



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

BYSTRICE

(URČENÁ K PROJEDNÁNÍ)

Zpracovaná na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění do 31.12.2023 (dále též "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

DUBEN 2024

Pořizovatel: Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování (SŘaÚP)

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Jaroslav Guziur – referent oddělení ÚP

Orgán příslušný ke schválení zprávy: Zastupitelstvo obce Bystřice

Určený zastupitel (v souladu s ust. § 47 stavebního zákona): **Mgr. Roman Wróbel**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bystřice byla projednána a odsouhlasena s určeným zastupitelem dne 11.04.2024.

Obsah:

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné
- H) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Bystřice se nachází v Moravskoslezském kraji a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Třinec. Územní plán Bystřice, vydaný Zastupitelstvem obce Bystřice dne 06.12.2016 usnesením č. 389/15/16 jako Opatřením obecné povahy č. 01/2016 s nabytím účinnosti dne 22.12.2016. Následně byl změněn Změnou číslo 1 územního plánu Bystřice, která byla vydána Zastupitelstvem obce Bystřice dne 14.06.2022 usnesením č. 402/24/22 jako opatřením obecné povahy č. 1/2022 s nabytím účinnosti dne 26.07.2022 a Změnou číslo 2 územního plánu Bystřice, která byla vydána Zastupitelstvem obce Bystřice dne 13.06.2023 usnesením č. 90/05/23 jako opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 04.07.2023 (dále jen „ÚP“).

ÚP řeší celé správní území obce – jedná se o katastrální území Bystřice o rozloze 1 609 ha. V obci žilo k 01.01.2024 celkem 5 420 obyvatel. Bystřice leží na hlavních dopravních tepnách – železnici Bohumín – Žilina a mezinárodní komunikaci E 75 – I/11, která vede směrem na Slovensko. Bystřice se nachází ve vzdálenosti 5 km od průmyslového města Třince, tato třinecká průmyslová aglomerace tvoří severozápadní hranici katastru obce Bystřice. Obec leží na soutoku řek Olše, Hluchová a Kopytná. Ze všech stran ji obklopují táhlé, zaoblené beskydské vrchy Čantoryje, Javorový, Ostrý a Kozubová. Obec má především obytnou funkci.

V platném ÚP je vymezeno zastavěné území k 01.10.2022 a jsou navrženy další zastavitelné plochy pro možný rozvoj obce jak v oblasti bydlení tak služeb či podnikatelských aktivit – dále viz kapitola D.

Využití ploch Z 17, Z 18 a Z 174 je dále podmíněno zpracováním územní studie ÚS1. Tato územní studie ještě nebyla zpracována a dle dostupných informací dosud nebylo započato se zpracováním.

V ÚP nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

V řešeném ÚP je vymezeno celkem 6 veřejně prospěšných staveb a několik ploch pro veřejně prospěšná opatření – prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Při naplňování ÚP Bystřice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce Bystřice neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území. Proto nejsou zprávou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Využívání zastavěného i nezastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch vymezených ÚP a zároveň s požadavky vyplývajícími z jednotlivých koncepcí ÚP. Změny podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán, nejsou tak zásadního charakteru, aby bylo nutné pořídit další změnu ÚP nebo nový ÚP. Potřeby obce i jednotlivé podněty občanů či jiných subjektů jsou průběžně shromažďovány a následně budou po rozhodnutí zastupitelstva obce prověřovány v následující změně, která zatím není připravována.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností Třinec byly aktualizovány k 31.12.2020. Dílčí části jsou aktualizovány průběžně. Pro celé správní území obce s rozšířenou působností Třinec byly pořízeny a jsou pravidelně aktualizovány Magistrátem města Třince, odborem stavebního řádu a územního plánování.

