

USNESENÍ

z 11. zasedání Zastupitelstva obce Bystřice konaného dne 17. září 2024 v 15:00 hod.

upravené v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Nařízení GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění

182/11/24 **Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele** (STAR)
17.09.2024

Zastupitelstvo obce Bystřice

určuje

ověřovatele zápisu z 11. zasedání ZO dne 17.09.2024: p. Anna Konderlová, PharmDr.
Roman Martynek

183/11/24 **Volba ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele** (STAR)
17.09.2024

Zastupitelstvo obce Bystřice

určuje

zapisovatele zápisu z 11. zasedání ZO dne 17.09.2024: Bc. Silvie Viochnová

184/11/24 **Program 11. zasedání ZO dne 17.09.2024** (STAR)
17.09.2024

Zastupitelstvo obce Bystřice

schvaluje

program 11. zasedání Zastupitelstva obce Bystřice konaného dne 17.09.2024 dle předloženého návrhu

185/11/24 **Plnění rozpočtu obce Bystřice za 1. pololetí 2024** (OF)
17.09.2024

Zastupitelstvo obce Bystřice

bere na vědomí

plnění rozpočtu obce Bystřice za 1. pololetí 2024, dle předloženého návrhu

186/11/24 **Memorandum o společném postupu při spolufinancování sociálních služeb z rozpočtu spádových obcí** (OF)
17.09.2024

Zastupitelstvo obce Bystřice

neschvaluje

Memorandum o společném postupu při spolufinancování sociálních služeb z rozpočtu spádových obcí, kde smluvními stranami jsou statutární město Trinec, obec Bystřice, obec Hnojník, obec Komorní Lhotka, obec Košariska, obec Nýdek, obec Ropice, obec Řeka, obec Smilovice, obec Střítež, obec Vendryně a obec Vělopolí a předmětem memoranda je definování rámce spolupráce mezi výše uvedenými smluvními stranami při vytvoření systému spolufinancování registrovaných sociálních služeb v Garantované síti sociálních služeb statutárního města Trince pro zajištění jejich stabilního a dlouhodobě udržitelného systému financování, dle předloženého návrhu

187/11/24 **Bezúplatný převod podílů na pozemcích parc.č. 851/1 a 851/4 v k.ú.** (SM)
17.09.2024 **Bystřice nad Olší**

Zastupitelstvo obce Bystřice

dle § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

bezúplatný převod spoluvlastnických podílů ve výši id. 25/320 na pozemcích parc.č. 851/1 a 851/4 – oba ostatní plocha (ostatní komunikace) v k.ú. Bystřice nad Olší z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2 do vlastnictví obce Bystřice, dle předloženého návrhu

188/11/24 **Záměr obce – prodej pozemku parc. č. 17/1 v k.ú. Bystřice nad Olší** (SM)
17.09.2024

Zastupitelstvo obce Bystřice

dle § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

neschvaluje

záměr prodeje pozemku parc.č. 17/1 - zahrada o výměře 1150 m², v k.ú. Bystřice nad Olší, ve vlastnictví obce Bystřice

189/11/24 **Prodej části pozemku p.č. 1061/35 v k.ú. Bystřice nad Olší** (SM)
17.09.2024

Zastupitelstvo obce Bystřice

dle § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

prodej části pozemku p.č. 1061/35 – orná půda o max. výměře 400 m² v k.ú. Bystřice nad Olší, panu, nar. a paní, nar., oba bytem, za cenu 2.500 Kč/m², dle předloženého návrhu

190/11/24 **Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě** (SM)
17.09.2024

Zastupitelstvo obce Bystřice

dle § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, mezi obcí Bystřice jakožto kupující a oprávněnou z věcného břemene a manželé –, nar. a, nar., bytem, jakožto prodávajícími a povinnými z věcného břemene, jejímž předmětem je koupě nově zaměřeného pozemku p. č. 1668/2 orná půda o výměře 64 m² (nově zaměřen ze stávajícího pozemku p. č. 1668, dle GP č. 4855-28/2023) a zřízení služebnosti inženýrské sítě vedení elektropřípojky po nově zmařeném pozemku p.č 1668/1 (nově zaměřen ze stávajícího pozemku p. č. 1668, dle GP č. 4855-28/2023) vše v k. ú. Bystřice nad Olší, za celkovou jednorázovou úplatu 41.500 Kč, dle předloženého návrhu

