zařízení k realizované stavbě nebo jako součást stavby hlavní (např. oplocení, garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba či zařízení pro hobby, hospodářské budovy a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně (např., skleník, seník, kompostér), stavby a zařízení pro individuální rekraci (např. bazén, fitness, zahradní chatka, altán, pergola), chovatelská zařízení (např. voliéra, kotec, králíkárna, včelín)), jejichž užívání neruší funkce hlavního využití ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- zemědělské stavby, které jsou organickou součástí zemědělských usedlostí (např. stáje, chlévy, sýpky, seníky, pro omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem;
- nezbytná obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Využití nepřípustné:
- bytové domy s výjimkou zařízení sociální péče;
- hřbitovy;
- velkoplošná obchodní zařízení vícepodlažní typu obchodní dům;
- komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou velkovýrobu, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení pro chov a ustájení dobytka a volně žijících a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.);
- sklady;
- autobazary a autoservisy;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorová regulace:
- výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkroví;
- bude zachován charakter zástavby (zejména měřítko a hmoty) při individuálním architektonickém výrazu s respektováním (nesnižováním cenných hodnot) architektury stávajících objektů ležících ve vizuálním kontextu.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ — DS

Využití hlavní:
- plochy pro stavby a zařízení silniční dopravy;
- autobusová stanoviště a zařízení související s provozem autobusů a s přepravou cestujících.

Využití přípustné:
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky;
- zpevněné a manipulační plochy;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby občanského vybavení pro motorismus.

Využití nepřípustné:
- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – DRÁŽNÍ — DZ

Využití hlavní:
- stavby související s železniční dopravou včetně provozní zařízení, sítí a zařízení technické infrastruktury.

Vvyužití přípustné:
- občanská vybavenost pro dopravní terminál;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA — TI

Využití hlavní:
- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.).

Využití přípustné:
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- zeleň.

Využití nepřípustné:
- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – V

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL — VL

Využití hlavní:
- stavby a zařízení sériové, hromadné výroby u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch (např. výroba domácích elektrospotřebičů, hraček, sportovních potřeb, nábytku, oděvů, drobných kovových, plastových nebo stavebních dílů apod.) včetně souvisejících skladů a logistická centra.

Využití přípustné:
- stavby lehkého průmyslu, související sklady;
- výrobní služby, řemeslná a malosériová výroba;
- sklady, skladové areály;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- ubytovací jednotky pro majitele, hlídače, správce, ubytování zaměstnanců, stavby pro dočasné ubytování řidičů (motel, motorest);
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- autobazary;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby pro chov hospodářských zvířat v souladu s platnými hygienickými předpisy. Vypočtené ochranné pásmo nesmí zasahovat objekty hygienické ochrany;
- psí útulky;
- související, nezbytná obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA — VD

Využití hlavní:
- stavby a zařízení pro řemeslnou, kusovou a malosériovou výrobu menšího rozsahu u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch výrazné zvýšení nákladní automobilové dopravy (nad 20 průjezdů za den a noční provoz) na přístupových cestách;

Využití přípustné:
- výrobní služby, drobná výroba;
- halový prodej;
- sběrné dvory;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň.
- bydlení individuální s vazbou na provozování drobné a řemeslné výroby apod.;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- komerční zařízení maloplošná;
- haly pro technické sporty a zařízení volného času;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- zpevněné plochy pro dopravní obsluhu, manipulační a odstavné plochy;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zařízení dopravní veřejné dopravní infrastruktury (čerpací stanice pohonných hmot, autobusová depa nebo nádraží apod.);
- samostatné sklady nesouvisející s výrobou dle hlavního využití plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ VÝROBA — VZ

Využití hlavní:
- zemědělská a lesnická výroba.

Využití přípustné:
- stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu;
- stavby pro skladování související se zemědělskou výrobou (např. seníky, sklady a výrobny krmiv, sklady umělých hnojiv, silážní věže, sklady produktů zemědělské výroby);
- opravárenská zařízení zemědělské a lesní techniky;
- zařízení a plochy na zpracovávaní biologického odpadu (kompostárny);
- zařízení a plochy na zpracování biomasy (silážní jámy, sušičky apod.);
- stavby pro malosériovou a řemeslnou výrobu , výrobní a technické služby;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- čerpací stanice pohonných hmot.byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- sběrny surovin (uzavřené objekty);
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zařízení pro využití biologicky rozložitelného odpadu (např. kompostování biomasy , bioplynová stanice);
- stavby pro obchod a služby související se zemědělskou produkcí a doplňkovou výrobou (např. prodej produktů zemědělské výroby, živých hospodářských zvířat, hnojiv apod.).