Co se týče problémů k řešení, pro obec Bystřice z ÚAP vyplývají tyto problémy:

- LZ1 - hrozba lokálních záplav – soutok vodních toků Hluchová a Žabinec
- NS1 - nevhodný směr rozvoje obce
- NÚ8 - nevyužitá území – bývalé rekreační středisko
- NZ1 - nahuštěná zástavba
- NZ2 - nahuštěná zástavba
- SP19 - územní střet potencionálního sesuvného území a zastavitelné plochy pro sport a rekreaci
- SP22 - územní střet záplavového území stoleté vody včetně aktivní zóny se záměrem Z80 (Z80 – areál pro chov koní)
- ST4 - územní střet bezpečnostního pásma VTL plynovodu a zastavitelné plochy pro bydlení
- ST23 - územní střet ochranného pásma elektrického vedení ZVN a zastavitelné plochy pro bydlení
- ST25 - územní střet ochranného pásma elektrického vedení VVN a zastavitelné plochy pro bydlení
- ST26 - územní střet ochranného pásma elektrického vedení VVN a zastavitelné plochy pro bydlení
- ST27 - územní střet ochranného pásma elektrického vedení VVN a zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost
- SZ1 - území nevhodné pro souvislou zástavbu
- SZ2 - území nevhodné pro souvislou zástavbu
- ZV1 - nedostatečné zdroje pitné vody v období sucha
- ZV2 - nedostatečné zdroje pitné vody v období sucha
- X5 - nepříznivá věková struktura (neřešitelné v ÚP)
- X6 - oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (neřešitelné v ÚP)

Na základě právě připravované aktualizace ÚAP byl v obci definován nový problém, kterým je hrozba sesuvu v místě přiblížení meandru řeky Olše k přeložce silnice I/11.

ÚAP pro řešené území nestanovily žádné zásadní problémy, které by bylo potřeba řešit změnou ÚP či novým ÚP.

Územně analytické podklady jsou v pravidelných cyklech pořizovány rovněž pro celé správní území kraje. Pro správní území Moravskoslezského kraje byla krajským úřadem pořizena poslední úplná aktualizace v roce 2021. Z tohoto územně plánovacího podkladu nevyplývají pro dané území žádné konkrétní problémy k řešení.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

Souladu územního plánu s politikou územního rozvoje (PÚR):

Aktuálně platí Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015, č. 2 – schválená usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019, č. 3 – schválená usnesením vlády č. 630 ze dne 02.09.2019, č. 5 – schválená usnesením vlády č. 833 ze dne 17.08.2020, č. 4 – schválená usnesením vlády č. 618 ze dne 12.07.2021, č. 6 – schválená usnesením vlády č. 542 ze dne 19.07.2023 s nabytím účinnosti dne 01.09.2023 a č. 7 – schválená usnesením vlády č. 89 ze dne 07.02.2024 s nabytím účinnosti dne 01.03.2024.

ÚP Bystřice byl při vydání změny č. 2 v souladu s původní PÚR a jejími aktualizacemi č. 1, 2, 3, 4 a 5. Ve sledovaném období tedy byly schválené aktualizace č. 6 a 7 PÚR. Uvedené dvě Aktualizace PÚR nemají vliv na ÚP Bystřice.

ÚP respektuje republikové priority územního plánování stanovené pro zajištění udržitelného rozvoje, které jsou stanovené v PÚR

Souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR):

Aktuálně jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje (dále jen „ZMSK“) dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, ve znění Aktualizací č. 1 – vydané ZMSK dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21.11.2018, č. 2a – vydané ZMSK dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022, č. 2b – vydané ZMSK dne 15.09.2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11.10.2022, č. 3 – vydané ZMSK dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, č. 4 – vydané ZMSK dne 16.03.2022 usnesením č. 7/696 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, č. 5 – vydané ZMSK dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021, č. 6 – vydané ZMSK dne 07.03.2024 usnesením č. 15/1682 s nabytím účinnosti dne 02.04.2024 a č. 7 – vydané ZMSK dne 08.06.2023 usnesením č. 12/1319 s nabytím účinnosti dne 13.07.2023.

ÚP Bystřice byl při vydání změny č. 2 v souladu s původními ZÚR a jejich aktualizacemi č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5. Ve sledovaném období tedy nabyly účinnosti aktualizace č. 6 a 7 ZÚR. Uvedené dvě Aktualizace ZÚR nemají vliv na ÚP Bystřice.

