

9/12/2017

Žádost o informace

z U S N E S E N Í z 20. zasedání Zastupitelstva obce Bystřice,
konaného dne 5. 12. 2017 v 15:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Bystřice
na základě zákona o svobodném přístupu k informacím č. 106/1999 Sb.

**Tímto bych chtěl poděkovat zastupitelům obce
Bystřice, že na 20. zasedání Zastupitelstva obce
schválili mou žádost o opětovné zařazení pozemku
p.č. 641/2 do zastavitelné plochy BI.**

Dle výše uvedeného zákona a jako vlastník uvedeného pozemku p.č.641/2, který jsem nabyt na základě kupní smlouvy, žádám o zaslání podmínek uvedených v zápise č. 3 z jednání komise výstavby ze dne 12.9.2017 o pořízení změny územního plánu – změny funkčního využití pozemků spočívající v zařazení pozemků :

p.č. 641/2 do zastavitelné plochy (plocha BI).

dále žádám o zaslání informací týkajících se všech podmínek uvedených v zápise č. 3 z jednání komise výstavby dne 12.9.2017 pořízení změny územního plánu – změny funkčního využití pozemků spočívající v zařazení pozemků :

p.č. 641/3 do zastavitelné plochy (plocha BI).

V Praze dne 18.12.2017

Děkuji za vyřízení žádosti v předepsané 15 denní lhůtě dle zákona o svobodném přístupu k informacím.

S pozdravem

Michal Szurman





Obecní úřad Bystřice

Bystřice 334, 739 95 Bystřice nad Olší

odbor výstavby

Č.j.: OB/4406/2017

váš dopis zn:

ze dne: 19.12.2017

vyřizuje:

tel.: 558 995 114

e-mail: petr.zwierzyna@bystrice.cz

Bystřice, 19.12.2017

Michał Szurman

ona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a sdělení

Obec Bystřice, obecní úřad, obdržel shora uvedeného dne vaši žádost to poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

V příloze tedy zasílám výpis ze zápisu z jednání stavební komise, týkající se mimo jiné vašeho podnětu na pořízení změny územního plánu Bystřice.

Podpis v.r. otisk razítka

Ing. arch.Petr Zwierzyna
vedoucí odboru výstavby

Příloha:

Výpis ze zápisu z jednání stavební komise

Výpis!

Zápis č. 3

Z jednání komise výstavby konaného dne 12.9.2017 na obecním úřadě v Bystřici

Přítomni: JUDr. Vlastimil Panáček
Ing. Hana Mitrengová
Ing. arch. Petr Zwierzyna
Ing. Ivana Bazgierová
Stanislav Bielez

Komise výstavby na tomto jednání projednala následující záležitosti:

Nové žádosti občanů o změnu územního plánu

1)

2)

3)

4) Michał Szurman, Vendryně 957, 739 94 Vendryně

Požadavky na změnu

Pozemky ke změně – p.č.	Kultura	Lokalita	Požadované využití (zóna)	Přístup z MK/UK
<u>644/4, 644/5,</u> <u>644/8, 645 a</u> <u>641/2</u>	Orná půda, vodní plocha	Pod Prašivou	BI	MK

Plocha je v lokalitě Pod Prašivou v zóně NZ a navazuje na zónu BI, tedy zónu bydlení individuálního. Pozemek je přístupný z veřejné komunikace.

Jedná se o pozemky, které byly spolu s dalšími pozemky o celkové výměře cca 3,7 ha až do schválení nového územního plánu Bystřice určeny k zastavění a které nebyly dlouhodobě využity pro výstavbu. Na základě negativního stanoviska orgánu ochrany přírody pro rozpor navrhované zástavby se zásadami ochrany životního prostředí - krajinného rázu a vzhledu přírody a krajiny, jako pohledově exponovaného území v lokalitě pod Prašivou horou byly ze zastavitelné plochy vyřazeny a navraceny do režimu volné přírody. Mimoto se jedná o pozemky odvodněné, tj. v minulosti zamokřené s provedenou meliorací. S ohledem na výše uvedené je nezbytné konstatovat, že záměr představuje zahušťování typické rozptýlené slezské zástavby do přírodně cenné lokality – podhorské louky navazující na zalesněné úpatí Prašivé hory, což je z hlediska krajinného rázu nevhodné. Ze všech pozemků je s výhradami akceptovatelný k zástavbě pouze pozemek p.č. 641/2. Stavební komise tedy změnu **doporučuje ke schválení v rozsahu pozemku p.č. 641/2.**

