



Od: [redacted]
Odesláno: pátek 28. února 2025 9:36
Komu: epodatelna@bystrice.cz
Předmět: Žádost o vysvětlení

OBECNÍ ÚŘAD BYSTRICE okres Frýdek - Místek		Číslo dopor. <i>28-02-2025</i>
DOŠLO: 28 -02- 2025		Zpracov. <i>Ust</i>
Č. jedn.: <i>OB/889/2025</i>	Lisk. znak <i>84-7/85</i>	
Poč. listů: <i>1</i>	Příl.:	

Dobrý den,

na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím prosím o informaci z jakého důvodu

v USNESENÍ z 13. zasedání Zastupitelstva obce Bystřice konaného dne 25. února 2025 v 15:00 hod bylo rozhodnuto "odkládá"

246/13/25 Individuální návrhy fyzických a právnických osob na pořízení změny č.3 (VYST)
25.02.2025 územního plánu Bystřice

Zastupitelstvo obce Bystřice

v souladu s ust. §27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. Zákon stavební zákon ve znění pozdějších změn (dále jen „stavební zákon“) a Zásadami postupu při pořizování změn územně plánovací dokumentace obce Bystřice

odkládá

v souladu s ust. čl. V. odst. 1 Zásad o postupu při pořizování změn územně plánovací dokumentace obce Bystřice návrh změny funkčního využití pozemku p.č. 4315/3 v k.ú. Bystřice nad Olší

Pojem schvaluje - nesvaluje je nám znám, ale pojem odkládá nevíme co v tomto případě pro nás znamená

děkuji za zdůvodnění



2/2025

OBYSSS00495171



O B E C N Í Ú Ř A D B Y S T Ř I C E , okr. Frýdek-Místek
Odbor výstavby
Bystřice 334, 739 95 Bystřice

Váš dopis zn:
Ze dne: 28.02.2025
Naše zn: OB/0891/2025
Sp. zn.: OB/0889/2025/02
Vyřizuje: Ing.arch. Petr Zwierzyna
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Tel: 558995114
E-mail: petr.zwierzyna@bystrice.cz
Datum: 28.02.2025



Věc: informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o poskytování informací – vysvětlení k usnesení Zastupitelstva obce Bystřice

Obecní úřad Bystřice, odbor výstavby, obdržel shora uvedeného dne vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím k usnesení Zastupitelstva obce Bystřice o posouzení vašeho podnětu na pořízení změny územního plánu.

K uvedené žádosti sdělujeme následující:

Váš návrh na pořízení změny územního plánu Bystřice (dále jen „ÚPB“), který byl projednáván na 13. zasedání zastupitelstva dne 25.2.2025 obec Bystřice obdržela 07.11.2024. Jednalo se však již o opakovaný návrh, stejný návrh zastupitelstvo obce projednávalo na svém 8. zasedání v roce 2019 a opakovaně na svém 22. zasedání v roce 2022, kdy v prvním případě přes doporučující stanovisko stavební komise návrh neschválilo k projednání v pořizované změně ÚPB a ve druhém případě návrh odložilo s odkazem na Zásady o postupu při pořizování změn územně plánovací dokumentace obce Bystřice. V těchto zásadách vydaných zastupitelstvem obce 12.01.2021 je v bodě V. odst. 1 uvedeno, že „V případě, že bude Zastupitelstvu obce opakovaně předložena věcně i obsahově identická žádost, ke které již přijalo nesouhlasné usnesení, bude se Zastupitelstvo obce touto žádostí zabývat pouze v případě změny vnějších podmínek.“. Vzhledem ke skutečnosti, že v lokalitě s vaším pozemkem od doby pořízení nového územního plánu v roce 2016 nedošlo k žádné změně vnějších podmínek (např. realizace jiné stavby v doposud nezastavěném území, veřejně prospěšné stavby nebo opatření, nebo potřeba obce na vymezení nových zastavitelných ploch z důvodu jejich vzniklého obecného nedostatku bránícímu další výstavbě samozřejmě se zohledněním cílů a úkolů územního plánování, apod), postupovalo zastupitelstvo obce v souladu s těmito zásadami, a návrh odložilo. Individuální podnět na pořízení změny ÚPB není změnou vnějších podmínek. Znamená to, že váš návrh by mohl být znovu projednán až po splnění výše uvedené podmínky (tj. po změně vnějších podmínek). Samozřejmě zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon umožňuje vlastníkovi nemovitosti podat podnět na změnu ÚPB opakovaně, nicméně tento podnět bude odkládán až do doby, kdy dojde ke splnění výše uvedené podmínky spočívající ve změně vnějších podmínek.

Na závěr je potřeba uvést, že na pořízení změny ÚPB a změnu funkčního využití plochy pozemku není právní nárok ani se nejedná o žádost podle zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, která by se měla projednávat ve správním řízení.

Ing. arch. Petr Zwierzyna
vedoucí odboru výstavby