ÚP je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V aktuálně platném znění Územního plánu Bystřice je vymezeno celkem 134 zastavitelných ploch, z toho 93 pro bydlení, 2 pro občanskou vybavenost, 2 pro komerční využití, 13 pro výrobu, 13 pro dopravní infrastrukturu, 8 pro veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch, 1 pro technickou infrastrukturu, 1 pro hromadnou rekreaci a 1 pro vodohospodářské plochy.

Tab 1: Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Bystřice v aktuálně platném znění

Plocha číslo	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
Z 1	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	2,06		2,060
Z 2	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	1,30		1,300
Z 3	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	1,43		1,430
Z 4	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,24		0,240
Z 5	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,18	0,133	0,047
Z 6	PZ – veřejná prostranství s převahou nezp. ploch	0,10		0,100
Z 7	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,41		0,410
Z 8	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	1,11	0,099	1,011
Z 9	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,24		0,240
Z 10	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,81		0,810
Z 11	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,96		0,960
Z 12	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,17		0,170
Z 14	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,45		0,450

Plocha číslo	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
Z 15	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,13		0,130
Z 16	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,14		0,140
Z 17	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,83		0,830
Z 18	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	2,27		2,270
Z 19	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	2,53	0,220	2,310
Z 21	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,22		0,220
Z 22	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,19		0,190
Z 23	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,86		0,860
Z 24	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,19		0,190
Z 25	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,08		0,080
Z 26	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,55		0,550
Z 28	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,28		0,280
Z 31	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,11		0,110
Z 33	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,13		0,130
Z 34	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,23		0,230
Z 35	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,45		0,450
Z 37	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,17		0,170
Z 38	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,53		0,530
Z 39	Bl – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,13		0,130
Z 40	SV – smíšená obytná – vesnická	0,48		0,480
Z 42	SV – smíšená obytná – vesnická	0,36		0,360
Z 43	SV – smíšená obytná – vesnická	1,95		1,950
Z 44	SV – smíšená obytná – vesnická	0,41		0,410
Z 47	SV – smíšená obytná – vesnická	0,66		0,660
Z 48	SV – smíšená obytná – vesnická	0,13		0,130
Z 49	SV – smíšená obytná – vesnická	0,11		0,110
Z 51	SV – smíšená obytná – vesnická	0,39	0,261	0,129
Z 53	SV – smíšená obytná – vesnická	0,24		0,240
Z 54	SV – smíšená obytná – vesnická	0,34		0,340
Z 55	TI – technická infrastruktura	0,05		0,050
Z 56	SV – smíšená obytná – vesnická	0,53		0,530
Z 57	SV – smíšená obytná – vesnická	0,56		0,560
Z 59	SV – smíšená obytná – vesnická	0,46		0,460
Z 60	SV – smíšená obytná – vesnická	1,24		1,240
Z 61	SV – smíšená obytná – vesnická	0,12		0,120
Z 62	SV – smíšená obytná – vesnická	0,22		0,220
Z 63	SV – smíšená obytná – vesnická	0,21	0,027	0,183
Z 64	SV – smíšená obytná – vesnická	0,15		0,150
Z 65	SV – smíšená obytná – vesnická	0,42		0,420
Z 66	SV – smíšená obytná – vesnická	0,18		0,180
Z 73	SV – smíšená obytná – vesnická	0,27		0,270
Z 76	SV – smíšená obytná – vesnická	0,51		0,510