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- samostatné sklady, nesouvisející se zemědělskou a k ní doplňkovou výrobou;
- trvalé skladování odpadů.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZAHRADNICTVÍ — VZz

Využití hlavní:
- areály zahradnických provozoven.

Využití přípustné:
- skleníky, foliovníky, pařeniště a další stavby a zařízení pro pěstování ovoce, zeleniny, okrasných dřevin a květin;
- související doplňkové stavby a zařízení k zahradnickým provozovnám (prodejny výpěstků, sklady techniky a prostředků pro ošetřování rostlin, kotelny apod.);
- bydlení majitelů a správců;
- související plochy zeleně.
- nezbytné manipulační, parkovací a odstavné plochy, stavby komunikací typu C a D a další nezbytná obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – Z

ZELEŇ – ZASTAVITELNÉ SOUKROMÉ ZAHRADY — ZZ

Využití hlavní:
- zahrady v zastavěném území.

Využití přípustné:
- stavby související s využitím hlavním;
- oplocení pozemku;
- u oplocených pozemků se připouští umístění drobných staveb souvisejících s údržbou a užíváním plochy (např. stavba pro chovatelství, altán, stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků apod.);
- zahrádkářské chaty;
- včelíny;
- studny.
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- stavby pro rodinnou rekreaci a další nové stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků, uvedených ve využití hlavním a přípustném.

ZELEŇ – NEZASTAVITELNÉ SOUKROMÉ ZAHRADY — ZN

Využití hlavní:
- zahrady v nezastavěném území.

Využití přípustné:
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Využití nepřípustné:
- stavby pro rodinnou rekreaci, drobné stavby (zahrádkářské chaty) a další nové stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků, vedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ - Z

ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

ZP

Vvyužití hlavní:

- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství ;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb mimo přístaveb a nástaveb;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura;

Využití nepřípustné:

- stavby pro rodinnou rekreaci, drobné stavby (zahrádkářské chaty) a další nové stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků,uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W

VODNÍ PLOCHY A TOKY — WT

Využití hlavní:
- plochy vodních toků a vodní plochy;

Využití přípustné:
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby pro bydlení správce vodohospodářské stavby a ubytování zaměstnanců provozu vodního hospodářství;

Využití nepřípustné:
- zatrubňování vodních toků
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY — WP

Hlavní využití
- plochy staveb sloužících vodnímu hospodářství a protipovodňové ochraně.

Přípustné využití
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou vodního díla;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby pro bydlení správce vodohospodářské stavby a ubytování zaměstnanců provozu vodního díla.

Nepřípustné využití
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném a s tímto funkčním využitím souvisejících.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z

ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY — NZ

Využití hlavní:

- zemědělská rostlinná výroba včetně pastvinářství.

Využití přípustné:

- stavby a zařízení pro pastevní chov zvířat (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka;
- stavby a zařízení pro uskladnění plodin (stavby pro skladování sena a slámy, zařízení na zpracování biomasy kompostováním, silážní jámy);
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- související obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- včelíny a včelnice;
- pastvinářské ohrazení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky.

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby větrných elektráren;
- stavby pro rodinnou rekreaci, drobné stavby (zahrádkářské chaty) a další nové stavby, zařízení a využití pozemků neuvedené mezi stavbami přípustnými.

PLOCHY LESNÍ – L

LESY — NL

Využití hlavní:
- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky;

Využití přípustné:
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- nezbytné stavby obslužné nebo veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- včelnice;

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)

PLOCHY PŘÍRODNÍ – P

PLOCHY PŘÍRODNÍ — NP

Využití hlavní:
- plochy biocenter - na zemědělské půdě mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
  - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

Využití přípustné:
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.

Využití nepřípustné:
- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ NSr

Využití hlavní:
- plochy pozemků sloužících k plnění rekreační funkce lesa.

Využití přípustné:
- vodní plochy a vodní toky;
- plochy drobné architektury včetně veřejného osvětlení;
- maloplodá hřiště;
- sezónní stánky občerstvení;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- nezbytné stavby obslužné nebo veřejné dopravní a technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů, hřišť apod.).

