

Datum: 12. září 2016  
Vyřizuje: Jan Sedláček  
Telefon: 773 502 069  
E-mail: jan.sedlacek.ml@qdq.cz

Obec Bystřice  
Bystřice 334  
739 95 Bystřice nad Olší

**Věc: Žádost o poskytnutí informací**

Dobrý den,

na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vás žádám o poskytnutí následujících informací:

- kopií nájemních smluv týkajících se pozemků p. č. 67/1 a p. č. 67/4 v k.ú. Bystřice nad Olší za období let 2012 až 2016.

Pokud by to bylo možné, žádám o zaslání informací v elektronické podobě do datové schránky yyjefiz, nebo na emailovou adresu info@qdq.cz.

Důvodem podání žádosti je skutečnost, že jako znalecký ústav v rámci zpracování znaleckého posudku pro účely soudního řízení provádíme analýzu trhu s pozemky využívaným k jezdeckému sportu.

Děkuji.

S pozdravem

Ing. Jan Sedláček, MBA, MSc, Ph.D.  
jednatel

# Obecní úřad Bystřice, 739 95 Bystřice 334



Qdq Services  
Bílovecká 1162/167  
747 06 Opava

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje

V Bystřici dne

13.9.2016

OB/3426/2016/RSTA

Bc. Romana Staroňová,  
tel 558 995 129,  
romana.staronova@bystrice.cz

26.9.2016

Věc:

Dotyczky:

Informace dle č. 106/1999 Sb.

Dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím sděluji, že předmětné pozemky jsou pronajaté sdružení CHEWAL Bystřice nad Olší, za účelem provozování hipoterapeutického střediska. Kopie nájemní smlouvy včetně dodatku přikládám v příloze.

S pozdravem

**OBECNÍ ÚŘAD**  
Bystřice 334  
739 95 Bystřice nad Olší

Bc. Romana Staroňová  
správa majetku

Telefon 558 995 110  
Fax 558 995 120

Bankovní spojení 1681980319 / 0800  
Česká spořitelna a.s. Bystřice

IČ 29 65 62

# Smlouva o nájmu pozemků

## 1. Smluvní strany

1.1 Pronajímatel: **Obec Bystřice**  
Bystřice 334, PSČ 739 95 Bystřice nad Olší  
IČO 296552  
zast. starostkou obce paní Annou Konderlovou  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., exp. Bystřice, č. účtu  
1681980319/0800

1.2 Nájemce: **Sdružení CHEWAL Bystřice nad Olší**  
Bystřice nad Olší 1280, PSČ 739 95  
IČO 26531607  
registrováno Ministerstvem vnitra pod č.j. V3/1-1/47053/01-R  
dne 14. 5. 2001  
bankovní spojení: 274652650277/0100

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 67/1, parc. č. 68/1, parc. č. 72 a parc. č. 3395/9, vše k.ú. Bystřice nad Olší, obec Bystřice.
2. Pronajímatel přenechává pozemky parc.č. 67/1, parc.č. 68/1, parc.č. 72 a část pozemku parc. č. 3395/9, v části vyznačené na mapce, jež je nedílnou součástí této smlouvy, vše k.ú. Bystřice nad Olší, obec Bystřice nájemci k dočasnému užívání. Celkem přenechává pronajímatel nájemci do užívání pozemky, případně jejich části o výměře 5466 m<sup>2</sup>.

### II.

#### Účel nájmu

1. Nájemce bude pozemky, uvedených v čl. I. bodě 1.a 2. užívat pouze za účelem provozování hipoterapeutického střediska.
2. Nájemce není oprávněn užívat pronajaté pozemky k jiným účelům než stanovenému v odst. 1. bez souhlasu pronajímatele.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. V případě ukončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen pronajímané pozemky uvést do původního stavu, a to na vlastní náklady nejpozději ke dni ukončení platnosti této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek a čistotu pronajatých pozemků a přilehlého okolí po hranici pozemku parc.č. 14, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Bystřice nad Olší.

3. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli případnou škodu vzniklou pronajímateli v souvislosti s užíváním dle této smlouvy. Úhrada vzniklé škody se řídí ustanovením § 683 občanského zákoníku.

4. Při činnosti uvedené v čl. II bodě 1. je nájemce povinen postupovat tak, aby touto činností nepřiměřeně neobtěžoval pronajímatele a vlastníky a uživatele sousedících nemovitostí.

5. Nájemce je povinen na svůj náklad a odpovědnost zajišťovat plnění všech povinností stanovených právními předpisy či rozhodnutími příslušných státních orgánů provozovatelům těch činností, které bude nájemce na pronajatých částech pozemků vykonávat.

6. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně platné předpisy pro bezpečnou a zdraví nezávadnou práci, hygienu práce, pracovního a životního prostředí.

7. Nájemce je dále povinen vykonávat veškeré své činnosti tak, aby nepoškozoval či neohrožoval jednotlivé složky životního prostředí.

8. Nájemce je oprávněn provádět změny a stavební úpravy na pronajímaných pozemcích na vlastní náklady jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Provedené úpravy je povinen po skončení nájmu uvést na své náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### **IV.**

##### **Doba užívání**

1. Doba užívání se stanoví na dobu určitou, a to po dobu provozování hipoterapeutického střediska, s účinností od 1.9.2001.