Stanovisko úřadu územního plánování MěÚ Trinec – **nedoporučuje**

5)

6)

7)

8)

9)

Výpis!

10)

11)

12)

13)

Obecný závěr pro všechna výše uvedená doporučení

Rozšiřování zastavitelného území obce je podle ust. §55, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu možné až po prokázání skutečnosti, že obec již nemá dostatek zastavitelných pozemků k požadovanému využití. Tento průkaz bude u rodinných domů poměrně obtížný, neboť obec má v současné době poměrně rozsáhlé nezastavěné území určené k zastavění. U objektu občanské vybavenosti bude tento průkaz jednodušší, neboť určení plochy pro daný způsob využití by z principu záměru mělo vycházet mimo intenzivně zastavěné území obce spíše v její okrajové části.

V procesu projednávání a schvalování jednotlivých podnětů na pořízení změn ÚPn se postupuje podle schváleného předpisu obce „Zásady postupu při pořizování změn územně plánovací dokumentace obce Bystřice“ dále jen „Zásady“.

Vzhledem k umístění navrhovaných ploch pro zahrnutí do zastavitelného území vesměs mimo území s technickou infrastrukturou bude nezbytné ve smyslu čl. V, odst. 3, písm. b) Zásad s žadateli uzavřít Veřejnoprávní smlouvy o podmínkách budoucího zajištění dovybavení území chybějící infrastrukturou, které by jasně definovaly způsob doplnění technické infrastruktury (zejména její financování nebo realizace), který bude podmínkou uskutečnění investičních záměrů. Podle Zásad bude po schválení Zadáání změny územního plánu stanoven i podíl jednotlivých žadatelů na úhradě nákladů na pořízení změny ÚPn.

Na závěr je nezbytné uvést, že stanovisko stavební komise vychází ze skutečností zjištěných ohledáním v terénu příp. z fotodokumentace nebo webových snímků, z technických map obce a rozvojových záměrů obce a jeho cílem je poskytnout orgánům obce maximum informací se závěrečným doporučením pro jejich rozhodování, doporučení stavební komise není pro orgány obce při jejich rozhodování v žádném případě závazné.

Zapsal:

Ing. arch. Petr Zwierzyna

Rekapitulace

Žadatel	SK	ÚUP
.....
.....
.....
Michał Szurman, Vendryně 957, 739 94 Vendryně	A*)	N
.....
.....
.....

Výpis!

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

*) v případě doporučení změny ke schválení pouze některý z požadovaných pozemků nebo jeho část, případně jiná podmínka pro zařazení do ÚP

+) změna je již součástí aktuálního ÚP

Vysvětlivky použitých zkratk:

- BI** – plocha bydlení - individuální v RD, městské a příměstské
- BR** – plocha bydlení - individuální v RD, v rozptýlených lokalitách
- SV** – plocha smíšená vesnického charakteru
- ZP** - plocha zeleně přírodního charakteru
- ZZ** - zeleň – zastavitelné soukromé zahrady
- ZN** - zeleň – nezastavitelné soukromé zahrady
- NP** – plocha přírodní
- NZ** – plocha zemědělských pozemků
- NL** – plocha lesů
- MK** – místní komunikace (§6 zákona č. 13/1997 Sb. silniční zákon)
- UK** – účelová komunikace (§7 zákona č. 13/1997 Sb. silniční zákon)
- ČOV** – čistírna odpadních vod
- ÚÚP** – úřad územního plánování – MěÚ Třinec
- SK** – stavební komise
- DS ČEZ** – distribuční soustava ČEZ