Plocha číslo	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
Z 77	SV – smíšená obytná – vesnická	0,89		0,890
Z 78	SV – smíšená obytná – vesnická	0,17		0,170
Z 79	SV – smíšená obytná – vesnická	0,36		0,360
Z 81	SV – smíšená obytná – vesnická	0,15		0,150
Z 87	SV – smíšená obytná – vesnická	0,27		0,270
Z 88	SV – smíšená obytná – vesnická	0,40		0,400
Z 89	SV – smíšená obytná – vesnická	0,46		0,460
Z 90	SV – smíšená obytná – vesnická	0,24		0,240
Z 92	SV – smíšená obytná – vesnická	0,28		0,280
Z 93	SV – smíšená obytná – vesnická	1,20		1,200
Z 94	SV – smíšená obytná – vesnická	0,24		0,240
Z 95	SV – smíšená obytná – vesnická	0,27		0,270
Z 96	SV – smíšená obytná – vesnická	0,14		0,140
Z 97	SV – smíšená obytná – vesnická	0,54		0,540
Z 99	SV – smíšená obytná – vesnická	0,35		0,350
Z 100	SV – smíšená obytná – vesnická	0,12		0,120
Z 106	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	0,17		0,170
Z 107	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	0,17		0,170
Z 109	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	0,17		0,170
Z 118	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	0,34		0,340
Z 119	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	0,18		0,180
Z 120	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	0,13		0,130
Z 121	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	0,22		0,220
Z 125	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	0,09		0,090
Z 126	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	0,12		0,120
Z 128	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	0,19		0,190
Z 132	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	0,13		0,130
Z 135	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	0,26		0,260
Z 136	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	0,19		0,190
Z 137	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	0,18		0,180
Z 139	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	0,38		0,380
Z 140	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	0,45		0,450
Z 143	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	0,10		0,100
Z 146	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	0,24		0,240
Z 149	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	0,18		0,180
Z 153	OS – občanské vybavení – tělových. a sport. zařízení	0,83		0,830
Z 154	PZ – veřejná prostranství s převahou nezp. ploch	1,24		1,240
Z 155	RH – rekreace – hromadná	0,81		0,810
Z 156	OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura	1,62	0,439	1,181
Z 158	OK – občanské vybavení - komerční zařízení	0,31		0,310
Z 159	OK – občanské vybavení - komerční zařízení	0,46		0,460
Z 160	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,05		0,050

Plocha číslo	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra (ha)	Využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
Z 166	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,89		0,890
Z 168	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,28		0,280
Z 169	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,34		0,340
Z 170	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,16		0,160
Z 171	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,12		0,120
Z 173	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,55		0,550
Z 174	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,39		0,390
Z 175	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,15		0,150
Z 176	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,11		0,110
Z 177	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,11		0,110
Z 178	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,61		0,610
Z 179	DS – dopravní infrastruktura - silniční	0,10		0,100
Z 182	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	2,11		2,110
Z 184	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	4,35		4,350
Z 185	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	0,81	0,160	0,650
Z 186	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	1,03		1,030
Z 187	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	2,51		2,510
Z187a	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	0,59		0,590
Z 188	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	0,71		0,710
Z 189	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	1,38		1,380
Z 190	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	0,13		0,130
Z 193	VD – výroba a skladování – drobná vyr. a vyr. služby	0,07		0,070
Z 194	VD – výroba a skladování – drobná vyr. a vyr. služby	0,07		0,070
Z 196	VD – výroba a skladování – drobná vyr. a vyr. služby	0,35		0,350
Z 199	PZ – veřejná prostranství s převahou nezp. ploch	0,26		0,260
Z 200	PZ – veřejná prostranství s převahou nezp. ploch	0,82		0,820
Z 201	PZ – veřejná prostranství s převahou nezp. ploch	0,82		0,820
Z 203	PZ – veřejná prostranství s převahou nezp. ploch	0,14		0,140
Z 204	PZ – veřejná prostranství s převahou nezp. ploch	0,20		0,200
Z 205	PZ – veřejná prostranství s převahou nezp. ploch	0,14		0,140
Z 206	WP – vodohospodářské plochy	0,17		0,170
1/Z1	BI – bydlení – individ. v RD městské a příměstské	0,28		0,280
1/Z12	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	0,16		0,160
1/Z13	BR – bydlení – individuální v rozptýlené zástavbě	0,03		0,030
1/Z26	SV – smíšená obytná – vesnická	0,54	0,540	0
1/Z30	SV – smíšená obytná – vesnická	0,07		0,070
2/Z1	VD – výroba a skladování – drobná vyr. a vyr. služby	0,06	0,060	0