f.5) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

5.1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

a) plochy stabilizované (stav k 30. 9. 2020),

b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2030)

c) plochy územních rezerv.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

V rámci ÚP Bystřice se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit:

g.1.1) Stavby v oblasti silniční dopravy DS

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	**Výkres č.** dotčené parcely v k. ú. Bystřice nebo jejich části **Vyvlastnění ve prospěch**
DS1	dostavba silnice I. třídy (přeložka silnice I/11) na čtyřpruhové uspořádání, včetně vyvolaných úprav ostatní komunikační sítě	**výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Česká republika**
DS2	novostavba místní komunikace - tzv. severní obvodová	**výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.1) Obec Bystřice**

g.1.2) Stavby v oblasti technického vybavení TI

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	**Výkres č.** dotčené parcely v k. ú. Bystřice nebo jejich části **Vyvlastnění ve prospěch**
TI1	Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou VVN 400 kV č. 404 (dle ZÚR Ms kraje ozn. E8).	**výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.3) Česká republika**
TI2	Vyvedení výkonu z nové transformační stanice 110/22 kV Vendryně - zdvojení vedení VN 207.	**výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.3) Česká republika**
TI3	výstavba čerpací stanice pitné vody pro zásobení Jablunkovska pitnou vodou z OOV.	**výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.2)** jižní část parc. č. 1694/1 **Moravskoslezský kraj**

g.1.3) Stavby pro protipovodňovou ochranu WP

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	**Výkres č.** dotčené parcely v k. ú. Bystřice nebo jejich části **Vyvlastnění ve prospěch**
WP1	víceúčelová vodní nádrž	**výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.3)** části parc. č.: 1466/5 a 1466/6 **Obec Bystřice, Obec Vendryně**

g.2) Veřejně prospěšná opatření

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Bystřice vymezeny prvky územního systému ekologické stability, které slouží pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území Bystřice a jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky ÚSES:

- regionální úrovně:
  - regionální biocentrum R1 – 111 Bystřická Olše;
  - část regionálního biokoridoru 567, který je v území Bystřice tvořen částmi R2 až R4.
- lokální úrovně:
  - trasa ve východní části Bystřice L1 až L3
  - trasa z RBC R1 – 111 Bystřická Olše podél toku Kopytné – L4 do území Hrádku.

g.3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Bystřice vymezeny.

g.4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Bystřice vymezeny.

I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

h.1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Bystřice vymezeny.

h.2) Občanské vybavení

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Bystřice vymezeny.

h.3) Veřejná prostranství

Veřejnými prostranstvími, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou ÚP Bystřice vymezeny plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (veřejné zeleně):

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	zastavitelná plocha	Výměra pozemku v ha	Výkres č. I.B.c) dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Bystřice n/O. **Předkupní právo ve prospěch Obce Bystřice**
PZ1	**Z199**	0,26	části parcel č.: 1062/1, 1062/31, 1062/32, 1062/33
PZ2	**Z200**	0,82	části parcel č.: 1061/35, 1061/40, 1061/88, 1099/2
PZ3	**Z201**	0,82	části parcel č.: 893, 895
PZ4	**Z205**	0,14	část parcely č.: 1061/25
PZ5	**Z6**	0,10	části parcel č.: 1297, 1299, 1312/1, 1447/3
PZ6	**Z204**	0,20	parcela č.: 1090 části parcel č.: 1061/6, 1061/45, 1061/53, 1094/1
PZ7	**Z203**	0,14	parcely č.: 894/2, 894/5, 894/6, 899/1, 899/2 části parcel č.: 894/4, 1061/4, 1061/6

Další stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Bystřice vymezeny.

I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci posouzení vlivu koncepce ÚP Bystřice na životní prostředí a na prvky systému NATURA 2000 nejsou stanovena kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. Pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 4 odst. 2 písm. b) tohoto zákona uvede případná kompenzační opatření, budou do ÚP Bystřice doplněna.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu Bystřice nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, nejsou územním plánem Bystřice vymezeny.

I.A.I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Bystřice, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch v kapitole I.A.c) tohoto výroku územního plánu a dokumentováno graficky v grafické příloze I.B.a) Výkres základního členění území.

1. Územní plán Bystřice navrhuje tři zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Účelem pořízení této studie je ověření optimálního využití ploch, jejich parcelace a základní prvky výškového a prostorového uspořádání, včetně řešení jejich obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a vymezení plochy veřejného prostranství v minimálním rozsahu 1 000 m^2 na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). Jedná se o územní studii (ÚS):

1.1. US 1 – Bystřice – Pod Prašivou

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu:

Z 17, Z 18 **BI** – bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské,

Z 174 - **DS** – dopravní infrastruktura – silniční

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let od nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu.

I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou územním plánem Bystřice vymezeny.

I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Pořadí změn v území (etapizace) není územním plánem Bystřice stanoveno.

I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V rámci ÚP Bystřice nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I.A Textová část územního plánu Bystřice obsahuje, kromě titulní strany, seznamu zpracovatelů a obsahu, 55 stran textu a vložených tabulek formátu A4.

2. I.B Grafická část Územního plánu Bystřice obsahuje tyto výkresy:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
	I.B.b.1) Hlavní výkres – urbanistická koncepce	
	I.B.b.2) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000