191/11/24 **Bezúplatný převod pozemků par.č. 4585/1, 4585/3 a 4585/12 v k.ú. Bystřice (SM)**
17.09.2024 **nad Olší**

Zastupitelstvo obce Bystřice

dle § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

bezúplatný převod pozemků parc.č. 4585/1, 4585/3 a 4585/12 – vše vodní plocha (koryto vodního toku přirozené nebo upravené) v k.ú. Bystřice nad Olší z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2 do vlastnictví obce Bystřice, dle předloženého návrhu

192/11/24 **Smlouva o budoucí kupní smlouvě – část poz. p.č. 700/1 v k. ú. Bystřice (SM)**
17.09.2024 **nad Olší**

Zastupitelstvo obce Bystřice

dle § 85 písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je sjednání podmínek pro budoucí koupi části pozemku p.č. 700/1, zahrada o výměře cca 3 m² (z celkové výměry pozemku 1.857 m²), s vlastníky pozemku paní, nar. a panem, nar., oba bytem, za cenu 475 Kč/m², dle předloženého návrhu

193/11/24 **Místní energetická koncepce obce Bystřice (SM)**
17.09.2024

Zastupitelstvo obce Bystřice

schvaluje

Místní energetickou koncepci obce Bystřice v rámci výzvy Státního programu na podporu úspor energie EFEKT III pro období let 2022–2027 vyhlášené Ministerstvem průmyslu a obchodu, dle předloženého návrhu

194/11/24 **Individuální návrhy fyzických a právnických osob na pořízení změny č.3 (VYST)**
17.09.2024 **územního plánu Bystřice**

Zastupitelstvo obce Bystřice

v souladu s ust. §27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. Zákon stavební zákon ve znění pozdějších změn (dále jen „stavební zákon“) a Zásadami postupu při pořizování změn územně plánovací dokumentace obce Bystřice

neschvaluje

pořízení změny územního plánu Bystřice spočívající ve změně funkčního využití pozemku p.č. 2846/4 v k.ú. Bystřice nad Olší na zastavitelnou plochu s funkčním využitím BR - bydlení individuální v rodinných domech v rozptýlených lokalitách

195/11/24 **Individuální návrhy fyzických a právnických osob na pořízení změny č.3 (VYST)**
17.09.2024 **územního plánu Bystřice**

Zastupitelstvo obce Bystřice

v souladu s ust. §27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. Zákon stavební zákon ve znění pozdějších změn (dále jen „stavební zákon“) a Zásadami postupu při pořizování změn územně plánovací dokumentace obce Bystřice

odkládá

v souladu s ust. čl. V. odst. 1 Zásad o postupu při pořizování změn územně plánovací dokumentace obce Bystřice návrh změny funkčního využití pozemku p.č. 2559 v k.ú. Bystřice nad Olší

196/11/24 **Individuální návrhy fyzických a právnických osob na pořízení změny č.3 (VYST)**
17.09.2024 **územního plánu Bystřice**

Zastupitelstvo obce Bystřice

v souladu s ust. §27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. Zákon stavební zákon ve znění pozdějších změn (dále jen „stavební zákon“) a Zásadami postupu při pořizování změn územně plánovací dokumentace obce Bystřice

neschvaluje

pořízení změny územního plánu Bystřice spočívající ve změně funkčního využití pozemků p.č. 5949/20, 5949/24 a 5949/28 v k.ú. Bystřice nad Olší na plochu s funkčním využitím ZN – nezastavitelné soukromé zahrady

197/11/24 **Individuální návrhy fyzických a právnických osob na pořízení změny č.3 (VYST)**
17.09.2024 **územního plánu Bystřice**