2. Tuto smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran ke kterémukoliv dni.

3. Pronajímatel může ukončit platnost této smlouvy okamžitě v případě, že nájemce poruší ustanovení čl. II, čl. III odst. 2 a čl. III odst. 4-8 této smlouvy. V tomto případě skončí platnost smlouvy okamžikem doručení oznámení pronajímatele o skončení platnosti smlouvy nájemci.

#### **V.**

##### **Cena za užívání**

Cena za užívání částí pozemků dle této smlouvy je stanovena smluvními stranami dohodou ve výši Kč 1,--/ročně.

#### **VI.**

##### **Ostatní a závěrečná ustanovení**


1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.


2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.9.2001.

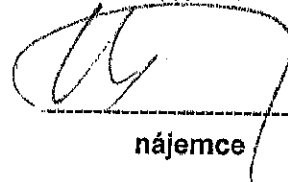
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Záměr pronájmu pozemků parc. č. 67/1, parc. č. 68/1 a parc. č. 72, vše k.ú. Bystřice nad Olší, obec Bystřice byl schválen Obecní radou v Bystřici na jejím 28. zasedání konaném dne 10. 10. 2000. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 3395/9, k.ú. Bystřice nad Olší, obec Bystřice byl schválen Radou obce Bystřice na jejím 38. schůzi konané dne 12. 6. 2001. Oznámení záměru pronájmu částí pozemků parc. č. 67/1, parc. č. 68/1 a parc. č. 72, vše k.ú. Bystřice nad Olší, obec Bystřice bylo vyvěšeno na úřední desce obce od 2. 7. 2001 do 2. 8. 2001. Oznámení záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3395/9, k.ú. Bystřice nad Olší, obec Bystřice bylo vyvěšeno na úřední desce obce od 22. 6. 2001 do 9. 7. 2001. Pronájem pozemků parc. č. 67/1, parc. č. 68/1, parc. č. 72 a parc. č. 3395/9, vše k.ú. Bystřice nad Olší, obec Bystřice byl schválen Zastupitelstvem obce Bystřice na jeho 23. mimořádném zasedání konaném dne 26. 7. 2001.

V Bystřici dne 31.8.2001.

  
-----  
pronajímatel



ING. MARCEL WALACEK  
  
-----  
nájemce

*Oliva Walachová*



# Dodatek č. 1

## ke smlouvě o nájmu pozemků ze dne 31. 8. 2001

### 1. Smluvní strany

1.1 Pronajímatel: **Obec Bystřice**  
Bystřice 334, PSČ 739 95 Bystřice nad Olší  
IČO 296552  
zast. starostkou obce paní Annou Konderlovou  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., exp. Bystřice, č. účtu  
1681980319/0800

1.2 Nájemce: **Sdružení CHEWAL Bystřice nad Olší**  
Bystřice nad Olší 1280, PSČ 739 95  
zastoupeno panem Ing. Marcelem Walaskim  
IČ 26531607  
registrováno Ministerstvem vnitra pod č.j. V3/1-1/47053/01-R  
dne 14. 5. 2001  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu 274652650277/0100

### I.

Smluvní strany se dohodly na následujícím doplnění smlouvy o nájmu pozemků ze dne 31. 8. 2001 (dále jen smlouva):

1. Bod 1. čl. I. smlouvy se doplňuje o tuto větu: „Pronajímatel je dále podílovým spoluvlastníkem pozemku parc.č. 67/4 v k.ú. Bystřice nad Olší, obec Bystřice, přičemž výše jeho spoluvlastnického podílu činí 1/8.“

2. V bodě 2. čl. I. se za první větu vkládá tato věta: „Pronajímatel dále přenechává nájemci k dočasnému užívání pozemek parc.č. 67/4 v k.ú. Bystřice nad Olší, obec Bystřice.“

3. V třetí větě bodu 2. čl. I. smlouvy se mění celková výměra pozemků a částí pozemku přenechaných pronajímatelem nájemci k dočasnému užívání z 5.466 m<sup>2</sup> na 5.491 m<sup>2</sup>.

4. Dosavadní znění čl. V. se ruší a nahrazuje se novým zněním takto: „Cena nájmu za užívání pozemků a částí pozemku dle této smlouvy kromě pozemku parc.č. 67/4 je stanovena smluvními stranami dohodou ve výši Kč 1,-- ročně. Cena nájmu za pozemek parc.č. 67/4 v k.ú. Bystřice nad Olší, obec Bystřice je stanovena smluvními stranami dohodou ve výši Kč 250,-- ročně. Cena nájmu je splatná jednou ročně, a to vždy do 31. 1. toho běžného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.“

5. Bod 1. čl. IV. smlouvy se doplňuje o tuto větu: „Doba užívání pozemku parc.č. 67/4 v k.ú. Bystřice nad Olší, obec Bystřice se stanoví na dobu provozování hipoterapeutického střediska s účinností od 1. 9. 2002.“

II.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností od 1. 9. 2002.
4. Tento dodatek byl schválen Radou Obce Bystřice na její 54. schůzi konané dne 13. 8. 2002.
5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.

V Bystřici dne 14. 8. 2002



*[Handwritten signature]*

pronajímatel

OBČANSKÉ SDRUŽENÍ  
**CHEWAL**  
Bystřice nad Olšou, č.p. 1280  
P.S.Č. 739 95  
IČO: 265 31 667  
Tel.: 0659/383 089  
Mobil: 0602/849 570

*[Handwritten signature]*

nájemce