V územním plánu bylo vymezeno celkem 40,37 ha zastavitelných ploch pro bydlení (BI, BR a SV). Z této plochy bylo dosud zastavěno cca 1,2808 ha. Pro výstavbu zbývá tedy cca 39,0892 ha. Pro plochu BI je v ÚP stanovena minimální plocha pozemku 800 m², pro plochu BR je v ÚP stanovena minimální plocha pozemku 1 500 m² a pro plochu SV je v ÚP stanovena minimální plocha pozemku 1 000 m². Toto by odpovídalo kapacitě zhruba

439 nových rodinných domů. Současný trend při výstavbě je využívat právě nejmenší možné pozemky pro stavbu. Tohoto však nelze vždy docílit (je potřeba vybudovat přístupovou komunikaci, tvarově by tzv. zbytkový pozemek nebylo možné využít, výstavba jiné stavby než rodinného domu, ...). Toto je dále zohledněno a snižuje výsledný počet možných rodinných domů o 30 % na 307. Další plochy jsou volné v zastavěném území.

Od poslední změny ÚP bylo v obci povoleno celkem 15 rodinných domů. Z toho 5 v zastavitelných plochách a 10 v zastavěném území. Dále byly v obci mimo jiné povoleny skladovací hala a parkoviště firmy v ploše výroby či park.

Demografický vývoj obce předpokládá stálý růst počtu obyvatel. V období posledních 4 let došlo k nárůstu cca 64 obyvatel (nyní 5 420 – 5 356 na začátku roku 2020). Což odpovídá přírůstku cca 16 obyvatelů ročně – tedy cca 5 rodinných domů.

Při současném trendu zástavby – cca 5 rodinných domů ročně (v zastavěném území i v zastavitelných plochách) je dostatečná kapacita nejméně na 61 dalších let (při dalším využití pouze zastavitelných ploch). Tedy minimálně do roku 2085.

Pro výrobu bylo v ÚP obce vymezeno celkem 14,17 ha ploch (funkční plochy VD a VL). Z toho bylo doposud využito 0,22 ha a k dalšímu využití tedy zbývá 13,95 ha volných zastavitelných ploch. Dále se v obci nachází několik nevyužívaných ploch výroby nebo brownfieldů. Vzhledem ke spádovosti obce pod průmyslové město Třinec se nepředpokládá zvýšená poptávka po větším množství ploch výroby. Další drobná výroba (zpravidla nerušící, řemeslná) je možná také například v některých plochách určených primárně pro bydlení. Pro podnikatelské aktivity je tedy v ÚP vymezen dostatek ploch.

Ve zbylé menší míře jsou zastavitelné plochy v ÚP navrženy spíše pro obsluhu obce – tedy plochy pro komunikace, parky, technickou infrastrukturu či občanskou vybavenost. Tyto dosud splňují požadavky pro další rozvoj obce.

V současné době není nezbytné vymezení nových zastavitelných ploch. Těchto je v obci vymezen dostatek.

Obec v současnosti eviduje několik individuálních podnětů na změnu územního plánu pro možnost výstavby rodinných domů. Tyto požadavky vyplývají především ze záměrů vlastníků využít k bydlení vlastní pozemky, které nejsou dosud určeny k zastavění, aby nemuseli nabývat ty, jenž jsou nyní k zástavbě určené. Další podněty na obec průběžně přicházejí. Obec zvažuje v brzké době pořízení změny ÚP. O tomto však ještě nerozhodovalo zastupitelstvo obce.

E) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při vyhodnocení nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, které by bylo potřeba eliminovat.

F) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Ze skutečností uvedených v bodech a) až d) nevyplývá potřeba na pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu. Výrazně se také nezměnily podmínky, za kterých byl aktuální ÚP vydán.

G) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba pořízení další změny územního plánu. Součástí této Zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu

H) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci „Zásad územního rozvoje MSK“.