Zastupitelstvo obce Bystřice

v souladu s ust. §27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. Zákon stavební zákon ve znění pozdějších změn (dále jen „stavební zákon“) a Zásadami postupu při pořizování změn územně plánovací dokumentace obce Bystřice

schvaluje

pořízení změny územního plánu Bystřice spočívající ve změně funkčního využití pozemků p.č. 2575 a 2578/1 v k.ú. Bystřice nad Olší na plochu s funkčním využitím SV (plochy smíšené obytné – vesnické) do samotného návrhu ÚP Bystřice s projednáním v nejbližší pořizované změně územního plánu a s podmínkou úplné úhrady nákladů uvedených v §92 odst. 3 stavebního zákona navrhovatelem v případě zařazení změny do návrhu změny ÚP

198/11/24 **Individuální návrhy fyzických a právnických osob na pořízení změny č.3 (VYST)**
17.09.2024 **územního plánu Bystřice**

Zastupitelstvo obce Bystřice

v souladu s ust. §27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. Zákon stavební zákon ve znění pozdějších změn (dále jen „stavební zákon“) a Zásadami postupu při pořizování změn územně plánovací dokumentace obce Bystřice

neschvaluje

pořízení změny územního plánu Bystřice spočívající ve změně funkčního využití pozemku p.č. 3879/5 v k.ú. Bystřice nad Olší na plochu s funkčním využitím BR (bydlení individuální v rodinných domech v rozptýlených lokalitách) s projednáním v nejbližší pořizované změně územního plánu

199/11/24 **Individuální návrhy fyzických a právnických osob na pořízení změny č.3 (VYST)**
17.09.2024 **územního plánu Bystřice**

Zastupitelstvo obce Bystřice

v souladu s ust. §27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. Zákon stavební zákon ve znění pozdějších změn (dále jen „stavební zákon“) a Zásadami postupu při pořizování změn územně plánovací dokumentace obce Bystřice

schvaluje

pořízení změny územního plánu Bystřice spočívající ve změně funkčního využití pozemků p.č. 5863/1 a 5863/2 v k.ú. Bystřice nad Olší na plochu s funkčním využitím BR (bydlení individuální v rozptýlených lokalitách) do samotného návrhu ÚP Bystřice v celkovém rozsahu cca 900 m² (celý pozemek p.č. 5863/2 a část pozemku p.č. 2563/1 o výměře do 760 m²) s projednáním v nejbližší pořizované změně územního plánu a s podmínkou úplné úhrady nákladů uvedených v §92 odst. 3 stavebního zákona navrhovatelem v případě zařazení změny do návrhu změny ÚP

200/11/24 **Pořízení změny č. 3 územního plánu Bystřice na základě žádostí (VYST)**
17.09.2024 **vlastníků nemovitostí**

Zastupitelstvo obce Bystřice

podle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a v souladu s ust. §27 odst. 1 písm. a) a §87 odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších změn (dále jen „stavební zákon“)

1) rozhoduje

o pořízení změny č. 3 územního plánu Bystřice postupem podle ust. § 111 stavebního zákona

2) schvaluje

pořízení změny č. 3 územního plánu Bystřice s vymezenou částí s prvky regulačního plánu ve smyslu ust. § 82 odst. 3 stavebního zákona

3) určuje

podle ust. §49 odst. 1 stavebního zákona Mgr. Romana Wróbela jako určeného zastupitele

201/11/24 **Smlouva o právu umístění a provedení stavby s ujednáním o budoucí (VYST)**
17.09.2024 **kupní smlouvě (v čl. III)**

Zastupitelstvo obce Bystřice

v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje

uzavření Smlouvy o právu umístění a provedení stavby s ujednáním o budoucí kupní smlouvě (v čl. III) mezi stavebníkem obcí Bystřice, se sídlem Bystřice 334, 739 95 Bystřice, a společností České dráhy, a. s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha, IČ 70994226, jejímž předmětem je vydání souhlasu stavebníkovi s umístěním a provedením stavby „Výstavba chodníku od bývalé ČOV směrem k benzínce MOL“ a závazek stavebníka k odkupu pozemků parc. č. 2076/1 a 5958/46 v k. ú. Bystřice nad Olší, kdy kupní cena uvedených pozemků bude stanovena na základě posudku soudního znalce, dle předloženého návrhu

202/11/24 17.09.2024	Kupní smlouva – zpevněná plocha u nádraží „TOČNA“	(VYST)
	<p>Zastupitelstvo obce Bystřice v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi kupující obcí Bystřice, se sídlem Bystřice 334, 739 95 Bystřice, a společností České dráhy, a. s., se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha, IČ 70994226, jejímž předmětem je prodej pozemků parc. č. 5958/51 (ostatní plocha) a 5958/52 (ostatní plocha) za kupní cenu 110.000 Kč pro stavbu zpevněné plochy u nádraží (TOČNA)</p>	
203/11/24 17.09.2024	Žádost o dotaci na akci „Dostupné bydlení – Bystřice čp. 295“	(VYST)
	<p>Zastupitelstvo obce Bystřice v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů 1) odkládá podání žádosti o dotaci na akci „Dostupné bydlení - Bystřice čp. 295“ do Státního fondu podpory investic, 2) odkládá závazek obce financovat akci „Dostupné bydlení - Bystřice čp. 295“ spolufinancované z rozpočtu Státního fondu podpory investic, kdy předpokládaná výše dotace u projektu je 35- 40% z uznatelných nákladů, předpokládaná celková výše nákladů na akci je cca 10,1 mil. Kč a zajistit jeho profinancování a úhradu celkových nezpůsobitelných výdajů projektu v případě, kdy bude projekt vybrán k poskytnutí dotace</p>	
204/11/24 17.09.2024	Způsob realizace projektu „Úprava centra obce Bystřice“	(STAR)
	<p>Zastupitelstvo obce Bystřice odkládá rozhodnutí o realizaci projektu „Úprava centra obce Bystřice“ v roce 2025 z rozpočtu obce</p>	
205/11/24 17.09.2024	Zápis z jednání finančního výboru obce Bystřice konaného dne 06.06.2024	
	<p>Zastupitelstvo obce Bystřice bere na vědomí Zápis z jednání finančního výboru obce Bystřice konaného dne 06.06.2024</p>	
206/11/24 17.09.2024	Zápis z jednání výboru pro národnostní menšiny obce Bystřice konaného dne 08.02.2024	
	<p>Zastupitelstvo obce Bystřice bere na vědomí Zápis z jednání výboru pro národnostní menšiny obce Bystřice konaného dne 08.02.2024</p>	
207/11/24 17.09.2024	Zápis z jednání výboru pro národnostní menšiny obce Bystřice konaného dne 16.04.2024	
	<p>Zastupitelstvo obce Bystřice bere na vědomí Zápis z jednání výboru pro národnostní menšiny obce Bystřice konaného dne 16.04.2024</p>	

208/11/24 **Zápis z jednání výboru pro národnostní menšiny obce Bystřice konaného dne**
17.09.2024 **23.05.2024**

Zastupitelstvo obce Bystřice

bere na vědomí

Zápis z jednání výboru pro národnostní menšiny obce Bystřice konaného dne 23.05.2024

209/11/24 **Zápis z jednání finančního výboru obce Bystřice konaného dne 26.08.2024**
17.09.2024

Zastupitelstvo obce Bystřice

bere na vědomí

Zápis z jednání finančního výboru obce Bystřice konaného dne 26.08.2024

210/11/24 **Zápis z jednání kontrolního výboru obce Bystřice konaného dne 21.05.2024**
17.09.2024

Zastupitelstvo obce Bystřice

bere na vědomí

Zápis z jednání kontrolního výboru obce Bystřice konaného dne 21.05.2024

Starosta obce:

Mgr. Roman Wróbel

.....

Ověřovatelé:

p. Anna Konderlová

.....

PharmDr. Roman Martynek

.....